

**Protokół nr 31/16 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
z dnia 19.05.2016, godz. 10.00.-14.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu był radny Adam Jakubowski i radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedzieli radna Iwona Czyż i radny Krzysztof Szlaski.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został zatwierdzony bez zmian i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 6.05.2016 r.**

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego obrad razem z tzw. „literówkami”.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.**

Projekt uchwały szczegółowo omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Na pytanie radnego Sutyły dot. szczegółów związanych z wpływami dla SP2, Pani Skarbnik poinformowała, że Dyrektor Szkoły podpisywała umowę z LNG. Jest to umowa darowizny. Szkoła od razu zaplanowała wydatkowanie tych środków m.in. na zakup książek oraz materiałów i wyposażenia.

Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę na zakup sprzętu konferencyjnego. Zdaniem radnego najpierw powinno się zapewnić stałą transmisję sesji, która będzie docierać do mieszkańców, a następnie można wrócić do rozmowy na ten temat. Radna Klucha popiera ten pomysł. Ponadto radny przypomniał, że był wniosek Pani Czyż o złożenie zapytań ofertowych dot. transmisji.

-----przyszła radna Iwona Czyż i radny Krzysztof Szlaski, 6 radnych obecnych na komisji-----

Zastępca Burmistrza poinformowała, że Przewodniczący Rady rozmawiał z kablówką i uzyskał informację, że nie firma nie ma tylu ludzi, aby obrabiać transmisje.

Radny Bobek zaproponował, aby wstrzymać się z zakupem tego sprzętu do czasu wyjaśnienia sytuacji związanej z transmisją. Zastępca Burmistrza również sugeruje, aby poczekać na ustalenia związane z rozesłaniem zapytań.

**WNIOSEK:**

***KRGiB wnioskuje o wykreślenie zadania na zakup zestawu konferencyjnego w kwocie 13 540,00 zł. Za przyjęciem wniosku o wykreślenie opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby były przeciwne.***

Na pytanie radnej Doroty Kluchy dot. przywrócenia środków na organizację imprezy Kitesurfingu, Pani Skarbnik wyjaśniła, że Burmistrz wyraził zgodę, aby zabezpieczyć środki do kwoty 20 tys. Organizatorzy festiwalu stwierdzili, że z takim dofinansowaniem są w stanie zorganizować taką imprezę. Pani Skarbnik wyjaśniła również, czym podyktowane jest zabezpieczenie środków dla ZWiK. Zdaniem radnej Kluchy gmina powinna wprowadzić abonament, żeby nie dopłacać do remontów sieci.

Komisja zwróciła uwagę na zadanie pn. „mini mundial”. W uzasadnieniu nie ma szczegółów dotyczących tej imprezy, które komisja chciałaby poznać. Chodzi m.in. o termin i samą organizację.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że dostała tylko wniosek z OPS, w którym zwrócono się o zabezpieczenie tych środków. W związku z tym trzeba o szczegóły pytać pracownika z OPS.

W związku z nieobecnością osoby, która przygotowywała wniosek, Komisja postanowiła nie wypracowywać stanowiska do czasu uzyskania odpowiedzi na pytania.

STANOWISKO: Komisja nie zajęła stanowiska.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik. Zmienia się zał. Nr 9 „Dotacje celowe udzielone w 2016 r. na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych”. STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.**

Zmiany są kontynuacją wcześniej podjętych projektów uchwał- powiedziała Pani Skarbnik.

STANOWISKO: Komisja nie zajęła stanowiska, ponieważ zmiany w tym projekcie, wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu, którego Komisja nie zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji. (nieobecny radny Krzysztof Szlaski, 5 radnych)

**7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 196/2 o pow. 89 m<sup>2</sup>).**

Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki w Wapnicy. Spółka chce realizować swoje cele statutowe tj. ustawić urządzenie infrastruktury technicznej – lokalizację stacji transformatorowej- wyjaśniła Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

STANOWISKO: za pozytywnym przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( działka nr 70/18 o pow. 21 m<sup>2</sup>, nr 70/17 o po. 4 m<sup>2</sup> i nr 70/15 o pow. 4,55 m<sup>2</sup>).**

Projekt uchwały zreferowała Pani Konarzewska. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( Gryfa Pom. 12 m<sup>2</sup>).**

W związku z wnioskiem dot. dzierżawcy, proponuje się wydzierżawienie na okres 1 roku działki nr 113/2 o pow. 12 m<sup>2</sup>- powiedziała Pani Kierownik RGNiR.

STANOWISKO: 4 osoby głosowały za projektem 1 wstrzymała się od głosu.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia granicy pasa technicznego na terenie gminy Międzyzdroje.**

Głos zabrała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która wyjaśniła, że gmina nie jest w stanie zweryfikować tych zmian bez wyjaśnień ze strony Urzędu Morskiego. Na pytanie radnego Mateusza Bobka, czy w momencie obecności kogoś z Urzędu Morskiego, będzie można zweryfikować ten projekt Pani Konarzewska wyjaśniła, że tak, aczkolwiek trzeba będzie dopytać w pewnych kwestiach.

**STANOWISKO:** Komisja nie wypracowała stanowiska, czekając na wyjaśnienia Urzędu Morskiego.

#### **11. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

#### **12. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło pismo dot. wydzierżawienia 2 m<sup>2</sup> działki przy zejściu na plażę obok hotelu Amber Baltic na działalność handlową. Zastępca Burmistrza poinformowała, że wnioskodawczyni na pytanie, dlaczego nie wzięła udziału w przetargu, kiedy do rozdysponowania było 12 miejsc po 2 m<sup>2</sup>, wyjaśniła, że stawki były za wysokie, aby mogła do niego przystąpić. Do tej pory ten teren nie był zagospodarowany pod żadną działalność. Pani Konarzewska dodała, że są wnioski osób zainteresowanych dzierżawą, ale nie mamy już wyznaczonych terenów pod różnego rodzaju działalność. Na pytanie Pana Bobka o miejsca na terenie Gryfa III, Pani Kierownik odpowiedziała, że wszystkie miejsca są już wydzierżawione. Natomiast na pytanie radnej Czyż o teren za 70 punktami handlowymi, Pani Konarzewska poinformowała, że nie zostały tam wyznaczone punkty pod taką działalność, gdyż uznano, że 70 obiektów wyczerpuje handel w tym miejscu.

Radny Bobek zauważył, że wnioskowany teren jest dobrą lokalizacją i można za nią uzyskać więcej środków dając ten teren do przetargu. Radni Węglorz i Sutyła są przychylni propozycji Pana Bobka.

#### **WNIOSEK:**

***KRGiB wnosi o przeznaczenie do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego jednego miejsca o pow. 2m<sup>2</sup> usytuowanego przy zejściu na plażę przy Hotelu Amber Baltic koło toalety. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały si od głosu.***

Kolejny wniosek, który wpłynął do Biura Rady dot. wydzierżawienia miejsca postojowego dla kolejki turystycznej- poinformował Przewodniczący Komisji, który dodał, że jest przychylny temu wnioskowi, ale na okres 1 roku, a nie 3 lat, o które wnoszą zainteresowani.

Ad vocem Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jeśli będzie to zajęcie pasa drogowego to stawka jest jedna. Nie można zrobić na to miejsce przetargu, a należy pamiętać, że wniosków dot. miejsca postojowego dla kolejek było więcej.

Radny Bobek zaproponował, aby docelowo zastanowić się nad stworzeniem jakiegoś miejsca dla postoju kolejek. Może powinno się wyłączyć ze Strefy Płatnego Parkowania teren koło oceanarium. Kiedyś funkcjonowało tam miejsce postojowe dla kolejek. Teren można dać w formie przetargu, a dzierżawę ustalić w podobnej kwocie, którą uzyskuje to miejsce ze strefy.

#### **WNIOSEK:**

***KRGiB wnosi o weryfikację i wyłączenie ze Strefy Płatnego Parkowania miejsca na ul. Jana Pawła II vis a vis oceanarium w celu stworzenia miejsc postojowych dla kolejek turystycznych. Za wnioskiem głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.***

Wracając do analizowania złożonego wniosku radna Czyż uważa, że za wnioskiem przemawia to, że docelowa atrakcja jest położona na obrzeżach miasta, dlatego warto pochylić się nad tym wnioskiem.

Radny Bobek zapytał, czy nie można na ten sezon ulokować tych kolejek na terenie za 70 obiektami handlowymi?

Ad vocem Zastępcy Burmistrza wyjaśniła, że teren ten został wydzierżawiony na okres 3 miesięcy na zaplecze budowy dla inwestorów, którzy budują obiekt na wydmach. Umowa jest podpisana na okres od 1.06.2016 do 30.09.2016 r. Kwota miesięczna czynszu wynosi 3,5 tys. zł.

Radna Klucha jest zdziwiona takim stanem rzeczy, tym bardziej, że radni nic nie wiedzieli o podpisaniu takiej umowy. Czy w takim wypadku każdy inwestor, który zwróci się z wnioskiem o dzierżawę na zaplecze budowy otrzyma taki teren? Radny Bobek uważa, że w ten sposób Burmistrz zamknął drogę ew. dzierżaw. Radni powinni zostać poinformowani o takiej inicjatywie. Tym bardziej, że ustalono, że ten teren zostanie wyłączony z dzierżawy i pozostanie terenem zielonym.

Komisja w związku z innymi wnioskami dot. miejsc postojowych dla kolejek turystycznych zastanawiała się nad miejscem alternatywnym na ten sezon, żeby nie zarzucono później nierównego traktowania podmiotów. Radny Bobek zaproponował, aby teren utwardzony koło Gryfa III był takim miejscem alternatywnym.

#### **WNIOSEK:**

- 1) KRGiB wnosi, aby teren Gryfa III na ul. Bohaterów Warszawy został przeznaczony na miejsca postojowe dla kolejek turystycznych, za wnioskiem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 osoba była przeciwko.**
- 2) KRGiB pozytywnie zaopiniowała wniosek ARR Park Miniatur dot. wyrażenia zgody na postój kolejki w obrębie skrzyżowania ulicy Zdrojowej i Bohaterów Warszawy. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.**

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek poinformował, że wpłynęły również 2 pisma dot. wydzierżawienia 70 obiektów handlowych na promenadzie, ale nie ma na nich własnoręcznych podpisów. Po konsultacji z prawnikiem Komisja uznała to jako braki formalne, wobec tego nie będzie rozpatrywać pism do momentu ich uzupełnienia.

Komisja zapoznała się z pismem, które spełnia podstawowe wymogi, więc można je rozpatrywać, jako wniosek o dzierżawę 70 punktów handlowych. Po dyskusji Komisja nie wypracowała stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z pismem D.W.A. W posiedzeniu uczestniczył reprezentant Spółki Pan Złotnicki, który wyjaśnił, że spółka nie złożyła wniosku o przesunięcie terminu rozpoczęcia budowy, w związku z czym od stycznia jest naliczana opłata miesięczna ok. 20 tys. zł. Spółka nie ma jeszcze wszystkich dokumentów, aby móc rozpocząć prace budowlane. Ostatnie pozwolenia zostaną wydane pod koniec roku, wobec czego spółka może wejść na budowę w przyszłym roku. Pytanie, czy można coś z tym zrobić.

Radny Bobek uważa, że powinno się wyjść naprzeciw oczekiwaniom inwestora.

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że nie można zmienić zapisów w umowie dot. terminu rozpoczęcia budowy. Można rozwiązać umowę i podpisać nową, ale wiąże się to już z ogłoszeniem przetargu, do którego może stanąć każdy i nie ma tu pewność, że wygra spółka. Opłata również nie może być anulowana.

W posiedzeniu obecna była Pani Mecenasa Joanna Sołtys, która poinformowała, że na chwilę obecną nie jest w stanie powiedzieć jak można wybrnąć z tej sytuacji. Najlepszym rozwiązaniem będzie spotkanie z prawnikami spółki i wypracowanie wspólnie jakiegoś rozwiązania i dopiero później przedstawienie go Radzie Miejskiej. KRGiB przyjęła do wiadomości wypowiedź Pani Mecenasa, która poinformuje radnych o wynikach spotkania.

### **13. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek