

**Protokół nr 52/17 z posiedzenia  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
w dniu 14.11.2017**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz. oraz Dorota Klucha, spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku nie zostały wprowadzone żadne zmiany, stanowi on zał. Nr 2 do protokołu .

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 14.11.2017.**

Protokół nie został przyjęty.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2017.**

Zagadnienie omówił obecny na posiedzeniu Burmistrz Leszek Dorosz, są to tzw. porządkujące zmiany.

Radny Bogusław Sutyła zapytał, czym spowodowane są przesunięcia w budżecie z tytułu turystyki. Burmistrz poinformował, że chodzi o wydatki, które z różnych powodów nie mogły być zrealizowane. Burmistrz omówił przy okazji pomysł tzw. inspiracji międzydrojskich, wydawnictwa które niebawem się ukarze, a które stanowi zbiór amatorskiej twórczości w różnych dziedzinach, autorzy niekoniecznie ujawniają się z nazwiska.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęcie opowiedziało się 5 radnych.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.**

Zagadnienie omówił Burmistrz.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.**

Wieloletnia prognoza jak zwykle ma odniesienie do powyższych uchwał, poinformował Burmistrz.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz omówił zagadnienie, chodzi o przedłużenie, w drodze uchwały, czasu obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż o 1 rok. We wniosku zostały zamieszczone informacje dotyczące zakresu świadczenia usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających przedłużenie obowiązujących taryf. Istotnym elementem mającym wpływ na decyzję utrzymania tych stawek jest fakt osiągnięcia zysku przez spółkę. Prawdopodobnie jest to ostatnia uchwała RM w kwestii wody, gdyż po zmianie ustawy Rada nie będzie miała już wpływu na te stawki.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2018 rok”.**

Zagadnienie omówił Burmistrz. Jest to dokument określający w perspektywie rocznej cele, zasady, przedmiot i formy współpracy.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka program dobrze funkcjonuje biorąc pod uwagę kwotę w budżecie.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/392/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.**

Zagadnienie wyjaśniła pani Ewa Sulicka – Scholz, która wyjaśniła, że w związku z pismem RIO w tej sprawie zmiany zapisu wymaga paragraf 4 uchwały, który powinien brzmieć „Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”, chodzi o to, że poprzednie zapisy były tożsame „wchodzi w życie”, „obowiązuje od dnia” W ocenie Burmistrza sprawa ta wymaga doprecyzowania ponieważ ta zmiana wprowadziła dodatkowy chaos w zapisach. Burmistrz zaproponował zmianę formy, może jednolity tekst.

Do chwili wyjaśnienia zagadnienia, komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie

**10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/393/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/265/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Jak wyżej, do chwili wyjaśnienia komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie .

----- na posiedzenie przybyła radna Iwona Czyż, stan 6 radnych-----

**11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/248/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówiła pani Ewa Sulicka - Scholz

STANOWISKO komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały 6 głosami.

**12. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Międzyzdroje oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.**

Zagadnienie omówił Burmistrz w oparciu o wnioski Komisji SKiS. Przedstawił Komisji propozycje zmian w nazewnictwie przystanków autobusowych. Istnieje konieczność określenia przystanków oraz warunków i zasad korzystania z nich w sytuacji jeśli właścicielem lub zarządcą jest Gmina Międzyzdroje, stąd przygotowany został taki projekt uchwały.

Komisja zaakceptowała propozycję Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, proponując w poz. 14 zamiast proponowanej nazwy „przychodnia”, przyjąć nazwę „Niepodległości”, taka bowiem nazwa funkcjonuje obiegowo wśród użytkowników tego przystanku.

**Komisja wnioskuję do Burmistrza o przeanalizowanie technicznych możliwości posadowienia dodatkowego przystanku na odcinku ulic Tysiąclecia -Turystyczna, za wnioskiem opowiedziało się 6 radnych**

Stanowisko

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z zaproponowanym przez komisję SKiS nazewnictwem przystanków, jak również zmianę zapisu w punkcie 14 proponując zapis „Niepodległości” za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 255/3 o pow. 2,75 m<sup>2</sup>).**

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska, sprawa dotyczy zawarcia umowy na kolejną reklamę Adler Schiffer” do 31 grudnia 2018 r.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 395/9 o pow.138 m<sup>2</sup>).**

Po wyjaśnieniach Pani Edyty Konarzewskiej, że chodzi o kontynuację umowy na ogródek przydomowy na okres do 31 grudnia 2018 r. komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości ( dz. nr 59 o pow. 50 m<sup>2</sup>).**

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że chodzi o przedłużenie umowy na ogródek przydomowy na okres do 31 grudnia 2018 r., chodzi o ul. Orlą

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Pani Konarzewska wyjaśniła, że chodzi o dzierżawę dwóch tarasów przy ul. Boh. Warszawy na które Rada wyraziła zgodę.

Burmistrz wyjaśnił, że umowa będzie podpisana do 20.04.2030 r, gdyż wydzierżawiający czułby się niepewnie, gdyby dzierżawa trwała krócej, szczególnie, że jest to przedsięwzięcie kosztowne, a końcówka kadencji nie daje żadnej gwarancji. Komisja SKiS wnioskował, aby w umowie zamieścić zakaz zadaszania oraz stawiania parasoli, co dla wydzierżawiającego jest na rękę szczególnie, że zasłoni to jemu widoczność. Burmistrz poinformował, że do wglądu zainteresowanych jest umowa w której zostanie zamieszczony zapis „777” odnośnie respektowania warunków tam zapisanych.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedział się 1 radny, przeciwko było 2 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.**

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska, chodzi o wniosek ENEI w sprawie ustanowienie służebności przesyłu na częściach działek gminnych w celu ułożenia i użytkowania kabla elektromagnetycznego.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

**18. Przyjęcie protokołu z kontroli prawidłowości rozliczania dotacji udzielanych organizacjom pozarządowym za rok 2016. (nie przyjęto)**

**19. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie analizy oświadczeń majątkowych, złożonych przez radnych do 30 kwietnia, wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

Przewodniczący komisji zapoznał radnych z informacjami dot. analizy oświadczeń majątkowych radnych, pismo przyszło z Urzędu Skarbowego oraz Wiceburmistrz Katarzyny Kutereby - Gniteckiej, jak również z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego odnośnie Burmistrza Leszka Dorosza i Przewodniczącego RM Jana Magdy.

**20. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

**21. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

W ramach korespondencji przychodzącej Przewodniczący Komisji zapoznał Radnych z pismami:

- 1) Państwa Zbigniewa i Barbary Rosa w sprawie wyznaczenia drogi dojazdowej i uznania jej jako drogi publicznej.

Zagadnienie zreferowała Pani Burmistrz Katarzyna Kuterba-Gnitecka, która wyjaśniła, że jest to możliwe do przeprowadzenia jedynie w sądzie na zasadzie ustanowienia służebności, gdyż uznanie tego za drogę publiczną wiąże się z dużymi kosztami, bowiem w miejscu tym jest duża różnica poziomów. Prywatna osoba podzieliła sobie działkę i odsprzedała nie zastanawiając się nad konsekwencjami, Gmina nie może płacić za takie działania.

- 2) Wydzierżawienie terenu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Pod wieżyczkami", chodzi tutaj o zweryfikowanie wniosku, gdyż teren wchodzi w część pasa drogowego, co wzbudza niezadowolenie części wspólnoty.

Zdaniem radnego Mateusza Bobak nie powinniśmy się wtrącać w wewnętrzne sprawy Wspólnoty, która sama powinna uporządkować swoje sprawy. Jak zostanie to uporządkowane, wrócimy do zagadnienia.

- 3) Wniosek Heureka Sp. z o. o w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Boh. Warszawy. Burmistrz poinformował, że czekamy na opinię Kancelarii prawnej w tej sprawie.
- 4) Małgorzata Sagan pismo w sprawie wydania zgody na trwałą zabudowę części dzierżawionego terenu. Wyjaśnięć w tej sprawie udzieliła pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka, umowa jest 3.letnia, chcemy wnioskować o 3.letnia zgodę, wówczas nie będzie konieczności rozbierania tych obiektów po sezonie, jak dotychczas, będzie to odbywało się na zasadzie decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz zaproponował, aby tereny dzierżawione pod ogródki sezonowe były po sezonie doprowadzone do porządku, chodzi o wymycie karczerem kostki brukowej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zgodę na takie działania, za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych, przeciwko było 2 radnych, wstrzymały się 4 osoby.

- 5) Pismo Kancelarii Prawniczej SDO w sprawie możliwości zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. 1000 lecia PP z której wynika, że brak jest podstaw do sprzedaży lokalu.

Radny Mateusz Bobek czuje się dosyć niezręcznie z taką informacją, biorąc pod uwagę że zainteresowani wyszli z przekonaniem, że będzie to możliwe, można było odnieść takie wrażenia. Burmistrz zaproponował, aby sprawa ta weszła pod obrady komisji 11.12.2017 r, przy udziale prawnika, wówczas komisja sama to przedyskutuje. Wcześniej Burmistrz omówi to z prawnikiem, aby był przygotowany na komisję.

- 6) Pismo w sprawie realizacji projektu: Poprawa zaopatrzenia w wodę Gminy: Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin, Świnoujście .

Chyba należy wstrzymać się z odpowiedzią, aby nie zamykać sobie drogi w tej sprawie. Gmina przewiduje inwestycje za 4.lata, wówczas będzie już wiadomo czy będziemy mieli możliwość pozyskiwana wody z ujęcia na Białej Górze.

Może warto zwrócić się o przygotowanie kalkulacji wybudowania ujęcia oraz wyszacowanie ceny za 1 m<sup>3</sup> wody, zaproponował radny Mateusz Bobek.

## **22. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z zakończeniem realizacji porządku posiedzenie zakończono.

Protokółowała  
Mirosława Nurkowska