

**Protokół Nr 24/15 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 18.01.2015, godz. 10.00-15.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, na podstawie listy obecności stwierdził wzmagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnili się radni: Krzysztof Szlaski, Iwona Czyż.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował realizację porządku, zgodnie z przedłożoną propozycją. Na posiedzenie komisji zapowiedział się dzierżawca parkingu przy ul. Krótkiej Pan Marian B.

Porządek stanowi zał. 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 16.12.2015 r.

Do protokołu z poprzedniej komisji nie wniesiono uwag, w związku z powyższym protokół uważa się za przyjęty.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2016 r .

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Sadka Skarbnik Gminy, wyjaśniając zmiany zaistniałe w projekcie uchwały oraz odpowiedziała na wątpliwości komisji, wyrażane m.in. przez Bogusława Sutylę, który zapytał o pomniejszenie środków dla ZGWW dot. uporządkowania gospodarki ściekowej oraz modernizacji oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje, czy zaproponowana zmiana nie będzie niczym skutkowałą? Pani Skarbnik wyjaśniła zagadnienie wyjaśniając, że na chwilę obecną niczym to nie skutkuje.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że ustalenia w tej sprawie były zupełnie inne, Rada miała odbyć najpierw spotkanie, przedyskutować realizację projektu, ustalić priorytety, tymczasem działania zostały odwrócone.

Pani Agnieszka Sadka nie zna ustaleń w tej sprawie, ale sprawa wymaga załatwienia.

Radna Dorota Klucha zauważyła, że przekazywanie pieniędzy, bez wcześniejszego stanowiska w tej sprawie, bez znajomości szczegółów, nie jest dobrym kierunkiem, może faktycznie warto odwrócić kolejność działań.

Na posiedzenie komisji zaproszono insp. Teresę Wróbel celem omówienia złożonego wniosku w związku z czym komisja zrobiła przerwę w omawianiu tej sprawy, realizując kolejny punkt porządku.

--- na posiedzenie przybył Radny Krzysztof Szlaski (10.30), 6 osób obecnych na posiedzeniu-----

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Zagadnienie referowała Pani Agnieszka Sadka, wyjaśniając zaistniałe w projekcie uchwały zmiany, które są konsekwencją wcześniejszej uchwały.

Pani Skarbnik wyjaśniła Radnemu Bogusławowi Sutyle, który zapytał, czy przesunięcie środków nie stworzy problemów w działalności oczyszczalni ścieków, iż część należności zapłaciliśmy ze środków zagwarantowanych w starym budżecie, a część pokryjemy z tegorocznego budżetu. Mamy

wystarczającą ilość środków na ten cel, i tyle na dzisiaj można powiedzieć w tej sprawie, powiedziała Pani Skarbnik.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka wyjaśniła załączniki, w których zaproponowane są zmiany.

-----Na posiedzenie komisji przybyła Radna Iwona Czyż (10.40), stan radnych 7 osób

Radna Dorota Klucha nawiązując do zaproponowanych zmian chciałaby usłyszeć, czy te środki są niezbędne do kontynuacji zadania w tym momencie, bo jeśli nie to nie widzi takiej potrzeby.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka przeprowadziła rozmowę telefoniczną z Przewodniczącym Związku Gmin Wyspy Wolin Rafałem Wolnym, który uzasadnił celowość tego zadania, chodzi o pokrycie niezbędnych kosztów studium. Jest to niezbędny wydatek w celu podjęcia decyzji, czy wchodzimy w to, czy nie.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Gryfa Pomorskiego, dz. Nr 4 o pow. 16.479 m2).

Zagadnienie referowała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka informując, że wpłynął wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości, usytuowanej przy ul. Gryfa Pomorskiego 81 w Międzyzdrojach w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej. Proponuje się przeznaczyć prawo własności nieruchomości do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Przewodniczący otworzył dyskusję, komisja miała duże wątpliwości związane z tym, czy należy wyrażać zgodę na sprzedaż działki, z której wpływy roczne są stosunkowo duże w skali budżetu. Komisja próbowała dowiedzieć się, przy udziale Pani Edyty Konarzewskiej, jak to się przekłada na wpływy dla gminy (o co zapytała Radny B.Sutyła). Pani Konarzewska poinformowała, że nie ma takiej wiedzy na dzisiaj, musi być zlecona wycena działki przez biegłego.

Radna Dorota Klucha chciałaby się dowiedzieć, czy Gminie opłaca się sprzedaż, a może należy zachować dotychczasową formę.

Pani Konarzewska nie jest w stanie dzisiaj tego ocenić, należy przeliczyć, ale najprawdopodobniej lepiej opłaca się gminie utrzymanie użytkownika wieczystego. Gmina ma oczywiście prawo odmówić sprzedaży.

Radna Dorota Klucha zapytała o wiarygodność dzierżawcy, należy przede wszystkim sprawdzić, czy jest on sumiennym płatnikiem, to również jest istotne w podjęciu decyzji.

Radny Mateusz Bobek zwrócił się do pani Konarzewskiej z prośbą o przygotowanie stosownej symulacji w tej sprawie. Jednak zdaniem Pani Konarzewskiej, nie jest to do końca możliwe wobec braku wyceny działki, którą przygotowuje biegły, ale postara się zrobić przynajmniej orientacyjną symulację.

Komisja nie wypowiedziała się w tej sprawie do czasu przygotowania szacunkowej wyceny, co pozwoli komisji podjąć stosowną decyzję.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dzierżawy na terenie plaży).

Pani Kutereba - Gnitecka przedstawiła propozycję dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców i innych podmiotów na terenie plaży w Międzyzdrojach. Wskazuje

się 20 terenów wskazanych na mapie. Teren wskazany na działalność sportową o pow. 400 m², to wszystko co udało się załatwić u starosty, który nie zgadza się na dzierżawę dużych terenów w obawie przed reperkusjami wynikającymi z działalności rozrywkowo- gastronomicznej.

Radny Bogusław Sutyła zwrócił uwagę na konieczność poprawienia pewnych literówek w zapisach projektu uchwały, które Radny wskazał, co zostaną poprawione w uchwałach docelowych poinformował Pani Edyta Konarzewska. Zaproponowano również bardziej szczegółowe określenie miejsc, które są wskazane w punktach 8 i 16, chodzi o rozszerzenie zapisu poprzez dopisanie ulicy Rybackiej.

Radny Mateusz Bobek nie widzi specjalnej szansy na umiejscowienie działalności sportowej na zaproponowanej powierzchni, mieszczą się tam zaledwie dwa boiska. Radny stoi na stanowisku, że należy poczynić działania odnośnie zwiększenia tej powierzchni, szczególnie, że wiele gmin dysponuje takim terenem.

Komisja rozważała także wiarygodność dzierżawców pod kątem zajmowania przedmiotu dzierżawy, zdaniem Radnej Iwony Czyż, tereny dzierżawione na działalność plażową przy hotelach, a szczególnie Amber Baltic, zajmują większą powierzchnię aniżeli odpłacają. Zdecydowanie brakuje tutaj kontroli ze strony Urzędu Miejskiego. Radna podniosła również problem ogradzania terenów dzierżawy, uważa, że powinno zostać to zabronione, gdyż ogranicza to swobodę poruszania się po plaży oraz zawęża teren plaży. Problem ten jest szczególnie uciążliwy w przypadku Hotelu Amber Baltic oraz Aurory.

Radna Dorota Klucha zwróciła uwagę na to, aby przed podjęciem decyzji określić, jak mają przebiegać dzierżawy, gdyż dzierżawcy muszą znać takie szczegóły, biorąc pod uwagę planowanie swojego biznes planu. Zanim powiesimy wykaz, należy podjąć się tych ustaleń.

Komisja poddała również pod wątpliwość dzierżawę plaży przy Aurorze ponieważ, jak stwierdził radny Mateusz Bobek, jest to miejsce wyjątkowo zawężone, jeśli chodzi o szerokość plaży, czy celowe jest wydzierżawianie tego miejsca.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka zaznaczyła, że musimy pamiętać o tym, że każde uszczuplenie wiąże się z koniecznością wskazania środków, niezbędnych do utrzymania plaży.

Radny Bogusław Sutyła zapytał, czy urząd morski monitoruje szerokość plaży w kontekście jej pomniejszania się. Czy dysponujemy jakimś opracowaniem w tym zakresie. Pani Burmistrz wyjaśniła, że takie dane zostały kiedyś przedstawione radnym, ale domniema, że Stacja Uniwersytecka, mająca swoją placówkę w Międzyzdrojach, może posiadać taki materiał.

Na pytanie Radnego Bogusława Sutyły, czy posiadamy rozeznanie odnośnie wyceny wszystkich dotychczasowych dzierżaw, zakładając, że nie będzie dodatkowych punktów, poza tymi wskazanymi terenami, Pani Katarzyna - Kutereba Gnitecka wyjaśniła, że to Burmistrz ustala kwotę, a różnicę będzie stanowił brak wpływu z Copacabany, która nie jest przewidziana w tym roku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o wyłączenie punktu 19 z projektu uchwały do czasu ponownych ustaleń w tej sprawie. Zdaniem komisji należy skierować kolejny wniosek celem ponownych uzgodnień, wskazując niezbędną powierzchnię terenu o wymiarach 20x40 . Za wnioskiem opowiedziało się 7 radnych.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z powyższym wnioskiem dotyczącym wyłączenia punktu 19, za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej).

Pani Katarzyna Kuterba-Gnitecka wyjaśniła, że w związku z planowanym zorganizowaniem przetargów na okres sezonu letniego 2016 - terenów wymienionych w projekcie uchwały na działalność gospodarczą, na małej pow. ok. 2m² każde.

Komisja dyskutowała, czy warto wchodzić w dzierżawy roczne, czy może należy przeprowadzać przetargi na kilka lat, tak jak w przypadku punktów na plaży. Zdania komisji były podzielone, uznano, że przetarg na dzierżawę roczną daje szansę uzyskania większej kwoty przetargowej, natomiast dłuższa dzierżawa stwarza poczucie bezpieczeństwa dla osób korzystających z tej formy handlu.

Radny Bogusław Sutyła uważa, że roczna dzierżawa daje większe szansę wobec dynamiki ekonomicznej rynku.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy przewidziana jest większa ilość punktów 2-metrowych, Pani Burmistrz odpowiedziała, że nie zakładamy, ale zobaczymy, jeśli będą inne propozycje.

W związku z tym, że na posiedzenie komisji został zaproszony dzierżawca parkingu przy Krótkiej Pan Marian Buśko, Przewodniczący przerwał omawianie projektu uchwały, zwracając się do gościa o przybliżeniu swojego problemu.

Pan B. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, którą zawarł z Gminą w 2009 r., wnioskując o jej przedłużenie do 2025 r. Pan B. uzasadnił czym podyktowany jest jego wniosek, chodzi o problemy, które złożyły się na jego plany dot. realizacji umowy. Do tej pory zostało wykonane oświetlenie i wszystkie prace przyziemne. Została zrobiona droga dojazdowa między blokami, jak również zajazd dla autobusów. Planuje się teraz zrobienie ogrodzenia. Wykonanie prac, zgodnie z harmonogramem jest utrudnione przez zaskarżających decyzje o warunkach zabudowy lokatorów, z bloku sąsiadującego bezpośrednio z parkingiem.

Pan B. odpowiadał na pytania członków komisji odnośnie terminu zawarcia umowy oraz zakończenia sprawy w sądzie, która miała miejsce.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że teren o którym mówimy, nie był objęty planem, dlatego też musiała być decyzja o warunkach zabudowy. Mieszkańcy wnieśli uwagi, które zablokowały proces realizacji umowy. Późniejsza decyzja celu publicznego.

Pan Buśko odpowiedział na pytanie Pani Iwony Czyż, która zapytała o uwagi mieszkańców, którzy złożyli protest oraz o to, ile umów zostało podpisanych z mieszkańcami starającymi się o pozwolenie odbudowę.

Celem wyjaśnienia tej sprawy zaproszono na posiedzenie insp. Sylwię Jagielską, która wyjaśniła całą sytuację.

Zdaniem Radnej Doroty Kluchy nie ma potrzeby przedłużania umowy, która w dalszym ciągu obowiązuje. Radna zastanawia się, że skoro od 2011 roku było wiadomo, że rodzi się jakiś problem, szkoda, że nie rozmawiano o tym wówczas, sprawa powinna być monitorowana.

Pan B. poinformował, że sam zadeklarował, że jeśli nie wywiąże się z tego zobowiązania, to umowa będzie rozwiązana. Poinformował komisję, że utrzymuje parking cały rok, utrzymuje na stałe 4 pracowników, a wiadomo, że nie ma z tej działalności dochodów poza sezonem.

Zapytany o zakres prac, wymienił co zostało dotychczas zrobione.

Radny Bogusław Sutyła zauważył, podczas analizy harmonogramu, że prace opiewały na 800 tys. zł., natomiast została zrealizowana kwota 450 tys. zł.

Zdaniem Radnej Doroty Kluchy, to co zostało dotychczas zrobione, stanowi niezbędny zakres prac, które są konieczne po to, aby parking mógł funkcjonować.

Przerabialiśmy już takie przypadki, kiedy realizacja inwestycji nie była możliwa w związku z tym, że blokują ją sąsiedzi, powiedział radny Mateusz Bobek, ale w zasadzie nie mamy gwarancji, że zostanie to zrobione. Obawia się jednak, że jeżeli powiemy nie, to do końca trwania umowy, nic tam już nie powstanie, gdyż umowa w tym zakresie, nie jest chyba najlepiej skonstruowana.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że dzierżawca w tej sytuacji nie jest tutaj niczemu winien, poza tym nie wyobraża sobie, aby w tym miejscu mógł być teren zielony, o co wnioskuje mieszkańcy, szczególnie wobec deficytu miejsc do parkowania w Międzyzdrojach.

Radny Adam Jakubowski nawiązując do trwającej dzierżawy podkreślił, że ma okazję obserwować dokonania na tym parkingu z racji sąsiedztwa, i musi powiedzieć, że harmonogram prac jest realizowany, choć z opóźnieniem. Wykonany został system kanalizacji wraz z postawieniem kontenera sanitarnego i systemem odprowadzania wód opadowych. Poza tym, dzięki dzierżawcy, mamy rozwiązany problem czasowego postoju autokarów, jako jedno z niewielu miast w Polsce.

Radna Dorota Klucha proponuje zamknięcie dyskusji, osobiście nie widzi sensu jej kontynuowania, gdyż dzierżawa trwa jeszcze do 2019 roku.

Komisja zwróciła się do pana B. o dostarczenie do wglądu komisji wyrok sądu w tej sprawie.

Na tym zamknięto dyskusję, komisja nie wypracowała żadnego stanowiska.

----- z posiedzenia komisji wyszedł Radny Bogusław Sutyła, stan 6 radnych-----

c.d punktu 7.....w związku z tym, że komisja zawiesiła omawianie tej sprawy, po wyjaśnieniach pani Edyty Konarzewskiej, w dalszym ciągu nie podjęto stanowiska, zdaniem większości radnych bardziej opłacane jest utrzymanie dotychczasowej formy, tj. użytkowania wieczystego, szczególnie, że istnieje obawa, iż sprzedaż może się zakończyć spłatą należności w ratach, a to jest zdecydowanie mało dogodna dla Gminy forma.

Komisja nie wypracowała stanowiska.

10. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu za rok 2015.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

11. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych za rok 2015.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

12. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za rok 2015.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony materiał, głosowało 6 radnych.

16. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Komisja zapoznała się z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej, m.in. w sprawach:

- list otwarty Społeczny Komitet Obrony Praw Wędkarzy Żywcyk w sprawie spotkania.
- Pismo z RIO z dnia 5.01.2016 r. w sprawie prawidłowości długu publicznego.
- Biuro Trybunału Konstytucyjnego - pismo z dnia 23 XII 2015 r.
- Pismo z SA z dnia 14 XII 2015 r. w sprawie Stowarzyszenia Przyjaciół Odnowa.
- Pismo z SA z dnia 16 XII 2015 r.
- Sprawozdanie o wys. Średnich wynagrodzeń nauczycieli.
- pismo w sprawie bezprzetargowych miejsc pod punkty handlowe.

17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radny Jan Węglorz zwrócił uwagę na konieczność uporządkowania terenów miejskich w okolicy 70 punktów handlowych na promenadzie. To samo tyczy się terenów przy smażalni „Ewka” oraz w okolicy pizzerii „Desperados”

18. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Mirosława Nurkowska