

**Protokół nr 21/16 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 19.01.2016 r., godz. 10.00-12.25**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Jan Magda. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został radny przedstawiony i przyjęty bez zmian, stanowiąc zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.01.2016 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2016 .
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Gryfa Pomorskiego, dz. Nr 4 o pow. 16.479 m²).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dzierżawy na terenie plaży).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej).
10. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu za rok 2015.
11. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych za rok 2015.
12. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za rok 2015.
13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.
14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.
15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.
16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
18. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.01.2016 r.

Protokół został odczytany i zatwierdzony bez zmian przez Przewodniczącego Komisji.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2016 .

Zagadnienie zreferowała Pani Skarbnik. W niniejszej uchwale proponuje się zwiększenie i zmniejszenie wydatków na kwotę 31 896,17 zł. Zmiany polegają między innymi na zwiększeniu wydatków w łącznej kwocie 8 526,17 zł na zakup energii, zakup usług pozostałych oraz składki na ubezpieczenia społeczne (sołectwo Wapnica), które sfinansowane będą ze zmniejszenia wydatków w łącznej kwocie 8 526,17 zł na zakup materiałów i wyposażenia, zakup usług remontowych, różne opłaty i składki oraz wynagrodzenia bezosobowe (sołectwo Wapnica). Kolejna zmiana polega na zwiększeniu wydatku na kwotę 23 370 zł z przeznaczeniem na dotację dla Związku Gmin Wyspy

Wolin na zadanie „Poprawa zaopatrzenia w wodę Gmin: Dziwnów, Międzyzdroje, Wolin, Świnoujście”, który sfinansowany będzie ze zmniejszenia wydatku na zadanie „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje” na tę samą kwotę.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka, która wyjaśniła, że zmienia się treść załącznika nr 10 „Wydatki jednostek pomocniczych w ramach budżetu Gminy Międzyzdroje w 2016 r.” w związku ze zmianami w uchwale w sprawie zmian w budżecie na rok 2016. W niniejszej uchwale wprowadza się załącznik „Dotacje celowe udzielone z budżetu Gminy Międzyzdroje na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące do sektora finansów publicznych w 2016 r.” w związku ze zwiększeniem wydatku na dotację celową dla Związku Gmin Wyspy Wolin.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik, informując, że zmiany są konsekwencją wcześniejszych uchwał.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Gryfa Pomorskiego, dz. Nr 4 o pow. 16.479 m²).

Zagadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza, informując, że użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości. KRGiB nie wypracowała stanowiska w tej sprawie. Wpływ do budżetu z tytułu użytkowania jest jednorazowy roczny i wynosi 208 tys. zł. W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie wycenić tej nieruchomości, gdyż najpierw potrzebna jest zgoda Rady na sprzedaż. Dopiero wtedy można przystąpić do wyceny. Prawo użytkowania trwa już 22 lata. Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy uchwała jest wiążąca, Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że koszty związane z przekształceniem ponosi wnioskodawca. Jeśli organ wykonawczy nie przystąpił by do sprzedaży tej działki, można to uznać za bezczynność, biorąc pod uwagę, że do tej pory Rada nie odmawiała użytkownikom wieczystym prawa do kupna. To byłby pierwszy raz- dopowiedział Burmistrz.

Radny Piłat zapytał, czy wnioskodawca ma zaległości? Czy Gmina może na własny koszt zrobić wycenę, aby wiedzieć, ile warta jest ta działka? To pomogło by w podjęciu decyzji. Obecnie jest stały wpływ do budżetu w wysokości 208 tys. zł. Przy sprzedaży to będzie jedna kwota. Teraz nie wiadomo, czy bardziej opłaca się sprzedać tą działkę, czy pozostać przy obecnej formie użytkowania wieczystego.

Pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że na etapie waloryzacji był spór sądowy, który wygrała gmina. Stary operat szacował wartość nieruchomości na ponad 4 mln zł. Wartość prawa własności ustalono zgodnie z uchwałą na podstawie wyceny. Burmistrz dodał, że środki ze sprzedaży można przeznaczyć na jakieś zadanie inwestycyjne.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 2 radnych, 1 osoba była przeciwna, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dzierżawy na terenie plaży).

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza, informując, że są uzgodnienia z Urzędem Morski w sprawie ew. dzierżaw na plaży, dlatego można przystąpić do ogłaszania przetargów. Punkty są zgodne z ustaleniami radnych, tj. 10 miejsc na przebiegalnie z powierzchnią reklamową. 8 punktów po 150 m² na działalność gastronomiczną i 8 punktów na wypożyczalnię sprzętu plażowego i koszty plażowych oraz jeden większy teren pod działalność sportową. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała wykluczenie punktu 19, czyli terenu pod działalność sportową, w związku z wcześniejszymi ustaleniami zainteresowanego podmiotu, który chciał mieć większy teren, aby zrobić boiska do gry w piłkę siatkową i nożną na plaży. Wtedy Komisje zgodziły się na większą powierzchnię i taką informację otrzymali zainteresowani. Urząd Morski zgodził się na powierzchnię 400 m². Przy ponownym wystąpieniu o uzgodnienie większej powierzchni do Urzędu Morskiego należy liczyć się z tym, że taka procedura może potrwać kilka miesięcy, co wiąże się z tym, że do sezonu letniego nie zdążymy z przetargiem.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, co z plażą hotelową?

Burmistrz odpowiedział, że to nie zostało ujęte w związku z wątpliwościami radnych, wyrażonymi na wcześniejszych posiedzeniach. Trzeba zorganizować spotkanie w tej sprawie z dyrektorami hoteli.

Na pytanie radnej Natkańskiej o wysokość stawek, Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że będą one ustalane przy wykazie. Radna zapytała również, czy są zainteresowani prowadzeniem rekreacji sportowej na plaży. Pani Kierownik poinformowała, że są zainteresowani prowadzeniem tego typu działalności. W chwili obecnej spływają zapytania. Radna uważa, że skoro są zainteresowani to powinno się zostawić taką powierzchnię, o jaką wnioskuje Burmistrz. Większość radnych zgodziła się z wypowiedzią Pani Natkańskiej, przystając na propozycję 400 m².

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej).

Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do przetargu na promenadzie na drobną działalność gospodarczą 12 miejsc o pow. 2 m². w rozmieszczeniu zgodnym z ustaleniami Komisji.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

10. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu za rok 2015.

11. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych za rok 2015.

12. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za rok 2015.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych.

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych ustaliła, że sprawozdania z prac poszczególnych Komisji oraz plany pracy przyjmie na sesji.

16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącą Rady i członków komisji.

Radny Filip Szyszkowski zapytał, co z planami budowy skateparku? Radny Piłat dopytał, kiedy będzie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy projektu?

Burmistrz wyjaśnił, że w poniedziałek odbędzie się spotkanie z Panią Skarbnik i wtedy zdecyduje się, który przetarg zostanie ogłoszony jako pierwszy. Tu chodzi o dostępność środków na chwilę obecną. Kiedy będą środki, to będą ogłaszane kolejne przetargi. Jest pewien katalog działań, ale trzeba

myśleć logicznie. Wiadomo, że przy uzyskaniu dofinansowania trzeba zabezpieczyć środki własne i to jest priorytet.

Radna Anna Oleksy zapytała, czy w przypadku komunikacji w sołectwach zamiast przetargu można wysłać zapytania ofertowe? Burmistrz poinformował, że jest taka możliwość.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

Przewodniczący zapoznał radnych z bieżącą korespondencją:

- pismo Kukucorn o wydzierżawienie na okres 3 lat 2 miejsc po 2m2 na promenadzie;
- sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli;
- 2 pisma z WSA
- odpis postanowienia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 23.12.2015
- pismo z RIO w sprawie opinii o prawidłowości kwoty długu publicznego oraz finansowania deficytu.

Radna Natkańska zwróciła uwagę, żeby oczyścić miasto z piasku, który sypano w trakcie zimy.

18.Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął posiedzenie, godz. 12.25

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat.