

**Protokół Nr 23/16 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 29.02.2016 r., godz. 8.30-14.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum. Nieobecna na posiedzeniu radna Katarzyna Natkańska. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Do porządku nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

- 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
- 2 Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
- 3 Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.02.2016 r.
- 4 Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016 .
- 5 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.
- 6 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.
- 7 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2016 r.
- 8 Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2015.
- 9 Projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.
- 10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (teren o pow. 15.736 m2 na parking publiczny).
- 11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. tarasu o pow. 50 m2 w obiekcie Molo).
- 12 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 83/1 o pow. 80 m2).
- 13 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 255 o pow. 2,75 m2).
- 14 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach”.
- 15 Projekt uchwały w sprawie oświadczenia w zakresie utrzymania spójności terytorialnej województwa zachodniopomorskiego.
- 16 Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
- 17 Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
- 18 Zakończenie posiedzenia .

**3 Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 15.02.2016 r.**

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

**4 Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016 .**

Projekt uchwały szczegółowo omówił Burmistrz. Na pytanie radnej Anny Oleksy co z oświetleniem na ul. Bocznej Burmistrz wyjaśnił, że będzie ono na dniach montowane. W związku ze zwiększeniami, zwiększa się również deficyt, który wynosi 1 454 30,00 zł. Jest szansa, aby ZOŚ

przejął gospodarkę odpadami. Kontynuując Burmistrz poinformował, że przeznaczona jest 85 tys. na ścieżkę i reszta na zjazd. Teraz wystąpimy z wnioskiem do Urzędu Morskiego o zabezpieczenie środków na budowę zjazdu technicznego zgodnie z zawartym z gminą porozumieniem.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **5 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.**

Pani Skarbnik zreferowała projekt uchwały, informując, że zmieniają się 3 załączniki. Wolne środki zwiększają się na pokrycie deficytu.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **6 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4.01.2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że do projektu zostały wprowadzone wydatki wykonane o rok 2015. Pani Sadka omówiła wszystkie zmiany. Główną jest wycięcie studium, gdyż będzie to zadanie jednoroczne, zapłacone w tym roku. Ponadto połączono usługi telekomunikacyjne i internetowe. To zostało ujednoczone. Kolejny załącznik jest konsekwencją uchwały w sprawie zmian w budżecie.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

#### **7 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2016 r.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Ewa Sulicka-Scholz Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska. Celem Programu jest w szczególności: zapobieganie wzrostowi populacji zwierząt bezdomnych, w szczególności poprzez sterylizację i kastrację bezdomnych kotów, zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom, w szczególności poprzez poszukiwanie nowych właścicieli dla zwierząt, zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. Została zwiększona kwota o 30 tys. na kastrację i sterylizację kotów, gdyż jest na to duże zapotrzebowanie. Dodatkowo uwzględniono 5 tys. zł z przeznaczeniem na opiekę nad chorymi ptakami.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

#### **8 Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2015.**

Zagadnienie omówiła Pani Scholz. Do tej pory z terenu gminy zostało usuniętych 12-13 ton azbestu. Wymogiem jest przedstawienie i przyjęcie sprawozdania raz w roku. Na pytanie radnego Janusza Piłata na jakiej zasadzie wybierana jest firma, która wywozi azbest, Pani Scholz poinformowała, że jest wysyłane zapytanie ofertowe do kilku firm.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **9 Projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje.**

Głos w temacie projektu uchwały zabrał Pan Burmistrz. Proponowane zmiany były już omawiane na wspólnych komisjach. Uwagi radnych zostały naniesione do przedłożonego projektu.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

#### **10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (teren o pow. 15.736 m<sup>2</sup> na parking publiczny).**

Zagadnienie omówiła Pani Konarzewska, informując, że proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego na okres 20 lat teren o łącznej powierzchni 15.736 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na urządzenie parkingu publicznego. Burmistrz dodał, że w umowie zostałby zawarty zapis, że w ciągu 3 lat parking zostanie już całkowicie urządzony, dlatego będzie to dzierżawa wieloletnia, bo na początku trzeba ponieść duże nakłady na urządzenie parkingu na tak dużej powierzchni. Na pytanie radnej Ewy Trott, czy będą dopuszczone inne usługi, Pani Konarzewska wyjaśniła, że można zapisać w umowie co dopuszczamy np. wypożyczalnia rowerów.

Zdaniem radnego Szyszkowskiego ten projekt budzi dużo kontrowersji. Lepszym pomysłem było przekazanie tego terenu w trwały zarząd.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

#### **11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. tarasu o pow. 50 m<sup>2</sup> w obiekcie Molo).**

Projekt uchwały zreferowała Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2016 r. część tarasu usytuowanego po północnej stronie obiektu 'Molo', o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela lokalu gastronomicznego przylegającej bezpośrednio do w/w tarasu, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – stoliki z parasolami.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem.

#### **12 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 83/1 o pow. 80 m<sup>2</sup>).**

Projekt uchwały omówiła Pani Edyta Konarzewska, informując, że proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2016 r. część działki nr 83/1 obręb 20 o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela lokalu gastronomicznego przylegającej bezpośrednio do w/w terenu, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – stoliki z parasolami.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

#### **13 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (cz. działki nr 255 o pow. 2,75 m<sup>2</sup>).**

Proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2016 r. część działki nr 255 obręb 20 o powierzchni 2,75 m<sup>2</sup>- powiedziała Pani Edyta Konarzewska.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych

#### **14 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach”.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Małgorzata Baczyńska, informując, że Nadzór Wojewody stwierdził brak jednego istotnego zapisu dot. karty parkingowej, którą dopisano w par. 11, pkt 4 i 5. Projektant przeoczył ten zapis, który wynikał ze zmiany przepisów o ruchu drogowym.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **15 Projekt uchwały w sprawie oświadczenia w zakresie utrzymania spójności terytorialnej województwa zachodniopomorskiego.**

Przewodniczący RM Jan Magda wyjaśnił, że wpłynęło pismo z Gminy Goleniów, które zostało odczytane. Pytanie, czy radni popierają powstała inicjatywę.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba była przeciwna, 1 wstrzymała się od głosu.

## **16 Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele handlowców z 70 punktów mieszczących się na promenadzie. Radny Piłat poinformował, że Komisja oczekuje konkretnego stanowiska w sprawie budowy nowego obiektu.

Głos zabrał radca prawny Pan Grokowski, który poinformował, że na posiedzeniu Stowarzyszenia Kupców i Handlowców 2004, 85% dzierżawców opowiedziało się negatywnie za przedstawioną przez Burmistrza koncepcją. Handlowcy chcieliby stworzyć własną koncepcję, by ich działalność gospodarcza przetrwała, ponieważ boją się, że nie będą mieli gdzie pracować. Ponad to dzierżawcy chcieliby umów dłuższych niż rok, aby móc podjąć rozmowy z gminą na temat modernizacji istniejących pawilonów. Handlowcy zakładają, że w ciągu kilku lat na własny koszt są w stanie to zmodernizować.

Na zapytanie Burmistrza, czy ktoś deklaruje chęć przystąpienia do inwestycji Pani Agata Siedlicka poinformowała, że jest grupa osób chętnych do przystąpienia do inwestycji. Zdania są podzielone – powiedział Burmistrz. Gmina chce ucywilizować ten teren, zrobić toalety i wybudować ładny obiekt w aranżacji zieleni. W planach jest rewitalizacja promenady zachodniej. Mają powstać dwa hotele, będzie modernizowane zejście z mola oraz kładki na wydmach. W ślad za tym chcemy uporządkować teren po lewej stronie mola. Zdaniem Burmistrza koncepcja jest dobra, bo daje handlowcom miejsce pracy w nowym, ogrzonym obiekcie z umową wieloletnią. W obiekcie przewiduje się miejsca dla osób handlujących, jak i tych, które są zainteresowane a nie prowadziły wcześniej takiej działalności. W umowach będzie również zapis. Art. 777. Burmistrz uważa, że obietnice handlowców, że sami zmodernizują obiekt jest wątpliwe, bo 70 osób nie jest w stanie zająć jednakowego stanowiska. Radny Piłat uważa podobnie. Jeśli handlowcy teraz nie są w stanie udźwignąć wpłacenia kaucji, to nie będą mieć środków aby sami mogli to przebudować. Jako przykład Burmistrz podał wspólnotę MOLO, która od dłuższego czasu nie potrafi dojść do porozumienia w sprawie remontu dachu. Dlatego organ wykonawczy obawia się, że w tym przypadku będzie tak samo. Tu chodzi o mieszkańców. Gdyby dać te punkty na przetarg, to uzyskałoby się dużo większą kwotę niż proponowana stawka czynszu. Poza tym jest dużo osób z miasta nie związanych z handlem, które są zainteresowane ew. dzierżawą w tym miejscu.

Pani Mariola Kasper zwróciła uwagę, że kiedy była możliwość dzierżawy punktów na rynku to nie było chętnych, dlatego świadczy to o tym, że mieszkańcy nie są zainteresowani prowadzeniem takiej działalności. A handel to jest jedyne źródło dochodu na cały rok dla tych ludzi. Tym bardziej, że wielkopowierzchniowe namioty zabierają nam klientów.

Ad vocem Burmistrz powiedział, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zakaz stawiania obiektów tymczasowych na zgłoszenie na 120 dni. Ale jeśli coś jest postawione na działce prywatnej to gmina nie ma już na to wpływu. Jednakże biorąc pod uwagę, że po stronie zachodniej tereny są gminy, a na feniksie będzie budowany hotel, to nie ma zagrożenia, że taki namiot powstanie.

Pani Kastrau poinformowała, że budowa hoteli nie jest taka pewna, gdyż zasięgnęła opinii od nadzoru budowlanego. Jeden z hoteli na pewno w najbliższym czasie nie będzie się budował. Poza tym nie wzięto pod uwagę, że w będzie palowanie na terenie wydmy, co uszkodzi nam budki. Pani Kastrau proponuje, aby wrócić do rozmowy w momencie, kiedy hotele zaczną już swoje budowy. Pan Grzegorz Woraziński zwrócił uwagę, by nie zakładać od razu, że nie ma porozumienia między handlującymi. Dzierżawcy zdają sobie sprawę, że obiekty nie są estetyczne. Dlatego proszą o czas, aby móc przygotować swoją koncepcję i przedstawić ją radnym.

Radny Piłat zapytał, dlaczego handlowcy nie przyszli wcześniej już z gotową koncepcją tylko teraz, kiedy pojawił się pomysł ze strony Burmistrza.

Radca prawny powiedział, że handlowcy chcą załatwić tą sprawę i proszą tylko. Jeżeli handlowcy chcą się porozumieć, to pozwólmy im na to. Na pytanie radnego Janusza Piłata, co zmieni koncepcja handlowców i kiedy mogli by ją przedstawić, Pan Mecenias wyjaśnił, że będzie tańsza. Co do czasu opracowania koncepcji, to na razie zostanie złożone pismo z oczekiwaniami dzierżawców.

Radny Piłat przypomniał, że handlowcy wiedzieli od dłuższego czasu, do czego dąży gmina. W tamtym czasie nie wykazali inicjatywy, dopiero teraz, kiedy jest już pewien pomysł. Reasumując jest podział na osoby, które popierają pomysł Burmistrza i na osoby, które tego nie popierają. Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych na tym etapie nie wypracuje stanowiska.

Przewodniczący RM Jan Magda poinformował, że wpłynął wniosek dot. przedłużenia umowy dzierżawy na toalety pod molo, celem stworzenia obiektu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

**STANOWISKO:**

***Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma zajęła negatywne stanowisko w tej sprawie, głosując 6 głosami przeciwko.***

Przewodniczący zapoznał Komisję z pismem dot. zlokalizowania toalet w parku zdrojowym.

**STANOWISKO:**

***Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma zajęła negatywne stanowisko w tej sprawie, głosując 5 głosami przeciwko, przy 1 wstrzymującym się.***

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z pismem dot. zmiany projektu przebudowy ul. Myśliwskiej. Chodzi dokładnie o próg zwalniający, który zdaniem mieszkańców doprowadzi do zwiększenia hałasu itd.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że projektu już się nie zmieni, gdyż dostał on dofinansowanie na taką formę. Każda zmiana wiąże się ze złożeniem wniosku od początku i przejściem na nowo całej procedury.

**STANOWISKO:**

***Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma zajęła negatywne stanowisko w tej sprawie, głosując 5 głosami przeciwko, przy 1 głosie wstrzymującym się.***

Przewodniczący Jan Magda zapoznał Komisję z wnioskiem Pana Kawy dot. parkingu.

**STANOWISKO:**

***Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma zajęła negatywne stanowisko w tej sprawie, głosując 5 głosami przeciwko, przy 1 głosie wstrzymującym się.***

Wpłynęło pismo dot. wykupu lokalu przy ul. Dąbrowskiej. Pani Konarzewska przybliżyła sprawę. Najemca poniósł nakłady na ten lokal, ale w świetle nowej uchwały są one za małe, by można było umożliwić sprzedaż. Poza tym uchwała mówi o tym, że tam gdzie gmina jest większościovym udziałowcem lokali się nie sprzedaje.

**17 Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

**18 Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady Komisji.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat