

**Protokół nr 28/16 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
z dnia 15.04.2016 r.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecni na posiedzeniu radni: Iwona Czyż, Adam Jakubowski, Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku radni nie wnieśli uwag w związku z czym przedstawia się on następująco i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 2.03.2016 r.
4. Sprawozdanie z działalności instytucji kultury na terenie Gminy Międzyzdroje.
5. Informacja na temat zadłużenia gminy wg stanu na 31.12.2015 roku .
6. Analiza ściągalności podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości, oraz opłaty targowej, miejscowej i za zajęcie pasa drogowego za 2015 rok.
7. Informacja o działaniach podejmowanych przez gminę w celu poprawy ściągalności zadłużeń.
8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
10. Zakończenie posiedzenia .

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 2.03.2016 r.**

Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji radni nie wnieśli uwag. Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

**4. Sprawozdanie z działalności instytucji kultury na terenie Gminy Międzyzdroje.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Dyrektor Biblioteki Miejskiej Pani Andżelika Gałęcka i Dyrektor Międzynarodowego Domu Kultury Artur Duszyński.

Komisja przystąpiła do analizowania sprawozdania finansowego za 2015 rok Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka jak wygląda egzekucja należności i co mieści się w kwocie 8,5 tys. na usługi informatyczne Pani Dyrektor wyjaśniła, że każda z osób, która przetrzymuje książki dostaje upomnienie z prośbą o ich zwrot i dodatkowo przyniesienie kilku książek w ramach anulowania opłaty. Te książki zostaną przekazane na nasz kiermasz, z którego co roku uzyskuje się kwotę ok. 4 tys. zł. Co do wspomnianej przez radnego kwoty, mieszczą się w niej koszty aktualizacji stron, programy antywirusowe, serwis, programy biblioteczne. W temacie nagród za szczególne osiągnięcia Pani Gałęcka poinformowała, że w regulaminie Biblioteki jest zapis mówiących o takich nagrodach m.in. za zastępstwa innych pracowników, dodatkowo wykonywane prace poza wyznaczonym czasem pracy w Bibliotece, reprezentowanie Biblioteki na zewnątrz i na spotkaniach z innymi podmiotami. Nagrody są zróżnicowane i w tą pulę nie jest wliczony dyrektor biblioteki i główna księgową. Należy przy tym pamiętać o tym, że instytucja kultury nie dostaje tzw.13-stek i to jest w pewien sposób rekompensata.

Radna Klucha zwróciła uwagę na koszty ogrzewania, które zdaniem radnej nie są takie wysokie.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że w roku ubiegłym była to kwota 21 tys., ale wynika ona z tego, że nie było mroźnej zimy, a sam kocioł został w miarę możliwości ulepszony i zmodernizowany. Kiedy jest naprawdę zimno to niestety, ale trzeba się dogrzewać piecykami elektrycznymi. Na pytanie radnego Sutyły dot. przychodów w kwocie 8 tys. zł., wyjaśniono, że jest to dotacja z Biblioteki Narodowej na zakup nowych książek. W tym roku nie ma wiedzy ile środków zostanie nam przyznane. O koszty związane z imprezami zapytał radny Bobek. Pani Gałęcka wyjaśniła, że część imprez jest bezkosztowa. Są podpisywane umowy o dzieło i mieści się to w usługach pozostałych, w których również umieszczono transport, zakwaterowanie artystów, materiały do zorganizowania imprez kulturalnych itd. Pani Dyrektor przedstawiła kalendarz imprez na ten rok.

Zdaniem Burmistrza niektóre zaproszone osoby mogą przyciągnąć znaczną liczbę osób, dlatego Burmistrz proponuje, aby takie spotkania organizować w MDK w Sali teatralnej, która jest znacznie większa niż pomieszczenie Biblioteki i ludzie nie będą musieli stać ściśnięci. Pani Dyrektor przyjęła do wiadomości sugestię Burmistrza.

Komisja przystąpiła do analizowania sprawozdania finansowego MDK za 2015 rok.

Radny Bobek zapytał, jakie jest zużycie energii, a faktyczne wykonanie?

Dyrektor MDK Artur Duszyński wyjaśnił, że zużycie jest mniejsze, gdyż sukcesywnie wymieniano sprzęt na energooszczędny np. żarówki. Pan Dyrektor poinformował, że udało się podwyższyć w małym stopniu dzierżawy, co da większy wpływ do budżetu. Na pytanie komisji dot. kosztów reprezentacyjnych, wyjaśniono, że jest to kwota przewidziana na bankiet po odciesnięciu dłoni podczas Festiwalu Gwiazd. Na pytanie radnego Sutyły, jak wygląda na chwilę obecną realizacja festiwalu Pan Dyrektor poinformował, że gmina przekazała dotację w wysokości 700 tys. zł na tą imprezę. Prócz tego jest też dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 60 tys. Radny Sutyła zapytał również o koszty związane z wynajmem pomieszczeń przez Hotel Amber Baltic. Pan Duszyński wyjaśnił, że hotel udostępnia wszystkie pomieszczenia nieodpłatnie. Co do kosztów zakwaterowania artystów hotel dał bardzo dobre warunki.

Komisja poruszyła temat kawiarni w obiekcie MDK. Pan Dyrektor wyjaśnił, że nie ma osób chętnych zainteresowanych dzierżawą, której koszty są symboliczne i wynoszą 500 zł. Brak zainteresowania wiąże się z małą liczbą gości i kawiarnia po prostu nie zarabia.

Radny Bobek zwrócił uwagę na umowy o dzieło. Wpisano kwotę 0 zł a teraz jest to kwota 52 tys. Pan Dyrektor poinformował, że w tej kwocie są ujęte wynagrodzenia dla techników, rzecznika prasowego itd. Podczas festiwalu. Dopiero teraz wiadomo po zebraniu umów, że jest to taka kwota. Burmistrz dodał, że zmienia się również forma wynagrodzenia. Część osób chce mieć umowy o dzieło i trzeba być pod tym kątem elastycznym. Dlatego nie można wcześniej zaplanować tych kosztów.

Kontynuując radny Bobek zapytał o roboty publiczne. Pan Dyrektor wyjaśnił, że został złożony wniosek o dwóch pracowników.

Radny Sutyła zapytał o kwotę 30 tys. na nagrody. Dla kogo one są przeznaczone? Radny zapytał również o informator turystyczny.

Ad vocem Pan Duszyński poinformował, że w tej kwocie są nagrody dla głównej księgowej i dyrektora MDK. Jest to podyktowane tym, że jako instytucja kultury pracownicy nie mają 13-stek. Co do informatora, to na jesieni zostanie wydany nowy, gdyż obecnie jest jeszcze spory zapas, który wystarczy na sezon. Najpierw trzeba zejść ze starego.

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu po przeanalizowaniu materiału i wysłuchaniu dyrektorów obu placówek nie ma zastrzeżeń co do sprawozdań finansowych za 2015 rok instytucji kultury.*

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.  
Po przerwie wznowiono obrady.

5. **Informacja na temat zadłużenia gminy wg stanu na 31.12.2015 roku .**
6. **Analiza ściągłości podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości, oraz opłaty targowej, miejscowej i za zajęcie pasa drogowego za 2015 rok.**
7. **Informacja o działaniach podejmowanych przez gminę w celu poprawy ściągłości zadłużeń.**

W związku z udziałem w posiedzeniu Pani Skarbnik Agnieszki Sadki, zaproponowano, aby omówić jednocześnie wszystkie punkty związane z zadłużeniem gminy i ściągłością.

Pani Skarbnik zaczęła od omówienia zał. Nr 15 do sprawozdania z wykonania budżetu za 2015 rok. Największe zadłużenia dotyczą:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych – 1 186 074,37;
- opłata targowa – 1 188 490,19 zł;
- użytkowanie wieczyste – 1 082 350,14;
- podatek od nieruchomości – 851 441,44 zł.

Pani Skarbnik omówiła procedurę związaną z egzekucją należności w przypadku użytkowania wieczystego. W tym przypadku są dwie drogi, albo egzekucja na podstawie postępowania administracyjnego albo sądowego. Tu należy mieć na uwadze, że Urząd Skarbowy na podstawie swojego materiału może umorzyć sprawę, gdyż nie ma możliwości ściągnięcia tej opłaty i wtedy gmina ma związane ręce i nie może już nic zrobić. Pani Skarbnik nie słyszała również o możliwości odebrania terenu, który jest oddany w wieczyste użytkowanie. W kwestii podatku od nieruchomości jest coraz więcej zaległości w opłatach, bo wysła się coraz więcej upomnień i wezwań do zapłaty. Kolejnym krokiem jest wystawienie tytułu wykonawczego i przesłanie go do odpowiedniego Urzędu Skarbowego, który sprawdza, czy jest możliwa ściągłość.

Radna Klucha zapytała co dalej dzieje się, kiedy Urząd Skarbowy nie ma z czego ściągnąć? Czy może odbyć się ściągłość z nieruchomości?

Ad vocem Pani Skarbnik wyjaśniła, że kiedy gmina wystawia tytuł wykonawczy jest on wysłany do Urzędu Skarbowego i to oni prowadzą postępowanie. Gmina może jedynie wskazać z czego można ściągnąć. Na pytanie radnego Sutyły, czy Pani Skarbnik ma podgląd na windykację strefy płatnego parkowania, Pani Sadka poinformowała, że wie o wszystkich zobowiązaniach, jakie są w gminie. Poza tym robi się zbiorcze sprawozdania dwa razy w roku, z których również to wynika. Na pytanie Pana Bobka dot. zaległości w dzierżawach Pani Skarbnik poinformowała, że przed podpisaniem jakiegokolwiek umowy sprawdza się, czy dana osoba nie posiada zadłużeń. Jeżeli jest to wieloletnia umowa dzierżawy i dzierżawca zalega z płatnościami to wysła się upomnienia. W umowie jest również zapis mówiący o wypowiedzeniu umowy, jeżeli dzierżawca nie ureguluje zadłużenia. W temacie zadłużeń za najem lokali to windykacją zajmuje się MTBS.

Komisja analizowała również zadłużenia z opłaty śmieciowej, miejscowej oraz targowej. Pani Skarbnik omówiła szczegółowo wszystkie zagadnienia, informując o możliwościach egzekucji. Burmistrz dodał, że jeśli chodzi o opłatę targową to jeśli coś stoi na terenie prywatnym i jest zgłoszone jako obiekt na 120 dni to gmina nic nie może zrobić. Burmistrz powiedział, że w tym temacie ma odbyć się spotkanie ze Starostą. O jego przebiegu radni zostaną poinformowani.

Radny Szlaski przypomniał, że ta sytuacja boli mieszkańców, którzy tracą swoje dochody na rzecz wielkopowierzchniowych obiektów. Co do opłaty miejscowej są próby kontrolowania, ale nie ma obowiązku wpuszczania nas do środka. Jako gmina nie mamy nawet możliwości nałożenia kary, czy rozpoczęcia procedury administracyjnej.

*Komisja zapoznała się z przedstawionym materiałem i wyjaśnieniami Pani Skarbnik, nie mając większych uwag i zastrzeżeń.*

8. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

**9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący przedstawił bieżącą korespondencję:

1. Pismo Pana Krzysztofa M. z dnia 18.03.2016 r. w sprawie przedłużenia dzierżawy terenu przy ul. Gryfa Pomorskiego w związku z rozbudową terenu.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony wniosek dzierżawy, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

2. Pismo z dnia 30.03.2016 r. skierowane do Rady Miejskiej przez Panią Burmistrz w związku z przedłużeniem dzierżawy Pani E.K. dot. przedłużenia dzierżawy terenu przy wieżycze zachodniej molo.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony wniosek dot. dzierżawy na okres 1.roku, za wnioskiem opowiedziało się 4 radnych.

3. Pismo, skierowane do Rady Miejskiej przez Burmistrza z dnia 1.04.2016 r. w sprawie wniosku DWU spółka z o.o. dot. zmiany terminu rozpoczęcia dzierżawy terenu gminnego przy Promenadzie Gwiazd.

Komisja dyskutowała w sprawie przedłożonego wniosku przy udziale Pani Kierownik Edyty Konarzewskiej oraz Pani Wiceburmistrz Katarzyny Kutereby - Gniteckiej, które odpowiedziały na pytania komisji dotyczące spółki. Umowa jest aneksowana co roku.

STANOWISKO komisja nie wypracowała opinii, powróci do zagadnienia na spotkaniu przed sesją.

**10. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zamknął posiedzenie.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek