

**Protokół nr 62/18 z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
z dnia 16.04.2018 r., godz. 10.00-15.10**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu radni: Adam Jakubowski i Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Burmistrz zawniioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia dwóch projektów uchwał : w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 2,25 m2 przy ul. Cichej oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego.

Za wprowadzeniem do porządku w punkcie 4 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego głosowało 5 radnych.

Za wprowadzenie do porządku w punkcie 10 projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 2,25 m2 przy ul. Cichej głosowało 5 radnych.

Zmieniony porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 5 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 11.04.2018 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag w związku z czym został zatwierdzony przez prowadzącego obrady.

4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Burmistrz oraz Prezes ZWiK Sp. z o.o. Grażyna Ingielewicz i radca prawny Agata Zimmicka.

Radny Mateusz Bobek stwierdził, że przy tak poważnej kwestii radni powinni otrzymać materiały wcześniej, aby mogli się z nimi zapoznać.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że zbyt późno sami otrzymaliśmy materiały. Sprawa jest bardzo pilna, ponieważ musimy odpowiedzieć bankom na ich oferty do 20 kwietnia. Do sesji jest jeszcze kilka dni, więc można tą sprawę przemyśleć.

Głos zabrała Pani Mecenas, która wyjaśniła, że pierwotnie Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska chciał poręczenia za strony gminy w zamian za udzielenie pożyczki. Radni nie wyrazili na to zgody, wobec tego Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska przedstawił nam inną możliwość, a mianowicie udzielenie pożyczki w formie zastawu rejestrowego. Można to porównać do hipoteki, tylko tu zabezpieczamy udziały w spółce ZWiK, ale dalej jesteśmy w 100% udziałowcem. Nie możemy tylko wykonać żadnego ruchu w spółce bez ich zgody do momentu spłaty pożyczki. Ta forma jest bezpieczniejsza i częściej wybierana niż obligacje przychodowe. Pani Prezes ZWiK dodała, że po przeanalizowaniu innych ofert uważamy, że pożyczka pod zastaw jest korzystniejsza. Porównując propozycje pożyczki i obligacji, ta druga forma jest droższa, ponieważ mieści jednorazową opłatę 180 tys. plus marża i wibor. Dodatkowo bank zabezpiecza się art. 777, czyli zabezpieczają się na wypadek, kiedy spółka miałaby problemy z płynnością finansową, czego nie przewidujemy.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

Radna Klucha zapytała o zagrożenia w przypadku obu propozycji przedłożonych przez ZWiK. Natomiast radna Czyż zapytała o koszty całkowite dodatkowe. Dla radnego Szlaskiego ważna jest informacja, jak to przełoży się na ceny wody.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że na pewno oferta banku komercyjnego jest droższa, ale nie jesteśmy w stanie tego wyszacować, ponieważ nie mamy wiedzy, jaki będzie wibor za 7 lat. Co do pożyczki to tu kosztem jest wibor. Szacuje się spłatę na 23 mln, jeśli wyrazimy zgodę na propozycję Narodowego Funduszu. Na pytanie radnego Szlaskiego Pani Ingielewicz powiedziała, że inwestycja na pewno wpłynie na ceny wody, jednak nie jesteśmy w stanie powiedzieć w jakiej wysokości.

Zdaniem radnego Bobka niebezpieczeństwo jest takie, że wejdą na nasze udziały. Niestety nie ma alternatywy, a modernizację trzeba wykonać. To odbije się na cenach wody i dotknie naszych mieszkańców. Żeby móc podjąć decyzję powinniśmy znać różnicę w kosztach za wodę i ścieki.

Radna Czyż uważa, że można było negocjować z bankiem, aby formą zabezpieczenia była wartość samej oczyszczalni po przeprowadzeniu inwestycji.

Ad vocem Pani Ingielewicz poinformowała, że była złożona taka propozycja, ale bank się na nią nie zgodził. W związku z tym szukaliśmy innych możliwości. Propozycje zostały przedłożone wraz z obliczeniami. Wynika z nich, że obligacje są droższą formą. Poza tym według rozeznania Pani Mecenasa zastaw jest formą powszechnie stosowaną. Pani Zimnicka wątpi, aby w przypadku, gdyby Narodowy Fundusz przejął nasze udziały, to byłby zainteresowany prowadzeniem spółki. Prędzej próbowałyby się porozumieć z gminą w tej kwestii i wypracować kompromis. Poza tym NFOŚ jest tworem rządowym, który ma pomagać gminom, a nie na nich zarabiać. Ma udzielać pożyczek na zadania związane z ochroną środowiska.

Zdaniem radnego Bobka organ wykonawczy mógł przedstawić tylko propozycję zastawu, skoro jest to lepsza i tańsza opcja. Natomiast radna Iwona Czyż zapytała, czy nie można zastawić tylko części udziałów? Odpowiedzi udzieliła Pani Mecenasa informując, że Narodowy Fundusz nie zgodzi się na taką opcję, ponieważ chce mieć 100% zabezpieczenie przy spłacie pożyczki.

STANOWISKO: komisja nie wypracowała stanowiska.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.

Projekt uchwały zreferował Pan Burmistrz informując, że w związku z informacją o podwyżkach dla nauczycieli, które podobno zostały już uwzględnione w subwencji oświatowej powstała dziura między dochodami a wydatkami bieżącymi. Z uwagi na to, że nie ma jeszcze kosztorysu ani przetargowych wiadomości co do inwestycji prowadzonej przez Spółkę Promenada, poprosiłem o wypłatę dywidendy, która ma pokryć zwiększone wydatki dla nauczycieli. Na pytanie radnego Bobka, dlaczego nie został powtórzony przetarg na termomodernizację Burmistrz wyjaśnił, że jest określony termin zakończenia zadania, ponieważ mamy na nie wziętą pożyczkę i w przypadku kolejnego przetargu nie zmieścilibyśmy się w tym ramach czasowych. Na pytania komisji dot. środków na budowę drogi na Gryfa Las Burmistrz wyjaśnił, że jest to droga Nadleśnictwa, którą obecnie dzierżawimy. Nie możemy dopuścić do sytuacji, żeby Nadleśnictwo nam tę drogę zamknęło, ponieważ nie będzie dojazdu do dalszych posesji na tym obszarze. Dzięki zrobieniu dokumentacji możemy ze specustawy przejąć tę drogę.

Radny Bobek uważa, że opracowanie dokumentacji może poczekać, ponieważ mamy ważniejsze wydatki. W tej chwili zdaniem radnego jest to zbędny wydatek.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że lepiej jest kłaść kanalizację na własnym terenie, niż na terenie dzierżawionym, dlatego apeluje o pozostawienie tego wydatku.

Radna Czyż zapytała, czy kwota 20 tys. zł na stojaki na rowery jest wystarczająca? Radny Bobek dopytał, czy można zmienić nazwę zadania, aby stojaki były również w mieście?

Burmistrz powiedział, że kwota jest wystarczająca, ponieważ wpłynęła oferta pewnej firmy na ustawienie przebieralni na plaży w ramach reklamy. Dzięki temu nie będziemy musieli wydatkować środków na to zadanie. W kwestii zapytania Pana Bobka Pani Skarbnik powiedziała, że będzie trzeba zmienić klasyfikację, bo obecna dot. rejonów zejść na plażę. Radny Bobek uważa, że powinniśmy wstrzymać się z dokumentacją na drogę Gryfa Las, ponieważ nie wiadomo, czy dojdzie do skutku, a te środki przeznaczyć na przymierzalnie i stojaki na rowery. Nie musimy wydatkować całej kwoty. Może okazać się, że tak jak mówił Burmistrz te przymierzalnie będziemy mieli bez ponoszenia kosztów, a

zakup stojaków zmieści się w kwocie 20 tys. Wtedy na następną sesję można powrócić z tą kwotą na dokumentację na drogę.

Radna Czyż zapytała o kwotę przeznaczoną dla Biblioteki i kwotę na remont Alei Gwiazd.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to dotacja z okazji 70-lecia istnienia Biblioteki. Za te środki mają kupić nowy laptop. W temacie drugiego pytania Burmistrz wyjaśnił, że okazało się, że obszar, na którym jest umieszczona toaleta wchodzi w naszą inwestycję i stąd konieczność przesunięcia obiektu o kilka metrów w stronę placu zabaw.

Według radnej Czyż taka sytuacja jest to niedopuszczalna, żeby przy planowaniu inwestycji nie wziąć pod uwagę trwającej tam dzierżawy. Ktoś to przeoczył, a my mamy teraz dokładać środki, mimo, że to było w projekcie, a zostało niedopilnowane.

Burmistrz wyjaśnił, że jeśli tego przesunięcia obiektu nie zrobimy teraz, a wypowiemy umowę, aby wykonać inwestycję, to dzierżawca pozwie nas do sądu i wygra, a my będziemy musieli ponieść z tego tytułu dużo wyższe koszty niż te za przesunięcie.

Ad vocem do powyższych zapytań Pan Tadeusz Konopacki Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji odpowiedział, że toaleta koliduje z przebudową Alei Gwiazd i trzeba ją przenieść.

Radna Czyż powiedziała, że to można było zrobić już wcześniej. Poza tym dzierżawca powinien to rozebrać na własny koszt a nie gmina.

Pan Konopacki powiedział, że nawet jeśli byśmy to przenieśli wcześniej to i tak trzeba za to zapłacić, ponieważ jest to wydatek niekwalifikowany. Dzierżawcę obowiązuje umowa na konkretny teren. Skoro gmina go wydzierżawiła to dzierżawca nie ma obowiązku przenosić swojego obiektu. Umowy nie możemy również rozwiązać, bo poniesiemy z tego tytułu znacznie większe koszty niż przeniesienie tego obiektu. Gdybyśmy tego nie uczynili, to zmniejszy nam się powierzchnia inwestycji, a co za tym idzie także dofinansowanie.

Według radnej Kluchy ta informacja powinna być przedstawiona radnym dużo wcześniej. A tak znowu jesteśmy postawieni przed faktem dokonanym- dodała radna Iwona Czyż.

Pani Skarbnik poinformowała, że istnieje konieczność wprowadzenia autopoprawki w związku z dotacją dla Biblioteki Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek poddał pod głosowanie wnioski:

- 1) Wykreślenie kwoty 70 tys. zł – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – budowa drogi w ul. Gryfa Pom. Las – 6 radnych głosowało za przyjęciem.***
- 2) Wprowadzenie 70 tys. zł na zakup i montaż stojaków na rowery – za wprowadzeniem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.***

STANOWISKO: za przyjęciem projektu wraz z wnioskami głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymała się od głosu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani skarbnik Agnieszka Sadka.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu wraz z wnioskami głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymała się od głosu.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany są konsekwencją wcześniejszych projektów.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu wraz z wnioskami głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymała się od głosu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. Nr 395/10 o pow. 167 m2 przy ul. Myśliwskiej).

Projekt uchwały zreferowała Pani Magdalena Dunder. Na pytanie Komisji, czy nie lepiej jest sprzedać tą działkę Pani Dunder powiedziała, że były składane wcześniej takie propozycje, jednak nikt nie jest zainteresowany wykupieniem tej działki, ponieważ koszty związane z kupnem przewyższają możliwości finansowe dzierżawców.

Według radnego Mateusza Bobka skoro wszystkim dzierżawcom dajemy dzierżawy na rok czasu, to w tym wypadku również, aby być konsekwentnym.

Wniosek:

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu wnosi o zmianę okresu trwania umowy dzierżawy na 1 rok. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

9. Projekt uchwały wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (dz. Nr 230/20 przy ul. Światowida).

Pani Dunder wyjaśniła, że właściciel tej działki zwrócił się z wnioskiem o możliwość wybudowania balkonu nad dz. Nr 443 na wysokości powyżej 3 nad poziomem gruntu.

Według radnej Czyż wnioskodawca może to zrobić na swojej działce, a nie na terenie gminy.

Ad vocem Pani Dunder poinformowała, że budynek jest zlokalizowany po obrysie działki w związku z czym nie ma już miejsca na balkon. Dlatego też zwrócono się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej.

STANOWISKO: komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami przeciwko.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 2,25 m2 przy ul. Cichej).

Pani Dunder wyjaśniła, że chcemy ulokować tam dodatkowe 3 miejsca na działalność sezonową.

Komisja zastanawiała się nad innymi dodatkowymi lokalizacjami pod tego typu działalność z uwagi na to, że odpadło kilka punktów obok feniksa, a zawsze to był dodatkowy dochód do budżetu.

Radny Bobek zaproponował, aby 3 dodatkowe punkty umieścić za gryfem III.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu głosowało 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Pani Dunder wyjaśniła, że chcemy oddać część działki, na której usytuowany jest skatepark Zakładowi Ochrony Środowiska.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Promenada Gwiazd, na wschód od hotelu Amber Baltic, położonym na obszarze miasta Międzyzdroje.

Na pytanie Komisji, dlaczego tak późno wchodzimy z propozycją utworzenia planu dla tego terenu Pani Małgorzata Baczyńska poinformowała, że ten teren był wyłączony z planu, ponieważ był terenem wojskowym. Po zmianie przepisów chcemy usankcjonować to i objąć ten obszar planem.

Radna Czyż stwierdziła, że nie dopuszczajmy na tym terenie wysokiej zabudowy.

Ad vocem radny Bobek przypomniał, że podczas procedowania na studium radni zastrzegli w większości, że nie widzą możliwości wysokiej zabudowy na terenie, który ma być zabudową śródmiejską.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 3 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

13. Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Międzyzdroje.

W związku z tym, że uchwała o kąpieliskach zgodnie z przepisami musi być podejmowana corocznie, organ wykonawczy przygotował projekt uchwały- powiedziała Pani Andżelika Przygodzka insp. ds. działalności gospodarczej.

STANOWISKO- za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Po przeanalizowaniu projektu uchwały, który został sporządzony zgodnie z wytycznymi Komisarza Wyborczego i wprowadzeniu 3 mandatu w Sołectwie Wicko, Komisja zastanawiała się nad ilością mieszkańców w danych okręgach.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka ilość mieszkańców powinna być proporcjonalna. W okręgu nr 14 i 15 jest sporo rozbieżność w tej kwestii. Dlatego radny proponuje, aby to uporządkować i wyrównać pod kątem ilości osób uprawnionych do głosowania.

WNIOSEK:

Wnosi się, aby wyrównać w okręgu 14 i 15 ilość osób uprawnionych do głosowania – za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu nie wniosła uwag do projektu uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

16. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana D. Sz. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Radna Dorota Klucha, która jest członkiem Komisji Rewizyjnej wyjaśniła, że jest wyrok eksmisyjny wobec skarżącego, bez wskazania lokalu socjalnego, dlatego skarga jest bezzasadna.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

17. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
18. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący Komisji Mateusz Bobek przedstawił korespondencję:

- 1) Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 3.04.2018 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem terenu dla MDK. Są to tereny, które zajmują narożnik budynku MDK.

Radny Bobek zapytał o mapkę, ponieważ chciałby wiedzieć dokładnie, gdzie miałyby zostać ulokowane te punkty.

Pani Dunder wyjaśniła, że są to te same miejsca co w roku ubiegłym, ale jeśli taka jest wola radnych mapka zostanie przygotowana na sesję.

W temacie MDK Komisja poinformowała, że chciałaby usankcjonować działalność artystyczną, która ma miejsce przed mołą. Skoro MDK zajmuje się „grajkami” przy Balbince to równie dobrze można mu przekazać ten teren obok moły do zarządzania.

- 2) Pismo Zastępcy Burmistrza z dnia 14.03.2018 w sprawie sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Pani Dunder wyjaśniła, że wnioskodawcy nie mogą przekształcić prawa użytkowania, gdyż nie kwalifikują się do tego ze względu na posiadaną funkcji mieszkaniowej. Jediną możliwością jest sprzedaż.

STANOWISKO- za sprzedażą głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu (w głosowaniu nie uczestniczył radny Krzysztof Szlaski).

19. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Mateusz Bobek zamknął obrady Komisji.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Mateusz Bobek