

**Protokół nr 64/18 z posiedzenia**  
**Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**z dnia 29.08.2018 r., godz. 10.00-14.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Mateusz Bobek. Nieobecny na posiedzeniu był radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedziała radna Iwona Czyż. Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Burmistrz zawniioskował o wprowadzenie do porządku 2 projektów uchwał: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ul. M. Dąbrowskiej w M-jach wraz z sieciami”, „Przebudowa ul. Słowiańskiej w M-jach wraz z sieciami” i projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/491/18 RM w M-jach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020. Pierwszy projekt jest związany ze złożeniem wniosku o schetynówki w ramach dofinansowania przebudowy dróg. W związku z tym, że aby ubiegać się o dofinansowanie musimy mieć połączenie drogi z drogą wojewódzką proponujemy rozpocząć budowę od dołu, czyli od ul. Dąbrowskiej i Słowiańskiej. Potem sukcesywnie będziemy robić kolejne ulice: Orzeszkową, Skłodowską itd. Drugi projekt uchwały związany jest z uchybieniem, jakie zgłosiła nam kontrola. Program pomocy działa od początku roku, jednakże takiego zapisu nie ma w uchwale, w związku z czym musimy zmienić treść, że program obowiązują od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wprowadzenie obu projektów, jako punkt 9 i 10, za przyjęciem głosowało 6 radnych. Zmieniony porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 30.05.2018 r.**

Protokół został przyjęty bez zmian.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2018.**

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Na pytanie Komisji o zwiększenie dochodu z podatku od czynności cywilnoprawnych wyjaśniono, że kwota z tego tytułu jest wyższa niż zakładaliśmy. Ogólnie wpłynęło 800 tys. z Urzędu Skarbowego z transakcji za sprzedaże. Dlatego mamy nadwyżkę i można się z tego cieszyć. W kwestii wydatku 50 tys. na budowę chodnika w Lubinie Burmistrz wyjaśnił, że będzie to odcinek od Straży Pożarnej. Środki dostajemy od Starostwa Powiatowego, więc powinniśmy je wykorzystać. Gmina dokłada do tej inwestycji taką samą kwotę. O budowę chodnika wniosowała Rada Sołectwa.

Radna Klucha zapytała, jakiej długości ma być budowany odcinek chodnika? Radna zapytała również o wydatki związane ze remontem zasobu mieszkaniowego i o studium.

Burmistrz poinformował, że na sesji odpowie radnej na to pytanie. Co do studium, to zabezpieczamy kwotę, aby móc podpisać umowę, w związku ze zmianą studium na terenie działek 80 i 81. W kwestii remontów mieszkań, Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to tylko zmiana klasyfikacji z wydatków majątkowych na bieżące.

-----przyszła radna Iwona Czyż, 7 radnych na Komisji -----

Komisja poprosiła o odczytanie wniosku Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim dot. dofinansowania do sił wsparcia dla Gminy. 10 tys. ma pokryć koszty związane z patrolami 8 dodatkowych policjantów w okresie od 24 września do 15 listopada 2018.

Omawiano również kwestię związaną ze zrobieniem lapidarium. Burmistrz wyjaśnił, że jest to nakaz Konserwatora Zabytków. Gmina musi sama sfinansować zabezpieczenie płyt nagrobnych, które zostały odkopane przy budowie budynku na ul. Skłodowskiej. Według Komisji to zadanie może

poczekać. Burmistrz powiedział, że jeśli znalazły się na ten cel środki to powinniśmy wykonać to zadanie, żeby uniknąć kar za jego nie wykonanie ze strony Konserwatora Zabytków.

Przy analizowaniu wydatku na remont byłego gimnazjum, radna Czyż zwróciła uwagę, że sytuacja z przenoszeniem do tego budynku klas 1-3 jest niedoprecyzowana przez Panią Dyrektora. Gmina ponosi teraz dodatkowe koszty. Gdyby patrzeć od razu w przyszłość można było zrobić to zupełnie inaczej.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/420/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2018 rok.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany są konsekwencją wcześniejszego projektu uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2018-2035.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik. W uchwale dopisuje się wydatek związany z koniecznością zorganizowania przetargu na zagospodarowanie odpadów komunalnych na dwa lata.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**7. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr I/8/14 z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Międzyzdrojów.**

Burmistrz wyjaśnił, że według rozporządzenia obniża się pensję organowi wykonawczemu. W tym wypadku jest to obniżka o kwotę 1920 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi kamieńskiemu.**

Projekt zreferował Burmistrz informując, że przekazujemy kwotę 50 tys. na budowę chodnika w Lubinie. Jest to związane z dotacją z powiatu na ten cel. Powiat dofinansowuje w tej samej kwocie tę inwestycję.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ul. M. Dąbrowskiej w M-jach wraz z sieciami”, „Przebudowa ul. Słowiańskiej w M-jach wraz z sieciami”**

Burmistrz powiedział jak na wstępie, że projekt jest związany ze złożeniem wniosku o schetynówki w ramach dofinansowania przebudowy dróg. W związku z tym, że aby ubiegać się o dofinansowanie musimy mieć połączenie drogi z drogą wojewódzką proponujemy rozpocząć budowę od dołu, czyli od ul. Dąbrowskiej i Słowiańskiej. Potem sukcesywnie będzie robić kolejne ulice: Orzeszkowa, Skłodowska.

Radna Iwona Czyż zapytała, co z ulicą Bukową i Lipową?

Burmistrz wyjaśnił, że te ulice nie wpiszą się w żaden program, ponieważ nie mają powiązania z drogą wojewódzką. Będziemy musieli zrobić je we własnym zakresie. Na razie składamy wnioski tam, gdzie jest szansa na dofinansowanie.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 7 radnych.

**10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/491/18 RM w M-jach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz. W związku z zastrzeżeniami z przeprowadzonej kontroli co do tego programu musi poprawić pewne rzeczy. Stąd zmiana terminu obowiązywania programu od 1 stycznia 2018 r.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych.

**11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Burmistrz wyjaśnił, że zwiększamy podatek dla podmiotów prowadzących podatek od nieruchomości w takiej kwocie, aby móc uzyskać 200 tys. Jeśli tego nie zrobimy to nie ściąganie podatku spowoduje obniżenie subwencji wyrównawczej.

Radni uznali, że podwyższanie podatków przed nowymi wyborami jest nie na miejscu.

STANOWISKO: za przyjęciem nie głosował żaden radny, 4 osoby były przeciwne, 2 wstrzymały się od głosu. Projekt uchwały nie uzyskał akceptacji.

-----wyszedł radny Adam Jakubowski i radny Bogusław Sutyła, 5 -----

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz.nr 548).**

Komisja zapoznała się z treścią projektu. Służebność ma zostać ustanowiona na działce gminnej przy ul. Niepodległości.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 2/3)**

Głos zabrała Pani Anna Bartelmuss, która poinformowała, że właściciel nieruchomości położonej na ul. Gryfa Pom. Las zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, celem dojazdu do posesji. Inwestor nie ma dostępu do drogi publicznej, dlatego zwrócił się o ustanowienie służebności.

STANOWISKO: 3 radnych głosowało za przyjęciem projektu, 2 osoby były przeciwne, 1 wstrzymała się od głosu.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 229)**

Komisja zapoznała się z treścią projektu, który wskazuje na ustanowienie służebności w pasie działki gminnej w Wapnicy.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 60/3)**

Komisja zapoznała się z treścią projektu. Służebność ma zostać usytuowana przy ul. Bohaterów Warszawy, w pasie o długości 2m i szerokości 0,3m.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia służebności przesyłu (dz. nr 121/14)**

Komisja zapoznała się z treścią projektu. Wskazane działki są położone w Wicku i mają zasilić działkę nr 121/3.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.**

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Bartelmuss, która wyjaśniła, że wnioskodawca prosi o przedłużenie dzierżawy o rok czasu, celem uregulowania spraw związanych z użytkowaniem wieczystym.

STANOWISKO: 5 radnych głosowało za przyjęciem projektu (nieobecny podczas głosowania radny Bogusław Sutyła)

**18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działki nr 326/7 o pow. 226 m<sup>2</sup>, nr 326/30 o pow. 11 m<sup>2</sup>, nr 326/31 o pow. 125 m<sup>2</sup> obręb 19 miasta Międzyzdroje).**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła insp. ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa Anna Bartelmuss, przedstawiając zarys całej sprawy. Poinformowała, że właściciele nieruchomości przy ul. Komunalnej wystąpili do Gminy Międzyzdroje o dzierżawę gruntu w celu urządzenia ogródka przydomowego, którą otrzymali z możliwością postawienia altan ogrodowych. Dzierżawcy w miejsce altan wybudowali budynki gospodarczo-garażowe bez wymaganych dokumentów. W wyniku ustaleń został wydzielony grunt z pasa drogowego w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości przyległej. Po wydzieleniu gruntu powstała działka, która nie mogła być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, ponieważ posadowiony budynek spowodował, że jest to nieruchomość, która została samodzielnie zagospodarowana. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest możliwa wówczas, gdy nie można jej samodzielnie zagospodarować. Wobec powyższego nieruchomość może być sprzedana jedynie w drodze przetargu nieograniczonego. Zabezpieczenie dostępu do nieruchomości wnioskodawców powinno być uregulowane służebnością przechodu i przejazdu przez nieruchomość sprzedawaną. Z przedstawionym stanowiskiem nie zgadza się zainteresowany uważając, że powinien nabyć nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wykonał wszystkie zalecenia Gminy, łącznie z legalizacją budynku.

Przeglądając materiały radna Klucha zauważyła, że Gmina wydała zgodę na ustawienie altany ogrodowej, a nie garaży. Dzierżawcy postawili je nielegalnie.

Swoją wersję przedstawił zainteresowany, który wyjaśnił, że faktycznie była zgoda na wydzielenie z pasa drogowego działek. Garaż został zalegalizowany. Miejscowy plan zakłada sprzedaż tej działki. Wszystko zostało zrobione tak jak kazał Urząd Miasta, aby można było nabyć tę nieruchomość. Obecnie zainteresowany nie może jej nabyć bezprzetargowo. Poza tym zainteresowany uważa, że nie ma woli ani przychylności ze strony urzędu.

Pani Bartlemuss poinformowała, że jest wola sprzedaży, jednak trzeba przestrzegać przepisów prawa, które wyraźnie zabraniają sprzedaży bezprzetargowej jeśli działka jest samodzielna. Burmistrz dodał, że jest przychylność organu wykonawczego, ponieważ jest przygotowany projekt uchwały o sprzedaży w trybie przetargu, gdyż tak nakazują ustawy.

Głos zabrał drugi zainteresowany, który powiedział, że w 2014 roku został stworzony nowy projekt umowy dzierżawy, z którym się nie zgadzał i nie został on podpisany. W 2016 roku powstał nowy projekt również niekorzystny w opinii zainteresowanego. Do dnia dzisiejszego nowy projekt nie został mi przedstawiony, mimo, że zwracałem się o jego przesłanie drogą emailową. Dostałem natomiast pismo informujące, że mam oddać ten teren.

Ad vocem Pani Dunder powiedziała, że Pan do tej pory korzysta bezprawnie z tego terenu. Zainteresowany nie zgadzał się z zapisami w projekcie umowy dot. art. 777 i wysokości czynszu. W międzyczasie nastąpił podział działek, zmniejszyła się powierzchnia, więc tamten projekt umowy nie zgadzał się z nowymi parametrami. Trzeba podjąć nową uchwałę o wydzierżawieniu tego terenu. W związku z tym nie ma na razie nowego projektu umowy.

-----wyszedł radny Bogusław Sutyła, 5 radnych obecnych na komisji-----

**WNIOSEK:**

***Komisja wnosi o sporządzenie opinii prawnej w temacie, czy jest możliwa sprzedaż wskazanych terenów w formie bezprzetargowej. Do tego czasu projekt uchwały wraca do pracy w komisjach. Za wnioskiem głosowało 5 radnych.***

**19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości( dz. nr 210/2 o pow. 7 m<sup>2</sup> i część nieruchomości – dz. nr 113/6 o pow. 57 m<sup>2</sup> - obręb 20).**

Radna Iwona Czyż stoi na stanowisku, że nie powinniśmy sprzedawać części chodnika, który należy do drogi publicznej.

Zdaniem radnej Kluchy komisja powinna iść w teren i zobaczyć, jak ta ew. sprzedaż miała by wyglądać.

Głos zabrał wnioskodawca Pan Andrzej G., który wyjaśnił, że sprzedaż będzie usankcjonowaniem stanu obecnego, który niezmiennie trwa od kilku lat. Sugestią urzędu było, aby nie ścinać krawędzi, dlatego wnioskowany teren obejmuje część chodnika. Obecnie jesteśmy na etapie przejęcia całego obiektu, a w ostatnich kilku latach Rada nie odmówiła mieszkańcom, którzy wnosili o sprzedaż na poprawę warunków.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu nie wypracowała stanowiska w tej sprawie. Komisja uda się na wizję lokalną tego terenu i decyzję podejmie na Sesji.

**21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. nr 443 obręb 20 w części o pow. 16 m<sup>2</sup> - pas o szer. 0,5 m i dł. 32m).**

Projekt uchwały dotyczy wskazania służebność na ul. Krótkiej w pasie o długości 32 m i szerokości 0,5m.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

**22. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Zarządzenia Burmistrza nr 113/ZKR/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 sierpnia 2018 r. w sprawie zakazu używania przedmiotów typu papierowe lampiony oraz rozpalania ognisk.**

Projekt uchwały jest tylko proformą-powiedział radny Mateusz Bobek.

STANOWISKO: 4 radnych głosowało za przyjęciem (nieobecni podczas głosowania radny Sutyła i radny Szlaski)

**23. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Międzyzdroje.**

W związku z informacją o 3 poprawkach w regulaminie konsultacji i przygotowaniem nowego projektu, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu nie zajęła stanowiska.

**24. Projekt w sprawie określenia składu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.**

Radny Bobek przypomniał, że chodzi o wykreślenie radnej Natkańskiej ze składu komisji z uwagi na utratę mandatu.

STANOWISKO: 4 radnych głosowało za przyjęciem (nieobecni podczas głosowania radny Sutyła i radny Szlaski)

**25. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr I/6/14 z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie powołania komisji Spraw Komunalnych i Społecznych, określenie jej składu oraz podmiotu działania, zmienionej uchwałą nr XXXVI/363/17 z dnia 29 września 2017 r.**

Radny Bobek przypomniał, że chodzi o wykreślenie radnej Natkańskiej ze składu komisji z uwagi na utratę mandatu.

STANOWISKO: 4 radnych głosowało za przyjęciem (nieobecni podczas głosowania radny Sutyła i radny Szlaski)

**26. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.(nie zgłoszono)**

**27. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

Przewodniczący zapoznał komisję z korespondencją:

- 1) Pismo z dnia 22.08.2018 r. dot. drogi dojazdowej w Wicku – Sugestia, aby tą sprawą zająć się przy tworzeniu nowego budżetu na 2019 rok.
- 2) Pismo dot. umorzenia zaległości – Burmistrz wyjaśnił, że po przeprowadzeniu postępowania ustalono, że można umorzyć odsetki w kwocie ok. 14 tys. zł, gdyż dłużnik zobowiązał się do spłaty zaległości ok. 14 tys. w systemie 24 rat. Takie stanowisko podjęła KSKiS.

**WNIOSEK:**

**KRGiB wnioskuje o umorzenie odsetek, a same zaległości proponuje się rozłożyć na 24 raty. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.**

- 3) Amber Baltic w sprawie dzierżawy plaży- Komisja uznała, że hotel nie przestrzega warunków umowy. Radna Czyż powiedziała, że metraż jest zdecydowanie większy i są postawione tabliczki informujące, że jest to plaża prywatna, a miało tego nie być. W związku z powyższym komisja opowiedziała się negatywnie.
- 4) Pisma dot. zmiany studium powinny trafić wg właściwości do Burmistrza.

**28. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku, posiedzenie zostało zamknięte przez Przewodniczącego Komisji, godz. 14.00.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji  
Mateusz Bobek