

**Protokół nr 32/16 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 15.06.2016**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu: radny Adam Jakubowski. Spóźnienie zapowiedzieli radna Iwona Czyż i radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodniczący Bobek zaproponował, aby wprowadzić do porządku posiedzenia 6 projektów uchwał:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.
- Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 326/16o pow. 659m².
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 431/3 o pow. 150 m²).

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie 6 projektów po punkcie 7. Za wprowadzeniem opowiedziało się 5 radnych. Zmieniony porządek posiedzenia również poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 20.05.2016 r.

Komisja ustaliła, że protokół zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu, po przeczytaniu go z uwagami radnej Iwony Czyż.

4. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2015 rok.

- a. zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2015 rok;
 - b. zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;
 - c. przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;
 - d. zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;
 - e. dyskusja;
5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2015.
 6. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2015 .
 7. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia granicy pasa technicznego na terenie gminy Międzyzdroje (dot. projektów zarządzeń Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie).

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu omówi szczegółowo projekty związane z absolutorium na Sesji.

-----przyszedł radny Andrzej Kościukiewicz – 6 radnych obecnych na Komisji -----

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik. Pani Sadka wyjaśniła, że wypłacenie grzywny w kwocie 1 917,60 dot. ulic: Bocznej, Słonecznej i osiedla rzemieślniczego. Pani Skarbnik wyjaśniła na czym polega zwiększenie wydatku w kwocie 19 212,60 – doradztwo w procesie centralizacji rozliczeń w zakresie podatku VAT. Na chwilę obecną nie ma wytycznych, ale chcemy się zabezpieczyć. Ponad to firma robiła już połowiczną centralizację na bazie zestawień za rok 2010. Jeżeli już to rozpoczęliśmy to musimy zrobić to 5 lat wstecz i nie będzie już żadnych kwot do odzyskania. A podana kwota jest kwotą roczną.

Zdaniem radnej Doroty Kluchy wprowadzanie wydatku dot. firmy Delloite jest wyprzedzeniem zdarzeń, gdyż nie ma jeszcze wytycznych w tym temacie.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 7 radnych obecnych na posiedzeniu-----

Komisja zajęła się analizowaniem tematu związanym z termomodernizacją szkoły w Wapnicy i wnioskami komisji doraźnej ds. oświaty.

Burmistrz wyjaśnił, że piec i kotłownia są do wymiany i jest to konieczność. Jeżeli Rada Miejska chce likwidować szkołę to należy podjąć odpowiednie kroki, to wtedy ten wydatek nie będzie potrzebny. Należy pamiętać, że likwidacja szkoły wiąże się z wieloma zadaniami, w tym z przeniesieniem osób, które mieszkają w lokalach przy placówce. Co do samej termomodernizacji jest dofinansowanie w wysokości 85 %, a trwałość projektu wynosi 5 lat i ma być to obiekt użyteczności publicznej.

Radna Klucha uważa, że skoro MTBS buduje nowy obiekt, to można już zacząć myśleć nad przeniesieniem tam tych lokatorów. Poza tym radna zapytała, czy jest pewność, że dostaniemy te środki w takiej kwocie. Radna zwróciła również uwagę, że opieka medyczna w weekendy powinna być zapewniona przez cały rok, a nie tylko w czasie wakacji.

Radny Bobek uważa, że w sezonie taka opieka ma rację bytu z uwagi na turystów, natomiast nie ma żadnej statystyki jakie zapotrzebowanie będzie po sezonie.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedział się 1 radny, 5 osób wstrzymało się od głosu (nieobecna podczas głosowania- radna Klucha)

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

STANOWISKO: za przyjęciem głosował 1 radny, 2 osoby wstrzymały si od głosu, 4 radnych było przeciw (przyszła radna Dorota Klucha)

10. Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Leszek Jastrzębski – architekt i projektant kierujący zespołem i Tomasz Furmańczy- architekt krajobrazu, którzy przygotowali analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Międzyzdroje na potrzeby oceny aktualności studium.

Głos zabrał architekt Pan Leszek Jastrzębski, który wyjaśnił, że w wyniku przeprowadzonej analizy należy zmienić 4 plany zagospodarowania przestrzennego, w których nie uwzględniono planów powodziowych.

Radny Bobek zapytał, czy są jakieś zagrożenia?

Pan Jastrzębski wyjaśnił, że plany zostały ocenione pod kątem formalnym. Zmienił się zasięg obszarów zalewowych i taką zmianę trzeba uwzględnić ww. wskazanych planach zagospodarowania przestrzennego.

STANOWIKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Projekt uchwały zreferował Pan Burmistrz, informując, że jest to wniesienie aportu do spółki w postaci sieci kanalizacji sanitarnej. W momencie przekazania aportem majątku, oczyszczalni, która ma być modernizowana, jednym z elementów jest wykonanie kanalizacji, którą wykonaliśmy w roku ubiegłym, ponosząc wydatki wraz z nadleśnictwem. Na dzisiaj jest to wkład ponad 1 mln zł. Zatem ten majątek musi być przekazany aportem, aby spółka mogła otrzymać zrefundowana wartość procentową wydatku kwalifikowanego, co da nam 900 tys. zwrotu.

Zdaniem radnego Bobka nie powinno to tak funkcjonować, bo przekazujemy majątek gminny. Remonty powinny być wliczone w cenę wody, a tak to pokrywa i dopłaca do tego gmina. Sam wodkan powinien być robiony ze środków spółki.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że każda sieć była robiona inaczej, dlatego chcemy sukcesywnie tą sieć przekazywać. Na pytanie radnej Doroty Kluchy, czy spółka będzie sama ustalać ceny wody, Burmistrz wyjaśnił, że Rada Miejska będzie zatwierdzać taryfy tak jak odbywa się to każdego roku. Burmistrz zobowiązał się, że jeśli będzie mieć wiedzę o środkach to przekaże ją radnym do dalszej analizy w sierpniu.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosował 1 radny, 1 osoba była przeciwna, 5 radnych wstrzymało się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 326/160 pow. 659m².

Zagadnienie zreferował Burmistrz informując, że jest to sprzedaż na poprawę warunków zabudowy, ponieważ działka jest niesamodzielna. Dzięki temu działka będzie zagospodarowana i uporządkowana.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości (część działki nr 431/3 o pow. 150 m²).

Burmistrz omówił projekt uchwały. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wdzierzawienie terenu o pow. 150 m² z przeznaczeniem na tarasy rekreacyjne wokół obiektu gastronomicznego na plaży.

Zdaniem radnego Sutyły, osoby, które decydują się na działalność na plaży muszą mieć świadomość ryzyka, że obiekt może zostać podmyty. Należy pomyśleć o turystach, aby mieli gdzie wypoczywać, a nie tylko o środkach z dzierzawy. Stawianie takich obiektów nie pomaga środowisku naturalnemu.

Według radnego Bobka, ten obiekt nie szkodzi plaży, ponieważ ten odcinek zawsze był znacznie węższy niż inne odcinki plaży. Co do środków otrzymywanych z dzierżawy plaży, można je zagospodarować poprzez dowóz piasku.

Komisja RGiB stwierdziła, że były już uzgodnienia z Starostwem Powiatowym, co do metrażu dla zajmowanych obiektów. Burmistrz powiedział, że zwróci się z wnioskiem o uzgodnienie nowej powierzchni. A zmiana okresu trwania dzierżawy zostanie wprowadzona autopoprawką.

WNIOSEK:

Komisja RGiB wnosi o zmianę okresu trwania umowy dzierżawy na rok czasu, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych, z 1 osobą była przeciw, 1 wstrzymała się od głosu.

STANOWISKO: projekt uchwały wraz z wnioskiem poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

14. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

Radny Mateusz Bobek przedstawił korespondencję, która wpłynęła do Biura Rady. Jest pismo z dnia 10.06.2016 r. GN.6845.426.2016.EK, wniosku Air Sport - Agnieszka Leszczyńska dot. wydzierżawienia skweru rekreacyjnego przy Alei Gwiazd, celem zorganizowania akcji „ACTIVE PLAŻA-Biegowe RUN-ki wraz ze sprzedażą.

Burmistrz wyjaśnił, że w zamian za prowadzenie tzw. biegowych ranków, chcą prowadzić 3 miesięczną działalność. Jako, że jest to nowy podmiot, to nie ma konieczności rozpisywania przetargu, ponieważ organ wykonawczy może podpisać taką umowę do 3 miesięcy, ale decyzję niech podejmie Rada Miejska.

Zdaniem radnej Doroty Kluchy skoro do tej pory radni odmawiali jakichkolwiek dzierżaw w tym miejscu to tu także trzeba być konsekwentnym.

WNIOSEK:

Za poparciem wniosku dot. dzierżawy skweru rekreacyjnego przy Amberze głosowało 3 radnych, 4 osoby były przeciwne. Wniosek nie uzyskał akceptacji.

15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

16. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek.