

**Protokół nr 20/16 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 15.01.2016 r., godz. 9.00-11.45**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych na posiedzeniu 7 radnych.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został odczytany i przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 14.12.2015 r.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych za rok 2015.
5. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych na rok 2016.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 14.12.2015 r.

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych za rok 2015.

Komisja przyjmie sprawozdanie na Sesji.

5. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych na rok 2016.

Przewodniczący zaproponował, aby zgłaszać swoje uwagi i sugestie do planu pracy Komisji na rok 2016. Radni uznali, że należy zapoznać się z tematem potrzeby zatrudnienia specjalistów tj. psycholog i terapeuta. Sugestia powstała w wyniku spotkania z pracownikiem OPS przy omawianiu programów profilaktycznych.

Zdaniem Pani Musiańskiej jest za mało specjalistów, co znacznie utrudnia pomoc.

Ponad to Komisja uważa, że działania podjęte w roku poprzednim powinny być kontynuowane. Zmienia się tylko termin realizacji niektórych założeń.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych w roku 2016 zajmie się następującą tematyką:

Lp.	TEMATYKA	REALIZACJA W CZASIE
1.	Analiza stanu infrastruktury drogowej w Gminie i propozycje remontów infrastruktury drogowej, dróg, chodników, tras rowerowych, parkingów.	Marzec

2.	Problemy lokalnej przedsiębiorczości i organizacji pozarządowych – spotkanie.	Kwiecień
3.	Ocena polityki gospodarki mieszkaniowej w Gminie w roku 2016 na bazie sprawozdania Zarządcy MTBS (remont, przydział lokali komunalnych i socjalnych itd.).	Wrzesień
4.	Terenowe wyjazdowe spotkania w sołectwach.	Maj/Listopad
5.	Kontrola i ocena utrzymania czystości w Gminie zgodnie z obowiązującym regulaminem.	Na bieżąco
6.	Udział przedstawicieli Komisji w pracach Komisji ds. stypendiów sportowych.	Raz w roku
7.	Monitorowanie działań sportowych na terenie Gminy poprzez uczestnictwo reprezentanta Komisji w pracach Rady Sportu.	Na bieżąco
8.	Analiza przygotowań do sezonu.	Kwiecień
9.	Sprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w Gminie.	Na bieżąco
10.	Analiza systemu gospodarki odpadami w Gminie w świetle nowej ustawy.	Październik
11.	Rozpatrywanie wniosków skierowanych do komisji.	Na bieżąco
12.	Opiniowanie materiałów sesyjnych.	Na bieżąco
13.	Analiza potrzeb zatrudnienia specjalistów z zakresu psychologii i terapii na terenie Gminy Międzyzdroje (OPS, dyrektorzy szkół, przedszkole, żłobek, Stowarzyszenie Motywacja i Działanie)	Luty
14.	Problematyka społeczna: kultura, oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna.	Na bieżąco

Przewodniczący Janusz Piłat poddał pod głosowanie przyjęcie planu pracy, za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, jednogłośnie.

6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Marian Buśko, który zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 2025 r., w związku z problemami przy dokończeniu inwestycji dot. budowy parkingu ogólnodostępnego. Do tej pory zostało wykonane oświetlenie i wszystkie prace przyziemne. Została zrobiona droga dojazdowa między blokami, jak również zajazd dla autobusów. Planuje się teraz zrobienie ogrodzenia. Wykonanie prac zgodnie z harmonogramem jest utrudnione przez zaskarżających decyzje o warunkach zabudowy lokatorów z bloku sąsiadującego bezpośrednio z parkingiem. Inwestycje wykonane do tej pory były robione na zasadzie inwestycji celu publicznego-opowiedziała Zastępca Burmistrza.

Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej ile osób jest zatrudnionych, Pan Buśko wyjaśnił, że zatrudnia 3 osoby przez cały rok. Dodatkowo każda osoba korzystająca z parkingu pierwszą godzinę ma gratis. Radna Natkańska zapytała, czy dzierżawca zapewnia miejsca postojowe dla mieszkańców w ilości 15, zgodnie z zapisami umowy? Pan Buśko poinformował, że była tabliczka z informacją o 15 miejscach parkingowych dla mieszkańców, jednakże została ona zniszczona.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Radna Natkańska uważa, że jeśli jest umowa na 10 lat i ma się ją aneksować o kolejne 6 lat, to gmina powinna się zabezpieczyć, np. art. 777 i finansowo. W tym temacie radna wstrzymuje się od głosu.

Zdaniem radnego Filipa Szyszkowskiego powinno się dać możliwość dzierżawcy zrealizowania założeń. Do tego potrzeba stabilizacji. Jeśli ma być zachowana ciągłość to trzeba się zgodzić.

Radny Piłat nadmienił, że opóźnienia nie wynikają z winy dzierżawcy. We wniosku dzierżawca jest skłonny płacić większy czynsz, zanim my to zdążyliśmy zaproponować. Trzeba na tą sytuację patrzeć pod kątem przyczyny nie zrealizowania harmonogramu. Są to przyczyny, na które dzierżawca nie ma wpływu. Radny jest za aneksowaniem umowy.

Zdaniem Pani Natkańskiej zakończenie inwestycji i termin nie mają wpływu na cały biznes, bo dzierżawca zarabia i może sukcesywnie realizować inwestycje. Poza tym trzeba wszystkich przedsiębiorców traktować równo. Jednemu nie pozwala się na dłuższy okres dzierżawy, chociaż to pozwoliłoby mu zainwestować w obiekt, a innym się pozwala.

Radna Ewa Trott zwróciła uwagę, że jest to próba kontynuacji podjętych działań przez dzierżawcę, dlatego radna jest przychylna aneksowaniu umowy.

Jeśli dzierżawca spełnia nasze oczekiwania to powinno się mu pozwolić działać dalej – powiedział radny Jan Magda. Przez wyrażenie naszej zgody dajemy szansę na stabilizację i prowadzenie działalności. W kwestii stawek zawsze można to zweryfikować. Wobec powyższego radny Magda jest na tak.

Wniosek:

Za przedłużeniem umowy dzierżawy do roku 2025 przy podwyższeniu i nieograniczeniu opłaty za dzierżawę oraz ustawieniem tabliczki informującej o 15 miejscach parkingowych dla mieszkańców głosowało 6 radnych, 1 osoba była przeciwna.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

8. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie. Godz. 13.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat