

**Protokół nr 24/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 22.06.2012 r.**

1. Otwarcie posiedzenie i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Skład komisji - 7 radnych. Spóźnienie zapowiedział Radny Mateusz Bobek, nieobecny: radny Andrzej Kościukiewicz, w komisji uczestniczy 5 radnych. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Z uwagi na zaplanowane w dniu dzisiejszym oficjalnie wstąpienie gminy do pilotażowego programu i otrzymania „Błękitnej flagi” Burmistrz jest ograniczony czasowo, dlatego Przewodniczący zaproponował, żeby sprawozdanie finansowe i absolutorium omówi w końcowych punktach porządku.

1) pkt. 4 projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2011 przenieść w miejsce pkt – za zmianą głosowało 5 radnych;

2) pkt 5 projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2011 przenieść jako punkt ... - za zmianą głosowało 5 radnych.

Całość zmienionego porządku została poddana pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 30.05.2012 r.

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia komisji zapoznał się radny Janusz Piłat, nie wnosząc uwag do treści. Wobec powyższego protokół został poddany pod głosowanie bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały zreferował Burmistrz informując, że nastąpiło przesunięcie środków z promocji na UKS Chrobry na organizację Mistrzostw Polski Amatorów w tenisie stołowym. Przeznacza się kwotę 5 tys. zł na dofinansowanie filmu o Britte Wuttke. Zmiana polega również na zwiększeniu wydatku o kwotę 100 035 zł z tytułu poniesionych nakładów przez dzierżawcę nieruchomości przy ul. Nowomyśliwskiej, który sfinansowany będzie ze zmniejszenia wydatku na budowę drogi na ul. Gryfa Pomorskiego Las. Zwiększył się wydatek na dowożenie uczniów do gimnazjum o kwotę 7 330 zł.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, dlaczego zmniejszono kwotę na przebudowę ul Polnej, Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli gmina chce otrzymać dofinansowanie w wysokości 30% to musi wynieść 1 mln zł, dlatego trzeba było obciąć.

-----przyszedł radny Mateusz Bobek, stan komisji- 6 radnych-----

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt 6 głosami za.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz zreferowała projekt uchwały. W projekcie uchwały zmieniają się 3 załączniki : wieloletnia prognoza finansowa Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2012, objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012-2024 oraz planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Międzyzdroje w latach 2012-2023. Zmiany tej uchwały spowodowane są przyjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt 6 głosami za.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do statutu Celowego Związku Gmin R-XXI w Nowogardzie.

Głos zabrał Pan Burmistrz informując, że Zarząd Związku Celowego R-XXI wystąpił do gmin członkowski, aby przedstawiły Radnym proponowane zmiany w statucie. Związek chce, aby gminy oddały wszystkie zadania związane z polityką dot. gospodarki odpadami. Burmistrz wyjaśnił, że jako organ wykonawczy jest zobligowany do przedstawienia takiego projektu jednak uważa, że zmonopolizowanie gospodarki odpadami spowoduje prawdopodobnie niekontrolowany wzrost cen i gminy będą miały znikomy wpływ na to co się będzie działo w Związku. Burmistrz stoi na stanowisku, że Gmina Międzyzdroje sama powinna nową ustawę i przygotować bilans kosztów i wydatków tak, aby nie zrzucać na mieszkańców kosztów tych regulacji. Do projektu uchwały została dołączona opinia prawna, która poddaje w wątpliwość pewne zapisy statutowe. Dlatego organ wykonawczy nie jest zwolennikiem przyjęcia tego projektu.

Radny Janusz Piłat zapytał, czym będzie skutkowało odrzucenie projektu uchwały i jakie jest podejście innych gmin w tym temacie,

Burmistrz wyjaśnił, że będzie obowiązywał dotychczasowy statut dla 2/3 gmin zmiany w statucie są obojętne. Dziwnów podobnie jak Międzyzdroje nie chce zmiany statutu, bo wie, czym to będzie skutkowało

STANOWISKO:

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt: 0 głosami za, 6 głosów przeciw.

7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości(dz. nr 243/4 ul. Światowida).

Zagadnienie omówił Burmistrz, informując, że KRGiB miała szereg wątpliwości w temacie tego projektu uchwały. Część radnych jest za sprzedaniem tego terenu, część ma odmienne zdanie.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat wyjaśnił, że sprawa toczy się już kilka lat. W 2010 r. obecni lokatorzy otrzymali tą działkę ze względu na wieloletnie zamieszkiwanie. W tym momencie dano możliwość zaadaptowania tego terenu. Później okazało się, że jest to działka gminna. Jak wiadomo budynek jest samowolą budowlaną. Zostało podpisane porozumienie z użytkownikami tego terenu na legalizację zabudowy. Nie wiedziano jednak wtedy, że legalizacja nastąpi na działce gminnej. Stąd prośba o dzierżawę wieloletnią. Padł pomysł, aby wydzielić tą działkę, ale wtedy nie będzie miała ona możliwości dojazdu, więc pomysł upadł.

Kolejna propozycja to sprzedaż, ale należy wziąć pod uwagę, że obecnych lokatorów na to nie stać, a potencjalnych zewnętrznych kupców nie zainteresuje infrastruktura i otoczenie tej działki. Jeżeli pójdzie się w kierunku dzierżawy, to zawsze będzie to pewny zysk.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że jeżeli nie rozwiąże się tego tematu, to użytkownicy zwrócą się do gminy o przyznanie lokalu mieszkalnego i znowu pojawi się problem.

Według Burmistrza należy wypracować pewien kompromis i załatwić tą sprawę. Może istnieje możliwość sprzedania samowoli a oddania reszty terenu w dzierżawę. Burmistrz poinformował, że taka opcja zostanie przedstawiona Pani Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa i jeżeli będzie istniała taka prawna możliwość, to na sesję zostanie przygotowany odpowiedni projekt uchwały.

-----*Stan komisji- 5 radnych*-----

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych w związku z projektem uchwały dot. dzierżawy 25 letniej na ul. Światowida była na wizji lokalnej pod wskazanym adresem. Teren działki w części zabudowany budynkiem gospodarczym zaadaptowanym na cele mieszkalne. Na terenie, na którym jest wskazany budynek otoczenie jest częściowo uporządkowane, natomiast pozostała część działki stanowi składowisko różnych materiałów. Lokal mieszkalny, który przylega do pomieszczeń zaadaptowanych z budynku gospodarczego jest zamieszkiwany przez 7 osób (3 spokrewnione rodziny). Mieszkanie jest mało funkcjonalne o powierzchni 57,94 m².

W związku z powyższym komisja proponuje, aby teren działki nr 243/4 o pow. 88 m² w części, na której jest usytuowana zaadaptowana część budynku gospodarczego na cele mieszkalne, przeznaczyć do sprzedaży na polepszenie warunków, a pozostałą część działki przeznaczyć do dzierżawy na okres 25 lat.

Za poparciem stanowiska opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych, 5 osób było przeciwko. Projekt uchwały nie uzyskał akceptacji.

-----*wyszedł radny Waldemar Witkowski, stan komisji- 4 radnych*-----

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Międzyzdroje.

W związku z analizą poprzedniej uchwały i negatywnym jej zaopiniowaniem Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych również negatywnie zaopiniowała projekt uchwały, 0 głosów za, 4 przeciw.

9. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza (skarga Iwony Jachimek z dnia 20 kwietnia 2012 r. na Burmistrza Międzyzdrojów, działającego w charakterze organu podatkowego właściwego w sprawie opłaty targowej).

Przewodniczący komisji Janusz Piłat poinformował, że Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu obu skarg stwierdziła, że nie zostało wszczęte postępowanie w ustawowym terminie, w związku z czym obie skargi są zasadne. Komisja rozpatrywała skargi tylko pod względem terminowości, natomiast samo zagadnienie opłaty targowej nie było poddane analizie, gdyż skargi tego nie obejmowały.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za.

10. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza (skarga Iwony Jachimek z dnia 20 kwietnia 2012 r. na Burmistrza Międzyzdrojów, działającego w charakterze organu podatkowego właściwego w sprawie stwierdzenia nadpłaty w opłacie targowej).

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za

11. Projekt uchwały w sprawie skargi – protestu na bezczynność Burmistrza. (skarga przeciwko budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej BTS 33827, położonej na działce przy ul. Armii Krajowej 16 w Międzyzdrojach).

Głos zabrał radny Jan Burzyński informując, że nie zgadza się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej iż skarga jest bezzasadna, gdyż fale, które roztaczają się z takiego masztu mają oddziaływanie w bardzo szerokiej skali.

Radny Janusz Piłat przypomniał, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pozytywnie uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nadmieniając, że nie zagraża to życiu. Burmistrz wykonał całą procedurę wnioskową prawidłowo i Komisja Rewizyjna nie może nic zarzucić. A mając pozytywne opinie instytucji uzgadniających Burmistrz nie mógł wydać innej decyzji niż pozytywna, dlatego skarga jest bezzasadna, ale komisja rozumie problem mieszkańców.

STANOWISKO:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami za przy 1 głosie przeciw.

12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2011.

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych poinformował, że projekt uchwały zatwierdza sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za.

13. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2011.

Po przeanalizowaniu przez Komisję Rewizyjną wykonania budżetu, stwierdzono, że budżet został wykonany, dlatego Komisja wnosi o przyznanie Burmistrzowi absolutorium – wyjaśnił Przewodniczący Janusz Piłat.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 3 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

14. Zapytania i wolne wnioski. (nie zgłoszono)

15. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

16. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący KSKiS Janusz Piłat poinformował, że wpłynęły dwie skargi. Pierwsza Pana Jacka Jachimka dot. nierównego traktowania podmiotów gospodarczych, druga od Stowarzyszenia KLIF na zaniechania, zaniedbania, niegospodarności. Obie skargi zostały odczytane.

17. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.