

**Protokół nr 13/15 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 13.05.2015, godz. 10.00-15.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych 6 osób, nieobecna, usprawiedliwiona Iwona Czyż, spóźnienie zapowiedział radny Andrzej Kościukiewicz.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Mateusz Bobek wnioskuje o zmianę kolejności punktów 5 na 4, w związku z obecnością Kierownika ZOŚ Adama Celińskiego oraz Komendanta Straży Miejskiej, Adama Bączka.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołów z dnia 25.03.2015 oraz 22.04.2015r.**

Protokół z poprzedniej komisji z dnia 22.04.2015 r. został przyjęty bez uwag. Protokół z dnia 25.03.2015 r. nie został przyjęty wcześniej, gdyż Radna Iwona Czyż wniosła uwagę dot. wypowiedzi pana Burmistrza. Po konsultacji z autorem wypowiedzi, Panem Burmistrzem, wyraził on zgodę na to, aby w punkcie 3 protokołu, w odniesieniu do wypowiedzi dot. Festiwalu Gwiazd, uzupełnić zapis o nazwę organizatora, czyli firmę - Master Brand Group oraz doprecyzować zapis, iż 300 tys. będzie pochodziło od sponsorów Festiwalu Gwiazd. Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną zmianę. Za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**4. Ocena stanu przygotowania Gminy do sezonu turystycznego.**

W ramach tego punktu, w posiedzeniu komisji uczestniczyli Panowie; Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek oraz Kierownik ZOŚ Adam Celiński.

Komendant poinformował, że wystosowano 60-70 wystąpień porządkowych, można zaobserwować, że współpraca układa się coraz lepiej. Od 5 maja mamy dwóch nowych strażników. Od 10 czerwca dojdzie wsparcie policji, są przewidziane patrole mieszane. Mamy nadzieję, że SPP jakoś nam pomoże uporządkować tę sferę spraw porządkowych, niemniej jednak należy się liczyć z holowaniem samochodów. Straż będzie pracowała w systemie zmianowym od 8.00 do 22.00.

*Komendant odpowiedział na pytanie Radnej Doroty Kluchy, która zapytała, czy odbyła się rozmowa ze strażą parkową odnośnie stojących w parku samochodów, taki wniosek radna wcześniej zgłaszała.*

Radny Adam Jakubowski nawiązał do brązowych tablic, które pojawiły się na terenie miasta z zamieszczonymi napisami dot. atrakcji turystycznych, np. „żubrowisko”, na których podawane są odległości. Zdaniem radnego informacje te nie pokrywają się z rzeczywistym stanem. Radny zwrócił również uwagę, że coraz więcej samochodów stoi na miejscach, które przeznaczone są do parkowania autobusów.

Radna Dorota Klucha zgłosiła dwa wnioski:

*- na ulicy Jana Pawła II stał znak zwężenie ulicy, radna proponuje, aby postawić w tym miejscu słupki blokujące.*

*- na ulicy Boh. Warszawy należy postawić pachołki blokujące ( od Cichej, w stronę Gromady). Komendant Adam Bączek zasugerował, aby postawić w tym miejscu znak "ograniczenie jezdni do 3 m ,, , a dalej postawić słupki. Poinformował jednocześnie, że wszystko to ma zostać ujęte w zmianach dot. ruchu drogowego. Zadanie to zostało już wdrożone do realizacji.*

Radna Dorota Klucha zapytała, czy jest realizowana organizacja ruchu, która była przedmiotem analizy radnych, chodzi m.in. o odcinek Niepodległości – Dąbrowskiej, jest tam droga 2.

kierunkowa, tymczasem nie ma znaku zatrzymywania się, a przy stojących na poboczu samochodach, nie można się zmieścić, wymijając je. Zdaniem Radnej powinna być to ulica jednokierunkowa – może należy postawić taki znak. Komendant wyjaśnił, że dokument jest aktualizowany i zostanie wdrożony w życie.

Radny Jan Węglorz poruszył następujące zagadnienia:

- przypomniał o dobrej tradycji poprzednich Rad, które dokonywały analizy sezonu, pod kątem spraw poszczególnych osób odpowiedzialnych za jego organizację. Odbywało się spotkanie przy udziale zainteresowanych stron. Z takiego spotkania była przygotowana notatka, z której realizacji trzeba było się wykazać. Radny wnioskuje o taki właśnie przegląd miasta, w ramach spotkania z wszystkimi gestorami.

- Należy zrobić przegląd nowych miejsc w ramach SPP, musimy mieć bowiem świadomość, że będą liczne interwencje w tym zakresie.

- handel należy potraktować jako oddzielne zagadnienie, nadal bulwersuje nas ten temat, szczególnie, jeśli chodzi o miejsca niedozwolone. Zdaniem radnego, jest to w dużej mierze wina miasta, gdyż nie zostało zorganizowane tzw. mini targowisko, co jest niezrozumiałe dla radnego, gdyż z pewnością pozwoliłoby to uporządkować handel warzywami na promenadzie, przy Bałtyku i we wszystkich najmniej odpowiednich miejscach.

----- Przewodniczący Komisji zaproponował przerwę w kontynuacji tego punktu porządku ponieważ na posiedzenie komisji przybyła pani Elżbieta Bielecka, która zwróciła się do komisji o pomoc we wskazaniu miejsca dla parkowania kolejki turystycznej, wożącej ludzi po ulicach Międzyzdrojów. Problem polega na tym, powiedziała pani Bielecka, że wszędzie jest strefa i trudno znaleźć miejsce, które umożliwi stacjonowanie tam kolejni. Zainteresowana wskazała kilka miejsc, co do których komisja wyrażała swoje opinie, korzystając z obecności kierownika ZOŚ, Pana Adama Celińskiego.

Uwagi komisji przy okazji tego tematu dotyczyły ograniczanie ruchu drogowego w wyniku poruszania się kolejek po ulicach Międzyzdrojów, co wyartykułowała radna Dorota Klucha.

Podkreślono również fakt, że Pani Bielecka stawiania wszystkich pod ścianą odnośnie podejmowania decyzji, co do której powinna być zastosowana inna kolejność, najpierw znalezienie miejsca, a później inwestycja w przedsięwzięcie, powiedział Radny Adam Jakubowski.

Radny Mateusz Bobek zaproponował Pani Bieleckiej, aby przy udziale kierownika Adama Celińskiego przejrzeć możliwości posadowienia kolejki na terenie miasta, wskazano m.in. miejsce w ramach zajęcia pasa drogowego, na ulicy Bez Nazwy na promenadzie.

Na tym zakończono spotkanie, realizując rozpoczęty wcześniej punkt porządku.

Głos zabrał Kierownik ZOŚ, Adam Celiński, który omówił zamierzenia zakładu:

- malowanie placu zabaw przy hotelu Amber Baltic,
- przystanek Lubin – Zalesie,
- zejście na plażę w Lubinie,
- wymiana tablic przy zejściach na plażę, co podyktowane się bezpieczeństwem,
- remont chodnika do radaru,
- remont cząstkowy na ul. Usługowej i Mierniczej ( z pozyskanego materiału),
- zakończenie rozpoczętych remontów cząstkowych,
- zmiana nazw ulic, umycie znaków, czyszczenie tablic ogłoszeniowych, renowacja ławek, kosze na śmiecie, uzupełnienie psich pakietów.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Dorota Klucha zapytała o drogę do sołectwa, czy zostanie zrobiony remont cząstkowy, polegający na łataniu dziur, zwróciła się do kierownika, jako do radnego powiatowego, z prośbą o interwencję w tej sprawie.

Radny Jan Węglorz nawiązał do ulicy Słowiańskiej - C. Skłodowskiej, jest tam ostry zakręt, należy to jakoś rozwiązać ze względów bezpieczeństwa.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do zagrożenia w tzw. „trójkącie bermudzkiem”, sytuacja się powtarza, należy temu przeciwdziałać.

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę na samochody dostarczające towar, które stoją nagminnie na promenadzie. Komendant Adam Bączek wyjaśnił, że jest dopuszczenie do wjazdu na promenadę tylko do godz. 10.00, później będą nakładane mandaty.

Komendant odpowiedział na pytanie Radnego Bogusława Sutyły odnośnie kontaktu ze Strażą Miejską, Radny wnioskował również, aby telefony te były upublicznione dla zainteresowanych.

Kierownik Adam Celiński omówił również SPP, która już niebawem rusza.

#### **5. Zmiana uchwały Nr LI/504/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Komisja analizowała materiał, który został przygotowany przez kierownika Geodezji i Gospodarki Gruntami, Panią Edytę Konarzewską, chodzi o informację dot. zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje. Przewodniczący poinformował, że chodzi o wypracowanie stanowiska w zakresie dokonania zmian w projektach uchwały oraz ich zakresie.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Kierowniczką Geodezji i Gospodarki Gruntami, Pani Edyta Konarzewska oraz Wiceburmistrz Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka.

Przewodniczący otworzył dyskusję podczas której komisja RGiB rozważała zapisy, wynikające z projektów uchwał.

W dyskusji głos zabrali:

Pani Dorota Klucha stoi na stanowisku, iż należy w paragrafie 4 Programu wykreślić słowo „ostatnich”, tam gdzie gmina posiada mniejszościowe udziały. Radna uważa, że tam gdzie poniesiono Tam gdzie

Pani Wiceburmistrz uważa, że w takich sytuacjach należy pomyśleć o zmianie bonifikaty, gdyż jest to znikomy wpływ dla Gminy, choć osobiście stoi na stanowisku, że należy zatrzymać lokale w zasobie gminnym. Bądźmy konsekwentni w działaniach. Osobiście uważa, że takie wyprzedawanie za przysłowiową złotówkę, nie jest w porządku wobec innych mieszkańców, szczególnie, że Gminy odchodzą od tej formy wyprzedazy lokali komunalnych ( np. Świnoujście).

Zdaniem Radnej Doroty Kluchy, tam gdzie były umowy adaptacyjne, powinniśmy sprzedawać te lokale, również tam gdzie są mniejszościowe udziały Gminy.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że tam gdzie są podpisane umowy adaptacyjne są niższe czynsze. Przez wszystkie lata były stosowane preferencje dla tych osób, uważa, że będzie to nie w porządku dla wszystkich pozostałych osób, którzy również ponoszą niemałe nakłady na swoje lokale mieszkalne .

-----dalszy ciąg posiedzenia protokołował Przewodniczący komisji Mateusz Bobek -----

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, komisja zgłosi na sesji dwa wnioski, będące stanowiskiem komisji w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych:

#### **WNIOSKI:**

- 1) Radni wnoszą, aby umożliwić sprzedaż mieszkań z umowami adaptacyjnymi. Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, jednogłośnie.**
- 2) Radni wnoszą o sprzedaż lokali mieszkalnych, w których gmina posiada mniejszość udziałów z wyłączeniem budynków: Plac Neptuna 4, 1000-lecia Państwa Polskiego 20 B, Zwycięstwa 17, Marii Skłodowskiej-Curie 39. Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, jednogłośnie.**

#### **6. Analiza i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2014 rok.**

#### **7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Nie rozpatrywano tego punktu.

**8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Nie rozpatrywano tego punktu.

**9. Zakończenie posiedzenia.**

Komisja zakończyła posiedzenie komisji, w związku z wyczerpaniem punktów porządku.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokółowała:

M.Nurkowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek