

**Protokół nr 13/11 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych z dnia 28.11.2011**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący komisji Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Skład komisji 4 radnych, nieobecny radny Waldemara Witkowski oraz Andrzej Kościukiewicz., spóźnienie zapowiedział Piotr Nogala. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia związany jest z zaopiniowaniem materiałów na sesję, Przewodniczący zaproponował włączenie do porządku w punkcie 17 kontynuację prac komisji nad zmianą uchwały Nr XXXVIII/377/09 z dnia 26.03.2009 Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, za wnioskiem opowiedziało się 3 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Całość porządku wraz z wprowadzonymi zmianami poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się jednogłośnie 4 osoby. Porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia w dniu 12 X 2011 r. przyjęto bez uwag, za przyjęciem protokołu opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu komisji
Protokół z poprzedniego posiedzenia w dniu 24 X 2011 r. przyjęto bez uwag, za przyjęciem protokołu opowiedziało się 4 radnych obecnych na posiedzeniu komisji

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani skarbnik wyjaśniła, że w związku z ustaleniami RIO musimy zmienić uchwałę Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 2 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie, „od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej 7,36 zł”.

Pani Skarbnik omówiła również autopoprawkę, którą komisja uwzględniła w swojej opinii.

STANOWISKO Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały., za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2011.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, omawiając poszczególne pozycje w przedmiotowym materiale.

Na pytanie Pana Jana Burzyńskiego o wydatki związane z „janosikowym” Pani Skarbnik poinformowała, że jest to uwzględnione w budżecie na 2011 rok.

STANOWISKO Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 osoby.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz, wyjaśniając, że zmianie ulegają 3 załączniki. Prognoza jest odbiciem projektu budżetu, zmienił się również wzór wg którego to wykonujemy, natomiast sama prognoza jest odbiciem budżetu.

Radny Janusz Piłat zapytał o realizację wniosku dot. remontu ulicy Leśnej i Lipowej, Pani Francukiewicz poinformowała, że zostało to już zrobione siłami ZOŚ.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Agnieszka Francukiewicz wyjaśniając, że w związku z przeniesieniem realizacji zadania pn. „Przebudowa mechanicznej części oczyszczalni ścieków...” na rok 2012, które częściowo miało być finansowane z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Uchwale Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2011 rok, skreśla się punkt w sprawie ustalenia limitu zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego do kwoty 670 731 zł.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzeni w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Pani Prezes ZWiK pani Grażyna Ingielewicz, informując, że średnia cena wody i ścieków w kraju wynosi 3,42 i 4,19, zatem propozycja Międzyzdrojów nie jest nawet średnią krajową, jest poniżej tej średniej, zatem przy ogólnej tendencji podwyżkowej jest to dobra wiadomość. Na koszty zakładu składa się podatek od nieruchomości (40 tys. zł) energia elektryczna, której koszty są niemałe biorąc po uwagę fakt, że nie wszystkie urządzenia zostały już wymienione, choć częściowo już tego dokonano. Opłata z tego tytułu średnio wynosi 50 tys. zł

Radny Janisz Piłat stoi na stanowisku, że należy się pokusić o wymianę istniejących urządzeń celem poczynienia oszczędności w tym zakresie. Tak się też stało powiedziała Pani Prezes, częściowo zostało to już zrobione, część natomiast została ujęta w budżecie, jednak wszystko przesunęło się w realizacji.

Pani Prezes omówiła schemat organizacyjny Zakładu, który liczy łącznie ok. 30 pracowników (w tym administracja 4 osoby, głównie są to pracownicy techniczni).

Podkreśliła również, że woda w Międzyzdrojach jest bardzo dobra, o czym świadczą systematycznie wykonywane badania, na które wydawane są niemałe pieniądze, ale dzięki czeku mamy pewność co do jej jakości. Straty wody wynoszą w granicach 25-30%, aby zapobiec tej sytuacji będzie zakładany monitoring sieci, którego koszt szczerze się na kwotę 70 tys. zł, ale dzięki niemu nie będzie niepotrzebnej straty wyciekającej wody, powiedziała prezes ZWiK.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych

-----przerwa w posiedzeniu -----

Po przerwie przewodniczący wnosił posiedzenie.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej dla działki nr 584/3, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A. proponuje się ustanowienie na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego w/w działki, nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz prawie do ułożenia i korzystania z sieci uzbrojenia terenu, na części gminnej działki nr 584/1.

Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami z przedstawicielami PKP, ustanowienie przedmiotowej służebności miałyby nastąpić wraz z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz każdego właściciela działki nr 324/1, będącej aktualnie własnością gminy, analogicznej nieodpłatnej służebności przez działkę PKP – nr 564/3.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli Państwo Ośko, którzy wcześniej zainteresowani byli wykupieniem tej działki, aktualnie tłumaczą, że zmiana decyzji podyktowana jest znacznym wzrostem ceny tej działki, która uległa zmianie w stosunku do ceny pierwotnej w sposób radykalny.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że zmiana ceny podyktowana była zmianą stanu faktycznego, dzisiejsza cena wynika z przepisów, które ją warunkują. Kierownik referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa zaproponowała spotkanie zainteresowanych z rzeczoznawcą, który wycenił działkę właśnie na taką kwotę, pozwoli to być może rozwiązać wątpliwości zainteresowanych.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

----- na posiedzenie przybył radny Piotr Nogała, stan 5 radnych -----

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (działka nr 395/6,7,8,10,11).

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku ze złożoną rezygnacją osób, które uprzednio wniosowały o nabycie działek : nr 395/6, nr 395/7, nr 395/8, nr 395/10 i nr 395/11 na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych przyległych nieruchomości, proponuje się przeznaczyć w/w działki do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Jednocześnie proponuje się uchylić podjętą w dniu 28 czerwca 2011 r. uchwałę Nr XII/106/2011, wyrażającą zgodę na zbycie powyższych działek w trybie bezprzetargowym.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 450 m² - część działki nr 324/1

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z faktem, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 450 m², położonego przy ul. Niepodległości, stanowiącego część działki nr 324/1 kończy się z dniem 31 grudnia 2011 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na ogródek przydomowy i urządzenie zieleni.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal o pow. 52,97 m²)

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, że w związku z rezygnacją dotychczasowego dzierżawcy z dalszej dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 52,97 m², usytuowany w parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć w/w lokal do wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 120 m² - część działki nr 331)

Zagadnienie referowała Pani Edyta Konarzewska wyjaśniając, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 120 m², położonego przy ul. Słowiańskiej, stanowiącego część działki nr 331 kończy się z dniem 31 grudnia 2011 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na plac zabaw.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (o pow. 10 m² każdy - część działki nr 60/6)

W związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy dwóch terenów o powierzchniach 10 m² każdy, położonych przy ul. Bohaterów15. Warszawy (przy Gryfie III) i przy ul. Gryfa Pomorskiego, róg Spokojnej, dalszą dzierżawą w/w terenu z

przeznaczeniem na usytuowanie kiosku i prowadzenie działalności handlowej, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe powierzchnie do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2012 r.

Dotychczasowy umowa dzierżawy zawarta została na od 1 listopada 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.

16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2012”.

Zagadnienie omówiła Kierownik referatu promocji i współpracy z zagranicą Aneta Czyżak, która wyjaśniła, że Gminny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, jest kontynuacją zadań realizowanych w gminie Międzyzdroje i stanowi spis działań będących zadaniami własnymi gminy, w obszarze zagadnień społecznych. Obowiązek uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego wynika z artykułu 5 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jedn.:Dz.U. z 2010 r Nr 234, poz. 1536).Działalność organizacji pożytku publicznego w świetle opracowanego programu współpracy pozwala im aktywnie uczestniczyć w wykonywaniu zadań publicznych Gminy Międzyzdroje

Komisja zwróciła uwagę na konieczność wykreślenia zapisu w punkcie 9 tabeli ponieważ się powtarzają oraz wykreślenie słowa „pomocniczości” zamieniając je na „pomocy”. Komisja zasugerowała również zapis zamiast „mieszkańców województwa” – „mieszkańców zachodniopomorskiego”, jednak nie należy zawęzać możliwości powiedziała Pani Aneta Czyżak.

Pytania szczegółowe komisji odnośnie organizacji obozów nie znalazły odpowiedzi u Pani Anety Czyżak, która skierowała komisję do OPS, który będzie mógł szczegółowo poinformować co zostało zorganizowane.

Pani Dorota Sielewicz wyraziła pogląd, że szkoda, iż zapis mówiący o tym, że ocenę realizacji programu przeprowadza się w celu weryfikacji jego skuteczności wprowadza się złożeniem sprawozdania, a wiemy o tym, że ilość wcale nie znaczy jakość.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

17. Przyjęcie protokołu z kontroli realizacji ustaleń i wniosków Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w sprawie wyłonienia kontrahentów na zadania gminne, których wartość nie przekracza 14 000 euro.

Komisja nie wypowiedziała się w tym zakresie.

18. Zmian uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Komisja zapoznana się ze zmianą projektu uchwały, który przesłała kancelaria prawna. Komisja po przeanalizowaniu tych propozycji wróci do zagadnienie na kolejnym posiedzeniu.

19. Zapytania i wolne wnioski.(nie zgłoszono)

20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.(nie zgłoszono)

21. Przedstawienie bieżącej korespondencji.

Przewodniczący przeczytał pisma, które wpłynęły do komisji.

1. Pismo z RIO w sprawie gospodarki finansowej
2. Pismo RIO z dnia 14 XI 2011 r. w sprawie zbadani uchwały.
3. Pismo Pani Doroty Halejco

Komisja po zapoznaniu się ze sprawą Pani Halejcio dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Ludowej 10 a w Międzyzdrojach, proponuje dokonanie podziału nieruchomości dz. Nr 385, położonej przy ul. Ludowej 10 w celu wyodrębnienia nieruchomości, o co wnioskuje zainteresowana .

4. Pismo radnych Jana Burzyńskiego oraz Jana Węglorza w sprawie udziału w komisji mieszkaniowej.

Komisja analizowała możliwość włączenia przedstawiciela rady Miejskiej do prace Komisji Mieszkaniowej widząc taka potrzebę.

22. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie został zamknięte.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował
M.Nurkowska