

**Protokół Nr 4/11 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 4.04.2011 r.**

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności otworzył posiedzenie, stwierdzając wymagane quorum. Skład KSKiS – 7 radnych, obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Nieobecny: A. Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Przewodniczący odczytał porządek obrad. W związku z brakiem uwag, poddano pod głosowanie przyjęcie porządku, za przyjęciem głosowało 6 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (28.03.2011 r.).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznał się radny Janusz Piłat nie wnosząc uwag do treści. W związku z powyższym zaproponowano przyjęcie protokołu bez odczytywania. Za przyjęciem głosowało 6 radnych.

- 4. Analiza planu remontów w mieszkaniowym zasobie gminy w I kwartale 2011 r.**
5. Analiza aktualnego zasobu mieszkań komunalnych.

Przewodniczący otworzył dyskusję omawiając jednocześnie punkty dot. analizy planu remontów w mieszkaniowym zasobie gminy w I kwartale 2011 r. oraz analizy aktualnego zasobu mieszkań komunalnych.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła inspektor ds. mieszkaniowych Dagmara Zygan oraz Prezes MTBS Dorota Siarska-Zacharewicz.

Komisja przystąpiła do analizy zagadnienia odnośnie kwoty przeznaczonej na remonty w mieszkaniowym zasobie gminy w roku 2010 i 2011. Po wyjaśnieniach Pani Zygan komisja stwierdza, że w roku 2010 środki na remonty mieszkań wynosiły 400 tys. zł, natomiast w roku bieżącym kwota jest sporo niższa i wynosi 100 tys. Zaplanowane środki są przeznaczone na najpotrzebniejsze zadania, głównie wymiana piecyków, okien, instalacji. Zarządca poszczególnych budynków przygotowuje listę najpilniejszych zadań i po weryfikacji z Burmistrzem ustala się remonty priorytetowe. W sytuacji kiedy zaplanowana kwota jest nie wystarczająca a potrzebny jest natychmiastowy remont istnieje pula na tzw. remonty awaryjne w kwocie 12 tys. zł.

Pani Zygan omówiła zadania, które do tej pory zostały wykonane. Komisja poruszyła temat przesiedleń. Pani inspektor wyjaśniła, że do przesiedlenia zostali lokatorzy z ul. Gryfa Pomorskiego 27, Krasickiego 14 i Nowomyśliwskiej 104. W kwestii budynku przy ul. Norwida 1-5 komisja dowiedziała się, że do przesiedlenia pozostało 6 rodzin, ale na chwilę obecną nie ma lokali. Na pytanie odnośnie listy oczekujących Pani Zygan poinformowała, że na lokal mieszkalny oczekują 24 osoby, 41 osób czeka na lokal socjalny.

Radny Jan Burzyński zapytał, na ile zostało przedłużone pozwolenie na zamieszkanie budynku przy ul. Krasickiego 14.

Pani Zygan wyjaśniła, że nie wie, aby taka decyzja została wydana. W kwestii przesiedlenia mieszkańców z tego budynku, komisja negatywnie zaopiniowała wniosek o przydział lokalu na ul. Emilii Plater, uzasadniając, że metraż jest za duży na jedną osobę.

-----Przewodniczący komisji Janusz Piłat zarządził 5 minut przerwy.

-----Po przerwie zostały wznowione obrady komisji.

Komisja SKiS poprosiła Panią Prezes o przybliżenie faktycznych potrzeb finansowych na remonty mieszkań z zasobu komunalnego.

Pani Prezes MTBS wyjaśniła, że na całkowite remonty jest potrzebna kwota ok. 600 tys. zł. Jednakże w budżecie nie ma tyle środków. Zostały wybrane najpotrzebniejsze remonty. Najdrożej kosztuje wymiana pieców na ul. Skłodowskiej 14. Lokal zamieszkują 43 rodziny, i tam jest największe zapotrzebowanie na remonty. W corocznym planie ten lokal wymaga dużej ilości napraw.

Według radnego Waldemara Witkowskiego należy przesiedlić stamtąd rodziny, budynek zburzyć, a działkę sprzedać. Więcej pieniędzy jest wydatkowane na naprawę, a w przeliczeniu można by było już dawno wybudować nowy budynek komunalny. Inwestowanie w coś co nieustannie jest popsute jest nie logiczne i nieopłacalne.

Ad vocem Pani Prezes przyznała radnemu rację, ale na chwilę obecną nie ma gdzie przesiedlić tych mieszkańców. Nowy budynek komunalny pomieści ok. 45 rodzin. Biorąc pod uwagę ilości osób na liście oczekujących i dodając do tego osoby z budynku przy ul. Skłodowskiej 14 nie da rady pomieścić wszystkich. Należy wziąć pod uwagę osoby, które mają wyrok eksmisyjny, i osoby, które muszą zostać przesiedlone z powodu wyburzenia budynków. 6 rodzin musi zostać przesiedlonych z ul. Gryfa Pomorskiego 27, 2 rodziny z ul. Krasickiego 14 i 8 rodzin z ul. Norwida 1-5.

Na pytanie radnej Doroty Sielewicz odnośnie sprzedaży mieszkań w nowo budowanym MTBS-ie, Pani Prezes wyjaśniła, że mieszkania będą sprzedawane ze względu na inne zasady, na których wcześniej spółka nie budowała. Chodzi o kredyt komercyjny. Poprzednie budynki były budowane zgodnie z ustawą, która uniemożliwia sprzedaż. Do tej pory chęć wykupienia lokali wyraziło 8 osób. Cena za 1 m² wynosi 4 tys. + VAT. Przy budynku będzie 13 miejsc postojowych. Mieszkań będzie 43. Czynsz w wysokości ok. 900 zł. Osoby, które ubiegają się o mieszkanie w MTBS-ie muszą spełniać pewne warunki. Przede wszystkim odpowiednie zarobki.

W nawiązaniu do pytania radnego Janusza Piłata odnośnie ściągania należności, Pani Prezes wyjaśniła, że najpierw należności są ściągane dla PZM. Do tej pory udało się ściągnąć z zaległej kwoty 500 tys. połowę. Resztę najprawdopodobniej będzie trzeba umorzyć. Sytuacją wyjątkową, gdzie można zaległość rozłożyć na raty jest sytuacja, gdy dłużnikowi zdarzyło się pierwszy raz nie zapłacić czynszu. W tym przypadku dłużnik może ubiegać się o rozłożenie na raty, po uprzednio wystosowanym wniosku. Jeżeli dłużnik jest niewypłacalny pozostaje wtedy wyrok eksmisyjny.

-----posiedzenie komisji opuściła radna Dorota Sielewicz, stan 5 radnych-----

Komisja poruszyła temat rozbiórki budynku przy ul. Norwida 10. Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że aby móc dokonać rozbiórki należy zmienić plan miejscowy, w którym jest zapis chroniący ten budynek przed wyburzeniem. Ponad to jest pod ochroną konserwatora zabytków. Komisja odczytała pismo dot. omawianej sprawy.

Komisja analizując temat dodatków mieszkaniowych poprosiła o przybliżenie tematu Panią Magdę Konopińską, która wyjaśniła, że z dodatku mieszkaniowego z MTBS korzysta jedna osoba. Najwięcej osób korzystających z dodatku pochodzi z zasobu komunalnego i socjalnego. Aby stwierdzić, czy danej osobie należy się dodatek mieszkaniowy trzeba przeprowadzić wywiad środowiskowy. Wysokość dodatku zależy od dochodów i ilości osób w danej rodzinie.

Po przeanalizowaniu aktualnego zasobu mieszkań komunalnych oraz analizie planu remontów Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych wypracowała następujące wnioski:

- 1) Komisja zwraca się z wnioskiem o przyznanie i zabezpieczenie w budżecie na rok 2012, 50% kwoty wartości całego zadania na dokończenie inwestycji budowy mieszkań komunalnych przy ul. Skłodowskiej (szkieletor) oraz zamknięcie inwestycji w przeciągu max. 2 lat. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 5 radnych,*
- 2) Komisja analizując plan remontów mieszkań komunalnych, zwraca się z wnioskiem, po pozyskaniu środków do budżetu, o zwiększenie kwoty remontów ze 100 tys. do 200 tys. Komisja sugeruję, że będzie to 50% kwoty przeznaczanej na remonty z roku ubiegłego. Za przyjęciem wniosku opowiedziało się 5 radnych.*

6. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się decyzją Nr 28/11 o warunkach zabudowy wydaną na wniosek Kupis Izabeli, Gwóźdź Katarzyny i Wolnego Zbigniewa dla inwestycji obejmującej nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Światowida 9.

Komisja w związku z wpływieniem pisma od właściciela hotelu Aurora w sprawie dzierżawy kortów tenisowych i po przeprowadzonej dyskusji wypracowała następujące stanowisko:

W nawiązaniu do pisma właściciela restauracji i hotelu Aurora komisja zwraca się z prośbą o ponowne przedstawienie konkretnej koncepcji zagospodarowania kortów tenisowych pomiędzy ul. Morską i Zdrojową opartej na koncepcji projektu budynku socjalnego oraz przedstawienie założenia i funkcjonowania szkołki tenisowej. Za przyjęciem wniosku głosowało 5 radnych.

7. Zapytania i wolne wnioski.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Marian Buśko, który poinformował komisję o możliwości zaistnienia problemów i skarg związanych z reorganizacją ruchu na parkingu przy ul. Krótkiej. Z dot. 2 parkingów został stworzony jeden z bramą wjazdową koło budynku socjalnego. Poprzednim wjazd został zlikwidowany, co może się wiązać z pytaniami mieszkańców. Pan Buśko zaznaczył, że oprócz wjazdu nic się nie zmieniło, mieszkańcy dalej mogą parkować, jest zostawione 15 miejsc postojowych.

8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat zamknął posiedzenie. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:
S. Jakubowska