

**Protokół Nr 10/11 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 6.09.2011**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji i na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Ustawowy skład komisji – 7 radnych, w posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych, nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Komisja proponuje do porządku włączyć wizję lokalną promenady, za zmianą opowiedziało się jednogłośnie 7 radnych.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (24.08.2011 r.)

Protokół z posiedzenia w dniu 24.08.2011 r. przeczytała Radna Dorota Sielewicz, nie noszą uwag, wobec powyższego proponuje się przyjęciem protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

4. Wizja lokalna nieruchomości gminnej – Wapnica, ulica Podgórna 22 (działka Nr 162/10), w związku z wnioskiem dot. wydzielenia części nieruchomości.

Komisja odbyła wizję lokalną nieruchomości w Wapnicy przy ul. Podgórną 22, działka nr 162/8, na rzecz poprawy warunków działki nr 162/3. W trakcie rozmowy z właścicielką nieruchomości Panią Golin *ustalono, co następuje, Pani Golin przystała na propozycję powiększenia terenu po linii zewnętrznej ogrodzenia i garażu na działce nr 162/8. Powierzchnia wydzielonej działki będzie znana po ponownym wydzieleniu przez geodetę.*

5. Wizja lokalna nieruchomości gminnych w których znajdują się dwa lokale mieszkalne, związana z inicjatywą uchwałodawczą dot. zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Komisja odbyła wizję lokalną mieszkań komunalnych:

- 1) Książąt Pom. 19 a) część budynku jest własnością osoby fizycznej. Obiekt został nabyty w 2005 r. z zastosowaniem 90% bonifikaty, zgodnie z obowiązującą uchwałą. Budynek został wybudowany przed rokiem 1945.
- 2) Tysiąclecia PP część budynku została sprzedana z 90 % bonifikatą w 2005 r. Budynek został wybudowany przed rokiem 1945.
- 3) Polna 69 – budynek komunalny składający się z dwóch lokali, w którym pow. 89,05 m², zajmuje Pani Maria N.S, łącznie mieszka tam 7 - osobowa rodzina. W mieszkaniu nie poczyniono widocznych prac remontowych. W budynku zamieszkuje również druga, 4-osobowa rodzina Państwa H., która zamieszkuje na powierzchni 30,16 m², co nie stanowi wymaganej powierzchni mieszkalnej dla tylu osób. W mieszkaniu tym poczyniono spore nakłady remontowe, w ramach własnych środków. Gmina zwróciła równowartość wkładu remontowego w wysokości 16 963,20 zł. Działka na której

znajduje się budynek wynosi 917m². Nieruchomość ta została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 123 720,00 zł, z czego udział w gruncie na kwotę 78 040 zł, a lokal 45 680 zł.

Lokal pana Nowickiego – wartość nieruchomości 307 470 zł., grunt 219.070, lokal 88,400.

Zgonie z uchwałą z dnia 29.05.2008 r., mówiącej o 50 % bonifikacie, Państwo Nowiccy mogą wykupić lokal przy zastosowaniu 70 % bonifikaty, natomiast Państwo Halembowie - 30 % bonifikaty.

Komisja analizując zagadnienie dotyczące sprzedaży starej substancji mieszkaniowej stoi na stanowisku, iż należy dążyć do sprzedaży istniejących lokali mieszkalnych za rozsądną cenę, jednak wartość budynków powinna być zróżnicowana. W tym celu zaproszono na posiedzenie komisji panią Edytę Konarzewską kierownika Geodezji i Gospodarki Gruntami, przy udziale której komisja usiłowała dojść do pewnych rozstrzygnięć w tym zakresie. Pani Konarzewska wyjaśniła zasady określania wartości poszczególnych budynków. Burmistrz może zlecić kolejną wycenę, jeśli uzna taką konieczność. Koszt wyceny kształtuje się w granicach 400-500 zł, jednak nie jest wykluczone, że ceną może być jeszcze wyższa niż poprzednia.

Komisja w przeprowadzonej dyskusji opowiedziała się za tym, iż należy wyjść z założenia, że im starszy budynek tym powinien być niżej wyceniony.

Zdaniem radnego Mateusza Bobka powinna być utrzymana bonifikata 90 %, tak jak miało to miejsce w poprzednich uchwałach.

STANOWISKO Komisja zapoznała się z operatem szacunkowym nieruchomości przy ul. Polnej 69/1/2 i wnosi o wykonanie ponownego operatu szacunkowego lokali przedmiotowej nieruchomości, argumentując to tym, iż w odczuciu komisji wycena starego budynku jest zbyt wysoka, za przyjęciem stanowiska opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu komisji. (nieobecny radny Waldemar Witkowski)

6. Zapytania i wolne wnioski.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła insp. Kornela Litra z Referatu Infrastruktury Technicznej Inwestycji, która omówiła sprawy związane z odbiorem promenady w odniesieniu do nieczynnych fontann na promenadzie, w których spalił się czujnik.

7. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Nie zgłoszono.

8. Przedstawienie bieżącej korespondencji.

W ramach korespondencji Przewodniczący zapoznał komisję z pismem Przewodniczącego ZGWW w sprawie zapewnienia środków finansowych oraz Pismo pana Adama Geblera.

9. Odbycie wizji lokalnej promenady.

Komisja w ramach swojego spotkania odbyła wizję lokalną promenady, wypracowując następujące spostrzeżenia:

- 1) liczne uszkodzenia płyt granitowych (utłuczone brzegi)

- 2) nieczynne fontanny (brudne szyby)
- 3) brak nasadzeń na skarpie amfiteatru letniego (jaka jest koncepcja wykorzystania tego miejsca)
- 4) niewykorzystana powierzchnia pod reklamy
- 5) zanieczyszczone płyty granitowe
- 6) uszkodzony słup blokujący wjazd na promenadę od ulicy Morskiej.

10. Zakończenie posiedzenia .

W związku z wyczerpaniem punktów porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:

Mirosława Nurkowska