

**Protokół nr 31/16 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 27.09.2016 r., godz. 10.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Otwarcie posiedzenia na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum dokonał Przewodniczący Komisji Janusz Piłat. Nieobecny na posiedzeniu był radny Filip Szyszkowski. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

W związku z obecnością mieszkańców zainteresowanych przedstawieniem Komisji swoich spraw, Przewodniczący zaproponował przeniesienie punktu 17 w miejsce punktu 3 – za zmianą głosowało 6 radnych. Zmieniony porządek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Jerzy Z., który poinformował, że zostało złożone zażalenie na pracownika urzędu. W dalszym ciągu nie zostało podjęte postępowanie administracyjne, o które zainteresowany wnosił. W związku z brakiem decyzji nie ma możliwości odwołania się.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że skarga w tym temacie została już rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną, która uznała ją za bezzasadną. W związku z art. 239 Kpa, w przypadku ponowienia skargi, bez podania nowych okoliczności, zostaje ona przekazana Burmistrzowi.

Radna Natkańska zapytała, czy zaszły nowe okoliczności? Bo jeżeli sama skarga jest na pracownika to Rada nie jest władna w tym temacie do jej rozpatrzenia. Poza tym radna uważa, że powinno dać się możliwość wypowiedzenia mieszkańcom, ponieważ ten punkt porządku daje taką szansę.

Radny Piłat uważa, że temat był już omawiany, dlatego sugeruje, by do niego nie wracać. Zażalenie zostanie odesłane do rozpatrzenia przez organ wykonawczy, o czym zainteresowany zostanie poinformowany.

W związku ze złożonym pismem ROD „Bursztyn” w Międzyzdrojach z dnia 7.09.2016 r. w posiedzeniu Komisji uczestniczyła Pani Małaszko. Komisja zapoznała się ze złożonym wnioskiem. Stowarzyszenie chce, aby działki zostały skanalizowane, jednakże nie może ubiegać się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych, bo nie jest jednostką prawną. Dlatego taka inwestycja musi zostać wykonana przez gminę. Mając wiedzę, że gmina będzie modernizować oczyszczalnię ścieków, Stowarzyszenie chciałoby się podłączyć pod tę inwestycję. Do tej pory wydano 150 tys. zł na wykonanie projektu i pozwolenie na budowę. W kwietniu odbędzie się walne zebranie i wtedy zapadną decyzję dot. zaciągnięcia pożyczki. Dlatego zwracamy się do gminy o zabezpieczenie środków, aby Stowarzyszenie mogło uczestniczyć w projekcie.

Głos zabrała Zastępca Burmistrza, która wyjaśniła, że jest wiele niewiadomych w tym temacie. Sprawą oczywistą jest, że chcemy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową. Gmina jest właścicielem terenu, ale Stowarzyszenie jest użytkownikiem. Należy pamiętać, że inwestycję będzie przeprowadzać spółka gminna, czyli de facto już nie gmina. Stowarzyszenie chce, aby gmina poręczyła środki, ale tytuł prawny do tego gruntu musiałby mieć ZWiK. Jest wiele niewiadomych, dlatego KRGiB postanowiła odesłać pismo do Burmistrza. Na pytanie radnej Katarzyny Natkańskiej, dlaczego Stowarzyszenie nie może ubiegać się o środki unijne Pani Zastępca wyjaśniła, że jest to zależne od programu. Radna zapytała, czy Stowarzyszenie zwróciło się do organu nadrzędnego ogrodów działkowych?

Pani Małaszko wyjaśniła, że aby móc cokolwiek zrobić trzeba było mieć od nich pozwolenie, dlatego został przygotowany projekt i pozwolenie na budowę.

Radny Piłat popiera wszelkie działania Stowarzyszenia, jednak uważa, że na chwilę obecną nie ma możliwości zabezpieczenia środków. Dlatego Komisja przychyliła się do propozycji KRGiB o odesłaniu wniosku wg właściwości do Burmistrza.

Ogłoszono 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

4. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 23.08.2016.

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2016.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik.

Na pytanie radnego Piłata dot. działki nr 227 Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że chodzi o komunalizację tzw. „wulkanu”. Środki przeznaczy się na opracowanie uzasadnienia, dlatego gmina chce to skomunalizować. Kontynuując radny zapytał o kwotę ma wycenę nieruchomości. Pani Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że po wejściu w życie planu miejscowego dla terenu w Lubiniu, okazało się, że część terenu prywatnej działki jest drogą gminną, i gmina musi to przejąć. Z tego tytułu trzeba było wypłacić odszkodowanie, którego wysokość określa Starosta. W tym wypadku trzeba było wypłacić 28 tys. Pani Skarbnik dodała, że termin płatności minął wczoraj i zarządzeniem Burmistrza trzeba było przesunąć środki, aby nie płacić odsetek. 40 tys. zł. było przeznaczonych na wycenę. Podpisanych umów było na 20 tys. 10 tys. było na odszkodowanie, więc przeniesiono 18 tys. z wycen do paragrafu, gdzie mieszczą się odszkodowania. Teraz chcemy środki na wyceny uzupełnić.

Radny Piłat zapytał, dlaczego Sołectwo Wicko zrezygnowało z urządzenia placu zabaw.

Przewodniczący RM Jan Magda wyjaśnił, że obecnie na terenie Wicka nie ma miejsca, gdzie ten plac zabaw mógłby być. Zwrócono się z wnioskiem, aby takie miejsce wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o wpływy z opłaty targowej. Czy inkasenci otrzymują również prowizję od opłat, które są ściągane poprzez egzekucje? Pani Skarbnik wyjaśniła, że łączna kwota zebrana do 14 września 2016 r. to 517 tys. zł. przy założeniu w budżecie 400 tys. W związku z tym trzeba zabezpieczyć środki na wypłatę dla inkasentów. Inkasenci dostają prowizję tylko od środków, które fizycznie przynieśli i wpłacili, natomiast nie dostają pieniędzy, kiedy prowadzone jest postępowania egzekucyjne. Kontynuując radna zapytała o całkowity wydatek związany z konserwacją fontann. Pani Teresa Wróbel wyjaśniła, że wydano do tej pory 27 tys. zł na konserwację 6 fontann. Wykonawcą usługi jest ZOŚ.

Przewodniczący RM Pan Magda poinformował, że wpłynął wniosek Sołectwa Wapnica o przesunięcie środków na remont Sali w Wiklinie. Pani Skarbnik dodała, że na Sesji ta zmiana zostanie wprowadzona.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby były przeciwne.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/159/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 17 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2016 rok.

Zagadnienie zreferowała Pani Agnieszka Sadka, informując, że zmiana wynika w uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2035.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że projekt uchwały nie został przygotowany, ponieważ nie zostały dostarczone wszystkie materiały. W związku z powyższym Komisja nie głosuje projektu.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Zmiany stawek wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów. Burmistrz zaproponował również nieróżnicowanie stawek na poszczególnych ulicach. KRGiB wnioskuje o zachowanie dot. uchwały i zmianę stawek, które wynikają z obwieszczenia.

Radny Piłat uważa, że stawki powinny pozostać zróżnicowane, dlatego popiera wniosek Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

WNIOSEK:

Komisja wnosi, aby w obowiązującej uchwale zmienić tylko te stawki, które wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów. Pozostałe postanowienia uchwały i stawki pozostawić bez zmian. Za poparciem wniosku głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: za przyjęciem uchwały nie opowiedział się żaden radny, 6 osób było przeciwko.

9. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zastępca Burmistrza omówiła projekt uchwały.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Międzyzdrojów do złożenia wniosku o dofinansowanie do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach”.

Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza informując, że taka uchwała potrzebna jest by złożyć wniosek i ubiegać się o dofinansowanie. Na pytanie radnej Natkańskiej na jaką kwotę opiewa kosztorys Pan Konopacki wyjaśnił, że po zmianach wynosi 5 640 000,00 zł.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 6 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody.

Projekt uchwały zreferowała Pani Scholz. W związku z budową parkingu podziemnego istnieje obawa, że pomniki przyrody mogą zostać uszkodzone, dlatego inwestor na własny koszt chce zamontować ekrany korzeniowe.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych (nieobecna Ewa Trott)

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. Nr 74/2 o pow. 241 m²; ul. Bohaterów Warszawy).

Głos zabrała Pani Zastępca Burmistrza, która poinformowała, że zamiana potrzebna jest by poszerzyć pas drogowy i stworzyć odrębną ścieżkę rowerową. W zamian oddajemy część działki przyległej, aby inwestor mógł zbilansować powierzchnię pod parking podziemny. Na pytanie Pana Piłata, kiedy inwestor wejdzie na budowę Pani Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że na jesień mają zacząć się już prace.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (cz. dz. Nr 74/2 o pow. 321 m²; ul. Bohaterów Warszawy).

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska informując, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kolejną dzierżawę na 3 lata. My proponujemy roczną dzierżawę z uwagi na mającą rozpocząć się budowę na sąsiedniej działce. Na pytanie radnej Natkańskiej o czynsz dzierżawy Pani Konarzewska wyjaśniła że w miesiącu lipiec i sierpień jest to kwota 17 tys. zł. netto, a w pozostałych 1600 zł.

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się, 6 głosami za przyjęciem.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy (cz. dz. Nr 74/2 o pow. 82,50 m²; ul. Bohaterów Warszawy).

Projekt uchwały jest analogiczny do poprzedniego. Tu również proponuje się roczną umowę dzierżawy- powiedziała Pani Edyta Konarzewska. Kwota dzierżawy od marca do września to 28 tys. zł.

Radna Natkańska uważa, że ten teren można dać na przetarg, tym bardziej, że dzierżawca po skończonej umowie go uprzętnął. Wniosek o danie tego terenu na przetarg został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, 3 osoby były przeciwnie.

STANOWISKO: 3radnych opowiedziało się za przyjęciem, 3 radnych było przeciwnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 55,80 m² przy ul. Gryfa Pomorskiego).

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Konarzewska.

STANOWISKO: 6 radnych głosowało za przyjęciem.

16. Projekt uchwały w sprawie skargi J.Z. na beczynność Burmistrza Międzyzdrojów.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem. Radna Natkańska uważa, że po zapoznaniu się z art. 61 Kpa, Burmistrz mógł wszcząć postępowanie, gdyż mógł być to szczególnie przypadek.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jest katalog spraw, które wymagają wszczęcia postępowania administracyjnego, a które wymieniał Mecenias obecny na posiedzeniu Komisji.

STANOWISKO: za przyjęciem głosowało 5 radnych (nieobecna Ewa Trott).

17. Projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji ds. zagospodarowania terenu przy Molo.

Projekt uchwały zostanie przegłosowany na sesji, po wyborze członków komisji.

18. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z bieżącą korespondencją:

- pismo z dnia 09.09.2016 Zastępcy Burmistrza dot. zamiany nieruchomości;

Pani Wiceburmistrz wyjaśniła przyczyny złożenia tego pisma. W momencie, kiedy radni na poprzedniej sesji podjęli decyzję o zamianie działek, wpłynął wniosek o sprzedaż części terenu, który chcieliśmy zamienić. Ponieważ nie rozpoczęliśmy jeszcze prac związanych z zamianą zwracamy się do radnych o zajęcie stanowiska. Pani Konarzewska dodała, że zainteresowany chce poszerzyć swój wjazd. Pytanie czy rozpoczynamy realizację uchwały mówiącej o zamianie, czy myślimy o wydzieleniu części działki. KRGiB ustaliła, że najlepszym rozwiązaniem będzie zapoznanie się z sytuacją poprzez wyjście w teren. Radny Piłat uważa, że propozycja jest dobra, dlatego Komisja SKiS skłania się do niej i również uda się na wizję lokalną. Wobec powyższego Komisja nie zajęła stanowiska.

- wniosek z dnia 19.09.2016 firmy Finkorp Sp. z o.o. o wydanie opinii lokalizacyjnej na kasyno gry przy ul. Bohaterów Warszawy 17;

Zastępca Burmistrza poinformowała, że zgodę na lokalizację kasyna i tak wydaje Urząd Wojewódzki, a wymogiem na rozpoczęcie procedury jest zgoda Rady. Za poparciem wniosku głosował 4 radnych.

- pismo z dnia 13.09.2016 dot. inwestycji polegającej na budowie wieży widokowej; Komisja zapoznała się z przedstawionym materiałem i uznała, że warto zapoznać się z projektem dokładniej.

19. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie. Godz. 14.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji

Janusz Piłat