

**Protokół nr 27/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnej i Społecznej
z dnia 23.10.2012 r.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi *zał. Nr 1* do protokołu.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący poinformował, że stanowisko komisji w sprawie wykonania budżetu gminy za I półrocze komisja podejmie na sesji.

W związku z brakiem uwag porządek został przyjęty bez zmian i stanowi *zał. Nr 2* do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 20.09.2012 r.

Z protokołem zapoznał się radny Janusz Piłat nie wnosząc uwag do treści. W związku z powyższym protokół został przyjęty bez odczytywania, za przyjęciem głosowało 5 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Projekt uchwały omówił Pan Burmistrz. Następuje zwiększenie dochodu na kwotę 1 810 334 zł z tytułu zwrotu podatku VAT za rok 2009 oraz zwiększeniu wydatku na kwotę 552 028,21 zł z przeznaczeniem na zapłatę za usługę związaną z odzyskaniem podatku VAT za 2009 rok. Na pytanie radnego Mateusza Bobka, czy odbyły się rozmowy w temacie zwrotu podatku z hali sportowej Burmistrz wyjaśnił, że jest możliwość odzyskania tego podatku, ale tylko 7%, rozłożonych na 10 rat, więc po odliczeniu usługi wyjdzie ok. 200 tys. zł odzyskanego podatku.

Pani Skarbnik dokończyła omawianie zmian. W SP1 zwiększa się dochody za kolonie. Z tych środków zostanie pokryty zakup energii. Zyski przynosi również opłata miejscowa. Dochody zmniejsza się na kwotę 16 582,91 zł z tytułu dotacji na zadanie „Wprowadzenie nowej formy turystycznego zagospodarowania Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach”. Jest to kwota podatku VAT, który nie podlega refundacji. Zmniejsza się dochód z tytułu sprzedaży nieruchomości. Zwiększa się wydatek na okrycie kosztów podatku VAT od czynności wniesienia aportu do spółki Promenada w kwocie 106 812 zł oraz wpłaty odsetek z budżetu państwa na kwotę 1 798 zł. Zmniejsza się wydatek na kwotę 80 000 zł i zwiększa na kwotę 3 382,50 zł na realizację projektu PN. „Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem elementów małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej”.

Radny Piotr Nogala zapytał, czy nie można pozyskać więcej funduszy z programu Ryby?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Gmina Międzyzdroje pozyskała w tym roku wszystkie środki, które była w stanie zdobyć. Świnoujście ma tych środków zdecydowanie więcej, gdyż jest większym miastem. Na pytanie radnego Janusza Piłata, co z remontem oczyszczalni ścieków, Burmistrz wyjaśnił, że nastąpiło przesunięcie terminu do 31.01.2013. W nowym roku będzie harmonogram prac, by móc starać się o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

STANOWISKO: komisja opowiedziała się 5 głosami za przyjęciem.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011 – 2024.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiana występuje w zał. Nr 3 w projekcie „Budowa zejścia na plażę z pochylnią dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przy ul. Promenada Gwiazd w Międzyzdrojach” zwiększono kwotę łącznych nakładów finansowych, limit wydatków w roku 2013 oraz limit zobowiązań o 10 000zł. Ponadto wprowadzono projekt PN. „Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej”- okres realizacji projektu 2012-2013, łączne nakłady finansowe – 186 142,69 zł, limit wydatków w roku 2012- 3 382,50 zł, w roku 2013- 182 760,19 zł, limit zobowiązań 186 142,69 zł.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa.

Głos zabrał Pan Burmistrz, informując, że jest to tekst jednolity.

Pani Skarbnik dodała, że wprowadza się par. 3 - „*W przypadku zaistnienia ciężkiej, długotrwałej choroby dłużnika, należycie udokumentowanej, należność może zostać umorzona, odroczone lub rozłożona na raty w całości, łącznie z należnym podatkiem VAT.*”. Na KRGiB zwrócono uwagę na brak ust. W par. 3, dlatego będzie to zmienione autopoprawką również w par. 8, gdzie występuje ten sam błąd.

Radna Dorota Sielewicz zwróciła uwagę na brak słowa w par. 2 ppkt. 2.

Pan Burmistrz zobowiązał się, że sprawdzi czego brakuje.

Według radnego Janusza Piłata cała Rada powinna debatować nad umorzeniem wierzytelności. Członkowie komisji zgodzili się z wypowiedzią Pana Piłata. Obie komisje powinny być władne do decydowania o tak ważnych sprawach dla gminy.

WNIOSEK:

Omawiając projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVII/581 z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy-Ordynacja podatkowa, komisja wnosi o wykreślenie z par. 5.1 pkt. 3 „właściwej do spraw budżetu”, za wykreśleniem głosowało 5 radnych.

STANOWISKO:

Przewodniczący Piłat poddał pod głosowanie całość projektu uchwały wraz z wnioskiem, za przyjęciem głosowało 5 radnych.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie komisji.

7. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Międzyzdroje, których zarządcą jest Burmistrz Międzyzdrojów, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że w projekcie uchwały wydłużono sezon, który trwać będzie od 1.06 do 30.06.

Radna Dorota Sielewicz zapytała, ile wynosi stawka za kopertę?

Pani Teresa Wróbel wyjaśniła, że stawka za miesiąc wynosi od 700 do 1000 zł. Zainteresowanie kopertami jest duże, zwłaszcza w sezonie letnim. Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy na ul. Myśliwskiej jest pobierana opłata za zajęcie pasa, Pani Wróbel poinformowała, że zostało podpisane oświadczenie, że po zakończeniu inwestycji budowy domu, chodnik zostanie odtworzony, dlatego nie ma tam pobieranych opłat. Zostało wystosowane pismo, w którym mowa jest o określeniu terminu zakończenia inwestycji.

Radny Jan Burzyński zwrócił uwagę, że na rogu Mieszka I i Myśliwskiej samochody wjeżdżają w słup energetyczny. Może należy porozmawiać z Eneą, żeby coś z tym zrobiła.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 5 głosami za.

8. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na wstępie Burmistrz wyjaśnił, że jest konieczność wprowadzenia autopoprawki w załączniku 1. Powinno być „część miasta Międzyzdroje”. Zgodnie z sugestią Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu w projekcie uwzględniono wniosek o stworzenie 13 mandatów w mieście i 2 w sołectwach.

Radny Piotr Nogala przypomniał, że za kadencji śp. Pani Hebel w sołectwach były 3 mandaty. Należy pamiętać, że Międzyzdroje to gmina z sołectwami. Każde jest inne i ma inne potrzeby, dlatego powinno się dać szansę sołectwom i stworzyć odrębny mandat dla każdego. Radny Mateusz Bobek zauważył, że w gminie Wolin jest ok. 40 sołectw i nie każde ma swojego reprezentanta w Radzie.

Wolin ma inną strukturę- zauważył Piotr Nogala. Międzyzdroje są miastem turystycznym a Wolin rolniczym. Nie można tego porównywać.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

9. Projekt uchwały w sprawie podjęcia współpracy Gminy Międzyzdroje z Uniwersytetem Szczeciński w Szczecinie Wydział Nauk o Ziemi oraz ze Skarbem Państwa- Ministrem Obrony Narodowej – Jednostką Wojskową Nr 1905.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że były podpisane listy intencyjne, jednakże, gdyby rodziło to skutki finansowe organ wykonawczy w żaden sposób nie może pomóc. Bez uchwały nie można podjąć żadnych zobowiązań finansowych.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 5 głosami za.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na okres 2 lat terenu o pow. 90 m², dz. Nr 60/6, ul. Bohaterów Warszawy).

Zagadnienie zreferowała Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która poinformowała, że dzierżawca terenu przy ul. Bohaterów Warszawy o pow. 90 m² zajmował teren na podstawie umowy dzierżawy. Umowa wygasła, w związku z tym dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 2 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Po zakończeniu się umowy dzierżawca nie oddał terenu. Zostało wystosowane pismo wzywające do wydania terenu w stanie wolnym.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka o to jaka była stawka dzierżawy, Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że była to kwota 15 tys. zł za 3 miesiące dzierżawy. Według radnego ten teren powinien zostać wystawiony na przetarg. Wtedy istnieje szansa pozyskania większych środków.

-----przyszedeł radny Waldemar Witkowski, 6 radnych obecnych-----

WNIOSEK:

Komisja proponuje, aby przeznaczyć teren o pow. 90 m², dz. Nr 60/6, przy ul. Bohaterów Warszawy do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego, za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami przeciw.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (na okres 10 lat cz. terenu o pow. 284 m², dz. Nr 70/12, Molo).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu usytuowanego pod tarasem od strony Północnej Molo, stanowiącego część działki nr 70/12 o pow. 284 m², wykorzystywanego na część lokalu użytkowego, proponuje się przeznaczyć w/w teren do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

-----wyszedł radny Waldemar Witkowski, 5 radnych obecnych-----

Radny Piotr Nogala zapytał, czy były skargi hotelarzy na prowadzoną tam działalność rozrywkową?

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że na ten lokal skarg nie było.

Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę na obiekt Galerii Molo, który ma powstać obok. Radny wątpi, aby ta inwestycja została zrealizowana. W galerii miał powstać punkt medyczny. Jeśli galeria nie powstanie punktu medycznego również nie będzie. Idąc tą myślą radny zaproponował, aby dać dzierżawę na okres 5 lat i w przypadku, kiedy galeria nie powstanie zagospodarować ten obiekt na punkt medyczny. Jest on idealny, ze względu na oszkloną część, przez którą widać plażę i wypoczywających turystów.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o zmianę w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy okresu dzierżawy na 5 lat w przypadku nie wybudowania Galerii Molo i przeznaczyć jako punkt medyczny i bazę dla ratowników. Za przyjęciem głosowało 5 radnych.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uwzględniając przegłosowany wniosek o 5 letniej dzierżawie. Za przyjęciem głosowało 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cztery miejsca o pow. 2,75 m² na dz. Nr 255, Promenada).

W związku z wnioskiem Międzynarodowego Domu Kultury - dotychczasowego dzierżawcy miejsc usytuowanych przed wejściem do obiektu moło, stanowiących części działki nr 255 obręb 20 miasta Międzyzdroje, na których usytuowane zostały cztery nośniki reklamowe, proponuje się przeznaczyć je do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2013 r. na rzecz instytucji kultury - MDK, na cel zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu - wyjaśniła Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

-----przyszedł radny Waldemar Witkowski, 6 radnych obecnych-----

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 60/6 o pow. 10 m², ul. Bohaterów Warszawy).

Temat przedstawiła Pani Edyta Konarzewska informując, że w związku z zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy terenu o powierzchniach 10 m², położonego przy ul. Bohaterów 14. Warszawy (przy zejściu na plażę na wysokości ulicy Cichej) dalszą dzierżawą w/w terenu z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku i prowadzenie działalności handlowej, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe powierzchnie do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r.

Komisja zastanawiała się nad wysokością stawki dzierżawy. Według komisji jest ona za małą, dlatego proponuje się jej zwiększenie.

WNIOSEK:

Analizując projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 60/6 o pow. 10 m², ul. Bohaterów Warszawy), komisja wnosi o podniesienie opłat o 50% w skali rocznej, za wnioskiem głosowało 6 radnych.

STANOWISKO: komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały wraz z wypracowanym wnioskiem, głosowało 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 324/1 o pow. 450 m², ul. Niepodległości).

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z deklarowanym zainteresowaniem zawarciem kolejnej umowy na dzierżawiony dotychczas teren o pow. 450 m², położony przy ul. Niepodległości, stanowiący część działki nr 324/1, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 331 o pow. 120 m², ul. Słowiańska).

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska wyjaśniła, że w związku z faktem, iż trwająca aktualnie umowa dzierżawy terenu o pow. 120 m², położonego przy ul. Słowiańskiej, stanowiącego część działki nr 331 kończy się z dniem 31 grudnia 2012 r. oraz deklarowanym zainteresowaniem dalszą dzierżawą, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2013 r. W/w teren wykorzystywany jest wyłącznie na plac zabaw.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. Nr 418 o pow. 390 m², ul. Niepodległości).

W związku z deklarowanym zainteresowaniem dotychczasowego dzierżawcy terenu o pow. 390 m², stanowiącego część działki nr 418, położonego w Międzyzdrojach przy ulicy Niepodległości, dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia w/w teren na okres do 31 grudnia 2013 r. – poinformowała Pani Konarzewska.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Według wniosku komisji został przygotowany projekt uchwały o danie tego terenu w trybie bezprzetargowym. Taki projekt został przedłożony, zgodnie ze stanowiskiem radnych.

STANOWISKO: komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały głosując 6 głosami za.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie operacji Pt.,, Urządzenie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych i montażem elementów małej architektury przy ul. Gryfa Pomorskiego i Spokojnej” współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rybackiego.

Pani Katarzyna Kutereba-Gnietcka wyjaśniła, że przyjmując projekt uchwały, radni dają zgodę na podpisanie umowy o dofinansowanie.

Pani Ścigała dodała, że wizualizacja tego projektu została dołączona do wniosku. Będzie to teren zielony z placem zabaw dla dzieci z elementami małej architektury.

STANOWISKO: pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały, 6 głosami za przyjęciem.

20. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Edyty Szymczak na Kierownika OPS i Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach.

Przewodniczący komisji poinformował o ustaleniach Komisji Rewizyjnej w sprawie skargi. Komisja uznała skargę za bezzasadną.

STANOWISKO: komisja pozytywnie głosowała nad projektem 5 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

21. Zapytania i wolne wnioski. (brak)

22. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (nie zgłoszono)

23. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej. (brak)

24. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat, w związku z wyczerpaniem porządku zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska