

**Protokół nr 33/16 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 16.11.2016, godz. 9.00-14.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji na podstawie listy obecności i stwierdzenia quorum otworzył Przewodniczący Janusz Piłat. Nieobecna uspr. radna Ewa Trott. 6 radnych obecnych na posiedzeniu. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 11.00.2016.
4. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2024, celem wypracowanie opinii dla komisji RGiB.
5. Analiza uchwały nr XVI/155/15 RM w Międzyzdrojach z dnia 19 XI 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych pod kątem jej zmiany.
6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Zakończenie posiedzenia .

**3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 11.00.2016.**

Protokół bez uwag został zatwierdzony przez Przewodniczącego obrad.

**4. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2017 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2016-2024, celem wypracowanie opinii dla komisji RGiB.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. Przy tworzeniu budżetu na rok 2017 bazowaliśmy na wykonaniu budżetu bieżącego. Dochody ustalono na kwotę 60 189 342,23 zł, z czego dochody bieżące to kwota 37 473 972,00 zł, a dochody majątkowe ustalono na kwotę 22 715 370,00 zł. W dochodach znajduje się kwota ok 9 mln zł pochodząca ze środków unijnych, które zostaną przeznaczone na zadania inwestycyjne, które planujemy. Wydatki ustalono w wysokości 61 366 015,71 zł., z czego wydatki bieżące to kwota 41 688 795,96 zł, a majątkowe 19 677 219,75 zł. Planowany deficyt wyniesie 1 176 673,48 zł i zostanie pokryty wolnymi środkami w kwocie 4 214 823,96 zł. Według Pani Skarbnik wolne środki są realne do uzyskania. Rozchody wynoszą 3 038 150,18 zł i mieszczą się tu spłaty kredytów i pożyczek.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przystąpiła do omówienia dochodów. W planowanym budżecie nie uwzględniono dochodów z tytułu dywidend od spółek. Wprowadzono kwotę 85 tys. jako opłatę z tytułu trwałego zarządu. Chodzi tu o budynek na stadionie, który ma zostać przejęty przez gminę i oddany ZOŚ. Na pytanie radnego Filipa Szyszkowskiego na jakim etapie jest przejęcie tego obiektu, Pani Skarbnik wyjaśniła, że gmina chce go odkupić jeszcze w tym roku, ponieważ środki w kwocie 800 tys., jako pierwsza transza są w budżecie tegorocznym i nie zostały uwzględnione na rok przyszły.

Sprzedaż nieruchomości szacuje się na poziomie 1 100 000,00 zł. Kwota zostanie przeznaczona na pokrycie wydatków inwestycyjnych. W projekcie zostały zwiększone dochody z tytułu:

- podatku od nieruchomości: z 2 209 000,00 na 2 212 000,00;
- podatku od środków transportowych: z 80 000,00 na 93 450,00;

- podatku z opłaty targowej: z 473 160,00 na 550 000,00;
- podatku od opłaty miejscowej: z 1 100 000,00 na 1 200 000,00;
- podatku od czynności cywilnoprawnych: z 800 000,00 na 1 000 000,00.

Zwiększają się również dochody z zezwoleń na sprzedaż alkoholu, ale są to środki znaczone i można je wydatkować na określone zadania. W dziale różne rozliczenia znajdują się dotacje z budżetu państwa m.in. subwencja oświatowa, która została wyliczona na kwotę 2 953 535,00 zł. Jest tu również przyznana dotacja na dodatki mieszkaniowe. Kwota 2 380 000,00 zł to dotacja na termomodernizację szkół.

Zgodnie z nowymi wytycznymi zmienia się klasyfikacja budżetowa. Został wprowadzony dział Rodzina, do którego zostały przeniesione świadczenia rodzinne i alimentacyjne, jak również świadczenia wychowawcze. Zasiłki okresowe, dodatki mieszkaniowe i inne dotacje otrzymane z budżetu państwa na realizację bieżących zadań pozostają w dziale Pomoc Społeczna. Do działu - Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zostały przeniesione żłobki.

Przewodniczący zarządził 15 minut przerwy.  
Po przerwie wznowiono obrady Komisji.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przy udziale Pani Skarbnik przystąpiła do omówienia wydatków. Pani Sadka poinformowała, że zostały zwiększone środki na transport do sołectw do kwoty 65 tys. Zadanie funkcjonuje od czerwca, dlatego kwota wynosiła w tegorocznym budżecie 30 tys. zł.

W tym temacie radna Oleksy zwróciła się z wnioskiem o zmianę w umowie ilości przewozów. Podyktowane jest to tym, że w okresie jesienno-zimowym mało osób korzysta z tego transportu. Większe zapotrzebowanie jest zdecydowanie w okresie wakacyjnym. Radna wspomniała, że poza sezonem na tej linii jeździ PKS, więc zmniejszenie ilości przewozów jest uzasadnione.

Ad vocem Pani Skarbnik poinformowała, że do zadania gmina dopłaca, tzn. jest rekompensata. W lipcu gmina dopłaciła 4 267,48 zł, w sierpniu – 1 900,83 zł, a we wrześniu była to kwota ponad 4 tys. Koszty zależą od oferty i rozsądnego zysku przewoźnika, na podstawie którego gmina rekompensuje poniesione straty. Koszt biletu według umowy nie może być wyższy niż 5 zł. Na czas obecny nie można obliczyć kosztów stałych, ponieważ zadanie trwa dopiero pół roku.

Zdaniem radnej Natkańskiej w interesie przewoźnika jest nie wykazywanie większych dochodów, ponieważ im mniej sprzedanych biletów, tym większa dopłata ze strony Gminy. Radny Mittelstadt dodał, że powstało udogodnienie, z którego mieszkańcy nie korzystają, ponieważ jest za drogo. Koszt biletu w jedną stronę to 5 zł. Dlatego trzeba doprecyzować umowę – stwierdziła radna Oleksy. **Zdaniem radnej kwota 65 tys. zł powinna pozostać w budżecie, dlatego radna zgłosiła wniosek o pozostawienie tych środków – za przyjęciem głosowało 5 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

Analizując wydatki na drogi publiczne Komisja zwróciła uwagę na zwiększenie środków na remont dróg. Pani Skarbnik odczytała wniosek złożony przez Pana Łozowskiego. Wniosek jest ogólny. Nie ma w nim wyszczególnionych ulic, bo prawdopodobnie chodzi o bieżące i konieczne remonty. Na pytanie radnej Oleksy, czy została zrobiona dokumentacja na ul. Żwirową Pani Sadka wyjaśniła, że to zadanie w kwocie 70 tys. zł zostało przeniesione na rok przyszły. Radna Natkańska zapytała czym jest podyktowana podwyżka płac. Pani Skarbnik wyjaśniła, że zaplanowano środki 105 tys. na 11 nagród jubileuszowych i 88 tys. na 3 odprawy emerytalne. W tym mieści się również dodatek stażowy.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych ustaliła termin kolejnego posiedzenia w sprawie budżetu na dzień 21.11.2016. Komisja będzie kontynuowała analizowanie wydatków przy udziale dyrektorów placówek oświatowych.

##### **5. Analiza uchwały nr XVI/155/15 RM w Międzyzdrojach z dnia 19 XI 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych pod kątem jej zmiany.**

Komisja zapoznała się z pismem Zastępcy Burmistrza z dnia 06.09.2016 r. dot. zajęcia stanowiska w temacie zabezpieczenia lokali socjalnych dla rodzin, które na okres czasowy przebywają na terenie naszej gminy. Pismo zostało podyktowane złożeniem wniosku przez osobę zameldowaną na pobyt stały na Ukrainie.

Radna Anna Oleksy, która uczestniczy w komisji mieszkaniowej przedstawiła problem mieszkaniowy zainteresowanej osoby, która złożyła wniosek.

Według radnego Janusza Piłata, skoro gmina nie jest w stanie zapewnić lokali socjalnych ani komunalnych dla naszych mieszkańców to ciężko mówić, żeby taki lokal zapewnić osobie spoza. Należy przy tym pamiętać, że jeden wyjątek przedłoży się na niezadowolenie naszych mieszkańców i napływ kolejnych wniosków osób zainteresowanych niebędących mieszkańcami. Radna Natkańska podziela pogląd Przewodniczącego. Jeżeli nie mamy takich zapisów w regulaminie, to nie powinno się wyrażać zgody.

**STANOWISKO:**

***Komisja stoi na stanowisku, że zmiana uchwały pod kątem zabezpieczenia lokali socjalnych dla obcokrajowców jest nie potrzebna. W związku z powyższym komisja zajęła negatywnie stanowisko w tym temacie.***

*Kolejne pismo związane z powyższą tematyką zostało przesłane przez Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 10.10.2016 r. Wobec zajęcia powyższego negatywnego stanowiska, Komisja w tym przypadku również wyraziła negatywną opinię. Za takim stanowiskiem opowiedziało się 6 radnych.*

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zapoznał radnych z pismem Zastępcy Burmistrza z dnia 20.10.2016 r. dot. możliwości sprzedaży lokalu komunalnego. Osoba zainteresowana kupnem lokalu przy ul. Dąbrowskiej wystąpiła z takim wnioskiem przez zmianą uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych. Na chwilę obecną zainteresowana nie ma możliwości kupna mieszkania, gdyż uniemożliwiają to przepisy w/w uchwały. W związku z nieobecnością Zastępcy Burmistrza i brakiem dodatkowych wyjaśnień, Komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

**6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

- 1) Komisja zapoznała się z pismem Zastępcy Burmistrza z dnia 9.09.2016 r. dot. zajęcia stanowiska w sprawie zamiany nieruchomości. ***Komisja po odbyciu wizji lokalnej negatywnie opowiedziała się za wnioskiem z dnia 5.09.2016 r. w sprawie sprzedaży części działki na poprawę warunków zagospodarowania dojazdu do nieruchomości wnioskodawcy.***
- 2) Komisja po zapoznaniu się z pismem z dnia 13.09.2016 r. w sprawie stworzenia wieży widokowej i rozmowie z pomysłodawcą uznała, że na promenadzie nie powinny już powstawać nowe atrakcje. W związku z powyższym negatywnie opowiedziano się za koncepcją.

**7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji. (brak)**

**8. Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący zamknął obrady, godz. 14.00.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska