

## Protokół nr 39/17

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 25.01.2017 r., godz. 10.00

#### 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedziała Radna Iwona Czyż

#### 2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

W realizacji porządku Przewodniczący zastrzegł sobie zmianę kolejności punktów. Protokół zostanie przyjęty w terminie późniejszym.

#### 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na 2017 rok.

Zagadnienie omówił Burmistrz, wyjaśniając genezę poszczególnych zmian, wprowadzonych w projekcie uchwały. Burmistrz ustosunkował się również do zapytań radnych w przedmiocie sprawy:

Radny Mateusz Bobek zapytał o zejście na plażę przy radarze, czy nie można włączyć również tego zadania. Burmistrz wyjaśnił, że rozszerzenie zadania może skutkować zmniejszeniem dofinansowaniem na całość. Burmistrz wyjaśnił również wydatek związany z karami i odszkodowaniem w kwocie 385 000,00 Kwotę tę musimy zabezpieczyć na wypadek, gdyby doszło do sprawy sądowej.

Komisja dopatrywała się w tym wydatku indolencji merytorycznych urzędników, uznając, że ktoś powinien zostać pociągnięty do odpowiedzialności. Burmistrz wyjaśnił zasady umowy z wykonawcą oraz umowę dot. kar za zwłokę. Pani Skarbnik musiała naliczyć kary i odesłała różnicę do wykonawcy. Toczyły się rozmowy, gdzie wykonawca udawał nam, że nie jest w stanie dotrzymać terminów ze względu na sprawy niezależne od wykonawcy, który zmuszony był wykonać dodatkowe prace, i stworzyć dodatkowe dokumenty. Gmina przyjmowała to do wiadomości, ale nie zrobiono aneksu do umowy, ponieważ naraziłoby to Gminę na utratę dofinansowanie, chodzi o zmianę umowy. Panią Skarbnik nie interesują uzgodnienia bez dokumentów, zatem potrąciła te środki. Mamy wątpliwości odnośnie rozwiązania, ugoda sądowa jest jednym z rozwiązań, ale musimy zapewnić te środki na wypadek, gdyby doszło do sprawy sądowej. Te pieniądze będą w szufladzie, na wszelki wypadek, jeśli nic się nie wydarzy, wrócą do Gminy, chyba, że będzie trzeba zapłacić za roszczenie wykonawcy.

Burmistrz odpowiedział również na pytanie Radnego Bogusława Sutyły odnośnie remontu ulic Mieszka – Myśliwska, Radny zapytał o ew. usterko, czy zostały takie stwierdzone. Nic nie zostało stwierdzone, odpowiedział Burmistrz, mamy zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych na wypadek ukrytych wad.

Radny zapytał również o posesję, która zgłaszała problemy w trakcie remontu ulic, Burmistrz wyjaśnił, że w tej sprawie miał się wypowiedzieć rzeczoznawca, przygotowany raport będzie to jednoznacznie regulował. Założono czujniki, które będą monitorowały sprawę. Wykonanie ekspertyz powykonawczych wszystko powinny wyjaśnić.

Natomiast w kwestii budynku, który jest położony najniżej, zostało zrobione wszystko, co mogło być zrobione w tym zakresie, choć mieszkańcy nadal przychodzą w tej sprawie.

Radna Iwona Czyż zapytała, o środki na płace, czy nie są to dodatkowe pieniądze, czy oby są to te same środki, które miały zostać uzupełnione w ramach uśrednienia płac. Burmistrz potwierdził, że kwota ta wraca do budżetu, zgodnie z wnioskiem komisji. Przyjrzymy się każdemu pracownikowi indywidualnie.

Radna wyraziła nadzieję, że będzie to zmierzało w takim kierunku, aby otrzymały podwyżki osoby, które najmniej zarabiają, takie były intencje radnych.

Radny Bogusław Sutyła proponuje pozostawić to w kompetencjach Burmistrza.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do kwoty 21 tys. zł z przeznaczeniem na płace dla biblioteki, nie powinna mieć miejsca ta kwota w tym budżecie. Biblioteka otrzymała podwyżkę w poprzednim roku, w tym roku przyznajemy podwyżki Urzędowi Miejskiemu i OPS, w następnym roku podwyżki otrzyma MDK – tak to zostało ustalone, iż co roku będą podwyżki przyznawane kolejnym jednostką.

Radna Dorota Klucha nie będzie głosowała nad żadną zmianą dotyczącą Nowego Centrum, zanim nie zobaczy kosztorysu inwestorskiego, o który Radni wnosili. Te informacje są niezbędne do podjęcia dalszej dyskusji, w tym również w temacie biblioteki miejskiej, gdyż to się sprawy bezpośrednio wiąże z projektem Nowego Centrum.

Burmistrz wyjaśnił, że Pani Dyrektor nawiązywała na spotkaniu do projektu, chce złożyć wniosek o dofinansowanie z puli marszałkowskiej, ale w tym celu trzeba spełnić pewne warunki.

Radna Iwona Czyż podziela pogląd Radnej Doroty Kluchy, wszyscy chyba widzimy, że ta inwestycja w żaden sposób się nie spina.

Zdaniem Mateusza Bobka są to naczynia połączone, należy omówić to zagadnienie globalnie na posiedzeniach komisji w lutym czy w marcu. Wstrzymajmy się z tą decyzją, zaproponował Radny Mateusz Bobek.

Burmistrz poinformował, że kosztorys wykonawczy będzie dopiero w marcu, tym bardziej dziwi fakt planowania środków, skoro jeszcze nie ma kosztorysu, zripostowała radna Iwona Czyż.

Radny Mateusz Bobek zapytał również o kwotę 845 tys. zł przeznaczoną na stadion, czy jest to kwota łącznie z wyposażeniem?. Burmistrz wyjaśnił, że to wszystko, co jest własnością Polskiego Związku Lekkoatletycznego dostaniemy w formie bezpłatnego użyczenia, a cała reszta będzie nieodpłatnie przekazana, zgodnie ze spisem inwentaryzacyjnym. Wkład pana Mamińskiego jest ponad 2 mln zł., nas będzie to kosztowało 1,5 mln zł., a w księgach majątek ten będzie opiewał na 6 mln zł.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, przeciwko 0 radnych, wstrzymało się 5 radnych. Komisja nie wyraża zgody na przeznaczenie kwoty 21 tys. zł na rzecz Biblioteki Miejskiej.

#### **4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 r.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, wyjaśniając czym podyktowane są zmiany w 3. załącznikach do projektu uchwały. Zwiększył się deficyt, który będzie pokryty z wolnych środków, jest to wszystko konsekwencją poprzedniej uchwały.

STANOWISKO komisja opowiedziało się za przyjęciem projektu uchwały 2 głosami, wstrzymało się 5 radnych.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Pani Agnieszka Sadla omówiła zmianę w załącznikach i wniosła autopoprawkę, która związana jest z błędem w wyszczególnionych latach prognozy.

STANOWISKO komisja opowiedziało się za przyjęciem projektu uchwały 2 głosami, wstrzymało się 5 radnych

#### **6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną**

Tytułem wstępu głos zabrał Burmistrz informując, że jest to uchwała, która daje nam możliwość przystąpienia do ew. zmian, a szczególnie tych, będących w obrębie zagadnienia. Zgodnie z obowiązującymi procedurami jest to czas ok. 1 roku, to będzie czas na wnioski, które będą oddzielnie dyskutowane.

Radna Iwona Czyż zwróciła uwagę, iż w porównaniu z uchwałą z roku 2010, do której sięgnęła, są inne zapisy dotyczące miejsc parkingowych, nie trzymamy się chyba żadnych uzgodnień. Burmistrz wyjaśnił radnej, że jeżeli zmiany są in plus, to dlaczego ich nie rozbić, uchwała tylko nam umożliwia działania.

Radna Dorota Klucha uważa, że za każdą zmianą idą jakieś pieniądze. „Zginęły” nam miejsca parkingowe, zmniejszył się procentowo udział zieleni w projekcie. Zdaniem radnej zapisy są mało precyzyjne, jest do tego bardzo sceptycznie nastawiona.

Burmistrz nawiązując do planowanego centrum wyjaśnił, że usługi są nierozłącznym elementem takiego centrum, są usługi, są podatki. Powstanie również garażowiec, który zapieni miejsca parkingowe. Dzięki tej całej ofercie osiedle będzie żyło, a nam na tym zależy, bo to będzie centrum

Radny Adam Jakubowski przypomniał, że w tym samym miejscu, jeszcze niedawno były tam dzikie pola, ktoś nam to zagospodarował, uporządkował. Będzie basem, będą sale kongresowe. Natomiast ilość zieleni zależy tylko od nas. Układ przeszklony jeśli chodzi o połączenie budynków, będzie również posiadał elementy zieleni, i będzie to fajne rozwiązanie, zupełnie inne, nowe rozwiązanie. Hotel, to jest darmowa promocja naszej Gminy. Osobiście radny opowiada się za takim rozwiązaniem.

Radny Mateusz Bobek wyraził odmienne zdanie, jest przeciwny, nie widzi tutaj proporcjonalnych korzyści dla Gminy, proponuje poddać pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, przeciwko było 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba. Uchwała nie przeszła.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie służebności przesyłu.**

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Gorczakowski, który omówił swoją działalność, prowadzoną na terenie Gminy Międzyzdroje w zakresie działalności światłowodowej. Przedstawił komisji kilka swoich projektów. Omówił również działalność związaną z monitoringiem

Burmistrz uzasadnił konieczność takiej służebności, złożona oferta jest bardzo korzystna dla Gminy, chodzi o dywersyfikację. Sprawa ta nie wymaga żadnych procedur prawnych. Jest to niewielki koszt dla Gminy, występujący w formie opłaty.

Radna Iwona Czyż zapytała, dlaczego idziemy w kierunku 1. podmiotu. Burmistrz nie widzi żadnego problemu, aby ktoś inny również przystąpił do tego zadania, ale nie posiadaliśmy wiedzy, że jeszcze ktoś jest właścicielem światłowodów.

STANOWISKO komisja stoi na stanowisku, iż należy wystosować zapytanie ofertowe do wszystkich podmiotów z terenu naszej Gminy, które się tym zajmują.

Za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, przeciwko było 2 radnych. Uchwała nie przeszła.

----- przewodniczący zarządził przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie.-----

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Elżbieta Bielecka, będąca pełnomocnikiem dzierżawcy Sebastiana Bieleckiego, z zapytaniem co w kwestii przedłużenia dzierżawy.

Pan Burmistrz poinformował o ustaleniach komisji SKIS, która ustaliła, iż należy dokonać rozbiórki części użytkowej, którą dzierżawca zajmują bezumownie. Należy uregulować zaległości od czerwca 2016 r., a z chwilą załatwienia tych spraw, Gmina przygotowuje projekt uchwały na 3.letnią dzierżawę terenu.

Radny Mateusz Bobek ma świadomość, że prawo zostało złamane, szkoda tylko, że tak późno Gmina się o tym dowiedziała. Jednak z drugiej strony wszyscy mamy świadomość, że ogródki gastronomiczne są integralną częścią gastronomii, wiemy, że w innym przypadku gastronomia nie ma racji bytu. Na pytanie skierowane do pani Edyty Konarzewskiej, czy może być tam ogródek, Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że plan tego nie przewiduje.

Radna Iwona Czyż uważa, że to brak kontroli ze strony Urzędu spowodował, że doszło do takiej sytuacji. Urząd powinien być bezwzględny wobec dzierżawców, którzy łamią prawo, w przeciwnym razie nie opanujemy tego nagminnego procederu łamania prawa. Osobiście opowiada się za rozwiązaniem, które będzie zgodne z istniejącym w tym zakresie planem.

Radny Adam Jakubowski zwrócił uwagę, że w tym miejscu są również wystawiane na chodniku bujane zabawki, co utrudniają przejście.

Pani Elżbieta Bielecka poprosiła, aby o to, aby nie doprowadzać do rozbiórki, gdyż jest to kosztowna sprawa, a dzierżawca nie miał świadomości, że zajmuje teren niezgodnie z umową.

USTALENIA komisja rozumie, że jeśli pojawi się kontroferta w tej sprawie, należy wydać teren wolny od istniejącej tam zabudowy, tymczasem nie zajęła stanowisku do czasu ustalenia rozwiązania w tej sprawie z radcą prawnym.

W posiedzeniu komisji uczestniczył również pełnomocnik Pana Stępnia, pan Łabuda, który poinformował, że firma, która ma zbudować oceanarium na promenadzie, zainteresowana jest zwiększeniem kubatury budynku. Jest to podyktowane tym, że przewidziane są dużo większe okazy, i duże akwaria, co spowoduje, że planowana powierzchnia okazała się niewystarczająca. Musi być również większa powierzchnia ekspozycji. Pełnomocnik poinformował, że na dole będzie kawiarnia, powierzchnie magazynowa, hale, klatka schodowa, winda. Natomiast u góry będą sale szkoleniowe .

Radni zapytali o następujące sprawy:

Radna Iwona Czyż zapytała o wizualizację, dlaczego firma nie posiada takiego dokumentu, skoro inwestycja powinna zostać oddana do użytku w przyszłym roku. Zdaniem pełnomocnika, brak tych dokumentów nie wpływa w żaden sposób na termin oddania. Radna Iwona Czyż zwracała się z takim pytaniem do Gminy, dlaczego inwestycja nie powstaje, pełnomocnik wyjaśnił, że inwestor przygotowywał się do zagadnienia, dzisiaj dojrzał do realizacji.

Radna zapytała również o zgodę na poddzierżawianie terenu, jest taka zgoda na działalność kortów tenisowych Hotelu Aurora – odpowiedział.

Doroty Klucha podkreśliła fakt, że jest to atrakcja, z takim założeniem podjęto decyzję w tej sprawie, dlatego osobiście jest w dalszym ciągu za realizacją zadania, nie widzi przeciwwskazań, szczególnie, że jak zapewnia pełnomocnik, nie ma to nic wspólnego z przedłużeniem cyklu realizacji inwestycji.

Radna Iwona Czyż zapytała o parkingi, czy zostaną one zapewnione? Pan Łabuda poinformował, że parkingi będą znajdowały się po sąsiedzku, zostanie tylko zrobiona zatoczka do szybkiego wjazdu.

STANOWISKO Komisja daje zielone światło inwestycji, jednak oczekuje się przedłożenia wizualizacji w tej sprawie. Powróci się do tematu 9.02.2017 r. , w ramach posiedzenia połączonych Komisji Rady Miejskiej. Komisja nie ukrywa, że łatwiej będzie podjąć decyzję, jeśli urealnieniu ulegnie kwota .

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( tereny : 17 i 30 m <sup>2</sup> )**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, chodzi o wydzierżawienie terenu na rzecz 2. dzierżawców na okres do 5.lat

W związku z brakiem głosów w dyskusji, projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka o pow. 20 m <sup>2</sup> nr 225/10)**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, chodzi o przeznaczenie terenu zabudowanego budynkiem garażowym, w związku z zainteresowaniem dzierżawcy .

W związku z brakiem głosów w dyskusji, projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka o pow. 326 m<sup>2</sup> nr 377)**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, informując, że wpłynął wniosek dzierżawcy o wydzierżawienie terenu na okres do 3 lat.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych. ( doszedł Radny Krzysztof Szlaski).

**11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 159 m<sup>2</sup> nr 487/47)**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, w związku z zainteresowaniem właściciela posesji, proponuje się przeznaczyć działkę do sprzedaży na poprawienie warunków.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 131 m<sup>2</sup> nr 349)**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, chodzi o nieruchomości przy Gryfa Pom., wniosek złożyli dzierżawcy działki przyległej do swojej posesji, stąd prośba o sprzedaż działki na poprawienie warunków.

W związku z brakiem głosów w dyskusji projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 318 m<sup>2</sup> nr 326/24)**

Zagadnienie wyjaśniła pani Edyta Konarzewska, chodzi o działkę przy zbiegu Nowomyśliwskiej i Komunalnej, dzierżawca złożył wniosek na poprawienie warunków.

W związku z brakiem głosów w dyskusji, projekt uchwały poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**14. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia św. Piotra Apostoła duchowym Patronem Miasta Międzyzdroje (inicjatywa uchwalodawcza grupy mieszkańców Gminy Międzyzdroje).**

Zagadnienie było omówione na połączonych posiedzeniach komisji

**15. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpoznania skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych

**16. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Z.K o niezalutwieniu skargi w terminie.**

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych

**17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

**18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Pismo Pani Andybur w sprawie kupna lokalu komunalnego, komisja stoi na stanowisku, aby w tej sprawie wypowiedziała się komisja merytoryczna.

**19. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 1.12 .2017.**

Protokół zostanie przyjęty na kolejnym posiedzeniu.

**20. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z zakończeniem realizacji punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:  
Mirosława Nurkowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek