

**Protokół Nr 9/11 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 22.08.2011**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Ustawowy skład komisji – 7 radnych, w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych, nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz oraz Waldemar Witkowski.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia Przewodniczący zaproponował wprowadzenie dodatkowego punktu porządku w poz. 8 „analizę uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych”, celem jej ew. zmiany, za wprowadzeniem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

Komisja będzie analizowała również uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (uchwała nr LIV/562/2010 z dnia 1.06.2010 r.)² w której mowa jest o wydzieleniu działki o pow. 16 m² w trybie bezprzetargowym, tymczasem winno być 30m².

Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Zaproponowano również realizację porządku z poniższymi zmianami dotyczącymi kolejności poszczególnych punktów, za zmianą kolejności porządku opowiedziało się 5 radnych.

Burmistrz zwrócił się do komisji z prośbą o wprowadzenie do porządku sesji projektu uchwały w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, poprzez zmianę funkcji polegającej na dopisaniu do istniejącej funkcji, funkcji hotelowej wraz ze SPA, taki wniosek o zmianę porządku postawi na sesji.

3. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Jana Burzyńskiego z 16.08.2011 r. dotyczącej działalności Burmistrza Międzyzdrojów.

Skargę Pana Jana Burzyńskiego dotyczącą nieterminowych odpowiedzi na interpelacje przez Burmistrza omówił burmistrz obecny na posiedzeniu Komisji. Powiedział, że nie wszystko, o co Radny zapyta musi być interpelacją. Radny Burzyński często pyta o rzeczy na które udziela się odpowiedzi w trakcie posiedzenia. Zapytania, które miało miejsce na sesji, a dotyczyło tego, kiedy będzie powołany zastępca Burmistrza, nie można traktować jako interpelacji, ponieważ jest to zapytanie, pomijając już fakt, że leży to w kompetencjach organu wykonawczego.

Radny Jan Burzyński, uczestniczący w dyskusji uważa, że jeżeli kieruje zapytanie do Burmistrza, to nie może uzyskać odpowiedzi od Prezesa MTBS, jak to często ma miejsce.

Dlatego uważa, że takie załatwienie sprawy nie stanowi żadnej odpowiedzi na interpelację.

Komisja analizowała również znaczenie słowa „interpelacja”, skoro zgodnie z oceną Burmistrza, nie wszystko o co radny zapyta, stanowi interpelację.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zwrócił się do Radnego Jana Burzyńskiego, aby na przyszłość rozgraniczał, co jest interpelacją, a co jest zapytaniem, gdyż wzajemnie robimy sobie wiele niepotrzebnej pracy. Osobiście uważa, że na dobrą sprawę nie powinno się traktować złożonej przez Radnego sprawy w kategoriach skargi na Burmistrza.

Projekt uchwały w sprawie uznania przez Radę Miejską właściwości do rozpoznania skargi Pana Jana Burzyńskiego, Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedział się 1 radny, przeciwko projektowi uchwały odnośnie uznania RM za właściwą do rozpatrzenia skargi opowiedziało się 4 radnych.

Radny Mateusz Bobek postawił wniosek o przygotowanie opinii prawnej w zakresie interpretacji słowa „interpelacja” i „wniosek”.

Wniosek poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zagadnienie referowała pani Agnieszka Francukiewicz Skarbnik Gminy, która wyjaśniła, że w związku ze zmianą brzmienia art. 5 ust.1 pkt2, lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dokonuje się zmiany zapisu paragrafu 1 ust. 2, pkt 4.

----- na komisje przybył radny Waldemar Witkowski, stan 6 radnych -----

STANOWISKO Komisja opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały 6 głosami.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/12/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Zagadnienie referowała pani Agnieszka Francukiewicz Skarbnik Gminy, która wyjaśniła, że w związku ze zmianą brzmienia art. 5 ust.1 pkt2, lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dokonuje się zmiany dwóch załączników

STANOWISKO Komisja opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały 5 głosami (wyszedł radny W.Witkowski)

6. Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Jacka Kaczmarka dotyczącej działalności Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.

Skargę referował Pan Henryk Nogala, który omówił okoliczności powstałej skargi. Sprawa rozpoczęła się 1 VI 2011 r. kiedy przyszedł Pan Kaczmarek, mieszkaniec Szczecina, chcąc wykupić grób na dwa miejsca, jednak okazało się, że w miejscu, którym jest zainteresowany, nie ma możliwości pochówku dla dwóch osób, w taki sposób, aby można było wykonać tam szalunek i zapewnić stosowne odległości pomiędzy grobami (sąsiedztwo grobu P. Agatowskiej). Postanowiono ostatecznie, że ZOŚ wkopie

skrzynkę, która umożliwi pochówek drugiej osoby, unikając w ten sposób obsuwania się ziemi. Jednak jak się okazało, to co miało zadość uczynić prośbie pana Kaczmarka, (szczególnie, że ZOŚ zrobił tę usługę w ramach własnych środków), wzbudziło Jego niezadowolenie, a ostatecznie złożenie skargi w tej sprawie. Pan Kaczmarek wyraża roszczenie, które wykracza możliwości Gminy.

Zdaniem pana Henryka Nogali teren został uporządkowany, a wszystko zostało zrobione bardzo solidnie. Cały problem polega na tym, że nie zostały zachowane odległości, których zachować się nie udało.

Po wysłuchaniu relacji Pana Henryka Nogali, przewodniczący Komisji Janusz Piłat zauważył, że koszty ZOŚ związane z wkopaniem skrzyni, jawią się w jego ocenie, jako pewnego rodzaju niegospodarność. Natomiast Burmistrz wyraził swoje stanowisko, że należy urealnić stawki z tytułu opłat za miejsca pochówku na cmentarzu, w taki sposób, jak ma to miejsce w Świnoujściu.

STANOWISKO Komisja nie wypracował stanowiska w przedmiotowej sprawie.

7. Uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła insp. Dagmara Zygan, która dokonała wprowadzenia do uchwały (patrz uchwały: XXVI/246/08 z dnia 29 maja 2008 r. oraz Nr IX/78/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.)

Komisja stoi na stanowisku, że należy przeanalizować możliwość zmiany uchwały w zakresie udzielania bonifikat w budynkach 1 i 2-lokalowych. Analizowano, ile znajduje się w zasobach gminny budynków jedno lub dwu-rodzinnych, celem ustalenia w których budynkach dokonano już sprzedaży lokalu, a w których pozostała jeszcze taka możliwość. Pani Dagmara Zygan ustaliła, że w zasobach naszej Gminy jest 8 budynków jedno lub 2 rodzinnych. Zgodnie z naszą uchwałą, obowiązuje 50 % bonifikata przy sprzedaży lokalu, tymczasem są osoby zainteresowane zwiększeniem istniejącej bonifikaty przy zakupie lokalu, argumentując to wysokimi nakładami remontowymi.

Komisja w trakcie posiedzenia udała się na wizję lokalną celem ustalenia jak wygląda sytuacja osób, które wnoszą o zwiększenie istniejącej bonifikaty.

Po odbytej wizji lokalnej na ulicy Polnej ustalono, że najemcy zostały zwrócone nakłady remontowe w wysokości 16 963,20

Po analizie przedstawionej sytuacji Radny Jan Burzyński wyraził pogląd, że osobiście były skłonny do zwiększenia bonifikaty do ok. 70 %

Ustalenia komisji – należy przeprowadzić wizję lokalną w budynkach 2-rodzinnych celem wypracowania stanowiska w tej sprawie. Posiedzenie odbędzie się 6.09.2011 r. o godz. 10.00, wówczas zagadnienie będzie kontynuowane.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną

Zagadnienie omówił Pan Mateusz Flotyński, który uzasadnił konieczność podjęcia takiej uchwały, która umożliwi zmianę funkcji z mieszkaniowej na hotelową wraz ze SPA, taki wniosek został przedstawiony przez zainteresowanych i zostanie przedstawiony na sesji.

Na pytanie radnego Janusza Piłata czy przewidziana będzie tam część apartamentowa Pan Flotyński odpowiedział, że apartamenty są tam przewidziane, ale zmiana funkcji

spowoduje, że będzie tam również hotel, którym Gmina jest najbardziej zainteresowana, trudno powiedzieć, jak to ostatecznie będzie przebiegało.

Na pytanie, czy w zapisie planu mieści się basen, Pan Flotyński potwierdził, że jest taka możliwość.

STANOWISKO komisja opowiedziała się za wprowadzeniem projektu uchwały referowanego przez pana Mateusza Folyńskiego.

9. Projekt uchwały Nr LIV/562/10 z dnia 1.06.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zagadnienie referowała Kierownik Edyta Konarzewska, która przypomniała genezę sprawy; na wniosek Pana Golina, Rada podjęła w czerwcu 2010 r. uchwałę wyrażając zgodę na wydzielenie i sprzedaż działki będącej drogą publiczną. Warunkiem było wyprowadzenie mediów na koszt Pana Golina, i tak też się stało.

Radny Janusz Piłat zapytał, czy istnieją w tym zakresie jakieś protesty mieszkańców.

Przewodniczący Jan Magda poinformował, że w maju wpłynął wniosek odnośnie wydzielenia działki. Odbyła się wizja lokalna w terenie, w wyniku której Pan Golin zobowiązał się, że ją wykupi, ale nie będzie jej użytkował, pytanie na ile takie przyrzeczenie jest wiarygodne.

Na pytanie skierowane do Pani Edyty Konarzewskiej, czy istnieją jakieś parametry, których trzeba przestrzegać, Pan Edyta odpowiedział, że podział jest opiniowany przez zagospodarowanie przestrzenne, a teren można zminimalizować w taki sposób, aby nie rodziło to konfliktów.

STANOWISKO komisja uzgodniła wizję lokalną w terenie przy udziale Pana Golina na dyje} 6.09.2011 r. o godz. 10.30.

10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół nie został przyjęty.

11. Zapytania i wolne wnioski.

Komisja ustaliła, że będzie się spotykała na posiedzeniach we wtorki

12. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Nie zgłoszono.

13. Przedstawienie bieżącej korespondencji.

Przewodniczący odczytał korespondencję w sprawie:

- dzierżawy bezprzetargowej s.c Syrena,
- Pismo Pan Szczupakiewicza będące zażaleniem na Pan Burmistrza.
- Pan Gabler w sprawie przychodni – zażalenie, że przychodnia jest zamknięta w soboty.

14. Zakończenie posiedzenia .

Wobec wyczerpania punktów porządku Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Ustawowy skład komisji – 7 radnych, w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych, nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz oraz Waldemar Witkowski.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie zaproponowanego porządku posiedzenia.

Zaproponowany porządek został przyjęty ze zmianami wprowadzonymi przez Burmistrza dot. dodatkowych projektów uchwał, które zostały włączone do pierwotnie przedstawionego porządku, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący poddał po głosowanie dodatkowe punkty, które zostaną wprowadzone w następującej kolejności ;

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011 jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 22 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.
- 3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 23 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024 jako punkt, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych
- 4) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „ Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A. jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.
- 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (łączna pow. 1.928 m²) jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba.
- 7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (dz. nr 326/1 o

- pow. 3.315 m²) jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba
- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej jako punkt; za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba
 - 9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego (łączna pow. 18.707 m²) jako punkt 8; za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, przeciwko była 1 osoba.
 - 10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m²) jako punkt 9 ; za przyjęciem
 - 11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow.138 m²) jako punkt 10;za przyjęciem
 - 12) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (obręb 19 w Międzyzdrojach) jako punkt 11;
 - 13) Projekt uchwały w sprawie współpracy Gminy Międzyzdroje z Miastem Izola – Słowenia jako punkt 12; za przyjęciem
 - 14) Projekt uchwały w sprawie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia” jako punkt 18, za przyjęciem.

Za wprowadzeniem projektów uchwał do porządku obrad opowiedziało się 5 radnych. Całość zmienionego porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 5 radnych. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (23.05.2011 r.).

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji w dniu 23.05.2011 r. zapoznał się radny Mateusz Bobek nie wnoszą uwag. W związku z brakiem uwag do protokołu, Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, jako zabezpieczenie pożyczki Jessica, udzielonego dla „ Promenada” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach przez Bank Ochrony Środowiska S.A.

W związku z ubieganiem się przez Spółkę gminna „Promenada” o dofinansowanie planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku galerii handlowo-gastronomicznej i infrastrukturą niezbędną dla obsługi plaży (punkt ratowniczy, punkt pomocy medycznej, punkt doradczo-szkoleniowy) na terenie oddanym spółce w użytkowanie oraz wymaganiami banku kredytującego budowę w/w budynku proponuje się rozszerzenie podjętej uprzednio uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości przeznaczonej pod budowę galerii, tytułem wstępu wyjaśnił Burmistrz.

STANOWISKO

Komisja opowiedziała się za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem głosowało 4 radnych obecnych podczas głosowania.

5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (łączna pow. 1.928 m²);

Burmistrz wyjaśnił, że proponuje się wniesienie do spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. nieruchomości o łącznej powierzchni 1 928 m², stanowiących działki: nr 427/4, nr 427/5 i nr 427/6, na których usytuowany jest rozpoczęty obiekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Ze względu na brak w budżecie gminy na rok 2011 środków na realizację planowanej na w/w terenie inwestycji przewiduje się po wniesieniu do Spółki przedmiotowych nieruchomości oraz dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę, wybudowanie przez Spółkę budynku, a następnie rozliczenie wniesionego uprzednio aportu poprzez przekazanie gminie części lokali.

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Nowe Centrum” (dz. nr 326/1 o pow. 3.315 m²)

Proponuje się wniesienie do spółki „Nowe Centrum” Sp. z o.o. wydzielonej z dotychczasowego pasa drogowego ul. Komunalnej części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 326/1 o powierzchni 3 315 m² w celu realizacji na w/w terenie oraz terenie działki nr 568 wniesionej uprzednio aportem do spółki inwestycji zgodnie z zapisami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego części nieruchomości budynkowej wybudowanej nad działką nr 86, obręb 21 miasta Międzyzdroje, stanowiącej drogę będącą własnością Gminy Międzyzdroje proponuje się ustanowienie na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 1, 3, 3a, 3b oraz 5 , obręb 21, stanowiących działki nr 81 i nr 87/1 w Międzyzdrojach odpłatnej służebności gruntowej w celu użytkowania części budynku nadwieszanej nad w/w działką nr 86.

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego (łączna pow. 18.707 m²).

W związku z dokonaniem podziałem terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się uchylene podjętej w dniu 4 stycznia 2011 r. uchwały Rady Miejskiej Nr IV/25/2011 w sprawie wyrażenia zgody na

wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego i podjęcie w jej miejsce przedmiotowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 30 lat wydzielonych działek: nr 417/6 i nr 326/1 o łącznej powierzchni 18.707 m², przeznaczonego w planie miejscowym pod handel wielkopowierzchniowy i parking.

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 50 m²).

W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia część tarasu przy molo o powierzchni 50 m² przyległego do lokalu gastronomicznego wnioskodawcy, usytuowanego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny oraz ustawienie przenośnego obiektu lodziarni o powierzchni 4 m².

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka o pow. 138 m²);

W związku z zainteresowaniem jednego ze współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ulicy Myśliwskiej 19 w Międzyzdrojach nabyciem przyległego terminu gminnego, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego część nieruchomości gminnej, stanowiącą działkę nr 395/9 o powierzchni 138 m² powstałą w wyniku podziału działki nr 395/5 stanowiącej drogę wewnętrzną.

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

W związku z zainteresowaniem właścicieli nieruchomości przyległych do terenu działki gminnej, stanowiącej przed podziałem działkę nr 395/5, proponuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości działek powstałych w wyniku podziału w/w: sprzedaż działki nr 395/6 o pow. 199 m², sprzedaż działki nr 395/7 o pow. 98 m², sprzedaż działki nr 395/8 o pow. 85 m², sprzedaż działki nr 395/10 o pow. 167 m², sprzedaż działki nr 395/11 o pow. 83 m².

STANOWISKO

Komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

Przewodniczący zarządził 15 min. przerwę, po przerwie wznowił posiedzenie, proponując zmianę porządku posiedzenia komisji w związku z obecnością Pana Cykalewicza, za zmianą porządku opowiedziało się 4 radnych.

Stan radnych na posiedzeniu – 5 osób, przybył Pan Piotr Nogala

--- przyszedł Pan Piotr Nogala, stan 5 radnych -----

12) Projekt uchwały w sprawie,, Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia” jako punkt 18, za przyjęciem

Wysłuchano wprowadzenia Pana Tomasza Cykalewca, który wyjaśnił, że przez teren Gminy biegnie gazociąg, który był planowany i jest częściowo realizowany. Jest to inwestycja strategiczna, aby wyrównać ciśnienie jest planowana budowa dwóch ramion. Inwestycja jest ściśle związana z budową terminalu paliw. Plan w zapisach Gminy tym się różni, że zastosowano zapis o korytarzu technologicznym. Jest to jeden z nielicznych korytarzy w którym można się zmieścić. Korytarz stworzony przez linie energetyczne jest dosyć szeroki, co stwarza możliwości, aby zmieścić tam sieć wodociągowa.

Na pytanie Radnego Janusz Piłata, czy nie będzie problemu odnośnie wspólnego umiejscowienia wodociągu z gazociągiem Pan Cykalewicz nie widzi problemu. Ocena skutków finansowych jest pozytywna, gdyż jest przychód do budżetu .

Pan Cykalewicz wyjaśnił, że wpłynęło pismo, bezpośrednio po wyłożeniu, w fazie zbierania uwag, w ślad za którym adresat otrzymał odpowiedź, iż budowa jest możliwa, można jedynie wnieść autopoprawkę ”oraz magistrali wodociągowej ,,

Burmistrz dodał do wypowiedzi pana Cykalewicz, że Marszałek czeka na porozumienie 4 gmin. Dla gazosystemu jest to warunek nieodzowny, jest do zrobienia równoległe zrobienie wody, ale trzeba to ekonomicznie uzasadnić. Burmistrz poinformował o wprowadzeniu autopoprawki w paragrafie 23, pkt 1 „ w tym w szczególności magistrali wodociągowej”

Na pytanie Radnego Piotra Nogali odnośnie ograniczeń dla tych co prowadzą działalność gospodarczą poprzez wprowadzenie paragrafu 7 w rozdziale I, Pan Cykalewicz odpowiedział, że pozostaje kwestia odszkodowań za utrudnienia.

Zdaniem Pana Piotra Nogali należy prowadzić te prace poza sezonem, gdyż utrudnia to działalność gospodarczą. Pan Cykalewicz nie widzi takiej możliwości, wyklucza się to czasowo, ew. szkody będą rekompensowane przez gazowników .

Na pytanie Radnego Piotra Nogali w zakresie paragrafu 2 w dziale II dot. reklam Pan Cykalewicz zaproponował, że można zrobić zapis „w strefie kontrolowanej ok. 4 km” Jeśli reklama stoi to będzie stała, tak gwarantuje ustawa , nie wymaga to uściślenia.

Na pytanie Radnego Piotra Nogali, czy można dopisać w paragrafie 19 pkt 2 miejsca parkingowe, Pan Cykalewicz odpowiedział, że zostało to indywidualnie potraktowane, takie były zgłoszenia.

STANOWISKO

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

13)Projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje.

Zagadnienie omówił Mateusz Bobek przedstawiciel Rady Sportu. Burmistrz natomiast omówił propozycję utworzenia spółki, która by zajęłaby się sprawami sportu w gminie.

STANOWISKO

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

14) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz, która omówiła idee wprowadzonej zmiany w budżecie, natomiast Burmistrz uzasadnił konieczność cięć wprowadzonych przedmiotową uchwałą. Zdaniem Radnego Janusza Piłata musimy przyjąć inną strategię działania, skoro dochody majątkowe zostały zrealizowane w 6 % to nie powinniśmy planować takich wydatków.

STANOWISKO Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

15) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 22 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok.

Po wyjaśnieniach pani Francukiewicz komisja poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

16) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV / 23 / 11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Po wyjaśnieniach pani Francukiewicz komisja poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

17) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2010 rok.

- zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Międzyzdrojów z wykonania budżetu za 2010 rok;
- zapoznanie się z informacją o stanie mienia Gminy;
- przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Międzyzdrojów;
- zapoznanie się z treścią uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Międzyzdrojach;
- dyskusja;
- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010.
- projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2010.

Zagadnienie omówił Przewodniczący komisji, powiedział, że wszyscy dostrzegamy mizериę dochodową Gminy i problem ten niestety będzie się pogłębiał. Komisja rozmawiała w sprawie ściągłości zadłużeni z mieszkań komunalnych z Prezes MTBS Panią Dorotą Siarską Zacharewicz, która wyjaśniał, że wszystkie istniejące możliwości prawne w tym zakresie zostały wyczerpane. Może należy wprowadzić mieszkania socjalne dla tych najbardziej opornych.

STANOWISKO Komisja SKiS uważa, że ściągłość zaległości z opłat za lokale komunalne i socjalne wzrasta, a formy egzekucji są mało skuteczne. Wskazuje się na bardziej radykalne rozwiązania, które umożliwią rozwiązanie problemu. Zaległości w opłatach od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania wykazują tendencję wzrostową. Komisja SKiS popiera wnioski komisji Rewizyjnej w przedstawionej opinii.

Stanowisko poddane pod głosowanie uzyskało 4 głosy, wstrzymał się 1 radny.

18) Projekt uchwały w sprawie skargi Pana Mirosława Ziółkowskiego na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Komisja nie opiniował przedmiotowego projektu uchwały.

19) Projekt uchwały w sprawie skargi Iwony Ostrejko na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Komisja nie opiniował przedmiotowego projektu uchwały.

20) Zapytania i wolne wnioski. (nie zgłoszono)

21) Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.(nie zgłoszono)

22) Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.(brak)

23) Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku sesji przewodniczący zakończył posiedzenie. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska