

**Protokół nr 56/17 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 13.12.2017 r., godz. 10.00- 13.30.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Spóźnienie zapowiedzieli radni: Krzysztof Szlaski, Iwona Czyż, Adam Jakubowski. Nieobecny radny na posiedzeniu: Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Burmistrz zawniioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. Prowadzący obrady zaproponował, aby wprowadzić ten projekt w miejsce punktu 4 – za przyjęciem głosowało 4 radnych.

Radny Bobek poinformował również o prośbie radnej Iwony Czyż o przesunięcie punktów związanych z wieloletnią prognozą finansową, ponieważ radna ma pytania do tych projektów, dlatego radny zaproponował, aby omówić po punkcie 4 projekty uchwał dot. statusów sołectw- radni przyjęli zmiany poprzez aklamację. Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 28.11.2017 oraz 30.11.2017.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany w Statucie Sołectwa Wicko.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany w Statucie Sołectwa Lubin.
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2017.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.
12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania
13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok.
14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach, w sprawie dofinansowania i utrzymania stadionu miejskiego w Międzyzdrojach.
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje.
16. Protokół z kontroli Międzynarodowego Domu Kultury w zakresie dochodów uzyskanych z wynajmu pomieszczeń oraz dzierżaw za rok 2016, w porównaniu z rokiem 2015.
17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
19. Zakończenie posiedzenia.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 28.11.2017 oraz 30.11.2017.

Do protokołów radni nie wnieśli uwag w związku z czym zostały one zatwierdzone przez prowadzącego obrady.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Głos zabrał Pan Burmistrz, który wyjaśnił, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości gminnej, stanowiącej działkę nr 257/1 o pow. 29 m². Do terenu przedmiotowej działki nie został uregulowany formalnie dostęp do drogi publicznej. Na terenie działki usytuowana jest stacja transformatorowa. Pismem z dnia 19.10.2017 r. Enea Operator Sp. z o.o., wskazała, że dysponuje tytułem prawnym do tej działki, w postaci zasiedzenia służebności nabyte z mocy prawa, które do chwili obecnej nie zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej m.in. dla przedmiotowej działki.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych.

-----przyszła radna Czyż i radny Jakubowski, 6 radnych obecnych na komisji-----

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany w Statucie Sołectwa Wicko.

Komisja zapoznała się z treścią uzasadnienia do projektu. Jest to zmiana wynikająca z wniosków Rady Sołectkiej. Sama zmiana dot. § 35, w którym dodaje się ust. 5 o treści: „5. Wyposaża się sołectwo Wicko w nabyte na podstawie umowy użyczenia od Skarbu Państwa prawo do części niezabudowanej działki nr 7/2 o powierzchni 200 m², położonej w pasie technicznym w obrębie geodezyjnym Wicko, na okres do dnia 19 lipca 2027 roku, z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw”.

Radny Bobek zapytał, co będzie, kiedy będziemy chcieli aby te działki wróciły z powrotem do gminy?

Burmistrz wyjaśnił, że decyzję podejmuje Rada Miejska. Sołectwa będą zarządzać tymi działkami, co nie zmieni faktu, że one dalej będą działkami gminnymi.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany w Statucie Sołectwa Lubin.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu odczytała uzasadnienie do projektu. Projekt uporządkuje stan prawny w zakresie wyposażenia sołectwa w część nieruchomości stanowiącej działkę nr 24/6. Ponad to wyposaża się sołectwo Lubin w mienie obejmujące niezabudowaną część nieruchomości o powierzchni 32 200 m² stanowiącą działkę nr 84/8, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek zaproponował, aby powyższe projekty dot. budżetu na 2018 rok omówić na sesji.

Radna Iwona Czyż uważa, że powinno się teraz przedyskutować wszelkie zmiany, żeby uniknąć wątpliwości. Radną zastanawia fakt, dlaczego w wieloletniej prognozie finansowej ratownictwo jest rozpisane na 3 lata. Czy nie można zrobić przetargu na okres 1 roku? Skoro ze wszystkimi dzierżawami idziemy na rok czasu, dlaczego w tym wypadku mamy robić ustępstwo? Dlaczego nie możemy powierzyć tego zadania innej firmie? Niech przyszła rada sama zadecyduje, jak widzi dalej ratownictwo.

Radna zauważyła również, że dzierżawa plaży kończy nam się w tym roku. Dlaczego chcemy decydować o czymś do czego nie mamy tytułu prawnego, a nie mamy świadomości, czy starostwo przedłuży nam dzierżawę plaży?

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli przetarg jest na dłuższy okres to dany podmiot jest w stanie zakupić odpowiedni sprzęt w danych latach i zainwestować w to co ma robić. Poza tym 3 letnia umowa daje większą możliwość bezpieczeństwa na kąpielisku, gdyż zgłasza się więcej podmiotów do przetargu. Wtedy jest szansa, że pojawi się korzystniejsza oferta. Natomiast przyszła Rada może zawsze sobie dokonać zmian. W kwestii tytułu prawnego, będzie on potrzebny w momencie ogłoszenia. Dzisiaj chcemy tylko zabezpieczyć środki.

Radny Bobek dodał, że roczny przetarg może spowodować to, że będzie dużo mniej ratowników i odpowiedniego sprzętu, a co za tym idzie będzie mniejsze bezpieczeństwo, na które nie możemy sobie pozwolić. Ochrona ludzi to istotne zadanie gminy i nie możemy na nim oszczędzać. Musimy zapewnić stabilność. Podobnego zdania jest radny Sutyła, który uważa, że ciągłość w wykonywaniu tego zadania jest bardzo ważna. I tak będzie ogłoszony przetarg na to zadanie. Więc nic nie stoi na przeszkodzie, aby inne podmioty wzięły w nim udział. Wygra najlepsza oferta.

-----przyszedł radny Krzysztof Szlaski, 7 radnych na komisji-----

Radna Klucha również podziela zdanie, że im dłuższa umowa tym więcej możliwości. Zawsze można negocjować ceny to raz, a dwa do rocznego zadania nikt nie wyłoży środków na sprzęt itp. Nikt nie zainwestuje, bo mu się to nie zwróci.

Przewodniczący Mateusz Bobek ogłosił 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady.

Radna Czyż uważa, że umowa na ratownictwo powinna być rozpisana na 1 rok.

W nawiązaniu do rozmów o spółce sportowej radny Bobek wyjaśnił, że jak spółka by powstała to miałyby się również zająć ratownictwem. Przetarg na 3 lata nie ogranicza nam poruszania się w tym zakresie. Przez dwa lata mamy czas na dopracowanie szczegółów, przygotowanie do zakupu odpowiedniego sprzętu, który będzie własnością gminy.

Według radnej Iwony Czyż zainteresowana firma przystąpi do przetargu zarówno na rok jak i na 3 lata. W innych gminach nie ma problemu z takim rozwiązaniem.

Reasumują radny Węglorz powiedział, że każdy ma swoje zdanie, które zostanie wyrażone w głosowaniu. Nikt nikogo na siłę do swoich racji nie będzie się przekonywać, a my podejmując jakąkolwiek decyzję musimy kierować się dobrem mieszkańców.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych, 1 osoba była przeciwna.

9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2017.

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz. Zmiany polegają na zwiększeniu wydatku w kwocie 13 869,47 na dotacje dla OSP na dofinansowanie zakupu sprzętu ratowniczego i ochrony osobistej, zwiększeniu wydatku w kwocie 5 000 zł na wykonanie Kopert życia dla mieszkańców gminy Międzyzdroje w przedziale wiekowym 60+, zwiększeniu wydatków w szkole nr 2 w łącznej kwocie 3 984 zł, które sfinansowane będą ze zmniejszenia wydatków w szkole nr 2 w tej samej kwocie, zwiększeniu wydatku w kwocie 77 711,40 zł na realizację projektu „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach” oraz zwiększeniu wydatku w kwocie 42 446,43 zł na zakup iluminacji świątecznej stanowiącej środki trwałe, który sfinansowany będzie ze zmniejszenia wydatku bieżącego na zakup materiałów i wyposażenia.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/256/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok.

Pan Burmistrz omówił projekt uchwały. Zmiany wynikają z uchwały w sprawie zmiany budżetu.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2017-2035.

Pan Burmistrz omówił zmiany, które są konsekwencją wcześniejszych uchwał

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Małgorzata Musialska. W programie założyliśmy rozszerzenie zajęć dla całych rodzin. W szkole podstawowej nr 2 rozszerzyliśmy zajęcia z fotografii. Fundacja Motywacja i Działanie prowadzi różne cykliczne zajęcia dla młodzieży. Na pytanie radnej Czyż, ile osób jest zarejestrowanych w poradni, Pani Musialska poinformowała, że obecnie są to 73 osoby. W roku 2016 było ich 60. Także tendencja jest rosnąca. Udało się pozyskać terapeutów, są zespoły motywujące, terapie i rozmaite zajęcia dla osób uzależnionych. Został omówiony zakres pracy terapeutów i ekspertów.

Radna Czyż przytoczyła sytuację, w której potrzebujący nie uzyskał pomocy. Według radnej pomocy powinno się udzielać niezależnie od stanu osoby uzależnionej.

Ad vocem Pani Kierownik OPS powiedziała, że osoba zgłaszająca się do poradni musi być w stanie trzeźwym. Taki jest wymóg i my musimy tego przestrzegać.

Zdaniem radnej Kluchy powinno się wyjść z tym tematem do ludzi np. poprzez zorganizowanie spotkania i nagłośnienia tego. Radny Sutyła uważa, że to dobry pomysł- wyjść do szerszych kręgów. Poza tym trzeba pomyśleć, aby zorganizować programy dla osób starszych. Może uda się to połączyć z Uniwersytetem III Wieku?

Ad vocem Pani Elżbieta Jakubiak Kierownik OPS wyjaśniła, że są organizowane spotkania dla osób z problemami. Są również wydawane specjalne ulotki i wkładki do informatora samorządowego – dodała Pani Musialska. Było kilka propozycji skierowanych do osób starszych, ale nie spotkały się one z zainteresowaniem.

Radny Sutyła zaproponował, aby w zadaniach, które pokrywają się z tymi prowadzonymi przez gminę kontaktować się z referatem promocji. Może uda się stworzyć coś wspólnie, a pokryć to z kapslowego. Radna Klucha ponad to zaproponowała, aby zakupić dla policji testy na obecność narkotyków.

Testy mogą zostać zakupione dla poradni – wyjaśniła Pani Musialska.

Środki na uzależnienia i profilaktykę zostały zwiększone, ponieważ jest coraz więcej osób z problemami i zaburzeniami. Prócz różnych programów, zajęć i terapii osoby uzależnione bądź współuzależnione mogą sięgnąć porady prawnej, którą oferuje Kancelaria pracująca dla miasta – powiedziała Pani Kierownik OPS.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 7 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok.

Projekt uchwały został omówiony w powyższym punkcie.

STANOWISKO: 7 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach, w sprawie dofinansowania i utrzymania stadionu miejskiego w Międzyzdrojach.

Zagadnienie zreferował Pan Burmistrz. Według sporządzonego przez ZOŚ planu finansowego ustalono wysokość stawki jednostkowej w wysokości 14,62 za 1m² pow. stadionu. Mając powyższe na uwadze wysokość dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego na 2018 rok. Proponuję w wysokości 350 000,00 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 7 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obręb 20 jednostki ewidencyjnej Gminy Międzyzdroje.

Głos zabrał Pan Burmistrz. Inwestor, który nabył działkę na Kawczej Górze zawnioskował o wprowadzenie pewnych zmian do planu m.in. linię zabudowy. Koszty związane ze zmianą poniesie inwestor. Kwota zostanie przekazana do MDK, jako dotacja, gdyż wprost nie może nam tego zwrócić.

Radna Klucha zwróciła uwagę, że nie ma tu wyszczególnionych zmian, o jakie wnosi zainteresowany.

Burmistrz powiedział, że dokładne zmiany będą wiadome po zakończeniu uzgodnień z Wolińskim Parkiem Narodowym, z którym rozmowy obecnie prowadzi inwestor.

Radny Bobek zwrócił uwagę, że procedury planistyczne trwają bardzo długo. Co ze zmianą planu, który podejmowała Rada na ostatniej sesji? Czy jest już wyłoniony wykonawca?

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z procedurami wykonawca wyłoniony zostanie 8 stycznia 2018r.

16. Protokół z kontroli Międzynarodowego Domu Kultury w zakresie dochodów uzyskanych z wynajmu pomieszczeń oraz dzierżaw za rok 2016, w porównaniu z rokiem 2015.

Protokół zostanie odczytany i przegłosowany na sesji.

17. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Mateusz Bobek zapytał, na jakim etapie jest przeniesienie siedziby Fundacji Motywacji i Działanie? Mieli się oni przenieść do gimnazjum, może sala gimnastyczna będzie dla nich najlepszym rozwiązaniem?

Burmistrz poinformował, że porozmawia z Panią Dyrektorką i do sesji da odpowiedź.

19. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Mateusz Bobek zamknął obrady, godz. 13.30.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek