

**Protokół nr 11/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 15.04.2015, godz. 10.00-15.30**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedzieli radna Iwona Czyż i radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował, aby przenieść punkt 3 – przyjęcie protokołu w miejsce punktu 7. – za zmianą głosowało 6 radnych. Zmieniony porządek poddano pod głosowanie, za zmianą głosowało 6 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu w brzmieniu j.n.:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Koncepcja działań Gminy w świetle nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020.
4. Analiza koncepcji Burmistrza w zakresie długoletnich inwestycji oraz zarządzania majątkiem Gminy, w tym zasad zbywania i nabywania nieruchomości.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 11.03.2015 i 25.03.2015 r.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Koncepcja działań Gminy w świetle nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014-2020.

-----przyszła radna Iwona Czyż i radny Andrzej Kościukiewicz-----

Tytułem wstępu głos zabrał Pan Burmistrz, który przedstawił harmonogram wniosków na 2015 rok. W II kwartale będzie nabór koncepcji Kontraktów Samorządowych. Tu wszystkie gminy powiatu kamieńskiego muszą uzgodnić, jakie mają oczekiwania co do tego programu i tu na razie nie można dojść do porozumienia. Liderem jest Starostwo Powiatowe. Dzisiaj o 13 jest konwent w tej sprawie. Okaże się, czy ustalono jakiś kompromis.

Prowadzenie Komisji przejęła Wiceprzewodnicząca Iwona Czyż, w związku z czasową nieobecnością Przewodniczącego.

Kontynuując Burmistrz omówił kolejny projekt z kapitału ludzkiego. Chodzi o kształcenia zawodowe uczniów. Jest również szansa na pozyskanie do 85% na zadanie termomodernizacji szkół. W IV kwartale będzie nabór na dofinansowanie do transportu miejskiego. Tu trzeba poczekać na uszczegółowienie projektu, bo być może będzie to tylko dofinansowanie do autobusów, a my myślimy o uruchomieniu linii na sołectwach. Temat jest do rozpoznania. Kolejnym projektem, do którego chcemy złożyć wniosek jest sieć energetyczna z odnawialnych źródeł. Chodzi o geotermię. Temat był już wcześniej poruszany, ale w kwestii przypomnienia Burmistrz wyjaśnił, że jest szansa, aby PIG zrobił odwierty, bo w swoją strukturę ma wpisane ryzyko. Później może to przekazać gminie. Obecnie staramy się o spotkanie z Dyrektorem PIG, by zrobić odwierty jeszcze w tym roku i pozyskać inwestora do stworzenia zakładu górniczego, w celu wydobywania złóż geotermalnych. Realnym terminem wykonania inwestycji są lata 2018-2020. Również temat wydobywania gazu pojawił się w

rozmowach, ale jest jeszcze do przedyskutowania. W projekcie wsparcia sieci wodociągowej, gmina jest zainteresowana pozyskaniem środków na poprowadzenie tych sieci do Orłenu. W kosztach partycypuje Nadleśnictwo na kwotę 500 tys. zł. W tym zadaniu być może będzie potrzeba sięgnięcia po obligacje. Gmina chce cały wydatek podciągnąć pod zadanie modernizacji oczyszczalni ścieków, gdyż do całego zadania możemy uzyskać 85% dofinansowania. Wtedy terenami nieskanalizowanymi zostaną tereny na ul. Gryfa Pom. Las i ul. Wolińska. Na to jest obecnie robiona dokumentacja. Burmistrz poinformował o projekcie ekologicznym budowy ścieżki rowerowej prowadzącej z sołectw do miasta oraz o zrobieniu toru narciarstwa wodnego w Zalesiu i w Wapnicy, huty szklanej i dojazdu do plaży w Wapnicy. Na urządzenie skansenu - dawnej osady rybackiej można uzyskać 100% dofinansowania. Harmonogram wniosków, który omówił Pan Burmistrz stanowi zał. do protokołu.

4. Analiza koncepcji Burmistrza w zakresie długoletnich inwestycji oraz zarządzania majątkiem Gminy, w tym zasad zbywania i nabywania nieruchomości.

Wiceprzewodnicząca Komisji Iwona Czyż oddała prowadzenie Przewodniczącemu.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły osoby zainteresowane wykupem lokali komunalnych przy ul. 1000-lecia PP. Wszyscy lokatorzy tego budynku są zainteresowani wykupem, tj. 9 rodzin. Na początku był to lokal usługowy, który trzeba było zaadaptować na lokal mieszkalny. To wiązało się z dużymi nakładami poniesionymi przez najemców. W tym celu była podpisana umowa adaptacyjna, a następnie umowa najmu. Na pytanie radnego Mateusza Bobka, czy jest kosztorys remontów, wyjaśniono, że tak. Kontynuując radny zapytał, czy najemcy zostali zapewnieni o możliwości sprzedaży? Wnioskodawczyni poinformowała, że było powiedziane, że po amortyzacji będzie taka możliwość. Radny Bobek poinformował o polityce Gminy w kwestii sprzedaży lokali komunalnych. Ten budynek jest wyłączony ze sprzedaży. Oczywiście ze względu na poniesione nakłady, wydaje się możliwe żeby to wykupić, ale dochody dla gminy z tego tytułu będą niewielkie. Należy również pamiętać, że dostając mieszkanie komunalne to swego rodzaju prezent od gminy

Radna Iwona Czyż jest za sprzedażą, gdyż sama przechodziła przez podobną sytuację poniesienia nakładów. Skoro poniesione nakłady są spore, a wszystkie rodziny są zainteresowane wykupem to należy się nad tym zastanowić.

Radny Adam Jakubowski przypomniał, że w poprzednich latach były podobne sytuacje, gdzie wszyscy lokatorzy danego budynku byli zainteresowani wykupem, a potem, kiedy radni się zgodzili, oni wycofali się ze swoich deklaracji i do wykupu nie doszło, a gmina pozostała we wspólnocie. Nawiązując do wypowiedzi Pana Jakubowskiego, radny Węglorz również uważa, że nie wszyscy lokatorzy przystąpiliby do wykupu. Gmina chce wychodzić ze wspólnoty, a nie w nią wchodzić. Było mówione, że sprzedaż może nastąpić, kiedy w budynku większość lokali jest już sprzedana, a pozostało tylko kilka gminnych lokali. Radny Bobek dodał, że polityką gminy było to, żeby nie sprzedawać budynków, które są w 100% gminne.

Według radnej Doroty Kluchy można tą sytuację rozwiązać wprowadzając zapis, że dopuszcza się sprzedaż lokali, które najemca zaadaptował na własny koszt za zgodą właściciela, po ówczesnym okazaniu umowy adaptacyjnej. Radna zapytała, ile było wniosków na wykup mieszkań komunalnych w okresie ostatnich 5 lat oraz ile było mieszkań, na które były wydane umowy adaptacyjne w okresie ostatnich 10 lat?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzevska powiedziała, że na chwilę obecną nie pamięta ile było wniosków i umów w tym temacie. Takie zestawienie zostanie przygotowane i przedłożone komisji w późniejszym terminie. Na pytanie radnej Iwony Czyż, czy w ciągu pół roku były wnioski o wykup lokali z całego budynku, Pani Konarzevska wyjaśniła, że takich wniosków nie było.

Dla przypomnienia Przewodniczący odczytał wnioski wypracowane przez KSKiS, które zostały przegłosowane na lutowej sesji, a które dotyczą poruszanego tematu. Wzawiązku z wątpliwościami Komisji i brakiem stanowiska w tej kwestii, Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, zaproponował, aby nie wchodzić na najbliższą sesję z projektem uchwały w tych tematach, gdyż trzeba wypracować stanowisko, w którą stronę ma iść gmina.

5. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji. (nie zgłoszono)**
6. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyli dzierżawcy terenu obok wieżyczek przy molo. Został przedstawiony projekt, który zakłada wieloletnią dzierżawę i postawienie szklanego patio. Komisja zapoznała się ze stanowiskiem KSKiS, która wyraziła zgodę na roczną dzierżawę, bez możliwości zabudowy terenu. Dzierżawcy dopowiedzieli, że pomysł zrodził się, gdyż były zarzuty, że to co jest obecnie jest nieestetyczne. Taka zabudowa uniemożliwi wychodzenie ze stolikami poza obręb dzierżawy, dając tym samym możliwość przestrzegania umowy plus ładny wygląd. Do sezonu dzierżawcy są w stanie to postawić. Wtedy nie będzie problemu brzydkiego wyglądu, wywieszania reklam i łamania warunków umowy.

Zdaniem radnego Józefa Bogusława Sutyły, należy zastanowić się nad okresem dzierżawy, a dopiero później na ewentualną zabudowę. Radny Węglorz dodał, że tu problemem w podjęciu decyzji jest nieprzestrzeganie warunków umowy przez jednego dzierżawcę, co wywołało sprzeciw Komisji. Na pytanie Komisji dot. ilości mandatów za przekroczenie warunków umowy, wyjaśniono, że mandat był jeden. Dodatkowo były pouczenia i częste kontrole. Komisja zastanawiała się nad rozwiązaniem problemu. Radni nie zgodzili się z wnioskiem radnego Mateusza Bobka dot. 3 letniej dzierżawy. Zdaniem Pani Iwony Czyż, stanowisko większości było takie, że wieżyczki mają wrócić do stanu poprzedniego. Z kolei radny Jakubowski uważa, że jeśli chce się coś zmienić i styl nawiązuje do historycznej zabudowy, to wszystko dokładnie trzeba zapisać w projekcie. W temacie postawienia konstrukcji, radni poinformowali, że najpierw trzeba uzyskać warunki zabudowy, bo będzie to trwale związane z gruntem, a na warunki trzeba poczekać kilka miesięcy. Ponad to radna Klucha zasugerowała, aby do umowy wprowadzić zapis, który zobowiąże dzierżawcę do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego, zawierającego oświadczenie dzierżawcy o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co do obowiązku wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy. Spowoduje to przyspieszenie procesu wydania nieruchomości i uprości ewentualne procedury prawne.

Radna Iwona Czyż złożyła wniosek formalny o wydzierżawienie na 1 rok dot. terenu bez możliwości zabudowy, za wnioskiem głosowała 1 osoba, 3 radnych było przeciw, 4 osoby wstrzymały się od głosu. Wniosek nie uzyskał akceptacji.

WNIOSEK:

Radny Mateusz Bobek poddał pod głosowanie wniosek o 10 letnią dzierżawę tego terenu wraz z możliwością zabudowy wg. Zaprezentowanej koncepcji, za wnioskiem głosowało 5 radnych, 1 osoba była przeciw, 2 wstrzymały się od głosu.

- 1) Radny Mateusz Bobek poruszył temat Strefy Płatnego Parkowania. Radny poinformował, że wystąpił z propozycją zmiany w uchwale w sprawie strefy dot. nie obejmowania mieszkańców, którzy w tej strefie zamieszkują. Zapis został odrzucony przez Kancelarię Prawną, która uważa, że Wojewoda uchylił taki zapis, gdyż nie ma definicji mieszkańca. Według radnego trzeba dać miejscowym miejsce do parkowania. Dlatego radny zaproponował, aby rozważyć możliwość wprowadzenia karty abonamentowej. Uwaga została zgłoszona do Kancelarii, która pracuje nad opinią.
- 2) Radna Dorota Klucha poruszyła temat dopłat do komunikacji na trasie Międzyzdroje-Świnoujście. Zdaniem radnej trzeba zdefiniować pojęcie emeryta, gdyż emerytem może być osoba przed 40 rokiem życia, która zakończyła pracę w policji, czy wojsku, a radnym chodziło o zabezpieczenie dojazdu dla osób starszych. Radna proponuje określenie wieku.

Ad vocem radny Andrzej Kościukiewicz przypomniał, że ustawa dokładnie reguluje i daje możliwość bezpłatnych przejazdów dla emerytów, w tym także tych wojskowych i tu radni nic nie mogą zrobić, gdyż jest to ustawowy obowiązek. Radna Czyż dodała, że miało być zrobione rozeznanie

wśród różnych operatorów w temacie komunikacji. Zdaniem radnego Mateusza Bobka temat należy zakończyć przed przedłożeniem radnym budżetu na 2016 rok.

Kolejny temat, który został poruszony przez mieszkańców prowadzących parkingi miejskie jest nieegzekwowanie przepisów przez Straż Miejską i policję. Zarzucono, że samochody stojące na zakazach i w strefie zamieszkania, nie są karane, co powoduje, że turyści zamiast zostawiać pojazd na parkingu, ustawiają go na ulicach i przedsiębiorcy nie zarabiają. Przedsiębiorcą chodzi i rozwiązanie problemu już teraz, gdyż ich działalności są wznowione.

Przewodniczący Mateusz Bobek poinformował, że przed sezonem ruszy Strefa Płatnego Parkowania, która zdaniem radnego rozwiąże poruszony problem, gdyż stawki przy promenadzie będą największe, co być może spowoduje, że turysta nie chcąc tyle płacić skorzysta z parkingu.

Komisja poinformowała, że ukaranie mandatem nie spowoduje, że turysta pojedzie na parking. Wręcz przeciwnie będzie on do końca dnia stał w tym samym miejscu, a następnym razem nie przyjedzie. Według radnej Doroty Kluchy w weekendy powinny być 2 patrole Straży Miejskiej. Radny Bobek dodał, że można okolice przy promenadzie uznać za priorytetowe i zwiększyć częstotliwość patrolowania.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaprosiła na posiedzenie Komendanta SM Adama Bączka, który odniósł się do w/w zarzutów. Straż Miejska regularnie patroluje wskazane okolice i wystawia wezwania. Interwencje są systematyczne. SPP wykluczy obszary newralgiczne, o których mówią przedsiębiorcy. Komendant dodał, że na całej ulicy Bohaterów Warszawy po lewej stronie zostaną ustawione barierki, które uniemożliwią postawienie samochodu na chodniku, dodatkowo poprawią bezpieczeństwo pieszych, gdyż ten chodnik jest dosyć wąski.

Radna Klucha poinformowała Pana Bączka o propozycji, aby w weekendy były dwa patrole Straży Miejskiej, celem usprawnienia pracy i zwróciła uwagę, aby nawiązać współpracę ze strażą parkową, czy leśną. Radny Bobek poprosił, aby Straż Miejska większą uwagę zwracała na miejsca newralgiczne przy promenadzie. Komendant przyjął do wiadomości uwagę, informując, że strażnicy będą zwracali uwagę na wskazane miejsca. Komendant ponadto nadmienił, że bywają sytuacje, kiedy patrol nie może zająć się wystawianiem wezwań, kiedy np. droga na ul. Gryfa Pom. Las jest zastawiona i karetka pogotowia nie może przejechać. Należy pamiętać o takich wyjątkowych sytuacjach, które w takim momencie są najważniejsze.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę na pilną potrzebę wyznaczenia dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Pierwsze na ul. Kolejowej obok sklepu Żabka, drugie na ul. Norwida, gdzie powstały nowe MTBS-y.

Korzystając z obecności Komendanta radna Czyż, poinformowała o problemie taksówkarzy z zawracaniem na ul. Morskiej. Taksówkarz dowożący klienta do Hotelu Aurora nie może bezpiecznie zawrócić. Radna prosi, aby ułatwić ten manewr i wyznaczyć jakiś obszar. Pan Bączek poinformował, że takie miejsce zostanie wyznaczone.

7. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 11.03.2015 i 25.03.2015 r.

Do protokołu z dnia 11.03.2015 żaden radny nie wniósł uwag, w związku z czym protokół został zatwierdzony.

Z protokołem z dnia 25.03.2015 zapoznała się radna Iwona Czyż, która wniosła dwie uwagi w treści: „Rozszerzenie wypowiedzi Pani Edyty Konarzewskiej o informację, iż z dzierżawcami były wieczne problemy nie było żadnej zgody na istniejącą rozbudowę. Dzierżawcy unikali rozmów, pracownicy urzędu wielokrotnie chodzili i upominali za naruszenie umowy. Tymczasowe zabudowy nie dają faktycznego wyrazu wieżyczek oraz wypowiedź Pana Burmistrza dot. festiwalu gwiazd uzupełnić o nazwę organizatora czyli firmę - Master Brand Group oraz doprecyzowanie, że 300 tys. pochodzi od sponsorów festiwalu gwiazd.”

Zgodnie z przyjętą procedurą, kiedy radny chce rozszerzyć nie swoją wypowiedź, Komisja pyta autora, czy zgadza się z daną uwagą. W tym przypadku Pani Edyta Konarzewska zgodziła się na zapis w treści: „Naruszał warunki umowy w zakresie powierzchni i sposobu zagospodarowania terenu”.

Radna Iwona Czyż nie zgadza się z tą wypowiedzią, twierdząc, że jest ona niepełna i nie spełnia oczekiwań radnej.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, poddał pod głosowanie uwagę w treści przytoczonej przez Panią Konarzewską. Uwaga została przyjęta przez aklamację. W kwestii drugiej uwagi zgłoszonej do wypowiedzi Burmistrza, Przewodniczący zaproponował, aby protokół z tego posiedzenia został przyjęty na następnym, po konsultacji z Burmistrzem dot. rozszerzenia jego wypowiedzi.

8. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady, godz. 15.30.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek