

2 Protokół z posiedzenia komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 24.02.2011 r.

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum (nieobecny Waldemara Witkowski oraz Andrzej Kościukiewicz), spóźnienie zapowiedział radny Mateusz Bobek. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Przewodniczący zaproponował zmianę kolejności punktów porządku posiedzenia w związku z wyjazdy zastępcy burmistrza Mateusza Foltyńskiego, który referował zaproponowane projekty uchwał. Proponuje się następujące zmiany: punkty 10,11,12,13,14 proponuje się omówić w pierwszej kolejności, za zmianą opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu.

Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie referował Mateusz Flotyński wyjaśniając, że w związku z wnioskiem najemcy lokalu gminnego utytułowanego przy ul. Tysiąclecia PP 20 dotyczącego zamiany lokalu mieszkalnego na lokal z zasobu gminy Poznań, proponuje dokonać się zamiany w obowiązującej dotychczas uchwale regulującej m.in. warunki dokonywania zamian z zasobu naszej Gminy i dopuszczenie do zamian lokali wchodzącymi w skład innych zasobów.

Komisja analizując to zagadnienie rozważała fakt atrakcyjności Międzyzdrojów dla różnych zamian wynikających z faktu posiadania mieszkania w Międzyzdrojach. Komisja stoi na stanowisku, aby nie tworzyć precedensu.

Komisja wysłuchała Radnego Janusza Piłata który przypomniał, że uchwała ta wcześniej w takiej formie została podjęta, ale życie to zweryfikowało, gdyż dochodziło do wielu niepotrzebnych sytuacji, które spowodowały, że zmieniono istniejący projekt uchwały. Radny zaapelował, aby nie wracać do tego zagadnienia, natomiast Radna Dorota Siewicz podzieliła pogląd Radnego, że spowoduje to różne niepotrzebne kombinacje.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, ale za przyjęciem nikt z członków komisji się nie opowiedział, przeciwko były 3 osoby, wstrzymała się od głosu 1 osoba. **Projekt uchwały upadł.**

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Tytułem wstępu głos zabrał Mateusz Flotyński, który wyjaśnił, że chodzi o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Międzyzdrojach, działkę nr 70/35, o powierzchni 18 m². Wyjaśnił, że w związku z uzgodnieniami poczynionymi z dostawcą energii ENEA Operator Sp. z o.o. oraz zobowiązaniem do przeniesienia na rzecz w/w Spółki terenu pod budowę stacji transformatorowej, niezbędnej dla potrzeb zasilania planowanego budynku galerii przy moło, proponuje się podjęcie uchwały umożliwiającej

sprzedaż nowo wydzielonej działki nr 70/35 o powierzchni 18 m² na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową oraz ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej.

Ponadto sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na jej położenie w pasie technicznym wymaga porozumienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

STANOWISKO

Przewodniczący poddał po głosowaniu projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w użytkowanie.

Pan Mateusz Flotyński poinformował, że chodzi o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas określony do 31 grudnia 2041 r. nieruchomości. Proponuje się przekazać na rzecz Spółki gminnej „Promenada” w nieodpłatne użytkowanie na okres do 31 grudnia 2041 r. terenu z przeznaczeniem pod realizację obiektu handlowo-gastronomicznego – galerii przy moło, stanowiącego: działkę nr 70/34 o powierzchni 4.455 m² oraz część o powierzchni 1.686 m² działki nr 70/27. Teren w/w działek usytuowany jest w granicach pasa technicznego wybrzeża. Przewiduje się, że Spółka wybuduje na terenie oddanym w użytkowanie budynek zgodnie z dokumentacją wykonaną przez gminę, a po wygaśnięciu umowy użytkowania nakłady przejdą bez odszkodowania na rzecz gminy.

Na pytanie radnego Janusza Piłata odnośnie obaw, czy nie dojdzie do prowizorki, pan Mateusz Flotyński wyjaśnił, że wszystko bardzo szczegółowo zostanie ujęte w umowie. Poza tym jest to pilotażowy projekt z Jessici.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, głosowały 4 osoby.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Pan Mateusz Flotyński poinformował, że w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżyciela, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat teren pod kortami przy ul. Zdrojowej oraz teren przeznaczony na usytuowanie obiektu socjalnego dla obsługi w/w kortów.

Komisja podejmując dyskusję w przedmiotowym projekcie uchwały uznała, że proponowane rozwiązanie jest dosyć kontrowersyjne. Radni dyskutowali o tym, aby fakt pobudowania obiektu socjalnego znalazł się w projekcie uchwały, jako jej niewrażliwa część (radna D. Sielewicz). Rozważano również plany związane z budową podziemnych parkingów, gdyż niegdyś się o tym mówiło, a może należy do tego wrócić. Uznano również, że zaproponowany okres 20 lat jest zbyt odległym czasem, biorąc pod uwagę planowane nakłady inwestycyjne. Komisja zapoznała się również z wysokością dzierżawy rocznej, która nie jest adekwatna do miejsca w którym się znajduje kort tenisowy, uznając, że jest to stosunkowo niska kwota.

Pan Mateusz Flotyński po wysłuchaniu wszystkich uwag zaproponował, że można zawrzeć w uchwale klauzulę odnośnie możliwości rozwiązania umowy z każdą chwilą, jeśli

okaże się, że są inne propozycje. Można również zaprosić na sesję pana Tyszkiewicza, który odpowie na wątpliwości komisji. Zastępca przypomniał jednak komisji, że w przyjętym studium są stosowne zapisy, do których należy się stosować, ew. wymagają one zmiany.

STANOWISKO Komisja widzi konieczność zaproszenia Pana Mirosława Tyszkiewicza na sesję, do tego czasu nie będzie podejmowała żadnych ustaleń, uważa bowiem, iż zaproponowany termin dzierżawy jest zbyt długi, a Pan Tyszkiewicz powinien się wypowiedzieć, czy dzierżawą tego terenu nie są zainteresowani inni hotelowcy.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zagadnienie omówił wiceburmistrz Mateusz Flotyński wyjaśniając, że w związku z przewidywaną sprzedażą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. działki nr 70/35 o powierzchni 18 m² pod budowę stacji transformatorowej, niezbędnej dla potrzeb zasilania planowanego budynku galerii przy moło, istnieje konieczność zapewnienia dla w/w działki dostępu do drogi publicznej. Dla zapewnienia tego dostępu proponuje się ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez części nieruchomości gminnych, stanowiących działki nr 255 i nr 70/34.

STANOWISKO Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie omówiła Skarbnik Gminy pani Agnieszka Francukiewicz, która wyjaśniła czym podyktowane są wprowadzone zmiany do budżetu.

STANOWISKO po wysłuchaniu Pani Skarbnik Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na rok 2011.

Pani Skarbnik poinformowała, że w uchwale tej dopisuje się punkt dot. upoważnienia dla Burmistrza do udzielania poręczeń do łącznej kwoty 3 805 683,00zł. Jednostki samorządu terytorialnego mogą udzielać poręczeń zgodnie z ustawą o finansach publicznych. Maksymalna kwota poręczeń, którą organ wykonawczy może udzielić musi wynikać z uchwały budżetowej.

W niniejszej uchwale zmienia się treść załącznika „Plan przychodów oraz kosztów samorządowych zakładów budżetowych w 2011 roku”. Zmiana występuje w poz. „Stan środków obrotowych na początek roku” było 32,12zł, jest -184 963,77zł i w poz. „Koszty” było 5 009 080,00zł, jest 4 824 084,11zł.

STANOWISKO

Komisja pozytywnie opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały, głosowały 4 osoby.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Pani Skarbnik poinformowała, że zgodnie z art. 229 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie powinny być co najmniej zgodne w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego. Uchwała w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie powoduje zmianę wyniku budżetu oraz kwoty przychodów w związku z czym konieczna jest zmiana wieloletniej prognozy finansowej. W niniejszej uchwale zmieniono trzy załączniki tj. wieloletnią prognozę finansową Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024, objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024 oraz planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2010.

Pani Agnieszka Francukiewicz wyjaśniła, że zmienia się ostateczny termin wykorzystania środków z 30.06.2011 r. na dzień 02.03.2011 r. dla zadania inwestycyjnego pn. "Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie portu jachtowego w m. Wapnica".

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowały 4 osoby.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Budowa drogi ul. Ludowa i ul. 1000-lecia Państwa Polskiego od ul. Turystycznej do ul. Pomorskiej, w tym budowa kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w dz. o nr. ew. 60/8, 345, 363, 374, 383, 389, 402, 403, 407/1, 413, 348, 351, 352, 355, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 373, 382, 384, 385, 386, 391, 392, 394, 395, 397, 399, 400 w Międzyzdrojach”.

W związku z zakwalifikowaniem wniosku Gminy Międzyzdroje na dofinansowanie w 2010r. roku z budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011” przedsięwzięcia p.n. „Budowa drogi ul. Ludowa i ul. 1000-lecia Państwa Polskiego od ul. Turystycznej do ul. Pomorskiej, w tym budowa kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w dz. o nr ew. gr. 60/8, 345, 363, 374, 383, 389, 402, 403, 407/1, 413, 348, 351, 352, 355, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 373, 382, 384, 385, 386, 391, 392, 394, 395, 397, 399, 400 w Międzyzdrojach” w wysokości 1.335.300,00 zł właściwe wykorzystanie należy zabezpieczyć wekslem oraz zgodą Rady Miejskiej na zawarcie umowy na dofinansowanie w/w środków finansowych, wyjaśniła Pani Agnieszka Francukiewicz.

STANOWISKO, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody przy pomnikach przyrody żywej.

Przewodniczący poinformował, że chodzi o wykonanie prac pielęgnacyjnych przy wiśni ptasiej, rosnąca na terenie działki nr 74/2, Obr 20, przy ulicy Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach. Został zalecany zakres prac pielęgnacyjno-urządzeniowych w koronie i pnia drzew.

STANOWISKO pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

14. Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2012.

Sołtysi sołectw Wicko, Wapnica, Lubina stoją na stanowisku, że wyodrębnienie funduszu sołeckiego jest merytorycznie nieuzasadnione. Rekompensata w przypadku sołectw wynosiłaby 10%. Wymaga ona tworzenia dodatkowych mechanizmów pozyskania i rozliczania środków. Możliwość wspierania finansowego sołectw daje ustawa o samorządzie gminnym, poinformował sekretarz Gminy.

STANOWISKO pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 3 osoby, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

15. Projekt uchwały w sprawie wskazania wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej właściwego dla określenia polecenia wyjazdu służbowego Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

STANOWISKO pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby.

16. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.

17. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Mateusz Bobek poinformował o pozrywanych banerach na budynku „Bałtyk”, należy wpłynąć na właścicieli budynku o uporządkowanie tego bałaganu.

Pan Henryk Nogala obecny na posiedzeniu poinformował komisję odnośnie ustaleń dotyczących rury, która jest wyprowadzona na plaży i z której wypływa do Bałtyku torf. Zostały przeprowadzone badania istniejącego wycieku przez Stację sanitarno-Epidemiologiczną z których wynika, że nie jest to w żadnej mierze zanieczyszczona substancja i nie ma powodu do obaw.

Radny Janusz Piłat uważa, że należy wpłynąć na wykonawcę, aby usunął istniejącą rurę, gdyż zapach torfu jest specyficznym i specyficznym wyglądem dlatego też spotyka się to ze złym odbiorem społecznym.

18. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji w dniu 10.12.2010 r.

Protokół z ostatniego posiedzenia komisji został odczytany przez przewodniczącego komisji i poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

19. Zakończenie posiedzenia.

Na tym zakończono posiedzenia, przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: M.Nurkowska