

**Protokół nr 59/18 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
w dniu 13.03.2018 r., godz. 10.00 .**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Spóźnieni radni: Krzysztof Szlaski, Iwona Czyż. Nieobecny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku nie wniesiono uwag, stanowi on zał. nr 2 do protokołu

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 23.01.2018 r.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/404/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 czerwca 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Leszek Dorosz, Skarbnik Agnieszka Sadka oraz wiceburmistrz Katarzyna Kutereba - Gnitecka. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi w projekcie uchwały o prolongatę spłat do roku 2025, chodzi o to, aby uruchomić gminne inwestycje.

Na pytanie radnych o całościowe koszty, Burmistrz wyjaśnił że mamy przed sobą 2 lata dużych inwestycji, mamy zobowiązania, które wymagają odpowiedniego finansowego zabezpieczenia, musimy zapewnić środki na ich realizację. Zatem 33 tys. zł od 1. mln zł, po roku, taki jest koszt, odpowiedział Burmistrz.

Radny Bogusław Sutyła zainteresował się, skąd taka różnica. Burmistrz wyjaśnił, że w zeszłym roku zadanie zostało wyliczone na podstawie koncepcji, wówczas wyszło z tego wyliczenia 7,5 mln zł , natomiast z chwilą wykonania dokumentacji okazało się, że jest to kwota 10 mln zł, a złożona oferta opiewa na 10,5 mln zł.

Zatem mamy 16 mln długu, co stanowi 40 % budżetu, zauważyła Radna Dorota Klucha, na koniec roku będzie 13 mln zł. Radna zapytała również o koszty, które składają się na to zadłużenie. Kwota ta wynosi 463,025 zł, tyle rocznie płacimy. Chyba, powiedział Burmistrz, że będzie decyzja spłaty, np. przy założeniu sprzedaży dużej działki. Osobiście Burmistrz wyznaje pogląd, zdecydowanego ukierunkowania na inwestycje gminne.

Burmistrz odpowiedział również na pytanie radnego Mateusza Bobka dot. momentu naliczenia prowizji, jeszcze nie teraz, przed nami jeszcze długa procedura.

Na pytanie Radnego Sutyły, czy zadanie to jest aktualnie realizowane Burmistrz poinformował, że rozpoczęliśmy prace, ew. rezygnacja wiąże się z tym, że nie wybudujemy kładki na koronie wydym, ta inwestycja jest uzależniona od obligacji w kwocie 3,5 mln zł

----- na posiedzenie doszła radna Iwona Czyż, która zapytała, czy nie okaże się niebawem, że trzeba będzie wyemitować kolejne obligacje, zapytała również o zabezpieczenie tych obligacji. Pani Skarbnik może to zagwarantować, jeśli chodzi o kwoty w budżecie, natomiast nierozstrzygnięte jest zadanie na zieleń. Burmistrz dodał, że nie przewiduje żadnych dużych sprzedaży, ew. drobne. Planowana sprzedaż 16 ha może mieć miejsce dopiero po przyjęciu studium.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka dyskutujemy o tych inwestycjach stosunkowo długo i namiętnie, dlatego ufa, że wszyscy z radnych dążą jednak do ich zrealizowania: termomodernizacja, zieleń, ścieżka

po koronie wydm , o tym przecież mówimy już od dawno, staraliśmy się o tę inwestycje 6 lat, czy to znaczy, że z chwilą zbliżającej się możliwości, chcemy zrezygnować z inwestycji ?

Radna Iwona Czyż wyraziła obawę, czy nie zabraknie nam środków na termomodernizację. Wiceburmistrz Katarzyna Kutereba - Gnitecka poinformowała, że otwierają się nowe możliwości w tym zakresie, możemy zyskać 400 tys. na zasadzie 20% umorzenia pożyczki, albo 75% oszczędności w przypadku zastosowania paneli fotowoltaicznych. Oszczędności uzyskamy także na hali sportowej. Przewodniczący zamykając dyskusję poprosił o głosowanie, wszystkich uchwał w zakresie tego pakietu.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/489/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 grudnia 2009 w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

6. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Międzyzdroje.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.

Zagadnienie omówiła pani Skarbnik Agnieszka Sadka, omawiając ogólnie zaproponowane zmiany, natomiast na szczegółowe zapytania, będzie odpowiadała indywidualnie.

Radny Bogusław Sutyła zapytał o następujące sprawy: opłaty za usługi wodne w kwocie 10 tys. zł, co się kryje za takim zapisem, jak również prosi o wyjaśnienie kwoty 50 430,00 rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Okrągłej w Wapnicy. Zapytała również o dotację dla MDK w kwocie 72 000 zł. Pani Skarbnik wyjaśniła, że 10 tys. zł. jest to nowa umowa - opłata za Wody Polskie. Jeśli natomiast chodzi o zagadnienie dot. ul. Okrągłej, Burmistrz wyjaśnił że przygotowujemy projekt dla sołectwa dot. umiejscowienia studni. Natomiast dotacja dla MDK, chodzi tutaj o oszczędności w kwocie 200 tys. zł.

Radna Iwona Czyż zapytał o kwotę 25 tys. zł - dotację na sfinansowanie zadań w zakresie programu sportowego „Sportowe Międzyzdroje”. Radna zainteresowała się, z czego wynika taka 100 % podwyżka tego zadania, Radna poprosiła o przedstawienie kalkulacji. Burmistrz wyjaśnił zagadnienie dotyczące tradycji organizacji tzw. mini mundialu, który był organizowany przez firmę przy udziale m.in. naszej Gminy, dzisiaj zmieniła się forma tej imprezy. Jednak co do szczegółów, okaże się wszystko po konkursie, który się odbędzie na to zadanie, poinformował pani Skarbnik, a Pani Jadwiga Bober przedstawiła szczegółowo całe przedsięwzięcie.

Radny Bogusław Sutyła zapytał, czym podyktowany jest zwrot podatku vat za lata ubiegłe w kwocie 101 256 zł . Chodzi o halę sportową, wyjaśniła pani Skarbnik, kiedyś nie można było odliczyć vat, dzisiaj, w wyniku centralizacji, jest to możliwe.

Radny Jan Węglorz nie widzi w projekcie uchwały kwoty przeznaczonej na wykupienie planowanych 10. lokali w budynku .

Burmistrz wyjaśnił, że planujemy to przygotować na kwietniową sesję, czekamy na zaświadczenie o samodzielności lokali. Aktualnie został przegotowany biznes plan na potrzeby banku.

Radny Mateusz Bobek zapytał o kwotę przeznaczoną na port w Wapnicy.

Kwota ta rozbita jest na 3 lata, poinformował Burmistrz, począwszy od przyszłego roku. Nie możemy dofinansowywać prywatnych terenów, a w wielu przypadkach zadanie wchodzi na takie tereny. Odwołaliśmy się w tej sprawie do sądu, zatem zostawiamy zadanie w wieloletniej prognozie, nie wychodzimy z niego.

Radna Iwona Czyż zapytała o usługi remontowe – SP Nr 1 i 2, czy z czegoś rezygnujemy. Pani Skarbnik wyjaśniła, że porównano wykonanie z roku 2017 i uznano, że pewne koszty są przeszacowane. Można było dojść do tego dopiero po rozliczeniu roku 2017.

Zdaniem radnej powinno być uzasadnienie do składnych wniosków.

Radna Iwona Czyż zapytała o zwiększenie wydatku w kwocie 3 439 zł dot. zapłaty za dzierżawę od Skarbu Państwa. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zamianę terenów na Gryfa Las.

Radny Mateusz Bobek zapytał o dotację dla powiatu, wyrażając obawę, czy kwota ta nie będzie już rosła. Pani Agnieszka Sadka poinformowała, że kwota została rozbita na 2. pozycje, chodzi o ogrzewalnię dla osób bezdomnych. Niestety nie mamy na to wpływu, jest to wymóg ustawowy.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Zagadnienie wyjaśniła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, chodzi o zmianę załączników, które trzeba dostosować do uchwały.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Po wyjaśnieniach pani Skarbnik, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko było 2 radnych, 1 osoba wstrzymał się od głosu.

----- Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę w posiedzeniu -----

10. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Po przerwie w posiedzeniu uczestniczył Kierownik ITI Tadeusz Konopacki, który uzasadnił konieczność ubiegania się przez Gminę Międzyzdroje o dofinansowanie w formie pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowisk i Gospodarki Wodnej na realizację zadania dot. termomodernizacji budynku SP nr 1

Radna Dorota Klucha, korzystając z obecności kierownika Tadeusza Konopackiego zapytała o zabezpieczenia w oknach mieszkańców budynku przy ulicy Myśliwskiej, którzy wykazują uzasadnioną niecierpliwość, że do tej pory nie zostały one usunięte przez firmę remontującą ulicę. Radna zwróciła się do kierownika o ponaglenie w tej sprawie.

Pan Konopacki wyjaśnił, że usiłował uzyskać odpowiedź, ale do tej pory jej nie otrzymał. Radna zapyta o to ponownie na najbliższej sesji.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje na 2018 r.

Zagadnienie omówił Burmistrz, wprowadzając autopoprawkę w zapisie paragrafu 2.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały wraz z autopoprawką, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych

12. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w Międzyzdrojach na lata 2018-2020.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Prezes ZWiK Pani Grażyna Ingielewicz, która wyjaśniła, że po raz pierwszy został przygotowany taki materiał. Zadanie rozpasane jest w tym materiale na czynniki pierwsze, powiedział Burmistrz. Plan obejmuje 3 zadania, które osadzone są w konkretnym czasie. Zostanie zbudowana główna sieć, natomiast każdy indywidualnie będzie się przyłączał.

Radny Mateusz Bobek zapytał o kanalizację w Lubinie, czy poprowadzona tam nitka jest docelowa i czy będzie zabezpieczała całość oraz czy w to zadanie jest włączony również teren Gryfa Pomorskiego Las – wysypisko.

Burmistrz omówił zagadnienie wyjaśniając, że jest inwestycja jest obliczona na stan pełnych ośrodków przy 100 % obłożeniu. Odbierzemy wszystkie ścieki, takie są gwarancje. Jeżeli powstaną tam jakieś nowe ośrodki, być może trzeba się będzie podpiąć. Na etapie planu trzeba będzie sprawdzić, czy ulica Polna przejmie. Natomiast na dzisiaj, istniejące i zaplanowane inwestycje z powodzeniem się mieszczą.

Radna Dorota Klucha uważa, że powinno się w tej inwestycji przewidzieć również przyszłościową zabudowę na terenie planowanych 17 ha.

Burmistrz wyjaśnił, że dzisiejsza sieć ma określoną przepustowość, chodzi o to co aktualnie jest, i co jest już zaplanowane. Natomiast na to, co będzie na tych 17 ha, tego dzisiaj nie wiemy.

Pani Prezes Ingielewicz Grażyna odpowiedziała Radnej Iwonie Czyż, do którego miejsca jest przewidziana sieć, miejscem granicznym jest ostatnie zejście na Lubiewie.

Radna zapytała również, czy przewidziane są dodatkowe kwoty na ten cel Pani Prezes nie jest w stanie tego dzisiaj ocenić, ale ma nadzieję, że zmieścimy się w kosztach założonych, kwoty zostały dobrze wyszacowane.

Co będzie wobec tego jak kwota zostanie przekroczona, zapytała Radna Czyż, wówczas unieważniamy przetarg i występujemy o ew. zwiększenie środków do NFOŚ, ew. do banku, wyjaśnił Burmistrz.

Radna zapytała jak ta inwestycja przekłada się na nasze ścieki. Pani Prezes wyjaśniła, że mamy zrobione takie rozliczenie, zostało to przesłane do zaopiniowania, oczywiście musi się to przekładać na cenę ścieków.

Na pytanie Radnego Bogusława Sutyły, czy istnieje szansa, że uda nam się zrealizować tę inwestycję w tym terminie, Pani Ingielewicz odpowiedziała, że istnieje wyjście awaryjne, aktualnie rozmawiamy z bankami, jest to mniej korzystna wersja, ale zawsze jakaś alternatywa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Zwycięstwa 22 o pow. 68,71 m²).

Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że jest to ostatni gminny lokal, który proponuje się sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (cz. nieruchom. stan. dz. nr 38/3 o pow. 71 m²).

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza informując, że wpłynął wniosek o nabycie gminnego terenu, stanowiącego działkę nr 38/3 o powierzchni 71 m², na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Zwycięstwa 24 a (działka nr 35), proponuje się przeznaczyć w/w działkę gminną nr 38/3 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że chodzi o ustanowienie służebności przesyłu na części działek gminnych: nr 250 i nr 258 w Wapnicy w pasie o łącznej długości 21 m i szerokości 0,5 m, w celu ułożenia i użytkowania kabla elektroenergetycznego, na rzecz spółki Enea.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 50 m² stan cz. tarasu na dz. nr 70/12).

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o kolejną dzierżawę części tarasu przed moło o powierzchni 50 m² z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 70/29, obręb 20)

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Moło o wydzierżawienie części działki gminnej nr 70/29, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 44 m², z przeznaczeniem na miejsce do składowania odpadów dla wspólnoty, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 30 września 2018 r. ww. działkę – powiedziała Zastępca Burmistrza.

Komisja zwróciła uwagę na konieczność uporządkowania estetyki tego miejsca. Komisja stoi na stanowisku, iż należy zaprosić wspólnotę na moło celem poczynienia pewnych uzgodnień dotyczących zachowania ładu i porządku w tym miejscu.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

18. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie (teren o pow. 186,72 m² stan cz. dz. nr 70/12).

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. „Adler-Schiffe” Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o uzyskaniem tytułu prawnego do części tarasu przed obiektem moło,

usytuowanego na działce nr 70/12, w celu zapewnienia komunikacji pomiędzy częścią spacerową molo i projektowaną platformą oraz dla potrzeb przeprowadzenia niezbędnych mediów.
W paragrafie 1 wytłuszczonym drukiem jest zapis, który uniemożliwia lokalizację budynków i budowali, zgodnie z sugestią radnych.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie 6, 1 osoba wstrzymała się od głosami.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Kamień Pomorski realizacji zadania publicznego Gminy Międzyzdroje w zakresie prowadzenia ogrzewalni dla osób bezdomnych z gminy Międzyzdroje.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały, nie wnosząc uwag.
STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie 7 głosami.

20. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, głosowało 7 radnych

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, głosowało 7 radnych.

22. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej komisji Rady Miejskiej ds. dokonania zmian w statucie Gminy Międzyzdroje.

Komisja zaproponowała 2 nazwiska do składu komisji doraźnej : Mateusz Bobek oraz Bogusław Sutyła, zainteresowani wyrazili zgodę do pracy w komisji.

23. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie rozpatrywano).

24. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji (nie zgłoszono)

25. Zakończenie posiedzenia.

W związku z zakończeniem realizacji porządku Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała
Mirosława Nurkowska

