

**Protokół 43/17 z posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**w dniu 7.04.2017 godz. 9.00-14.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Nieobecni na posiedzeniu radni: Krzysztof Szlaski i Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Lista obecności stanowi zał. Nr1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby punkt 3 przenieść na koniec porządku posiedzenia, a punkty dot. spraw finansowych omówić w pierwszej kolejności. Radni poprzez aklamację przyjęli proponowane zmiany. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
  2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
  3. Informacja na temat:
    - zadłużenia gminy wg stanu na 31.12.2016 roku,
    - zdolności kredytowej gminy,
    - umorzeń podatków w 2016 roku.
  4. Analiza ściągalności opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości, oraz opłaty targowej i miejscowej i za zajęcie pasa drogowego za 2016 rok.
  5. Informacje o stanie bezpieczeństwa w mieście za 2016 rok, w zakresie:
    - ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych,
    - działalności Straży Miejskiej,
  6. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 8.03.2017.
  7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
  8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
  9. Zakończenie posiedzenia.
- 3. Informacja na temat:**
- **zadłużenia gminy wg stanu na 31.12.2016 roku,**
  - **zdolności kredytowej gminy,**
  - **umorzeń podatków w 2016 roku.**

Informację przedstawiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, która poinformowała, że zadłużenie na dzień 31.12.2016 r. wynosiło 16 314 651,90 zł. Łącznie z odsetkami, które wynoszą 1 894 441,78 zł zadłużenie jest na kwotę ok. 18 mln. Do końca roku spłacimy ok 501 tys. razem z obligacjami. Na prośbę Komisji Pani Skarbnik omówiła temat obligacji. W roku 2009 wyemitowano obligację na kwotę 2,5 mln zł. W 2007 r. była to kwota 7 mln, z czego 1 mln zł został już spłacony. Podobnie się ma sytuacja w roku 2012, gdzie wyemitowano obligację na kwotę 3 mln a spłacono 1mln. W roku 2014 wyemitowano ostatnie obligację na kwotę 3 mln i cała kwota została do spłacenia. Pożyczki zostały zaciągnięte na następujące zadania:

- 1) 677 271,00 tys. na rekultywację wysypiska śmieci, z czego będzie 30% umorzenia,
- 2) 460 702,00 tys. na oczyszczalnię ścieków,
- 3) 601 344,93 tys. na poletki osadowe,

- 4) 242 338,68 tys. na sieci przy przebudowie ul. Leśnej,
- 5) 554 495,29 tys. na sieci przy przebudowie ul. Myśliwskiej.

Aport na oczyszczalnię nie został jeszcze przekazany spółce ZWiK. Czekamy na informację, czy dostaniemy dofinansowanie do tej inwestycji. Radna Klucha stwierdziła, że będzie wysoki VAT do zapłacenia przy tej inwestycji. Pani Skarbnik wyjaśniła, że nie wszystko jest odatowane. Na pytanie radnej Kluchy, co będzie w przypadku, kiedy nie otrzymamy dofinansowania, czy udźwigniemy to zadanie z własnych środków Pani Skarbnik wyjaśniła, że są to ogromne środki i sami nie mamy rady wykonać tej inwestycji. Pani Sadka omówiła szczegółowo zadłużenie pod kątem wskaźników po zmianach i wyjaśniła jak to się ma do poręczeń i pożyczek. Należy pamiętać, że duży wpływ na wskaźniki mają wydatki i dochody bieżące, a sprzedaż jest coraz mniej. Wydatki bieżące ciągle rosną, a dochody proporcjonalnie się zmniejszają.

-----przyszła radna Czyż, 6 radnych obecnych na komisji-----

Pani Skarbnik wyjaśniła, że umorzenie w roku 2016 było tylko jedno za odpady komunalne na kwotę 430,80 zł z uwagi na ważny interes podatnika tj. ciężką sytuację materialną. Poza tym nie było żadnych umorzeń. Zaległości zostały rozłożone na raty. Dużo spraw odpada na etapie złożenia dodatkowych materiałów, które najczęściej nie są dostarczane przez wnioskodawców, wobec czego sprawa nie jest rozpatrywana.

#### **4. Analiza ściągłości opłat za wodę, ścieki, odpady i czynsz oraz podatku od środków transportowych, podatku rolnego i od nieruchomości, oraz opłaty targowej i miejscowej i za zajęcie pasa drogowego za 2016 rok.**

Pani Skarbnik przedstawiła Komisji stan należności wymagalnych na 31.12.2016 r. Zaległość w podatku od nieruchomości od osób prawnych na 31.12.2016 r. wynosił 1 123 813,27 zł. W 2015 roku przypis netto wynosił 6 440 891,44, natomiast w roku 2016 było to już 7 146 335,68. Co do ilości wierzycieli Pani Skarbnik nie ma takiej informacji. Zostanie ona przygotowana i dostarczona Komisji w późniejszym terminie. Podatek rolny od osób prawnych - zaległość jest na kwotę 34 zł i zmniejszyła się w porównaniu do roku 2015. W temacie podatku od środków transportu saldo zaległości dla osób fizycznych wynosi – 23 501,87 zł, a osób prawnych 13,60. Ogólnie jest 37 podatników, z czego z opłatą zalega 15 osób. Do 27.03.2017 r. udało się ściągnąć 1 106,70 zł. Salda zaległości z tytułu użytkowania wieczystego na koniec roku 2016 wynosiło 1 100 771,26 zł. Wśród osób prawnych z opłatą zalega 30 osób na łączną kwotę 518 807,50 zł. Natomiast wśród osób fizycznych z płatnościami zalega 429 osób na kwotę 581 963,76 zł. Do dnia 27 marca 2016 roku z tytułu zaległości w opłacie za użytkowanie wieczyste dokonano wpłat w wysokości 23 915,06 zł. Zestawienie zadłużenia z tytułu opłaty targowej nie zostało jeszcze przygotowane. Materiały będą dostarczone w późniejszym terminie.

W temacie opłaty targowej radny Węglorz zapytał, czy można handlować na terenie miasta bez żadnej zgody urzędu? Wystarczy uiścić opłatę targową?

Radny Bobek wyjaśnił, że jak płaci się opłatę targową to można handlować.

Zdaniem Pana Węglorza trzeba to uporządkować i uchwalić na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według radnej Kluchy trzeba tu wybrać, albo pieniądze, albo porządek. Innego wyjścia nie ma.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu rozważyła zmianę uchwały o opłacie targowej pod kątem dania możliwości uiszczenia opłaty przelewem.

W temacie zajęcia pasa drogowego zaległości wynosiła 50 699,38 zł, z czego 17 to osoby prawne, a 43 fizyczne. Do 27 marca 2017 r. dokonano wpłaty zaległości na kwotę 6 159,2 zł.

Tu nie ma żadnej procedury prawnej. Wygrywa pierwsza osoba, która złoży wniosek, dlatego trzeba się zastanowić nad jakimś rozwiązaniem, bądź wyznaczeniem konkretnych miejsc pod zajęcie pasa drogowego – powiedziała radna Czyż. Według Pani Skarbnik są to już kompetencje Burmistrza.

## **5. Informacje o stanie bezpieczeństwa w mieście za 2016 rok, w zakresie: - działalności Straży Miejskiej,**

Radny Mateusz Bobek nawiązał do SPP. Trzeba zdaniem radnego wycofać się z zapisu w uchwale, który mówi o tym, że opłatę pobiera się w sobotę.

Komendant SM Adam Bączek został poproszony o ustosunkowanie się do tego zagadnienia. Być może nie będzie konieczności zmiany tej uchwały, ponieważ w ministerstwie jest projekt nowelizacji ustawy, która zakłada, że opłaty za strefę mogą obowiązywać 7 dni w tygodniu. Sprzeciw złożył Związek Miast Bałtyckich, który uzasadniał, że gminy nadmorskie mają zupełnie inny charakter ze względu na działalność turystyczną.

Radna Klucha poruszyła kwestię dzikich parkingów, które zaczynają się tworzyć na weekendy. Chodzi głównie o lokalizację na ul. Campingowej, ul. Zwycięstwa i terenu, vis a vis Gryfa II oraz terenu na promenadzie za 70 budkami.

Ad vocem Pan Komendant wyjaśnił, że kwestia co do terenu koło mola była uregulowana, ponieważ zostały tam zainstalowane słupki, które ze względu na ubiegłoroczną dzierżawę zostały usunięte.

Radna Klucha apeluje o ich przywrócenie, a radny Bobek uważa, że powinno się zwrócić uwagę, że ten dojazd służy właścicielom obiektów w molo, którzy prowadzą tam działalność. Może spółka Promenada, która będzie zarządzać tym terenem powinna się zająć tym tematem i to uporządkować. Radna Czyż zasugerowała, że należy również uczulić właściciela Feniksa, aby na tym terenie nie powstawały dzikie parkingi

### **WNIOSEK:**

- 1) *Wnosi się o powtórne zabezpieczenie i ogrodzenie terenu przy molo za pawilonami handlowymi, celem wyeliminowania nielegalnego parkowania. Ponad to Komisja wnosi o zobowiązanie właściciela terenu przy Feniksie o przestrzeganie zapisów umowy, .....***
- 2) *Wnosi się o wydzierżawienie terenu działki Kawcza Góra na okres do 120 dni pod usługi parkingowe. Jeśli przetarg nie zostanie rozstrzygnięty, Komisja wnosi o jego zabezpieczenie i ogrodzenie.***
- 3) *Komisja wnosi również o wystąpienie z zapytaniem do Wolińskiego Parku Narodowego o możliwość zabezpieczenia terenu Parku po prawej stronie na ul. Zwycięstwa.***

***Za wnioskami głosowało .... Radnych.***

Radna Klucha zapytała o mandaty. Radna uważa, że co roku kwota jest taka sama, mimo, że wezwań jest wystawianych coraz więcej. Czy ma to związek ze słabą egzekucją?

Pan Adam Bączek wyjaśnił, że egzekucja jest po stronie Urzędu Skarbowego. Na 100 tys. zł, jakie zostały nałożone wpłynęło 60 tys. zł. To daje 60% ściągłości, więc nie jest najgorzej.

Po wyliczeniach radnego Mateusza Bobka, wychodzi, że dziennie jest nakładanych ok 10 mandatów. Pytanie, czy to dużo, czy mało. To, że jest wystawionych tyle wezwań powinno mieć przełożenie na środki wpływające do budżetu.

Radny Jan Węglorz uważa, że pobór opłaty targowej przez Straż Miejską jest zbyt dużym obciążeniem szczególnie w sezonie letnim. Poza tym radny zapytał, jak układa się współpraca z policją.

Pan Komendant wyjaśnił, że pobór jest dokonywany w czasie wolnym. Temat handlu w gminie został uregulowany. Udało się wyeliminować nielegalny handel.

**- ochrony przeciwpożarowej i zagrożeń pożarowych,**

Zagadnienie omówił Pan Marian Kowalewski .....

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu udała się na wizję lokalną do siedziby OSP.

**6. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 8.03.2017.**

Radna Iwona Czyż zgłosiła pisemnie uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji w treści: „..... Na pytanie Iwony Czyż na jakie usługi (organizację- kosztorys) zawarta jest umowa z firmą Green Hause Paweł Kranc, uzyskałam odpowiedź od Pana Burmistrza „za sikanie na trawie”

Natomiast na pytanie, co dokładnie robi firma Green Hause Paweł Kranc, czego nie może robić Referat Promocji, uzyskałam odpowiedź „zbieranie grzybów”.

Przewodniczący Mateusz Bobek poddał pod głosowanie przyjęcie w.w. uwag Za przyjęciem głosowali wszyscy radni obecni na posiedzeniu.

Pan Bobek poinformował również, że wpłynęło dementi Burmistrza odnośnie uwag radnej Czyż w treści : „, Podczas posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w dniu 8 marca 2017 roku, w punkcie 4. Burmistrz Międzyzdrojów z Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą, informowali Członków Komisji o świadczeniu usług marketingowych przez firmę Green Hause Paweł Kranc.

Po przekazaniu Komisji wyczerpujących informacji dotyczących współpracy z firmą Green Hause, po wielu dodatkowych pytaniach Pani Radnej Iwony Czyż i odpowiedziach uzupełnieniach do wcześniejszych wypowiedzi, Pani Radna Iwona Czyż zadała pytanie, którego sens sprowadza się do słów - to na jakie usługi zawarta jest umowa z firmą Green Hause.

Używając pewnego skrótu myślowego i formy żartu odpowiedziałem Pani Radnej, że „na zbieranie grzybów”.

Po kolejnych dociekaniach Pani Radnej Iwony Czyż, nie mających podstaw merytorycznych, usłyszałem pytanie, którego sens sprowadza się do słów - to co robi firma Green Hause Paweł Kranc, czego nie może robić Referat Promocji.

Myśląc o Pani Kierownik Referatu Promocji, w formie żartu odpowiedziałem - „sikać na stojąco”.

Wielokrotnie podczas posiedzeń komisji pojawiają się w wypowiedziach radnych skróty myślowe i różne sugestie, które wprost nie powinny być zapisane w protokołach, jedynie ogólny sens wypowiedzi. Tak jest zwyczajowo przyjęte.

Skoro Pani Radna Iwona Czyż żąda aby jej „dopiski” potraktować jako uwagi do protokołu, proszę o uwzględnienie również mojego dementi w protokole z posiedzenia Komisji.”

Przewodniczący Mateusz Bobek poddał pod głosowanie przyjęcie w.w. dementi. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni obecni na posiedzeniu.

- 7. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
- 8. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapoznała się z następującą korespondencją:

- wniosek Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych RADOŚĆ z dnia 29.03.2017 dot. nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów”;
- sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2016.

**9. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek