

**Protokół nr 28/16 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 14.06.2016 r., godz.10.00-15.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Obecnych 6 osób.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia, proponując przyjąć w pierwszej kolejności obecnego na posiedzeniu Pana Jerzego Zygana, który złożył pismo do Urzędu Miejskiego, o czym chciał poinformować Radę.

Porządek stanowi zał. Nr 2.

Pan Jerzy Zygan poinformował, że wycofał swój poprzedni wniosek, a teraz zwraca się w nowej sprawie, tj. w sprawie wyrysowania koperty. Taki wniosek złożył do Burmistrza i czeka na odpowiedź w tej sprawie. Przewodniczący Komisji poinformował, że decyzja taka, zgodnie z kompetencjami, leży po stronie Burmistrza, zatem komisja wysłuchać, ale nie będzie się wypowiadała się w tej sprawie.

Burmistrz wnioskował o wprowadzenie do porządku następujących projektów uchwał, uzasadniając celowość:

- 1) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( dz. nr 326/16o pow. 659m<sup>2</sup>.*
- 2) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 431/3 o pow. 150 m<sup>2</sup>).*

Komisja zaakceptowała propozycję wprowadzenia przedłożonych punktów porządku. Zaproponowano również pominięcie punktu 4 porządku, który zostanie omówiony na sesji, podobnie jak punkt dotyczący pasa technicznego, w związku z obecnością na sesji przedstawiciela Urzędu Morskiego, za przyjęciem wprowadzonych zmian opowiedziało się 5. radnych.

**3) Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z dnia 20.04.2016 r.**

Protokół z dnia 20.04.2016 r. został przyjęty bez odczytywania i bez uwag.

**4) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2015 rok.**

- a. zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2015 rok;
  - b. zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;
  - c. przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;
  - d. zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;
  - e. dyskusja;
- 5) **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2015.**
- 6) **Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2015 .**

**7) Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia granicy pasa technicznego na terenie gminy Międzyzdroje (dot. projektów zarządzeń Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie).**

Zagadnienie to zostanie omówione na sesji RM.

**8) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.**

Pani Skarbnik Agnieszka Sadka omówiła zagadnienie, uzasadniając wprowadzone zmiany do przedmiotowej uchwały. Po raz pierwszy mamy refundację za rok poprzedni, stąd taka propozycja. Pani Skarbnik omówiła szczegółowo kary i odszkodowania, grzywny wypłacone na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych.

Radna Anna Oleksy zaproponowała postawienie lampy na ulicy Bocznej, może wówczas nie będziemy płacili kar. Burmistrz wyjaśnił, że sprawa ta jest w toku, mieszkańcy się odwołują, zatem nie można rozpocząć budowy.

Burmistrz ustosunkował się do pytania dotyczącego wydatków na szkołę w odniesieniu do jej ew. likwidacji. W dalszym ciągu jest to nasz budynek, powiedział Burmistrz, który służy mieszkańcom jak również stanowi ono miejsce dla przedszkolaków.

Radny Janusz Piłat zauważył, że przy okazji przeprowadzenia remontu budynku, zwiększy się jego wartość.

Może należy pomyśleć o stworzeniu w tej szkole oddziału żłobkowego, zaproponowała Radna Ewa Trott.

Burmistrz przypomniał, że nie jest to zadanie oświatowe Gminy, ale wszystko oczywiście zależy od decyzji Rady Miejskiej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 1 osoba, wstrzymała się 1 osoba.

Radna Katarzyna Natkańska podzieliła się swoją opinią w sprawie, osobiście jest rozdarta jeśli chodzi o tę uchwałę, gdyż jest za jej przyjęciem za wyjątkiem wydatku związanego z wykonaniem pomnika upamiętniającego 25. lecie zjazdów żołnierzy kresowych.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 1 osoba, wstrzymała się 1 osoba.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku posiedzenia, w związku z obecnością projektanta, zmiana porządku została przyjęta.

**9. Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.**

Obecni na posiedzeniu Panowie: Leszek Jastrzębski i Leszek Furmańczyk omówili projekt uchwały, który ma na celu formalne stwierdzenie niezgodności. Plany, jak wiemy podlegają ciągłej aktualizacji. Samo opracowanie stanowi szereg analiz, w tym również ustawowych. Analizowano wszelkie zmiany na bazie polityki, którą Gmina preferuje.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Radna Katarzyna Natkańska nawiązała do wcześniejszych ustaleń, o których była mowa na stronie 14 planu, co do których zaistniała zmiana. Wcześniej była mowa o 400 m, teraz nie można znaleźć tego zapisu, czym to jest podyktowane.

Odp. To wszystko ewoluuje, zmieniała się powierzchnia. Nie wprowadzono przepisu porządkowego, uchylono stary zapis, a nie uchwalono nowego.

Na pytanie, czy są w Międzyzdrojach takie powierzchnie 2000 m, projektant odpowiedział, że nie ma takiego obowiązku, chyba, że Gmina o to zabiega.

Radny Janusz Piłat zapytał o tereny zalewowe, czy coś się zmieniło w tym zakresie, czy nadal pozostajemy w poprzednich archaicznych zapisach.

Przepisy się zmieniły, zostały wprowadzone regulacje do prawa wodnego, wyznaczono teren od południa Starego Zdroju. Pas techniczny stanowi również zagrożenie od Starego Zdroju.

Radny Janusz Piłat nawiązał do kuriozalnej sytuacji dot. ulicy Nowomyśliwskiej. Jeżeli mamy teren zalewowy, to nie powinna być wydawana zgoda na zabudowę.

Radny Janusz Piłat nawiązał do centralnych punktów promenad. Pojawiają się tam niechciane obiekty na 120 dni, czy Gmina może temu jakoś zaradzić.

Zdaniem projektantów, to pytanie wybiega poza zakres studium. Wprawdzie skuteczność planów nie jest 100 %, ale max. chcemy ograniczyć nieprawidłowości.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o wniosek ogrodów działkowych, jak sprawa dzisiaj wygląda?

W wyniku rozpoczętej procedury spływają wnioski, jak to zostanie skonsumowane, to dopiero zobaczymy.

Radna Anna Oleksy nawiązała do ustaleń, że w sołectwach nie będą powstawały duże obiekty, chodzi o to, aby zabudowa stanowiła spójność z WPN, zabudowa taka nie powinna przerosnąć Gminy, Odp. Gmina będzie miała porządkowane plany, można to zabezpieczyć.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała dlaczego działki mają jednakowe wymiary 80/81.

Odp. Chodzi o działki, które należały do ośrodka wypoczynkowego, a aktualnie straciły swój status.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem głosowało 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Zagadnienie omówiła Agnieszka Sadka, po udzieleniu niezbędnych informacji, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Radna Anna Oleksy zapytała, czy Rada Miejska ma wpływ na cenę biletów miesięcznych, ponieważ dojazd do Gminy jest dosyć kosztowny, 6 zł za bilet, w skali miesiąca daje niemałą kwotę.

Burmistrz przypomniał, że kij ma dwa końce, jeśli przekroczone zostaną koszty, to przewoźnik wystąpi do Gminy o rekompensatę.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi tutaj o sieć do Orlenu, miałby być to wkład własny Gminy do oczyszczalni. Zadanie to jest zadaniem kwalifikowanym do wniosku, ta sieć musi być wniesiona aportem. Dostaniemy refundację do zadania. Dzisiaj jesteśmy na etapie konsultacji. Każdy z elementów majątkowych jest oddzielnie wyceniany. Właścicielem będzie ZWIK. Nie wiąże się to z żadnymi kosztami, uchwała jest porządkująca.

Radny Janusz Piłat zapytał, co w kwestii remontowanych ulic odnośnie dwóch nowych sieci. Będziemy chcieli przekazać to spółce, odpowiedział Burmistrz.

Radny zapytał, czy planowana inwestycja nie przełoży się wyższe ceny, które zapłacimy. Burmistrz nie wyklucza, że faktycznie może się to przełożyć na wyższe ceny, ale istnieje jeszcze forma rekompensaty poprzez zastosowanie ulg.

Burmistrz odpowiedział na pytanie Radnej Katarzyny Natkańskiej, która zapytała o ogrody działkowe, że będą trwały rozmowy w tym zakresie.

STANOWISKO Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

***12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( dz. nr 326/160 pow. 659m<sup>2</sup>.***

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o wniosek właściciela nieruchomości przyległej, położonej u zbiegu ulic Nowomyśliwskiej i Komunalnej w sprawie nabycia od Gminy na poprawienie warunków zagospodarowania.

Radny Zbigniew Mittelstädt uważa, że należy zbywać takie części, lepiej bowiem zagospodarować niż mieć kawałek trawnika do sprzątnięcia.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

*Z posiedzenia wyszła Radna Ewa Trott, stan radnych na komisji 5 osób.*

***13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część działki nr 431/3 o pow. 150 m<sup>2</sup>).***

W związku z wnioskiem, złożonym przez dzierżawcę terenu plaży, zainteresowanego zawarciem umowy terenu o pow. 150 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 431/3 z przeznaczeniem na tarasy rekreacyjne wokół obiektu gastronomicznego, usytuowanego na wydzierżawionym już terenie, usytuowanym na zachód od zejścia na plażę przy hotelu Amber Baltic. Chodzi o 3 lata.

Radny Zbigniew Mittelstädt przyznał, że wcześniej opowiedział się pozytywnie, ale teraz dopiero zorientował się, że chodzi o 3. letnią dzierżawę, a to trochę zmienia obraz.

Radna Katarzyna Natkańska uważa, że jest to trochę nieuczciwe działanie, dzierżawcy bowiem wiedzieli jak to działa, tymczasem stawiają nas trochę pod murem, osobiście ma wrażenie, że jest to trochę nieuczciwe działanie. Chętnie by wejrzała w zapisy umowy.

Radny Filip Szyszkowi nie dopatrywałby się w tym działania celowego, jest to awaryjna sytuacja, stąd proponuje wyrazić zgodę, ale na jeden rok.

Radny Janusz Piłat również ma pewne wątpliwości.

Radny Zbigniew Mittelstädt zgłosił formalny wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 1. roku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek, za którym opowiedziało się 5 radnych.

Całość uchwały wraz z wnioskiem Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

***14. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.***

Radny Filip Szyszkowski nawiązał do ulicy Pisakowej i Wiejskiej, stan tych ulic jest tragiczny, może uda się jakoś na bieżąco je reanimować.

Burmistrz poinformował, że zleci kosztorysowanie ze środków przeznaczonych na drogi. Docelowo ulice te są planowane do remontu.

Radny Janusz Piłat poinformował, że mieszkańcy ulicy Bałtyckiej wnoszą o to, aby mogli wykorzystać materiał z ulicy Mieszka, Myśliwskiej i Sportowej.

Takich propozycji mamy już więcej, poinformował Burmistrz.

Radna Katarzyna Natkańska nawiązała do chodnika po lewej stronie (droga na cmentarz) należy podjąć jakieś działania, gdyż sytuacja nie wygląda tam najlepiej. Burmistrz poinformował, że weźmiemy to pod uwagę przy planowaniu inwestycji.

**15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**  
**(brak informacji)**

**16. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z zakończeniem realizacji porządku, posiedzenie zakończono.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M. Nurkowska