

**Protokół Nr 16/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 23.09.2015, godz. 10.00-13.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu radny Adam Jakubowski. Spóźnienie zapowiedzieli radni: Iwona Czyż, Andrzej Kościukiewicz, Krzysztof Szlaski.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zaproponował, aby wprowadzić punkt dot. spotkania z handlowcami w związku z koncepcją zagospodarowania terenu koło molo – w miejsce punktu 5 – za przyjęciem głosowało 4 radnych. Za zmienionym porządkiem głosowało 4 radnych.

Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 24.08.2015.

Radni nie wnieśli uwag do treści protokołu, który został zatwierdzony przez Przewodniczącą Komisji.

4. Analiza wykonania budżetu Gminy Międzyzdroje za I półrocze 2015r.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za I półrocze 2015 r. wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej gminy. Do sprawozdania został dołączony plan finansowy instytucji kultury: MDK i Biblioteki oraz informację o wyniku finansowym spółek ze 100% udziałem gminy za 2014 rok.

Komisja nie ma uwag co do przedstawionego sprawozdania. Dochody wyniosły 18 301 342,68 co stanowi 40,68% kwoty założonej w planie, z czego dochody majątkowe stanowią kwotę 1 016 670,73%. Wydatki zostały zrealizowane na poziomie 37,81 % w kwocie 19 947 977,13 zł. Wydatki inwestycyjne wyniosły 2 436 478,49 zł.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 5 radnych obecnych na posiedzeniu-----

5. Spotkanie z handlowcami w związku z koncepcją zagospodarowania terenu koło molo.

W spotkaniu uczestniczyli: Marzena Koletyńska, Olimpia Korpalska, Anna Wodnicka, Ryszard Ciosmak, Adrian Boroński.

Pani Koletyńska w imieniu handlowców poinformowała, że nikt nie został zapoznany z nową koncepcją. Przedsiębiorcy dowiedzieli się o tym z internetu. Nic nie zostało wcześniej uzgodnione, więc jest to sporym zaskoczeniem. Kwota, którą trzeba by było wpłacić jest astronomiczna. Pani Koletyńska przypomniała historię powstania punktów handlowych. Gmina zrobiła polbruk, ale same pawilony były stawiane na koszt handlowców. Pierwotnie obiekty miały być przeznaczone dla mieszkańców, jednak po czasie niektórzy zaczęli je

poddzierżawiać lub przepisywać umowy. Teraz większość budek dzierżawią osoby z zewnątrz. Zdążają się sytuacje, gdzie jedna osoba ma kilka budek. Stowarzyszenie, do którego należy część handlowców wyeliminowała z organizacji osoby nieuczciwe, albo te, które poddzierżawiają swoje obiekty. Burmistrz poprosił o zrobienie listy osób, które są mieszkańcami i posiadają pawilon i listę osób spoza gminy. Po weryfikacji wychodzi ok 30 osób, które rzetelnie prowadzą swoją działalność od początku powstania pawilonów. Po wstępnym zapoznaniu się z koncepcją, handlowcy nie rozumieją skąd wziął się pomysł budowy 2 kawiarenek, skoro oni nie mogą zajmować się gastronomią, gdyż tak wskazują zapisy umowy. Poza tym żadna z tych osób nie jest zainteresowana prowadzeniem kawiarenki. Pani Korpalska dodała, że to stworzy dodatkową konkurencję dla istniejących punktów gastronomicznych, które są prowadzone przez mieszkańców. Handlowcy chcieli by się spotkać z panią projektant i przedstawić jej swoje oczekiwania i propozycje. Dla przedsiębiorców nie jest również zrozumiałe, że miałyby tym zarządzać spółka.

Radna Dorota Klucha wyjaśniła, że budowa kawiarenek miałyby na celu uatrakcyjnienie tego miejsca. Kawiarenki były by usytuowane bliżej mola niż pawilonów. A co do konkurencji to nie da się jej uniknąć. Ponad to radna dodała, że pojawiają się głosy wśród mieszkańców, którzy nie prowadzili do tej pory handlu, że oni są również zainteresowani ew. dzierżawą takich obiektów.

Zdaniem radnej Iwony Czyż to nasi przedsiębiorcy powinni być priorytetem.

Handlowcy zaproponowali, aby gmina utworzyła spółkę ze stowarzyszeniem, które wybudowałoby takie obiekty. To ich zdaniem jest lepsza propozycja, gdyż pieniądze trafiałyby bezpośrednio do gminy i nie przechodziłyby przez spółkę, która dodatkowo musiałaby być utrzymywana z czynszu dzierżawnego. Ponad to problemem są też umowy zawierane na krótki okres 2-3 lat. To nie pozwala na zainwestowanie w pawilony. Handlowcy obawiają się również, że z chwilą zakończenia umów, nowe nie zostaną podpisane i tracą możliwość zarobkowania. Jest to sytuacja nie pewna.

-----przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz – 6 radnych-----

Radna Czyż popiera pomysł utworzenia spółki z handlowcami. Według radnej Kluchy taka opcja się nie sprawdzi, gdyż wtedy gmina musiałaby ogłosić przetarg na te obiekty. Spółka ma możliwość podpisania umowy z kim chce. Nie musi ograniczać się do przetargu, dlatego Burmistrz zaproponował właśnie taką opcję. Spółka podpisałaby umowy z obecnie zainteresowanymi.

Radny Sutyła wnioskuje do Burmistrza o przygotowanie listy dzierżawców łącznie z wysokością opłat i informacją na temat terminowych płatności i ew. zadłużeniach. To pozwoli radnemu na wypracowanie stanowiska w tej sprawie. Ponad to przydałaby się kontrola tych punktów pod kątem, kto handluje. Wtedy będzie jasność, ile handlujących jest z gminy, a ile z zewnątrz.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji nie uda się tego tak rozpatrzyć, ponieważ mogło nie być wypowiedzianych umów, a tylko na tej podstawie można stwierdzić ile osób zrezygnowało z prowadzenia działalności. Takie postępowanie doprowadzi do posądzenia radnych o nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych.

Radna Klucha zapewniła, że gdyby doszło do realizacji nowej koncepcji na pewno zostaną wyznaczone odpowiednie kryteria co do przyznawania obiektów. Gdyby nie doszło do realizacji to pewnie dzierżawcy mieli by przedłużoną umowę w obecnych punktach, ale umowa zapewne znowu będzie na krótki okres. Z kolei radny Bobek obawia się, że nawet jeśli dojdzie do realizacji tej inwestycji to może powtórzyć się sytuacja z poddzierżawianiem obiektów, lub rezygnacją. Takich sytuacji nie da się ani uniknąć ani przewidzieć. Zdaniem Pani Czyż, Urząd Miejski powinien przeprowadzić kontrolę stanu faktycznego tych punktów.

Burmistrz powinien rozważyć również inne warianty i propozycje i dopiero potem je przedstawić. Błędem organu wykonawczego było to, że nie porozmawiał najpierw z handlowcami.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka o obecną formę dzierżawy, Pani Koletyńska poinformowała, że ewentualnie może być dalej taka forma, ale na dłuższy okres czasu. Radny Sutyla zapytał, czy stać handlowców na przystąpienie do projektu. Wyjaśniono, że 80% obecnie handlujących do projektu nie przystąpi, z uwagi na zbyt wysokie koszty. Należy pamiętać o tym, że dzierżawcy nie mają zdolności kredytowej, więc nawet, gdyby chcieli przystąpić do projektu nie dostaną kredytu.

-----przyszedł radny Krzysztof Szlaski, 7 radnych-----

Trzeba zacząć od wykazu umów, jako punktu wyjścia. Radny Kościukiewicz dodał, że trzeba stworzyć takie warunki, aby handlowcy nie byli pokrzywdzeni. W związku z powyższym Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zaproponował, aby przedstawić pomysły Burmistrzowi i zrobić ogólne spotkanie w tym temacie razem z handlowcami. Radny Węglorz dodał, że na dzień dzisiejszy Komisja nie jest w stanie zająć stanowiska. Trzeba poczekać na Burmistrza, który zdaniem radnej Czyż w pierwszej kolejności powinien porozmawiać z handlowcami.

6. Wykaz dochodów z dzierżawy obiektów i terenów gminnych i ich przeznaczenie.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka i Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska.

Komisja poprosiła o przygotowanie materiałów dot. wpływów z dzierżaw zawieranych do roku czasu, ilości zadłużenia, opis działalności poszczególnych punktów z numerami działek oraz forma rozdysponowania. Ponadto Komisja poprosiła, aby znalazły się informacje, ilu jest mieszkańców, a ile osób z zewnątrz, którzy dzierżawią budki, z adnotacją, czy handlujący posiada jedną, czy więcej budek.

Radny Węglorz poprosił o przedstawienie informacji ile terenów nie zostało wydanych po zakończonej dzierżawie.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że są 3-4 umowy, które się skończyły, a tereny nie zostały jeszcze wydane. W związku z tym będą naliczane kary za bezumowne korzystanie z terenu. Pani Konarzewska dopowiedziała, że kary są naliczane dopiero po wydaniu terenu, kiedy wiemy dokładnie przez jaki czas ktoś bezumownie korzystał z naszego terenu.

Radna Czyż zauważyła, że w umowach dalej nie ma zapisu art. 777, dzięki któremu nie byłoby problemu z odzyskaniem terenu.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Mateusz Bobek poruszył problem związany z biblioteką miejską. Od lat budynek nie był remontowany, gdyż obiecywano wybudowanie nowej biblioteki. Może należy pomyśleć nad utworzeniem funduszu remontowego.

Radna Klucha zaproponowała, aby pomyśleć nad przeniesieniem biblioteki do innego budynku. Radna zasugerowała, że w nowej przychodni lekarze specjaliście zapewne będą przyjmować pacjentów raz w miesiącu, więc zdaniem radnej można ich spokojnie ulokować w jednym pomieszczeniu. W ten sposób uzyska się całe piętro, w którym można umieścić bibliotekę. Jeśli nie to dzierżawy tych pomieszczeń powinny być znacznie większe.

Przewodniczący zapoznał Komisję z bieżącą korespondencją:

- prośba o zabezpieczenie środków na policję
- pismo dot. ławników,
- pismo z Sołectwa Lubin.

8. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)**
9. **Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, Przewodniczący Mateusz Bobek zamknął posiedzenie komisji. Godz. 13.00.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek