

**Protokół nr 29/16 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 19.04.2016 r.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji, witając wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek komisji związany jest z porządkiem sesji, dotyczy zaopiniowania materiałów przewidzianych na najbliższą sesję RM w dniu 21.04.2016 r.

Przewodniczący poinformował o planowanych wizytach w trakcie posiedzenia komisji. Na posiedzeniu pojawią się przedstawiciele handlowców 70 punktów handlowych z promenady oraz przedstawiciele Hotelu Aurora.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.04.2016 r.

W związku z tym, że do protokołu nikt nie wniósł uwag, proponuje się przyjęcie protokołu bez odczytywania.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, która omówiła zagadnienie związane z zaproponowanymi w projekcie uchwały zmianami.

Burmistrz, w uzupełnieniu wypowiedzi Pani Skarbnik, szczegółowo omówił kwotę 45 tys. zł, przeznaczoną na remont dachu w budynku przy ul. Zwycięstwa.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, Przewodniczący wnioskuje o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Po wyjaśnieniach Pani Skarbnik Agnieszki Sadki, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.

Tytułem wstępu głos zabrał Radny Mateusz Bobek wyjaśniając, że kąpielisko będzie się znajdowało tak jak dotychczas na odcinku od Wesołej do Pomorskiej, będzie się tam znajdowało 10 stanowisk, zatem zakres objęty obsługą ratowniczą pozostaje ten sam. Rozwiązanie jest już sprawdzone, zatem można je powielać. Na każdym stanowisku są min. 3 osoby, jest również dwóch ratowników medycznych. Łącznie stanowi to 35 osób. Ratownicy będą w tym roku dysponowali samochodem, który został sfinansowany ze środków wojewódzkich, będzie również funkcjonował monitoring.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2022.

Projekt uchwały nie radni przyjęli bez dyskusji, nie wnosząc uwag.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały z autopoprawką dotyczącą zmiany zapisy kolejności celu 2 i 3 (potraktować zamiennie) , za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (66 terenów o pow. 15 m² każdy i 4 terenów o pow. 19 m² każdy; przy ul. Bohaterów Warszawy).

W posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele handlowców posiadający punkty handlowe przy ulicy Boh. Warszawy.

Burmistrz wyjaśnił, że będzie wnioskował o wycofanie przygotowanych projektów uchwał, zaproponuje inny scenariusz, najpierw Gmina ogłosi konkurs, a później, jak nas ktoś zachwyci swoją propozycją, pomyślimy o formie. Zatem dzisiaj porozmawiamy jedynie o przedłużeniu umowy handlowcom.

Celowość takiego działania zaakceptował Radny Mateusz Bobek, ma nadzieję, że pozwoli to handlowcom działać przez kolejny okres, zanim powstanie pomysł, który wszyscy będziemy mogli zaakceptować.

Handlowcy również wyrazili akceptację dla takiego działania, przedłużenie umowy na dwa lata pozwoli każdemu zgromadzić środki niezbędne na ew. przyszłą inwestycję, a poza tym będzie właściwa kolejność, najpierw będzie miał szansę rozpocząć swoją inwestycję hotel, o taką bowiem gwarancję chodzi handlowcom.

Pani Grażyna Kastrau zaproponowała, że można tę inwestycję wykonać bez udziału pośrednika, na zasadzie Gmina-handlowcy.

Burmistrz nie podziela takiego poglądu. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi również o zagospodarowanie przestrzeni wokół, trudno bowiem pominąć tę kwestię, chodzi o globalne uporządkowanie promenady. Burmistrz nawiązał również do pisma, które wpłynęło od handlowców. Traktuje ono o tym, że wprowadzenie klauzuli dotyczącej zapisu „777”, to wyrok na handlujących. Burmistrz jest w stanie podpisać umowy z pominięciem „siódemek” na zasadzie dżentelmeńskiej, zaznaczając, że Gmina ma czyste intencje, licząc na wzajemność.

Radna Dorota Klucha żywi nadzieję, że będzie to jednak rozwiązanie dżentelmeńskie ze strony obydwu podmiotów, czego wyegzekwowanie, jak zauważył Radny Mateusz Bobek nie będzie takie proste, biorąc pod uwagę fakt, że jest tam sporo osób spoza Międzyzdrojów.

Radna Iwona Czyż wyraziła aprobatę dla takiej propozycji Burmistrza odnośnie podpisania umowy z pominięciem zapisu „777”, szczególnie, że nie jest to ogólnie stosowany wymóg, albo należy stosować taki zapis w stosunku do wszystkich, albo nie stosować, chodzi o pewnego rodzaju konsekwencję działań.

Radny Krzysztof Szlaski nawiązał do konieczności uporządkowania namiotów na promenadzie, które utrudniają wszystkim życie, w tym również handlowcom. Burmistrz zapewnił, że robimy wszystko co jest możliwe w tej materii, ale niestety na razie nie ma pozytywnego finału sprawy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wycofanie z porządku punktów:

Punktu 8; za przyjęciem 8 radnych

Punktu 9; za przyjęciem opowiedziało się 9 radnych

Punktu 10; za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych

----- przerwa 15 min----- po przerwie Przewodniczący wznowił posiedzenie.

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz dokonał wstępu wyjaśniając, że w związku z przewidywanym oddaniem nieruchomości na realizację obiektów handlowo-gastronomicznych oraz na działalność rekreacyjną z gastronomią, proponuje się projekt, który utrzyma min stawki, w okresie trwania inwestycji jest to kwota 1 zł.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

Propozycja zmiany porządku, prośba o rozpatrzenie w pierwszej kolejności punktu.....

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (teren Oczyszczalni ścieków).

Zagadnienie omówił Burmistrz wyjaśniając, że chodzi o przekazanie aportem do spółki ZWiK nieruchomości zabudowanej budynkiem i urządzeniami oczyszczalni ścieków w Międzyzdrojach, co związane jest z koniecznością nakładów, jakie należy poczynić w związku z remontem oczyszczalni ścieków. Istnieje szansa na umorzenie pozyskanej kwoty w 30 % oraz chodzi o to, aby nie weszło to do wskaźników. Wniosek musi być złożony do lipca, aby móc uruchomić całą procedurę.

Pani Skarbnik uzasadniała konieczność takiego działania.

Radny Mateusz Bobek był wcześniej zwolennikiem przekazania mienia spółce, ale jak to się przekłada na amortyzację i cenę wody, rodzi się takie pytanie.

Burmistrz wyjaśnił, że mówimy o pożyczce, która jest uzgodniona w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska. Jeśli chodzi o amortyzację, będzie ona w cenie ścieków, nie ma to wpływu na wodę. Wzrost ceny będzie się odbywał sukcesywnie.

Na pytanie Mateusza Bobka o amortyzację mienia, Burmistrz powiedział, że ZOŚ nie ma majątku, to była dzierżawa. Dzisiaj nie znamy wszystkich danych, ponieważ nie mamy wyceny tego majątku. Jednak zdecydowanie od tego nie uciekniemy, nie da się tego uniknąć, gdyż zanieczyszczający płaci. Podstawowym wymogiem jest wpisanie amortyzacji do ceny.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka, znajomość tych danych zdecydowanie ułatwiłaby nam podjęcie decyzji. Osobiście wolałby zachowanie innej kolejności: ZGWW, sprawa wody, a później decyzja o przekazaniu majątku do ZWiK. Rozumie jednak, że jest to bardzo pilna sprawa. Niemniej jednak radny wnioskuje o odbycie takiej dyskusji w ramach ZGWW.

Burmistrz liczy się z taką koniecznością, spotkanie takie jest planowane.

Radna Iwona Czyż zaproponowała rozważenie stworzenia konsorcjum ZWiK z innymi spółkami. Burmistrz obawia się, że wówczas należałoby się liczyć jeszcze z wyższą ceną.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymały się od głosu 2 osoby.

Radna Iwona Czyż zwróciła się do Burmistrza o przygotowanie kalkulacji w tym zakresie.

11. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (teren o pow. 18,40 m², stanowiących część dz. nr 155; przy ul. C.K. Norwida).

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wnioskodawca na tym terenie chciałby postawić szalet miejski. Wcześniejsza propozycja tej osoby dot. lokalizacji w Parku Zdrojowym, na co radni nie przystali. W związku z tym zainteresowany wystąpił ponownie z propozycją budowy toalet, wskazując inne miejsce. Plan dopuszcza w tym miejscu taką działalność.

Radny Mateusz Bobek uważa, że powinno to być jedno z zadań Gminy, tymczasem przychodzi inwestor, chce w ramach własnych kosztów postawić toalety, a my mamy wątpliwości. Trzeba mieć jednak świadomość, że aby toaleta miejska była dochodowa, powinna znajdować się w dobrym miejscu, w centralnej części miasta, gdyż inaczej nakłady się nie zwrócą.

Radna Dorota Klucha rozumie, że jest to ważna sprawa, ale nie może być tutaj przypadkowości, mamy do czynienia z ładnie zagospodarowanym terenem. Radni powinni mieć przedłożoną wizualizację ponieważ musimy wiedzieć, na co można liczyć w odniesieniu do estetyki danego miejsca.

Zdanie takie wyraziła również radna Iwona Czyża, która uważa, będąc jednocześnie wyrazicielką społeczności lokalnej, że teren ten powinien zostać zachowany w aktualnym stanie, jako teren zielony. Mieszkańcy nie widzą w tym miejscu toalety publicznej. Istnieje bowiem zagrożenie różnych niekontrolowanych zachowań ludzi, korzystających z umocowania w tym miejscu toalety. Radna wyraziła pogląd, że należy ogłosić konkurs na zagospodarowanie toaletami, albo przetarg na najlepszą ofertę.

Burmistrz wyjaśnił, że dzisiaj chodzi jedynie o wyrażenie zgody na lokalizację, natomiast kwestia wizualizacji i inne szczegóły sprawy, to jest już zupełnie inna sprawa.

STANOWISKO komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie, oczekując przedstawienia wizualizacji, zaproponowano również przedstawienie innych, alternatywnych miejsc, które nie będą tak eksponowane.

12. Projekt w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (przy ul. Mikołaja Kopernika).

Projekt uchwały omówił Burmistrz informując, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży działkę gminną nr 137/2 o powierzchni 91 m² usytuowaną przy ul. M. Kopernika w Międzyzdrojach, wydzieloną z pasa drogi gminnej, łącznie z przyległą nieruchomością, zabudowaną budynkiem byłej przychodni przy ulicy Mikołaja Kopernika 4. Chodzi konkretnie o dosprzedanie działki, która pozwoli na dojście do zakupionej przez Adler działki.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 8 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu (przy ul. Światowida).

Burmistrz poinformował, że Kierownik ZOŚ zwrócił się z wnioskiem w sprawie wygaszenia trwałego zarządu części nieruchomości gminnej - terenu o powierzchni 233 m², stanowiącej część działki nr 243/4, położonej przy ul. Światowida. Kierownik uznał, że ta nieruchomość jest zbędna do realizacji celów statutowych wynikających ze statutu Zakładu.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 8 radnych.

14. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji Uchwały Nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Bez stanowiska

15. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele Hotelu Aurora, którzy przybyli na posiedzenie komisji w sprawie ponownego zwrócenia się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na dzierżawę plaży w okresie sezonu letniego na rzecz gości hotelu Aurora, w związku z negatywną opinią Rady Miejskiej w tej sprawie. Argumentując swoją prośbę powiedzieli, że jest to nierówne traktowanie podmiotów. Nie znają przyczyn dla których tej dzierżawy nie dostali, chociaż poprzednie lata tak to funkcjonowało, tymczasem w tym roku zgodę na dzierżawę otrzymała tylko Hotel Amber Baltic. Plaża z której korzystają goście hotelu nie jest w żadnej mierze komercyjna, wręcz odwrotnie, wymaga dodatkowych nakładów na jej utrzymanie oraz wyposażenie. Prośba o zweryfikowanie poprzedniego stanowiska, i transparentność decyzji.

Radna Iwona Czyż podkreśliła, że osobiście była przeciwniczką takiej dzierżawy. Nasza plaża jest coraz mniejsza, miejsca są bardzo ograniczone. Poza tym uważa, że jest to wyróżnianie podmiotów. Prostą i czytelną formą jest przetarg, który można zastosować w podobnych sytuacjach, kiedy zainteresowanych jest więcej. Pamiętajmy o tym, że jest to najlepszy odcinek plaży, który można wykorzystać. Dlaczego nasi kwaterodawcy, prowadzący działalność gospodarczą, nie mogą zabiegać o swój odcinek plaży, a co będzie jak również oni wystąpią oraz inne hotele, czy będzie miejsce dla pozostałych osób.

Swoje stanowisko w sprawie przedstawił również radny Mateusz Bobek, który ustosunkował się do argumentów gości, obecnych na posiedzeniu komisji. Szkoda, że te argumenty nie zaistniały na sesji, może zmieniłoby to pogląd w sprawie. Radny uważa, że to miejsce nie jest zbyt fortunate, osobiście sugerowałby miejsce po lewej stronie od wejścia, ponieważ koncentracja ruchu z prawej strony jest większa. Należałoby również wziąć pod uwagę aspekt finansowy, nie jest to bez znaczenia dla Gminy

Dyslokację miejsca zaproponował również Radny Bogusław Sutyła, uważa, że przedstawiciele hotelu powinni zaproponować wyższą stawkę. Rozumie, że można mieć poczucie pewnego rodzaju dyskomfortu wobec decyzji, że Hotel Amber dostał taką dzierżawę, natomiast Aurora nie, w obydwu przypadkach były kontrowersje, ostatecznie przeważał fakt sponsoringu Hotelu Amber Baltic na okoliczność Festiwalu Gwiazd, co ma miejsce już od wielu lat.

Radny Krzysztof Szlaski uważa, że powinniśmy wrócić do tematu.

16. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Bogusław Sutyła zwrócił uwagę na słup elektryczny stojący na ulicy Światowida (przejście z ul. Niepodległości), z którego zwisa kabel, zakończony gniazdkiem. Należy sprawdzić, czy nie jest to niebezpieczne.

Na ulicy Cichej (róg Gryfa Pomorskiego) posypały się tam kamyczki z obudowy, należy do doraźnie zrobić, zanim ubytki będą zbyt duże.

17. Zakończenie posiedzenia .

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :

M.Nurkowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek