

**Protokół nr 26/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 20.09.2012**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedział Piotr Nogala, Waldemar Witkowski. Nieobecny Andrzej Kościukiewicz.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian, z przyjęciem opowiedziało się 4 radnych. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Radna Dorota Sielewicz zwróciła uwagę, aby przy omawianiu realizacji budżetu, sprawozdanie zostało przedstawione na początku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 23.08.2012 r.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przystąpiła do odczytania protokołu. W trakcie odczytywania na komisję przyszedł radny *Piotr Nogala i radny Waldemar Witkowski – 6 radnych.*

W związku z brakiem uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

4. Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (Światowid 10) – debata z udziałem mieszkańców posesji.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat poinformował, że zwrócił się do Przewodniczącego RM Jana Magdy o zorganizowanie spotkania wnioskodawców na obu komisjach. W związku z mylną interpretacją radnego Magdy, Państwo Strychoń nie mogą uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu, gdyż byli na wczorajszej komisji.

Komisja SKiS została poinformowana o ustaleniach z wczorajszego posiedzenia, odnośnie analizowanej sprawy. Komisja zaproponowała, aby wnioskodawcy kupili działkę w rokowaniach, za niższą cenę niż obowiązuje. Dzierżawa będzie droższa, a teren i tak nie będzie własnością wnioskodawców.

Nawiązując do przytoczonych argumentów radny Piłat zauważył, że jeśli Państwo Strychoń nie staną do przetargu i poczekają na rokowania, nikt nie jest w stanie im zapewnić, że w między czasie nie znajdzie się osoba chętna, by tą działkę kupić.

Radny Mateusz Bobek zaznaczył, że nie można mieć pewności, czy nikt inny nie stanie do rokowań, bo działka może okazać się atrakcyjna dla kogoś z zewnątrz.

Według Piotra Nogali sprzedaż działki może być bardziej korzystna niż dzierżawa, dlatego należy zastanowić się nad sprzedażą. Gmina zyska pieniądze, a zainteresowani będą mieli działkę na własność.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka i Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, która wyjaśniła, że państwo Leśniewscy byli zainteresowani dzierżawą tej działki, dlatego został złożony wspólny wniosek właśnie o dzierżawę. Teraz obowiązuje uchwała z 2010

roku, która mówi o sprzedaży tej działki, a nie jest ona wykonana. Nie ma chętnych na kupno, a podzielić działki się nie da, dlatego częściowa sprzedaż jest nie możliwa. Na pewno przed sprzedażą trzeba uregulować sprawę z legalizacją budynku. W przypadku pójścia w stronę dzierżawy wnioskodawcy muszą wskazać cel, na jaki chcą wydzierżawić teren. Na początku Państwo Strychoń wskazali jako cel ogródki działkowe. Później pojawił się temat domków letniskowych, ale w tym przypadku nie ma określonej stawki, gdyż gmina nie praktykowała dzierżaw pod domki letniskowe. Wtedy trzeba by było zmienić uchwałę o stawkach i doprecyzować zapis umożliwiający dzierżawę pod domki letniskowe. W uchwale obowiązującej stawka za 1 m² z przeznaczeniem na ogródek wynosi 6 groszy.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że można na czas zalegalizowania obiektu wydzierżawić ten teren, a później iść w kierunku sprzedaży. Na czas obecny nie ma legalizacji. Decyzja została wydana na podstawie oświadczenia strony, że właścicielem obiektu jest Pani Strychoń. Nie pomyślano natomiast, kto jest właścicielem gruntu. Zostały przekroczone uprawnienia.

Na pytanie radego Janusza Piłata, czy można iść w kierunku sprzedaży, kiedy obiekt nie jest zalegalizowany, Pani Konarzewska wyjaśniła, że to nie przeszkadza w podjęciu uchwały. Nie zostanie tylko ogłoszony przetarg do czasu zalegalizowania obiektu.

Radny Piłat dodał, że trzeba uzmysłwić ludziom faktyczne koszty zarówno w przypadku dzierżawy jak sprzedaży.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zwróciła uwagę, że dopóki nie ma określonego celu dzierżawy ani stawek nie można nic zrobić. Należy pamiętać również o podatku od nieruchomości, którzy wnioskodawcy będą musieli uiszczać.

STANOWISKO:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych stoi na stanowisku, że działka przy ul. Światowida 10 powinna zostać sprzedana. Za poparciem stanowiska głosowało 6 radnych.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat ogłosił 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono posiedzenie.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały zreferowała Pani Joanna Różycka, Kierownik Referatu Budżetu i Finansów. Na pytanie komisji ile ogólnie przeznaczono środków na rozbiórkę budynku przy ul. Norwida, Pani Różycka wyjaśniła, że w 2010 r. na sesji w marcu w budżecie przeznaczono 70 tys., a na sesji październikowej zmniejszono o 56 tys. W roku 2011 w styczniu było 70 tys. i w tym samym roku zmniejszono środki o 70 tys. W 2012 roku przeznaczono środki na projekt i teraz jest 18 tys.

Pan Tadeusz Konopacki dodał, że 18 tys. wynika z najniższej oferty jaka wpłynęła.

Kontynuując zmiany w budżecie Pani Kierownik poinformowała, że zwiększa się dochody w gimnazjum za kolonię, a pozyskane środki przeznacza się na zakup energii. Również zwiększa się dochody w Sp 2 w Wapnicy o kwotę 17 550 z tytułu wpływów z kolonii. Dochody zmniejszyły się o kwotę 459 400 na proporcję projektu „Budowa infrastruktury portu jachtowego w Wapnicy”. Planowane środki na rok 2012 zostaną w całości przesunięte na rok 2013. Zmniejsza się dochód z tytułu dzierżawy gruntu na kwotę 32 028,03 zł. W Sp2 w Wapnicy zwiększa się wydatki na zakup opału i urlop zdrowotny nauczyciela.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Pani Różycka wyjaśniła, że uchwała jest kontynuacją wcześniej przyjętych ustaleń. Zmienia się zał. nr 3 w związku ze zmniejszeniem wydatku na promocję portu jachtowego.

STANOWISKO:

Komisja 6 głosami zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Różycka poinformowała, że projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa, zostanie przez Burmistrza wykreślony z porządku obrad. Jest to związane z ujednoczeniem tekstu. Uchwała zostanie wprowadzona na październikowej sesji.

W związku z powyższym Przewodniczący Janusz Piłat poddał pod wykreślenie z porządku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa- za wykreśleniem opowiedziało się 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Różycka Kierownik Referatu Budżetu i Finansów. Stawki wzrosną od 3 do 5 %, co daje 308 416 tys. więcej do budżetu. Taka symulacja jest na dzień dzisiejszy. Ogólny wzrost w strefie I to 19 zł.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za.

8. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Projekt uchwały zreferowała Pani Mirosława Nowińska, inspektor ds. Kadr, informując o projekcie podziału przygotowanego przez Pana Romana Pawłowskiego.

Komisja zaproponowała, aby porównać zmiany zaproponowane przez radnego Pawłowskiego i Pana Burmistrza, wybierając najlepszą opcję.

- 1) W okręgu nr 7 komisja wybrała opcję Pana Burmistrza, która przewiduje ulicę: Pomorską, Zwycięstwa od nr 33 do końca, Campingową i Turystyczną. Za propozycją głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.
- 2) W okręgu 8 wykreśla się ul. Pomorską, a ul. Zwycięstwa do nr 32 – opcja Pana Burmistrza, którą komisja wybrała 6 głosami za.
- 3) W okręgu 9 komisja przyjęła propozycję Burmistrza, głosując: 4 za, 1 przeciw, 1 wstrzymał się od głosu.

W toku dyskusji nad proponowanymi zmianami i informacją Pana Burzyńskiego o przygotowaniu przez niego nowego projektu podziału, komisja uznała, że nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie.

9. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przy udziale Pani Zastępcy Burmistrza przystąpiła do analizy zagadnienia. Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że główną zmianą jest powołanie przez Burmistrza inkasenta w postaci urzędnika. Taka zmiana daje możliwość większej i bieżącej kontroli nad poborem. Poza tym chodzi również o aspekt ekonomiczny. Gmina zaoszczędzi, gdyż pracownik dostanie określoną kwotę pieniężną, której wysokość będzie zależała od starań i wyników poboru. Zostanie rozszerzony zakres czynności i pracownik będzie dokonywał poboru w ramach swoich obowiązków. Burmistrz dokona podziału w taki sposób, aby nie ucierpiał żaden referat. Uchwała jest dostosowana do potrzeb i zaleceń Komisji Rewizyjnej.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że 25% od zebranej kwoty, miało na celu zmotywowanie inkasenta do zebrania większej ilości pieniędzy. Przy określonej kwocie pracownik może takiej motywacji nie mieć.

Pani Joanna Różycka przedstawiła komisji wpływy do budżetu z tytułu opłaty targowej. W roku 2011 na koniec sierpnia zebrano kwotę 122 087,89 zł, a w roku 2012 na koniec sierpnia to kwota 96 666,24zł. Tak duża różnica wynika z mniejszej ilości punktów handlowych.

-----wyszedł radny Mateusz Bobek, stan komisji 5 radnych -----

Według Radnego Janusza Piłata niektóre zapisy w treści są nieczytelne i niezrozumiałe. Ad vocem Pani Zastępcy wyjaśniła, że zapisy są tak doprecyzowane, aby nadzór ich nie uchylił, a obywatel nie znalazł luki w systemie i płacił. Wysoka stawka miała na celu wyparcie nielegalnego handlu.

STANOWISKO:

Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, 1 osoba była przeciwna, 2 wstrzymały się od głosu.

-----wyszedł radny Waldemar Witkowski, stan komisji 5 radnych -----

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie zostało wznowione posiedzenie.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 120/22).

Projekt uchwały zreferowała Kierownik Referatu Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska. Jest to działka o pow. 603 m² usytuowana w Wicku. Według obowiązującego planu teren jest przeznaczony pod budowę pensjonatów.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za przyjęciem.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na 30 lat czternastu terenów o łącznej pow. 303 m²).

Z wnioskami o dzierżawę garażów na ul. Ustronie Leśne zwrócili się dot. użytkownicy- wyjaśniła Pani Konarzewska. Stąd propozycja dzierżawy na 30 lat. na pytanie radnego Janusza Piłata, czy nie lepiej sprzedać ten teren, Pani Kierownik wyjaśniła, że w chwili obecnej lepszym sposobem jest dzierżawa tych garaży. Hipotetycznie teren można sprzedać, ale jest on ciężki do zagospodarowania, ponieważ z jednej strony jest skarpa, która uniemożliwia choćby rozbudowę pod obiekty garażowe.

Radny Piotr Nogała zwróci uwagę, że dając teren w dzierżawę na 30 lat zamyka się furtkę. Jeśli w przyszłości znajdzie się chętny na nabycie tego terenu, nie będzie można go sprzedać, bo będzie dzierżawa.

WNIOSEK:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych proponuje wydzierżawić teren działki nr 603 na 10 lat. Za poparciem wniosku głosowało 4 radnych.

STANOWISKO:

W związku z przegłosowaniem wniosku o 10 letniej dzierżawie, komisja negatywnie przegłosowała projekt uchwały, 4 głosami przeciwko.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na okres 5 lat terenu o pow. 5000 m²).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie terenu pod park linowy.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 388/1, dz. nr 388/2, dz. nr 388/3).

Zagadnienie omówiła Pani Konarzewska, informując, że właściciele sąsiednich nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki na poprawę warunków zabudowy. Jako, że działka nie może być zagospodarowana jako działka samodzielna, proponuje się jej podział wg. wskazanego na mapce.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za przyjęciem.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 238/1, dz. nr 238/2).

Jest to działka na ul. Mieszka I, której nie da się zagospodarować jako samodzielnej, dlatego proponuje się ją sprzedać na poprawę warunków zabudowy.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 4 głosami za przyjęciem.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na 25 lat dz. nr 243/4).

W związku z omówieniem zagadnienia w punkcie 4 i podjęciem stanowiska o sprzedaży działki, komisja negatywnie (4 głosy przeciw) zaopiniowała projekt uchwały mówiący o dzierżawie na okres 25 lat.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (na okres 25 lat terenu o pow. 24 m²).

W związku z wnioskiem osoby zainteresowanej dzierżawą tego terenu pod zabudowę garażową, proponuje się przeznaczyć to w trybie przetargu nieograniczonego- wyjaśniła Pani Konarzewska.

WNIOSEK:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych idąc tokiem dzierżaw wieloletnich na 10 lat, postanowiła w tym przypadku również wydzierżawić teren na okres 10 lat. za poparciem wniosku opowiedziało się 4 radnych.

STANOWISO:

W związku z przegłosowaniem wniosku o dzierżawę 10 letnią, komisja negatywnie przegłosowała projekt uchwały, 4 głosami przeciw.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. nr 487/47).

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z brakiem zainteresowania kupna działki, przeznaczają ją do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Burmistrz będzie wprowadzał autopoprawkę w treści projektu, skreślił się zapis „w trybie bezprzetargowym”.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały po zmianie w par. 1 zapisu „ w trybie bezprzetargowym”. Za przyjęciem komisja głosowała 4 głosami.

18. Projekt uchwały w sprawie uznania właściwości Rady Miejskiej do rozpatrzenia skargi Pani Edyty Szymczak na Kierownika OPS i Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych nie zajęła stanowiska. Komisja opowie się w momencie wysłuchania Kierownik OPS i Dyrektora Sp1 w Międzyzdrojach.

19. Zapytania i wolne wnioski.

Radna Dorota Sielewicz zapytała, czy zajęcia z Arterapii odbywają się. Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że wniosek musiał być uzupełniony, i po tym zajęcia zostaną wprowadzone.

20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

- 21. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**
- 22. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący komisji Janusz Piłat zamknął posiedzenie.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska