

**Protokół Nr 18/15 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 4.11.2015 r., godz. 10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Nieobecny Andrzej Kościukiewicz. 6 radnych obecnych na posiedzeniu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został odczytany i przyjęty bez zmian, stanowiąc zał. Nr 2 do protokołu, w treści j.n.:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 12.10.2015 r.
4. Opinia w sprawie opłat taryf za wodę i ścieki.
5. Zaopiniowanie założeń do projektów uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2016 rok.
6. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie. Analiza wniosków mieszkańców i turystów zgłaszanych w trakcie trwania sezonu turystycznego.
7. Podsumowanie realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2015 r.
8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
10. Zakończenie posiedzenia.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 12.10.2015 r.**

Protokół został zatwierdzony bez zmian przez Przewodniczącego obrad.

**4. Opinia w sprawie opłat taryf za wodę i ścieki.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Pani Kierownik Ewa Sulicka-Scholz, która zreferowała zagadnienie. Przywołano ustawę regulującą taryfy w sprawie opłat za śmieci. Taryfa jest zatwierdzana przez Radę Miejską raz na rok. Taka taryfa w tamtym roku na rok bieżący została zatwierdzona z takimi samymi stawkami. W przyszłym roku nie będzie można przedłużyć takiej taryfy tylko uchwalić nową. Zgodnie z przepisami wniosek o zmianę taryf musi zawierać uzasadnienie i szczegółową kalkulację. Taki wniosek został złożony przez Prezes ZWiK Panią Grażynę Ingielewicz, w którym sugeruje się kwotę 3,51 zł. należy pamiętać, że ta sama cena będzie obowiązywała już 4 rok z rzędu. Radny Węglorz zapytał o wzrost zużycia wody. Pani Scholz przedstawiła wykaz, który uwzględnia wzrost wody, jednocześnie informując, że rok 2015 jest rokiem prognozowanym przyjętym na podstawie roku 2014 r.

Radny Sutyla i radny Jakubowski zgadzają się w kwestii, że przybywa turystów, bo zużycie wody w sezonie jest coraz większe. Pani Scholz dodała, że należy pamiętać, że w mieście jest coraz więcej apartamentowców.

Cena na poziomie 3,51 jest ceną nie realną, ponieważ trzeba dopłacać z budżetu do funkcjonowania całego systemu. Więc ta kwota jest nie wymierna. Jest jedna cena dla wszystkich. Ci, którzy prowadzą działalność mają lepiej, bo do tego dopłacają mieszkańcy. Nie jest tak dobrze, jak wygląda to na pierwszy rzut oka. Za te środki można by było zrobić coś innego w gminie – stwierdził radny Mateusz Bobek.

Gdyby to spółka była właścicielem to ceny automatycznie by wzrosły, a tak jest to spółka operatorska - poinformowała Pani Scholz. Analizę opiera się na roku poprzednim. Za 9 miesięcy tego roku w porównaniu do ubiegłego sprzedaż jest troszkę niższa. Może się okazać, że w 2015 roku sprzedaż wody nie będzie się kształtowała tak samo jak na poziomie roku 2014, co spowoduje, że w przyszłym roku będzie trzeba podwyższyć tą cenę. Wodociągi rozliczają się ze wspólnotą w oparciu o wodomierz główny, wspólny dla wszystkich. Na stwierdzenie radnej Doroty Kluchy, że we wspólnotach umowy są podpisywane bezpośrednio ze ZWiK a nie ze wspólnotą, Pani Scholz wyjaśniła, że może dojść do takiej sytuacji, ale wtedy, kiedy zostało zrobione osobne przyłącze. Radny Sutyła również potwierdził, że rozlicza się ze spółką, mimo, że jest we wspólnocie. Tak samo dzieje się na ogrodach działkowych.

Ustawa dopuszcza możliwość podpisania umowy z właścicielem, a nie wspólnikiem – powiedziała Pani Scholz.

#### **STANOWISKO:**

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu wyraziła pozytywną opinię na temat przedłożonych taryf.*

### **5. Zaopiniowanie założeń do projektów uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2016 rok.**

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, obecna na posiedzeniu poinformowała, że są przygotowane projekty uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych, a zagadnienie przedstawi Pan Robert Hagaj i Joanna Różycka. Niektóre wzory formularzy ulegną niewielkim zmianom. W temacie opłaty miejscowej będzie obowiązek prowadzenia przez inkasentów lub osoby wynajmujące pokoje, ewidencji osób przebywających na terenie ich nieruchomości. To zostało doprecyzowane w ustawie, dlatego w ślad za tym należy to zmienić w uchwale i włączyć ten zapis. Zgodnie z obowiązującą uchwałą inkasent dostaje 20% prowizji od odprowadzonej kwoty.

Pani Andżelika Przygodzka Inspektor ds. Działalności Gospodarczej poinformowała, o zmianie w uchwale w sprawie opłaty targowej. Zmieni się treść podstawy prawnej, ale stawki pozostaną takie same. Górne granice stawek określa Ministerstwo Finansów. W 2015 roku wszczęto 5 postępowań w stosunku do podmiotów, które nie uiszczały opłaty targowej.

Komisja szczegółowo zajmie się tym tematem w późniejszym czasie, kiedy projekty uchwał w sprawie opłat zostaną radnym przedłożone w materiałach na sesję.

### **6. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie. Analiza wniosków mieszkańców i turystów zgłaszanych w trakcie trwania sezonu turystycznego.**

Komisja RGiB w ślad za przeanalizowaniem funkcjonowania strefy płatnego parkowania, zaproponowała aby rozszerzyć strefę:

- 1) Radny Szlaski zaproponował objąć strefą całe miasto, w szczególności ul. M. Skłodowskiej-Curie i Konopnickiej;
- 2) Radna Czyż zaproponowała ujęcie w strefie ul. Książąt Pomorskich;
- 3) Radny Jan Węglorz zasugerował, aby do strefy dołączono ul. Kolejową;
- 4) Radna Klucha zaproponowała ul. Norwida;
- 5) Radny Jakubowski uważa, że strefa powinna być rozszerzona na ul. Gryfa Pomorskiego;
- 6) Radny Bobek zasugerował ul. Campingową i Myśliwską.

*W związku z wieloma propozycjami, które trzeba przeanalizować pod kątem ich zasadności i zgodności z ruchem drogowym wypracowano stanowisko w brzmieniu „ rozszerzyć strefę płatnego parkowania tam, gdzie jest to możliwe”.*

Komisja zajęła się analizą sezonu letniego. Zdaniem radnego Szlaskiego powinno się zwiększyć środki na promocję Gminy. Z kolei radny Bobek wnosi o zwiększenie środków na ratownictwo.

Uwagi i spostrzeżenia radnych i mieszkańców do sezonu 2015:

- 1) Radny Węglorz uważa, że Straż Miejska była w tym sezonie mało widoczna w patrolach pieszych. Więcej było widać policji. Ale ogólnie sezon nie był najgorszy pod kątem bezpieczeństwa.
- 2) Handlowcy uskarżali się na tzw. „torbiarzy”, którzy dokonywali handlu z „torby”. Od takich osób nie była pobierana opłata targowa.

Radny Węglorz zapytał, czy nie można dla takich osób stworzyć tzw. „zielonego rynku”, żeby te osoby nie stały po kątach? – Temat jest do przedyskutowania.

- 3) Radna Klucha zwróciła uwagę, że trzeba rozwiązać sprawę samochodów stojących na drodze do Wiselki. Jest to ul. Zwycięstwa, a pojazdy są zaparkowane na terenie WPN. Ponadto radna pyta o ściągalność z mandatów oraz o to, dlaczego w budżecie od jakiegoś czasu jest ujmowana ta sama kwota 50 tys. zł z mandatów i na jaki cel te pieniądze są gospodarowane.
- 4) Zdaniem radnego Bogusława Sutyły sezon był znakomity pod względem frekwencji. W mieście było czysto. ZOŚ wykonał swoje obowiązki należycie i ze starannością. Ponadto firma wywożąca nieczystości również stanęła na wysokości zadania.
- 5) Zdaniem Komisji problemem, który pojawia się od kilku lat jest przejście przez obiekt Mola. Jest ono zastawione z obu stron tarasami, co powoduje, że przejście jest minimalne. Komisja proponuje, aby w przyszłym roku wyegzekwować przestrzeganie traktu na molo i sukcesywnie to kontrolować.

Na pytanie radnej Doroty Kluchy, czy Gmina ma jakiś wpływ na szerokość przejścia, Pani Konarzewska wyjaśniła, że Straż Pożarna mogłaby coś ugrać, bo faktycznie przejście jest wąskie, a są wymogi dot. szerokości przejścia w takich obiektach dla Straży Pożarnej.

#### **WNIOSEK:**

***Komisja RGiB wnosi, aby Gmina, jako udziałowiec Molo wystąpiła do Zarządu Wspólnoty o zabezpieczenie przejścia na Molo, aby było ono bezpieczne. Wniosek został przyjęty przez aklamację.***

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Komendant SM Adam Bączek, który poinformował, że wezwań było wystawionych na ok. 2700 w tym roku, a roku ubiegłym było ich 1000. Mandaty zostały nałożone na kwotę 110 tys. zł, z czego ok. 60 tys. wpłynęło do budżetu. Na pytanie radnego Węglorza, czy jest taryfikator mandatowy Pan Komendant poinformował, że

jest. W temacie strefy płatnego parkowania, strażnicy informują mieszkańców, żeby pouczali swoich wczasowiczów, że nie można stawać na drogach dojazdowych. Komendant przy omawianiu strefy zaproponował, aby ul. Książąt Pomorskich była drogą jednokierunkową.

Radny Bogusław Sutyła pogratulował organizacji i pracy wykonanej przez Straż Miejską podczas 1 listopada.

Wracając do analizy sezonu 2015, radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę, że miasto na przestrzeni lat jest coraz ładniejsze. Piękne kompozycje kwiatowe, zadbane zieleń, czystość na chodnikach. To wszystko jest na plus.

## **7. Podsumowanie realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2015 r.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przy udziale Pana Tadeusza Konopackiego, Kierownika ITI przystąpiła do podsumowania realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2015. Sztandarową inwestycją była przebudowa ul. Leśnej, która zostanie oddana do użytku pod koniec listopada. Komisja zwróciła uwagę na drobne braki w chodnikach, czy brak zieleni. Pan Konopacki poinformował, że są to braki do uzupełnienia, które nie wpływają na wizualną ocenę tego zadania. Radny Sutyła zapytał o termin usunięcia mankamentów? Pan Kierownik wyjaśnił, że usterki wpisuje się w protokół i jeśli wykonawca nie usunie ich w terminie to nalicza się kary umowne.

Pan Konopacki po części zgodził się z wypowiedzią Pana Węglorza dot. braku porządku przy tej inwestycji. Faktycznie był bałagan przy organizacji ruchu, kiedy np. dublowały się znaki. Na pytanie radnej Doroty Kluchy, kto jest Inspektorem Nadzoru Budowlanego, wyjaśniono, że jest to Pani Katarzyna Szymańska z MBQ Szczecin. To, że jest to firma ze Szczecina wcale nie ułatwia nam pracy. Na pytanie radnego Sutyły, czy Nadzór może ukarać wykonawcę, Pan Kierownik poinformował, że najpierw trzeba udowodnić szkodę powstałą na skutek niedopatrzenia, czy spowodowaną przez wykonawcę, jednak jest to bardzo czasochłonne zadanie. Za całą budowę odpowiada kierownik budowy. Nadzór może również wstrzymać budowę.

Radna Klucha zapytała, czy w umowach można zawrzeć pewne zapisy, które np. umożliwią sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru Budowlanego pracy wykonawcy, która jest wpisywana w dzienniki budowy?

Pan Konopacki poinformował, że nie może być na budowie tak często, jakby chciał z uwagi na natłok pracy. Wykonawcy uczą nas, że należy sporządzać umowy w sposób bardziej rygorystyczny.

### **WNIOSEK:**

***Komisja wnosi aby zapisy w umowach przy następnej inwestycji były bardziej zastrzone i rygorystyczne. Wniosek został przyjęty przez aklamację.***

Pan Konopacki omówił procedurę przetargową i procedurę wyłonienia wykonawcy. Radny Krzysztof Szlaski zapytał, czy na ul. Leśnej samochody będą mogły stać jak do tej pory? Radny pyta o to, ponieważ organizacja ruchu jest nieoznakowana. Ponad to radny zapytał, czy ta inwestycja poprawi odpływ wód deszczowych, bo jak wiadomo do tej pory wszystkie wody opadowe skupiały się na ul. Kolejowej.

Ad vocem Pan Konopacki poinformował, że spływ wody powinien się poprawić, natomiast jeśli chodzi o organizację ruchu, to nie przewidziano postojów samochodów jak do tej pory. Na pytanie radnego Jana Węglorza dot. obecnie trwającej inwestycji położenia kanalizacji wokół

ogrodów działkowych aż do Nadleśnictwa, Pan Kierownik wyjaśnił, że do Nadleśnictwa rury są kładzione pod torami i idą w stronę ul. Wodniczki. To daje dogodne możliwości użytkownikom ogrodów działkowych do podłączenia się do kanalizacji miejskiej.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 7 radnych obecnych na posiedzeniu-----

**8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

- 1) Radny Bogusław Sutyła zwrócił uwagę na wyrwaną kratkę ściekową na ul. Piastowskiej. Prośba o zabezpieczenie.
- 2) Radny Węglorz prosi o wykoszenie rowu na ul. Komunalnej, gdyż forma obecna jest nieestetyczna.
- 3) Komisja zwróciła uwagę, że schody na ul. Słowiańską są uprzętnięte. Duże podziękowania dla ZOŚ.
- 4) Problemem, który przywołała Komisja są zabrudzone śmietniki, przez gołębie siedzące na lampach. Jak rozwiązać ten problem?
- 5) Radni zwrócili uwagę na konieczność odrestaurowania wieżyczki z zegarem koło Molo i przeniesienia jej w inną lokalizację.

**9. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)**

**10. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Bobek zamknął posiedzenie Komisji:

Protokołowała:  
Hanna Sobierajska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek