

**Protokół Nr 26/15 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
z dnia 11.02.2015, godz. 10.00-14.30.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz oraz Krzysztof Szlaski.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący komisji poinformował, że na posiedzeniu gościmy przedstawiciele Straży Pożarnej: Prezesa OSP w Międzyzdrojach Wiesława Woszczyka oraz Prezesa OSP w Lubinie Waldemara Osińskiego oraz Komendanta Gminnego Ochrony Przeciwpożarowej Mariana Kowalewskiego, który omówił problemy z jakimi boryka się OSP w Międzyzdrojach i Lubinie. Największy problem dotyczy taboru samochodowego. Wydatek ten został wykreślony z budżetu na rok 2016, tymczasem sytuacja jest podbramkowa, istniejące samochody są wieloletnie i sytuacja ta wymaga radykalnych zmian. Pozycja zaproponowana w budżecie była konsekwencją możliwości, które się otworzyły odnośnie wykorzystania możliwości dofinansowania zakupu samochodu w wysokości 70% jego wartości. Takim działaniem można „upiec dwie pieczenie na jednym ogniu”, powiedział pan Marian Kowalewski, zakupienie środka transportu dla OSP Lubin sprawi, że samochód będący w ich posiadaniu, zostanie przekazany do Międzyzdrojów, co z kolei otworzy szansę wpisania OSP Międzyzdroje do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego, a to spowoduje zwiększenie częstotliwości wyjazdów i większe dofinansowanie.

Marian Kowalewski, odpowiadając na pytanie Radnego Mateusza Bobka, jakie są korzyści wpisu do rejestru odpowiedział, że przede wszystkim chodzi o bezpieczeństwo naszej Gminy, gdyż system obsługi w takiej sytuacji jest zupełnie inny, poza tym oszczędzamy dużo czasu we wszelkiego rodzaju akcjach. Musimy mieć również na uwadze fakt, że posterunek w Międzyzdrojach może zostać zlikwidowany, istnieją takie realne szanse. Musimy pamiętać o tym, że to dzięki Panu Burmistrzowi i jego determinacji, doszło do utworzenia istniejącego u nas posterunku, dlatego ważne jest, aby posterunek ten utrzymać za wszelką cenę.

*Na posiedzenie przybyła Radna Iwona Czyż - godzina 10.45*

Komisja pytała również o ilość osób służących (czynnie) w OSP na terenie Gminy Międzyzdroje (łącznie jest 40 osób w obydwu jednostkach). Strażacy - ochotnicy nie pobierają wynagrodzenia, natomiast otrzymują rekompensatę - ekwiwalent za udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych.

Istnieje również szansa utworzenia młodzieżowej drużyny pożarnej, powiedział Pan Marian Kowalewski. Jednak takie przedsięwzięcie wymaga znacznych nakładów finansowych.

Radna Iwona Czyż zapytała o ilość funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej obsługującej posterunek w Międzyzdrojach, w okresie sezonu letniego, co wyjaśnił Marian Kowalewski, informując, że sezon nie ma tutaj znaczenia, jest stosowany przelicznik 1 strażak na 1000 osób zameldowanych na stałe. Wyjaśnił również Radnemu Adamowi Jakubowskiemu, jak wygląda technicznie przejście samochodu do OSP. Procedury niestety nas ograniczają, samochód przekazywany z taboru PSP do OSP, najpierw zostaje przekazany w formie użyczenia, dopiero po całkowitym umorzeniu jego wartości może przejść na własność OSP (Gminy). Ta procedura jest

nieoptymalna, gdyż samochody w momencie przejścia na własność mają zazwyczaj powyżej dziesięciu lat i radykalnie wzrastają koszty utrzymania takiego sprzętu.

Radny Mateusz Bobek przyznał, że kwota 400 tys. zł. w budżecie na kupno samochodu, trochę wszystkich przeraziła, szczególnie przy tak dużej skali wydatków Gminy. Jednak z drugiej strony wydaje się, że przy tak dogodnym refinansowaniu, grzechem byłoby nie skorzystać z tej możliwości. Szkoda, że nie ma możliwości podzielenia tej kwoty na dogodne części.

Radna Dorota Klucha zapytała o pompę, czy mamy ją na wyposażeniu OSP, na wypadek zalewania naszych terenów, jak to miało miejsce już niejednokrotnie. Prezes OSP odpowiedział, że jest wprowadzić na wyposażeniu OSP taka pompa, ale jest zbyt mała i nie spełnia swojej roli, w sytuacjach, z którymi niejednokrotnie trzeba było się zmierzyć.

Pan Woszczyk oraz Pan Kowalewski poinformowali komisję o konieczności wydzielenia z pomieszczenia garażowego, zajmowanego przez OSP Międzyzdroje, w kompleksie garaży Państwowej Straży Pożarnej (remiza przy ul. Kolejowej), miejsca na pomieszczenie socjalne, którego brakuje. Jeśli będzie zgoda, zostanie przygotowany kosztorys, celem uruchomienia takiej inwestycji.

Niestety, jak zauważył Radny Bogusław Sutyła z przeprowadzonej dyskusji, współpraca z Państwową Strażą Pożarną nie układa nam się najlepiej, choć bardzo byśmy sobie tego życzyli, powiedział Marian Kowalewski.

Komisja stoi na stanowisku, iż zdecydowanie należy uruchomić możliwości, które spowodują kupno samochodu, korzystając z tak preferencyjnych warunkach, mając na uwadze fakt, że stan techniczny istniejącego taboru nie jest zadowalający, i budzi wiele niepokoju. Musimy mieć również świadomość, że następna możliwość będzie dopiero w roku 2019, a to jest bardzo odległy termin.

Radna Iwona Czyż zasugerowała, że można posłużyć się argumentem dot. bezpieczeństwa w odniesieniu do terminalu paliw w Świnoujściu i zapewnienia bezpiecznego transportu kołowego.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku, zakończono ten punkt porządku.

### **3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 4.01.2016 r.**

Protokół nie został przyjęty, odbędzie się to na kolejnym posiedzeniu.

### **4. Analiza koncepcji Burmistrza w zakresie długoletnich inwestycji oraz zarządzania majątkiem gmin, w tym zasad zbywania i nabywania nieruchomości.**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Leszek Dorosz Burmistrz Międzyzdrojów, zaproszony na posiedzenie komisji celem ustosunkowania się do tego zagadnienia, które zostało zapisanej w planie pracy komisji. Burmistrz zaznaczył, że nie ma żadnych dokumentów, które mógłby przedłożyć komisji w zakresie koncepcji długoletnich inwestycji oraz zarządzania majątkiem gminy, w tym zasad zbywania i nabywania nieruchomości. Zaznaczył jednak, że długoletnia prognoza, to materiał przedkładany radnym na każdej sesji, a on właśnie zawiera taki wykaz przedsięwzięć, przygotowywanych na bieżąco. Burmistrz przyznał, że to on oczekuje od komisji takiego stanowiska, czy przeprowadzenia dyskusji w zakresie priorytetów, co należy zrobić, a czego na razie nie należy ruszać. Zdaniem Burmistrza to właśnie komisja powinna wyjść z takimi propozycjami, i takiej dyskusji oczekuje.

Przewodniczący komisji Mateusz Bobek wyjaśnił, że ma tego świadomość, ale bardziej skłania się do interpretacji tego zagadnienia w aspekcie różnorodności zadań do realizacji oraz uzgodnień w porozumieniu z Burmistrzem, co ma szansę realizacji, i jakie powinny być priorytety. Radny zapytał również o realizację ulicy Książąt Pomorskich, dlaczego znowu wypadła z grafiku.

Burmistrz wyjaśnił, że nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie kiedy będzie remontowana ulica Książąt Pomorskich, chyba wówczas kiedy będą środki.

Burmistrz omówił realizację ulic Mieszka, Myśliwska, Sportowa oraz oświetlenie Gryfa Las, ten zakres aktualnie znajduje się w priorytetach, ponieważ mamy tutaj już załatwione wszystkie formalne sprawy. Mamy również dokumentację na Skate Park. Jesteśmy na etapie wyłonienia wykonawcy na dokumentację ciągu Zalesie, Wapnica, Lubin oraz rozbudowę skansenu rybackiego. Jest również zapytanie ofertowe dot. zjazdu na plażę przy radarze ( w części wkładu dotyczącego naszej Gminy) inwestycję bowiem wykonuje Urząd Morski. Ścieżka na koronie wydm przy Marinie, wiąże się z prywatnymi przedsięwzięciami: Prima 2, Galeria - hotel przy moło, Zjazd przy Adlerze.

Radna Dorota Klucha zapytała, jakie koszty Gmina poniesie na projekt, jest to koszt 45 tys. zł, odpowiedział Burmistrz, kwota przeznaczona jest na przygotowanie dokumentacji, a następnie wnioski do RPA i dofinansowanie w wysokości nawet do 80 % . Jeśli zabraknie dofinansowania, to raczej nie będziemy tego zadania realizowali, albo sfinansujemy z własnych środków.

Radny Jan Węglorz zapytał o realizację promenady na odcinku Baza rybacka – hotel Amber Baltic, Burmistrz wyjaśnił zagadnienie, rekompensata nie obejmuje wod. – kan. i o to aktualnie zabiegamy. Burmistrz wyjaśnił również, że przepisy szczegółowe nie obejmują dofinansowania ulicy Mieszka I, gdyż jest to droga wewnętrzna, która inaczej jest traktowana przy dofinansowaniu. Na dzisiaj mamy zaplanowanych wydatków na kwotę 7 mln zł, jednak żeby zrobić ulicę Książąt Pomorskich, musimy mieć dochód, którego dzisiaj nie mamy . Nie zamykamy jednak tego tematu, przed nami nowe sprzedaże, czekamy na przetarg drugiego budynku starej przychodni. Tak budżet jest skonstruowany, że musimy sprzedawać, aby mieć wpływy z podatków, powiedział Burmistrz.

Burmistrz poinformował o planowanym posiedzeniu wspólnych komisji Rady Miejskiej w dniu 17.02.2016 r. , na którym zostanie omówiona koncepcja zagospodarowania miejsca, gdzie znajduje się aktualnie 70 punktów handlowych na promenadzie.

Zagadnienie dotyczące ścieżek rowerowych w Gminie również się oddala biorąc pod uwagę zmiany kadrowe w WPN. Szkoda, gdyż sprawy były już bardzo szczegółowo omówione z Panią Dyrektorem WPN.

Zatem wykaz przedsięwzięć z prognozy, plus zadania jednoroczne, ten materiał wymaga analizy, należy odpowiedzieć sobie na pytanie, czy to nam odpowiada, i pod tym kątem trzeba przeanalizować zagadnienie. Burmistrz ze swej strony zapewnił, że będzie się starał zrealizować Gryfa Las, Schody z moło oraz Książąt Pom., choć ulica ta musi być zrealizowana w 100 % ze środków własnych. Chcemy również zrobić dokumentację osiedla południowo-zachodniego, choć nie mamy środków na jego realizację, ale czynimy starania celem ich pozyskania. Pamiętajmy również o oczyszczalni ścieków, ta inwestycja również jeszcze przed nami, podobnie jak termomodernizacja szkół, a tych zadań nie mamy nawet w całości w naszym budżecie.

----- wyszedł Radny Adam Jakubowski, stan 5 osób-----

## **5. Koncepcja działań Gminy w świetle nowej perspektywy Finansowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2025 r.**

Burmistrz omówił fundusze i możliwości ich pozyskiwania. Niestety w wielu płaszczyznach nie będziemy mogli wnioskować o środki, gdyż wiele przepisów się pozmieniało, są wprowadzone nowe obostrzenia, wiele spraw nas ogranicza. Burmistrz omówił również nabory z tytułu pozyskiwania środków z RPA, i tutaj również pojawiają się nowe problemy. Aby zrealizować wszystkie nasze zadania musimy mieć 12 mln zł wolnych środków. Preferowane będą projekty z efektywnością 60 % i więcej. Ścieżka edukacyjna w koronie drzew, temat ten miał szansę na dofinansowanie w wys. ponad 80 %, ale czy będziemy mieli możliwość porozmawiania w tym temacie.

Burmistrz omówił również projekty dotyczące sołectw, które będą miały szansę dofinansowania w 80 do 100%.

Radny Mateusz Bobek wyraził swoje zaniepokojenie, skoro ulica Książąt Pomorskich została już 2.krotnie przesuwana w realizacji, choć stanowiła priorytet, to mamy znowu wątpliwości, czy zostanie ona zrealizowana, skoro ma być finansowana w ramach środków Gminy, szczególnie wobec wziętą rosnących wydatków.

Burmistrz zapewnił, że jeśli będą takie możliwości, to inwestycja ta zostanie zrealizowana.

Burmistrz zapytany przez Radnego Sytyłę o zejście z molo, odpowiedział, że temat ten zostanie przedyskutowany na forum Rady. Ustosunkował się również do wypowiedzi Radnego Bogusława Sutyły, który poruszył kwestię samowoli na molo, przejście, które powinno być zapewnione dla celów komunikacyjnych jest zastawiane, a ciąg komunikacyjny staje się niedrożny, co wpływa również na bezpieczeństwo tego miejsca. Burmistrz wyjaśnił, że Gmina nie ma na to wpływu, tak została podpisana umowa z naszymi poprzednikami.

- 6. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
- 7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W związku z planowanym spotkaniem z Panią Dorotą H. oraz Panem Henrykiem K., Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek poprosił Burmistrza o wprowadzenie do tych zagadnień. Burmistrz omówił stan prawny na dzień dzisiejszy.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Henryk K, który zwrócił się z prośbą do komisji o udostępnienie części pasa zieleni, który w roku 2015 dzierżawił od Gminy, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Ponieważ jak się okazało, w wyniku niedopatrzenia urzędu, jest to działanie niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, teren ten nie może być przeznaczony na cele usługowe, gdyż zapis jest w planie jest zupełnie inny. Niemniej jednak, jak powiedział dzierżawca terenu, poniósł już niemałe nakłady na zagospodarowanie tego terenu, i oczekuje rozwiązania w tej sprawie, gdyż jest to niedopatrzenie Gminy.

Komisja analizowała plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu przy udziale Pani Małgorzaty Burzyńskiej, która wyjaśniła komisji zapisy planu oraz przy udziale Pani Haliny Hendzel z referatu gospodarki nieruchomościami, próbując znaleźć jakieś rozwiązanie, ostatecznie jednak komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli Państwo Jan i Agnieszka B., nawiązując do pisma, które zostało przesłane w sprawie uwag dotyczących remontu budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego. Pani Agnieszka podniosła również problem dachu, który Jej zdaniem nie został zrobiony poprawnie. Omawiając indolencję, z którą mają do czynienia w przypadku trwającego remontu, zwrócili uwagę na po raz kolejny na warunki w jakich przyszło im mieszkać.

Radny Mateusz Bobek odczytał stanowisko komisji z poprzedniego posiedzenia, informując Państwa Burzyńskich, że niestety nie mamy zabezpieczonej na tyle wystarczającej kwoty, aby przeprowadzić remont kompleksowo. Kwota którą dysponujemy w budżecie na ten obiekt to 150 tys. zł., co w skali środków przeznaczonych na całą substancję mieszkaniową w Gminie nie wypada najgorzej, choć wszyscy mamy świadomość niedogodności, w jakich pozostawia się mieszkańców tego budynku.

Radna Iwona Czyż poinformowała komisję, że wycofuje się z poprzednich swoich ustaleń, wobec nowych danych oraz informacji, które powzięła w tej sprawie. Dzisiaj niestety nie ma gwarancji, że remont ten zostanie wykonany, podobnie zresztą jak to się odbywało do tej pory, niewiele zostało zrobione w tym zakresie, choć spraw trwa już długo.

Na pytanie Radnego Mateusza Bobka, co Radna proponuje w zamian, Pani Czyż zaproponowała, co zgłasza jako swój wniosek, przesunięcie środków z ulicy Mieszka I na remont budynku. Radna uzasadniła swoją wypowiedź tym, że remont tej ulicy ma zostać wykonany w ramach własnych środków Gminy, bez dofinansowania, zatem można z niego zrezygnować na rzecz mieszkańców budynku.

Pani Agnieszka Burzyńska odwołała się do sprzedaży budynku starej Przychodni, czym Gmina się tak chwali w prasie, skoro posiadamy środki ze sprzedaży, proponuje przeprowadzić kompleksowy remont budynku, bez rozbijania prac remontowych na 3 lata. Pani Burzyńska przedstawiając swoją dezaprobatę dla zaistniałej sytuacji, przedstawiła pisma, które znajdują się w jej posiadaniu, będące odpowiedzią, dlaczego do tej pory nie przeprowadziła remontu w mieszkaniu. Pismo z 1991 r. w którym zwraca się do Gminy o kupno zajmowanego lokalu, odpowiedź jest negatywna w związku z tym, że budynek ujęty jest w planach rozbiórkowych ( pismo z roku 2000), jak również kolejne pismo z 2003 r., gdzie mowa jest o tym, że obiekt przeznaczony jest to rozbiórki. Dotychczasowe nakłady na ten budynek nie skutkują niestety poprawą normatywnych uregulować, jak również nie gwarantują bezpieczeństwa, o czym można było się przekonać, kiedy zaistniała potrzeba wyniesienia pacjenta na noszach z mieszkania, powiedziała Pani Agnieszka.

Zdaniem Jana Węglorza nie ma szans przeprowadzenia remontu budynku bez wyprowadzenia z niego lokatorów.

Radna Iwona Czyż powtórzyła treść zgłoszonego przez siebie wniosku odnośnie przesunięcia środków z remontu ulicy Mieszka I, celem przekazania ich na realizację remontu budynku przy ulicy Gryfa Pomorskiego. Natomiast na czas trwania remontu należy przenieść lokatorów do mieszkań zastępczych.

Radny Mateusz Bobek próbował wyjaśnić, że wyłączenie jednej ulicy z całego projektu nie jest możliwe, gdyż obowiązuje dokumentacja na całość, poza tym skutkuje to ogłoszeniem nowego postępowania i utraty dofinansowania.

Ponieważ Radna Iwona Czyż podtrzymała wniosek, Przewodniczący poddał go pod głosowanie; wniosek dot. przeznaczenia środków ze 100% finansowania ulicy Mieszka I na remont budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego, za propozycją opowiedziała się 1. Radna, przeciwko było 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Wniosek upadł.

Wobec powyższego radna Iwona Czyż zgłosi kolejny wniosek, zamiast remontować kolejną ulicę, z chwilą pozyskania środków na ten cel, będzie wnioskował o remont budynku przy Gryfa Pom.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka każdy wniosek można zgłosić, pamiętając wszak o konieczności podania źródła finansowania, aby komuś dać należy komuś zabrać, tak to funkcjonuje i musimy mieć tego świadomość.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Dorota H. Tytułem wstępu głos zabrał Przewodniczący Komisji Pan Mateusz Bobek, który przypomniał sprawę, w której czynnie uczestniczyła Rada Miejska poprzedniej kadencji doprowadzając do ustaleń, które obowiązują w sprawie. Jednak Pani Dorota H. chciała poinformować, że wokół tej sprawy narosło trochę problemów. Aktualnie sprawa znajduje się w sądzie, gdyż zdaniem pani Doroty H. został źle sporządzony akt notarialny, w wyniku jego podpisania został zmieniony protokół uzgodnień, co ostatecznie doprowadziło sprawę do sądu. Był to budynek jednolokalowy wraz z udziałami w gruncie, ale zostało to zmienione, sprzedano lokal w zabytku, a pensjonat ma udziały w budynku. Po zasięgnięciu opinii 3. niezależnych prawników nie było powodu, aby robić udziały w budynkach. Sytuacja wygląda w ten sposób, że jakiegokolwiek działania obydwu stron muszą być poparte wzajemną zgodą. Uregulowania wymaga sprawa gruntu, gdyż dzisiaj jest tzw. misz masz. Poinformowała Komisję, że będzie prostowała akt notarialny, jednak wiąże się to z tym, że sprzedaż budynku pensjonatowego niestety się oddała.

Komisja wysłuchała pani Doroty Halejcio zastrzegając, że nie może być medatorem w tej sprawie, gdyż sprawa toczy się już w sądzie.

#### **8. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska