

### **3/11 Protokół z posiedzenia komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 28.03.2011 r.**

#### **1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum .

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

#### **2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.**

Przewodniczący zaproponował zmianę kolejności punktów porządku posiedzenia, zgodnie z poniższym zapisem.

Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

#### **5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.**

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając wprowadzone do budżetu zmiany.

Burmistrz szczegółowo omówił zagadnienie związane z zakupieniem parkietu na potrzeby turnieju tańca towarzyskiego oraz wydatki związane z przesunięciem zadania pn. szlak Żeglarski, w ślad za czym inwestycja ulicy Żwirowej, Turkusowej i Bocznej zostały przesunięte na rok 2013. Komisja skupiła się również na zadaniu dot. aktywizacji zawodowej, sprawa szczegółowo zostanie przedstawiona na sesji przez kierowniczkę OPS, komisja chciała by wiedzieć jak zadanie to przekłada się na praktyczne działania.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt, głosowało 7 osób.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.**

Działania te podyktowane są koniecznością zmiany trzech załączników, w związku z wprowadzonymi zmianami budżetowymi.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt, głosowało 7 osób.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.**

Zagadnienie omówiła pani Grażyna Dubako wyjaśniając, że Regulamin określa wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. Poinformowała również komisję o wprowadzonych zmianach, które w projekcie uchwały zostały odznaczone na zielono. Na wprowadzonych zmianach zaoszczędzono 59 tys. zł. na podstawie danych z 2009 r.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji komisja zwróciła uwagę na zapisy w przedmiotowej uchwale, które powodują, że wystarczy tylko dążyć do efektów, choć niekoniecznie trzeba je osiągnąć, pytanie jak można je zmierzyć, aby je ocenić.

Zdaniem Radnej Doroty Sielewicz niektóre zapisy są bardzo asekuracyjne. Wygląda na to, że trochę została obniżona poprzeczka.

Zdaniem insp. Grażyny Dubako są to dążenia do skuteczności zawodowej, natomiast radna Dorota Sielewicz uważa, że zaproponowana zmiana jest mało motywująca w sensie zawodowym. Komisja zastanawiała się w swoich rozważeniach, czy zaproponowane zmiany będą wpływały na korzyść szkoły.

Radny Janusz Piłat wyraził swoją dezaprobatę odnośnie zapisu w rozdz. 3 paragraf 7, który określa warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, tymczasem to wszystko co zostało wymienione, nie jest niczym innym jak zadaniem edukacyjno-wychowawczym, zatem tym czym zajmuje się nauczyciel w swojej pracy, czy to wymaga dodatku motywacyjnego, czy może jest to obowiązkiem nauczyciela.

Zapis „osiągnięcia ucznia potwierdzone dobrymi lokatami”, w ocenie radnego Michała Sutyły, uczestniczącego w posiedzeniu komisji, jest mało precyzyjny, co znaczy dobra lokata i kto to oceni?

Podobny pogląd wyraził radny Mateusz Bobek, który uważa, że zapisy zostały tak skonstruowane, aby każdy nauczyciel dostał dodatek, tymczasem same zapisy są bardzo lakoniczne.

Insp. Grażyna Dubako wyjaśniła, że wcześniej nadzór RIO zarzucał nam, że uchwała jest mało szczegółowa, dlatego tym razem została ona uszczegółowiona, zgodnie z pouczaniem nadzoru.

Burmistrz dodał, że to właśnie nadzór i związku dbają o uszczegółowienie tych zapisów, zdaniem Burmistrza powinno być to bardziej ogólnie.

Pani Grażyna Dubako przedstawiła komisji wcześniejsze kwoty dodatków w poszczególnych szkołach, informując, że 5 % to propozycja Burmistrza, co zdaniem radnego Michał Sutyły stanowi dosyć wysokie kwoty.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zaproponowany projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 12 osoba, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr 4, część działek o numerach 2 i 5 obrębu 16 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Anna Sokołowska, która omówiła zaproponowane w projekcie trzy tereny inwestycyjne. Poinformowała, że RDOŚ zakwestionował 15 kondygnacji ze studium do 9 kondygnacji, a zabudowa wynosi 75%, choć studium mówi o 90 % . Zaproponowane rozwiązanie ma stanowić ładną architekturę bez budynków, handlu i reklam. Wyjątek stanowią mniejsze reklamy.

Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę, że idziemy w kolejne apartamenty, być może został popełniony błąd w studium, że tam się to znalazło. Zapis wprost mówi o apartamentach natomiast w nawiasie nawiązuje się do hotelu, a powinno być odwrotnie.

Zdaniem radnego należy zapewnić max. ilość miejsc parkingowych, proponuje, aby przy zachowaniu wszystkich funkcji dołożyć miejsc postojowych.

----- Radna Dorota Sielewicz wyszła z posiedzenia komisji, stan 6 radnych-----

Pani Sokołowska poinformowała o autopoprawkach, które zostały wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały, chodzi o punkt 16, który został wpisany jako 15, natomiast w paragrafie 10 pkt 6, zamiast 50 %, należy wpisać 40 % oraz w paragrafie 12 pkt 6 - ta sama zamiana.

STANOWISKO komisja wnosi o to, aby w paragrafie 10, pkt 17, pkt b zwiększyć ilość miejsc postojowych w następujący sposób: do 40 – jedno miejsce postojowe, od 40 -100 dwa miejsca postojowe, powyżej 100 trzy miejsca postojowe. Komisja zwrócił się z prośbą do urbanistki o przygotowania symulacji w tym zakresie na sesję. Za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący zwrócił się do komisji o zmianę porządku w związku z wizytą pani Danuta Gąsiorowskiej, która przybyła na posiedzenie komisji, informując, że zainteresowana jest wykupieniem mieszkania i wnosi o to, aby koszty inwentaryzacji pokryła w połowie Gmina.

Zagadnienie zreferowała obecna na posiedzeniu Pani Edyta Konarzewska, która wyjaśniła, że sprostowanie udziałów jest czynnością niezbędną, którą trzeba podjąć przed zbyciem lokalu, wówczas dopiero będzie można wycenić, Pani Łasica jest również zainteresowana kupnem swojego lokalu, po sprostowaniu tych udziałów .

Radny Janusz Piłat stoi na stanowisku, aby poczekać do zebrania wszystkich danych w sprawie celem przedstawienia konkretnych warunków w zależności od tego czy Pani Łasica jest zainteresowana czy nie.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia granic portu morskiego w Lubinie od strony lądu.**

Zagadnienie omówiła insp. Edyta Konarzewska, wyjaśniając, że w związku z wystąpieniem właściciela działek nr 1/1, 2/1 i 2/2 w Lubinie w sprawie wszczęcia przez gminę postępowania zmierzającego do zmiany granic portu rybackiego w Lubinie przedkłada się do zaopiniowania nowy przebieg granic portu. Proponuje się ograniczenie granic portu do działek obejmujących kanał nabrzeże kanału oraz przyległą działkę nr 2/5, co pozwoli na szersze wykorzystanie przyległych terenów znajdujących się dotąd w granicach portu ustalonych zarządzeniem ministra żeglugi z dnia 4 lutego 1965 r.

Ponadto przedstawiony projekt zmniejszający aktualne granice portu umożliwi zagospodarowanie na cele inne niż związane z działaniem portu terenów prywatnych usytuowanych na południe od kanału oraz działkę gminną nr 2/8.

Obawa radnego Janusza Piłata, czy oby w tym miejscu nie pojawi się kolejny apartamentowiec, została rozwiana przez Edytę Konarzewską, która stwierdziła, że wszystko zależy od Gminy.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

#### **10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości) działki nr 120/37,120/44 w Wicku).**

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gminne usytuowane w miejscowości Wicko:

- działkę nr 120/37 o powierzchni 25.961 m<sup>2</sup>, dla której zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie – UT.17 – teren usług turystycznych; preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: baseny, korty, boiska sportowe; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych, wyłącznie w ilości

niezbędnej do obsługi obiektów sportowych; lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW.18.

-działkę nr 120/44 o powierzchni 37.738 m<sup>2</sup>, dla której zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie – SW.18 – teren specjalny służący funkcji wypoczynkowej; preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, głosowało 5 radnych.

#### **11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 83/7 o pow. 1.023 m<sup>2</sup>).**

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że chodzi o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, stanowiącej działkę nr 83/7 o powierzchni 1.024 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyzdrojach. Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną usytuowaną przy nowobudowanym odcinku ulicy Orlej, stanowiącej działkę nr 83/7 o powierzchni 1.024 m<sup>2</sup>.

Na terenie w/w działki usytuowany jest obiekt świetlicy OST Gromada, który uprzednio był dzierżawcą części przedmiotowego terenu.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

#### **12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 106 o pow. 16 m<sup>2</sup>).**

Pani Edyta Konarzewska poinformował, że w związku z wnioskiem jednego ze współwłaścicieli nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Plażowej 1, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną, stanowiącą działkę nr 106 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

#### **13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości (Światowida 9).**

Pani Edyta Konarzewska poinformowała, że w budynku przy ul. Światowida 10 w Międzyzdrojach gminie Międzyzdroje pozostało jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej wynoszącej 9,88 m<sup>2</sup> oraz udział do 2/3 części w pomieszczeniu WC o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 5,91 m<sup>2</sup>, z którego korzysta właściciel zbytego już lokalu nr 3.

Ze względu na wydane przez Starostę Kamieńskiego postanowienie odmawiające wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu o łącznej powierzchni 13,82 m<sup>2</sup> (w skład którego wchodzi w/w pomieszczenie o powierzchni 9,88 m<sup>2</sup> oraz udział w WC, na który przypada powierzchnia 3,94 m<sup>2</sup>) oraz zainteresowaniem właścicieli przyległego lokalu nr 3 nabyciem przedmiotowych powierzchni, proponuje się dokonanie ich sprzedaży na rzecz zainteresowanych.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

#### **14. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (24.02.2011 r.).**

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty bez odczytywania( przeczyli protokół radni Janusz Piłat oraz Piotr Nogała)

#### **15. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.**

Komisja wypracowała stanowisko w sprawie wniosków, które wpłynęły do Przewodniczącego Rady Miejskiej w sprawie:

- Zamykania moło w godzinach nocnych- wniosek przedstawiciela Adler-Schiffe Polska Sp. z o.o

W trakcie przeprowadzonej dyskusji w przedmiotowym temacie, Radny Michał Sutyła przypomniał, że wnioskował o doprowadzenie moło do porządku, poprzez różne działania dot. estetyzacji tego miejsca. Argumenty przedstawicieli spółki jakoby dochodziło do różnych zniszczeń nocą nie są chyba prawdziwe, gdyż to zimą w sposób niekontrolowany dochodzi do różnych objawów wandalizmu. Radny stoi na stanowisku, że firma pozyskała niemałą kwotę z tytułu dzierżaw punktów na moło, zatem ma możliwość zapewnienia bezpieczeństwa we własnym zakresie, poprzez zamontowanie kamer, bądź zapewnienie ochrony. Nie zrezygnujmy w imię tego z niewątpliwej atrakcji jaką jest spacer na moło, powiedział Michał Sutyła, zyskując aprobatę komisji. Komisja podkreśliła również fakt coraz częściej pojawiających się reklam w tym miejscu.

STANOWISKO komisja negatywnie rozpatrzyła wniosek w sprawie zamknięcia moło w godzinach nocnych.

- Wniosek Pana Romana Ruska dot. przedłużenia umowy dzierżawy przy ul. Światowida 6 (toalet).

Przewodniczący rozpatrując wniosek zwrócił się o dostarczenia do wglądu warunków zabudowy z których wynika, że można wybudować mniejszą ilość kondygnacji. Komisja nie widzi zatem powodu dla którego powinna wyrazić zgodę, szczególnie, że warunki były znane przed przetargiem i byłoby to nieuczciwe wobec osoby, która uczestniczyła w tym przetargu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o odrzucenie wniosku Pana Romana Rusek dot. dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Światowida 6 w Międzyzdrojach na okres 25 lat, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu sesji.

#### **16. Zapytania i wolne wnioski.**

Radny Mateusz Bobek omówił funkcjonowanie działalności plażowej w Świnoujściu, wygląda to trochę inaczej niż u nas, należy zweryfikować działania w tym zakresie, dlatego stawia wniosek o opracowanie koncepcji w sprawie zasad handlu obnośnego na plaży, za wniosek opowiedziało się 5 radnych.

**17. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: M.Nurkowska