

**Protokół Nr 8/11 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
z dnia 24.06.2011**

**1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Ustawowy skład komisji – 7 radnych, w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych, nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz oraz Waldemar Witkowski.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.**

Zaproponowany porządek został przyjęty ze zmianami wprowadzonymi przez Burmistrza dot. dodatkowych projektów uchwał, które zostały włączone do pierwotnie przedstawionego porządku, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący poddał po głosowanie dodatkowe punkty, które zostaną wprowadzone w następującej kolejności ;

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011 jako punkt 14; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 22 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok jako punkt 15; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.
- 3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 23 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024 jako punkt 16, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych
- 4) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje jako punkt 13; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „ Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A. jako punkt 4; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.
- 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” ( łączna pow. 1.928 m<sup>2</sup> ) jako punkt 5; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- 7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” ( dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m<sup>2</sup> ) jako punkt 6; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba
- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej jako punkt 7; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba

- 9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ( łączna pow. 18.707 m<sup>2</sup> ) jako punkt 8; za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- 10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m<sup>2</sup>) jako punkt 9 ; za przyjęciem
- 11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow.138 m<sup>2</sup>) jako punkt 10;za przyjęciem
- 12) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( obręb 19 w Międzyzdrojach ) jako punkt 11;
- 13) Projekt uchwały w sprawie współpracy Gminy Międzyzdroje z Miastem Izola – Słowenia jako punkt 12; za przyjęciem
- 14) Projekt uchwały w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia” jako punkt 18, za przyjęciem.

Za wprowadzeniem projektów uchwał do porządku obrad opowiedziało się 5 radnych. Całość zmienionego porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 5 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

### **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (23.05.2011 r.).**

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji w dniu 23.05.2011 r. zapoznał się radny Mateusz Bobek nie wnosząc uwag. W związku z brakiem uwag do protokołu, Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

### **4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „ Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.**

W związku z ubieganiem się przez Spółkę gminna „Promenada” o dofinansowanie planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku galerii handlowo-gastronomicznej i infrastrukturą niezbędną dla obsługi plaży (punkt ratowniczy, punkt pomocy medycznej, punkt doradczo-szkoleniowy) na terenie oddanym spółce w użytkowanie oraz wymaganiami banku kredytującego budowę w/w budynku proponuje się rozszerzenie podjętej uprzednio uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości przeznaczonej pod budowę galerii, tytułem wstępu wyjaśnił Burmistrz.

### **STANOWISKO**

Komisja opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem głosowało 4 radnych obecnych podczas głosowania.

### **5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” ( łączna pow. 1.928 m<sup>2</sup> );**

Burmistrz wyjaśnił, że proponuje się wniesienie do spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. nieruchomości o łącznej powierzchni 1 928 m<sup>2</sup>, stanowiących działki: nr 427/4, nr 427/5 i nr

427/6, na których usytuowany jest rozpoczęty obiekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Ze względu na brak w budżecie gminy na rok 2011 środków na realizację planowanej na w/w terenie inwestycji przewiduje się po wniesieniu do Spółki przedmiotowych nieruchomości oraz dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę, wybudowanie przez Spółkę budynku, a następnie rozliczenie wniesionego uprzednio aportu poprzez przekazanie gminie części lokali.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

**6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” ( dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m<sup>2</sup> )**

Proponuje się wniesienie do spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. wydzielonej z dotychczasowego pasa drogowego ul. Komunalnej części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 326/1 o powierzchni 3 315 m<sup>2</sup> w celu realizacji na w/w terenie oraz terenie działki nr 568 wniesionej uprzednio aportem do spółki inwestycji zgodnie z zapisami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

**7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego części nieruchomości budynkowej wybudowanej nad działką nr 86, obręb 21 miasta Międzyzdroje, stanowiącej drogę będącą własnością Gminy Międzyzdroje proponuje się ustanowienie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 1, 3, 3a, 3b oraz 5 , obręb 21, stanowiących działki nr 81 i nr 87/1 w Międzyzdrojach odpłatnej służebności gruntowej w celu użytkowania części budynku nadwieszanej nad w/w działką nr 86.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

**8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego ( łączna pow. 18.707 m<sup>2</sup>).**

W związku z dokonaniem podziałem terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się uchylene podjętej w dniu 4 stycznia 2011 r. uchwały Rady Miejskiej Nr IV/25/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego i podjęcie w jej miejsce przedmiotowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 30 lat wydzielonych działek: nr 417/6 i nr 326/1 o łącznej powierzchni 18.707 m<sup>2</sup>, przeznaczonego w planie miejscowym pod handel wielkopowierzchniowy i parking.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

#### **9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m<sup>2</sup>).**

W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia część tarasu przy molo o powierzchni 50 m<sup>2</sup> przyległego do lokalu gastronomicznego wnioskodawcy, usytuowanego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny oraz ustawienie przenośnego obiektu lodziarni o powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

#### **10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 138 m<sup>2</sup>);**

W związku z zainteresowaniem jednego ze współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ulicy Myśliwskiej 19 w Międzyzdrojach nabyciem przyległego terminu gminnego, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego część nieruchomości gminnej, stanowiącą działkę nr 395/9 o powierzchni 138 m<sup>2</sup> powstałą w wyniku podziału działki nr 395/5 stanowiącej drogę wewnętrzną.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

#### **11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

W związku z zainteresowaniem właścicieli nieruchomości przyległych do terenu działki gminnej, stanowiącej przed podziałem działkę nr 395/5, proponuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości działek powstałych w wyniku podziału w/w: sprzedaż działki nr 395/6 o pow. 199 m<sup>2</sup>, sprzedaż działki nr 395/7 o pow. 98 m<sup>2</sup>, sprzedaż działki nr 395/8 o pow. 85 m<sup>2</sup>, sprzedaż działki nr 395/10 o pow. 167 m<sup>2</sup>, sprzedaż działki nr 395/11 o pow. 83 m<sup>2</sup>.

#### STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

Przewodniczący zarządził 15 min. przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie, proponując zmianę porządku posiedzenia komisji w związku z obecnością Pana Cykalewicza, za zmianą porządku opowiedziało się 4 radnych.

Stan radnych na posiedzeniu – 5 osób, przybył Pan Piotr Nogala

--- przyszedł Pan Piotr Nogala, stan 5 radnych -----

#### **12) Projekt uchwały w sprawie,, Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla**

### **potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia” jako punkt 18, za przyjęciem**

Wysłuchano wprowadzenia Pana Tomasza Cykalewca, który wyjaśnił, że przez teren Gminy biegnie gazociąg, który był planowany i jest częściowo realizowany. Jest to inwestycja strategiczna, aby wyrównać ciśnienie jest planowana budowa dwóch ramion. Inwestycja jest ściśle związana z budową terminalu paliw. Plan w zapisach Gminy tym się różni, że zastosowano zapis o korytarzu technologicznym. Jest to jeden z nielicznych korytarzy w którym można się zmieścić. Korytarz stworzony przez linie energetyczne jest dosyć szeroki, co stwarza możliwości, aby zmieścić tam sieć wodociągowa.

Na pytanie Radnego Janusz Piłata, czy nie będzie problemu odnośnie wspólnego umiejscowienia wodociągu z gazociągiem Pan Cykalewicz nie widzi problemu. Ocena skutków finansowych jest pozytywna, gdyż jest przychód do budżetu .

Pan Cykalewicz wyjaśnił, że wpłynęło pismo, bezpośrednio po wyłożeniu, w fazie zbierania uwag, w ślad za którym adresat otrzymał odpowiedź, iż budowa jest możliwa, można jedynie wnieść autopoprawkę ”oraz magistrali wodociągowej „

Burmistrz dodał do wypowiedzi pana Cykalewicz, że Marszałek czeka na porozumienie 4 gmin. Dla gazosystemu jest to warunek nieodzowny, jest do zrobienia równoległe zrobienie wody, ale trzeba to ekonomicznie uzasadnić. Burmistrz poinformował o wprowadzeniu autopoprawki w paragrafie 23, pkt 1 „, w tym w szczególności magistrali wodociągowej”

Na pytanie Radnego Piotra Nogali odnośnie ograniczeń dla tych co prowadzą działalność gospodarczą poprzez wprowadzenie paragrafu 7 w rozdziale I, Pan Cykalewicz odpowiedział, że pozostaje kwestia odszkodowań za utrudnienia.

Zdaniem Pana Piotra Nogali należy prowadzić te prace poza sezonem, gdyż utrudnia to działalność gospodarczą. Pan Cykalewicz nie widzi takiej możliwości, wyklucza się to czasowo, ew. szkody będą rekompensowane przez gazowników .

Na pytanie Radnego Piotra Nogali w zakresie paragrafu 2 w dziale II dot. reklam Pan Cykalewicz zaproponował, że można zrobić zapis „w strefie kontrolowanej ok. 4 km” Jeśli reklama stoi to będzie stała, tak gwarantuje ustawa , nie wymaga to uściślenia.

Na pytanie Radnego Piotra Nogali, czy można dopisać w paragrafie 19 pkt 2 miejsca parkingowe, Pan Cykalewicz odpowiedział, że zostało to indywidualnie potraktowane, takie były zgłoszenia.

#### **STANOWISKO**

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

### **13) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje.**

Zagadnienie omówił Mateusz Bobek przedstawiciel Rady Sportu. Burmistrz natomiast omówił propozycję utworzenia spółki, która by zajęłaby się sprawami sportu w gminie.

#### **STANOWISKO**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

### **14) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, która omówiła idee wprowadzonej zmian w budżecie, natomiast Burmistrz uzasadnił konieczność cięć wprowadzonych przedmiotową uchwałą. Zdaniem Radnego Janusza Piłata musimy przyjąć inną strategię działania, skoro dochody majątkowe zostały zrealizowane w 6 % to nie powinniśmy planować takich wydatków.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

**15) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 22 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok.**

Po wyjaśnieniach pani Francukiewicz komisja poddała pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**16) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 23 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.**

Po wyjaśnieniach pani Francukiewicz komisja poddała pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

**17) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2010 rok.**

- zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2010 rok;
- zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;
- przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;
- zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;
- dyskusja;
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010.
- projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010.

Zagadnienie omówił Przewodniczący komisji, powiedział, że wszyscy dostrzegamy mizериę dochodową Gminy i problem ten niestety będzie się pogłębiał. Komisja rozmawiała w sprawie ściągalności zadłużeni z mieszkań komunalnych z Prezes MTBS Panią Dorotą Siarską Zacharewicz, która wyjaśniał, że wszystkie istniejące możliwości prawne w tym zakresie zostały wyczerpane. Może należy wprowadzić mieszkania socjalne dla tych najbardziej opornych.

STANOWISKO Komisja SKiS uważa, że ściągalność zaległości z opłat za lokale komunalne i socjalne wzrasta, a formy egzekucji są mało skuteczne. Wskazuje się na bardziej radykalne rozwiązania, które umożliwią rozwiązanie problemu. Zaległości w opłatach od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania wykazują tendencję wzrostową. Komisja SKiS popiera wnioski komisji Rewizyjnej w przedstawionej opinii.

Stanowisko poddane pod głosowanie uzyskało 4 głosy, wstrzymał się 1 radny.

**18) Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Mirosława Ziółkowskiego na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja nie opiniował przedmiotowego projektu uchwały.

**19) Projekt uchwały w sprawie skargi Iwony Ostrejko na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.**

Komisja nie opiniował przedmiotowego projektu uchwały.

**20) Zapytania i wolne wnioski. ( nie zgłoszono)**

**21) Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.( nie zgłoszono)**

**22) Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.(brak)**

**23) Zakończenie posiedzenia .**

W związku z wyczerpaniem punktów porządku sesji przewodniczący zakończył posiedzenie. Na tym protokół zakończono.

*Protokółowała:*

*M.Nurkowska*