

**Protokół Nr 16/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 16.01.2012, godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności otworzył posiedzenie. Lista obecności stanowi *zał. nr 1* do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu: Dorota Sielewicz, Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia. Pan Piłat zasugerował, żeby protokół z ostatniego posiedzenia został odczytany, celem przypomnienia. Radny Mateusz Bobek uważa, że protokół powinien zostać przesunięty na koniec posiedzenia, gdyż są ważniejsze sprawy do omówienia. Za przesunięciem przyjęcia protokołu na punkt 9 głosowało 4 radnych.

Przewodniczący zaproponował, aby plan pracy przesunąć na punkt 6. W między czasie mogą nasunąć się komisji jakieś wnioski i sugestie. Za zmianą opowiedziało się 4 radnych. Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę, że ponowne omawianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych mija się z celem, gdyż materiał otrzymał każdy radny do zapoznania się. W momencie, kiedy radny nie zapoznaje się z treścią wynikają problemy tak jak teraz i uchwała zostaje odesłana do dalszych prac komisji. Boli również fakt, że członkowie KSKiS głosowali za odesłaniem tego projektu. Trzeba być konsekwentnym w swoich decyzjach. Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku, za przyjęciem głosowało 4 radnych. Porządek stanowi *zał. Nr 2* do protokołu.

3. Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji.

Przewodniczący Janusz Piłat odczytał sprawozdanie z działalności komisji.

Radny Mateusz Bobek przybliżył komisji zasady funkcjonowania komisji ds. przyznawania stypendiów sportowych. Na stypendia przeznaczono kwotę 83 tys. Jest odpowiedni taryfikator i osiągnięcia brane z całego roku. Zbiera się komisja, która opiniuje dane wnioski. W roku ubiegłym ok. 20% przeznaczonej kwoty otrzymał UKS „Chrobry” i Klub Biegacza Sporting. 40% otrzymał Klub Taneczny Jantar. Kwota 83 tys. została rozdysponowana w całości. Padła propozycja, aby to kluby rozdysponowały środki. Najważniejszym kryterium są oczywiście osiągnięcia. Według radnego problemem jest również to, że część osób, którym przyznawane są stypendia nie są mieszkańcami Międzyzdrojów, tylko przynależą do danego klubu. To również należało by zmienić, bo dyskryminuje to naszych sportowców. Według Przewodniczącego należy pochylić się nad zmianą i opracowaniem nowych zasad.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przystąpiła do analizy wniosków wypracowanych w ubiegłym roku. W celu wyjaśnienia sytuacji Pana Golgina, komisja poprosiła inspektora ds. Planowania Przestrzennego Panią Sylwię Jagielską o przedłożenie toku realizacji.

Pani Jagielska wyjaśniła, że wniosek o warunki zabudowy nie został złożony przez Pana Golgina. Najpierw należy rozwiązać kwestię podziału działki drogowej, na której została

dokonana samowola budowlana. Do planowania przestrzennego wpłynął wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki. Jednak został on złożony na niewłaściwej mapie. Wniosek składał Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa dnia 15 listopada 2011 r. 8 grudnia 2011r. Referat został poinformowany o brakach we wniosku. Dodatkowo była ustna informacja. Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki należy uzupełnić o odpowiednią mapę, w odpowiedniej skali i wtedy będzie można zacząć wydawać opinie. Formalnie brakuje tylko kopii mapy zasadniczej.

W momencie, kiedy ustalono zapisy, Rada uchwaliła uchwałę. Jest rok 2012, a sprawa nie została załatwiona. Czy pod kątem logistycznym sprawa jest prosta do zrealizowania? – zapytał radny Janusz Piłat.

Ad vocem Pani Jagielska wyjaśniła, że samowola budowlana to bardziej skomplikowany proces, który może trwać dłużej niż zwykle postępowanie o ustalenie warunków zabudowy. Oczywiście należy najpierw wydzielić działkę.

Według Przewodniczącego skoro zadanie jest powierzone osobie kompetentnej to wyrysowanie na odpowiedniej mapie nie powinno przysporzyć trudności (geodeta).

Po przybyciu na komisję Zastępcy Burmistrza Pani Katarzyny Kutereby-Gniteckiej i Kierownika Referatu Nieruchomości i Rolnictwa Pani Edyty Konarzewskiej, Przewodniczący wyjaśnił, na czym polega omawiany problem. Pani Jagielska wytłumaczyła, skąd wydłuża się termin załatwienia sprawy. Brak kopii mapy zasadniczej do złożonego wniosku.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że geodeta musiał zgłosić wykonanie usługi, bo na potrzebną dokumentację należało to zgłosić. Na dniach powinien pojawić się już wstępny projekt podziału. Do tej pory przy tego typu sprawach, planowanie przestrzenne nie wymagało np. kalibracji, co teraz jest niezbędne.

Do przestrzegania tych przepisów obliguje SKO oraz obowiązujące przepisy prawne, wyjaśniła Pani Jagielska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości, wstępny projekt podziału musi być wykonany na kopii mapy zasadniczej.

Według Pani Kierownik podział był przeprowadzony zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej. We wrześniu ubiegłego roku temat mógł być już zakończony, ale sprzeciwił złożony przez Pana Scholza odnośnie ponownego podzielenia działki, opóźnił dotychczasowe działania.

Pani Jagielska dodała, że problem pojawił się również w odniesieniu do drogi, czy jest ona publiczna, wtedy wymagałoby to kolejne uchwały. Referat Infrastruktury Technicznej i Inwestycji po rozpoznaniu sprawy, stwierdził, że droga nie jest publiczna, natomiast należy do gminy. W związku z powyższym nie wymaga uchwały.

Reasumując Przewodniczący Komisji stwierdził, że po złożeniu przez geodetę odpowiedniej kopii mapy zasadniczej, sprawa ruszy z miejsca i w nie długim okresie winna zostać zakończona. Powinno odbyć się spotkanie z zainteresowanym, celem wyjaśnienia okoliczności tak długiego postępowania.

W związku z wyczerpaniem uwag do sprawozdania Przewodniczący Piłat poddał pod głosowanie przyjęcie sprawozdania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

4. Analiza projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w odniesieniu do wyłączenia ze sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Marek Lembicz, który w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15 przekazał komisji prośbę odnośnie umożliwienia wykupu lokali w tym budynku. Mieszkania były przeznaczone do remontu. Każdy najemca na własny koszt poczynił nakłady. Jako, że jest to budynek gminny zostały poczynione nakłady w wysokości ok. 80 tys. na remont dachu. Przed otrzymaniem mieszkań były zapewnienia, że z czasem będzie można je wykupić na własność po rozsądnej cenie. W tym momencie budynek jest wyłączony ze sprzedaży. Mieszkańcy chcieliby oddać Gminie koszty remontu dachu.

Według radnego Mateusza Bobka, otrzymanie mieszkań do remontu przy obecnym stanie zasobu komunalnego można traktować jako prezent od Gminy. Mieszkańcy tego budynku byli świadomi co biorą.

Pan Lembicz w odpowiedzi wskazał, że mieszkańcy liczą na to, że komisja przychyli się do ich prośby, a koszty remontu dachu zostaną wliczone do kosztów wykupu, to jest ok. 180 zł za metr. Po przeprowadzonych rozmowach wszyscy mieszkańcy wyrazili chęć wykupu. W budynku mieszka 9 rodzin.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że trzeba wyjść od ceny rynkowej i zatrudnić rzeczoznawcę do wyceny nieruchomości razem z gruntem. Wtedy kwota za metr może sięgać 500 zł w wzwyż. Jest to budynek wielolokalowy, czyli bonifikata byłaby najwyższa, a koszt sprzedaży byłby niewielki. Ale aby do tego doszło wszyscy mieszkańcy muszą wykupić lokale. W tym momencie najbardziej istotną sprawą jest poznanie wyceny całej nieruchomości wraz z poniesionymi nakładami. Dopiero po przedstawieniu wyliczeń mieszkańcom, winni zdecydować, czy byli by skłonni wykupić lokale.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że proponuje się zmianę treści par. 3 w uchwale w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, spowodowaną wykazaną przez Kancelarię Deloitte koniecznością doliczania podatku VAT do refundowanych przez nabywców lokali nakładów na przygotowanie lokali do sprzedaży, m.in. kosztów wycen, inwentaryzacji. Wobec wątpliwości co do wysokość stawki procentowej doliczanego podatku VAT, którą powinna pokrywać osoba wnioskująca o sprzedaż, Kancelarię Deloitte wskazała jako rozwiązaniem ułatwiające rozliczenia z urzędem skarbowym oraz minimalizującym koszty nabywców lokali, doliczenie w/w kosztów przygotowania lokalu do zbycia do ceny sprzedaży lokalu.

Komisja SKiS poinformowała, że obawia się umieszczenia wykazu nieruchomości wykluczonych ze sprzedaży w uchwale – par. 2 pkt. 3. Komisja rozważa wycięcie tego z projektu. Może należy określić tylko wiek, stan techniczny budynku itd.

Pani Konarzewska uważa, że taki wykaz powinien się znaleźć, gdyż są to ustalenia Rady Miejskiej z Burmistrzem.

Na pytanie komisji odnośnie, tego, czy Burmistrz nie myślał o wyłączeniu budynku przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15 ze sprzedaży Burmistrz wyjaśnił, że najlepszym rozwiązaniem jest wyzbyć się całego zasobu komunalnego za odpowiednie pieniądze. Pani Kierownik dodała, że zmienia się ustawa, która będzie obligować Gminę do tego, aby mobilizowała ludzi do poprawienia warunków życiowych, co pozwoli na utrzymanie zasobu komunalnego jako rotacyjnego. Pani Kierownik uważa, że należy podjąć dwie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, gdyż zmiany komisji są jej inicjatywą, natomiast w przypadku, kiedy Rada nie przyjmie tego projektu, druga uchwała ze zmianą par. 3 zostałaby przyjęta i problem z płatnościami zostałby rozwiązany.

Radny Janusz Piłat zapytał, co ze sprzedażą nieruchomości na ul. Polnej 46. Czy zostaje ona wyłączona ze sprzedaży.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniała, że planuje się sprzedać tę nieruchomość, ale warunkiem było wyburzenie części budynku na koszt zainteresowanego, celem wyprostowania ulicy Polnej, a następnie sprzedaż tego budynku. W między czasie wpłynął wniosek, aby to gmina pokryła koszty wyburzenia. To nie takie były ustalenia. Kiedy zainteresowany postąpi zgodnie z ustaleniami, wtedy wróci się do uchwały i budynek wyłączy i sprzeda.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady komisji.

Na pytanie komisji odnośnie sprzedaży budynku na ul. Polnej 69, Burmistrz poinformował, że jest za sprzedaż tego lokalu. W kwestii ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15, zbyt dużo pieniędzy zostało włożone w naprawę dachu, poza tym dodała Pani Konarzewska polityka Gminy miała być taka, że sprzedane zostanie tylko to co zostało już rozpoczęte. Budynki w pełni gminne winny być całkowicie wyłączone ze sprzedaży, tym bardziej, że Gmina nie ma środków na budowę nowych lokali komunalnych. Należy trzymać zasób w jak największym stanie.

Po usłyszeniu wyjaśnień złożonych przez Burmistrza i Kierownika Referatu, Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przystaje na propozycję Burmistrza odnośnie wykluczenia ze sprzedaży budynku przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 15 i ul. Polnej 46.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby każdy z członków komisji na następnym posiedzeniu przygotował własne propozycje odnośnie planu pracy na rok 2012. Dlatego proponuje się przyjąć plan pracy na następnym posiedzeniu, które zostało uzgodnione na dzień 24.01.2012 r. godz. 9.00.

- 5. Opracowanie i przyjęcie planu pracy komisji na rok 2012.**
- 6. Zapytania i wolne wnioski. (brak)**
- 7. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (nie zgłoszono)**
- 8. Przedstawienie bieżącej korespondencji.**

Przewodniczący odczytał pismo Pana Sławomira Rosiaka z dnia 9.01.2012 r. na temat złożenia rezygnacji z działań na terenach zielonych w Międzyzdrojach w 2012 roku.

9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (8.12.2011)

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat odczytał protokół. W związku z brakiem uwag do treści, poddano pod głosowanie przyjęcie protokołu, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

10. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska