

**Protokół nr 29/12 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 28-29.11.2012**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu: Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski, Dorota Sielewicz.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (20.11.2012 r.)

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2012.

Pani Skarbnik zreferowała zagadnienie, informując, że została przygotowana korekta. Wynika ona z tego, że zwiększa się wpływy z opłaty miejscowej w kwocie 160 tys., od którego trzeba odjąć prowizję 20% z tytułu wynagrodzenia za pobór opłaty miejscowej. Zwiększa się również dochód w Szkole Podstawowej nr 2. Szkoła wygrała konkurs i wygraną kwotę chce przeznaczyć na zakup materiałów i usług. Zmniejsza się dochody z tytułu sprzedaży o kwotę 128 tys. Ponadto zmniejsza się dochód na kwotę 380 752 tys. z tytułu dotacji na zadanie inwestycyjne pn. „Remont i przebudowa drogi ul. Polnej w Międzyzdrojach”. Zmniejsza się dochód i wydatek na program „Mew@-Morze Cyfrowej Kompetencji. Zmniejsza się dochody o kwotę 7 tys. na projekt „Zabezpieczenie i oznakowanie pomników przyrody”. Została złożona oferta na mniejszą sumę i 7 tys. zł zostało. Dochody zmniejszyły się o kwotę 2 680,00 zł z tytułu odsetek związanych z programem „Indywidualizacja nauczania szansą rozwoju”. Wydatek został zwiększony na zakup żywności w SP2 na kwotę 10 tys. oraz zwiększony Gimnazjum o kwotę 30 tys. na składki ubezpieczenia społecznego. Zwiększa się wydatek o 40 tys. na utrzymanie czystości w mieście i gminie.

Pan Burmistrz dodał, że ZOŚ w roku przyszłym ma wyjść na zero, ma mieć wszystko uporządkowane i doszacowane. Środki jakie zostały przeznaczone na zakład mają pomóc Kierownikowi osiągnąć końcowy efekt na zero.

Radny Mateusz Bobek zauważył, że mimo, że ZOŚ ma mniej zadań to środków otrzymuje tyle samo. Kierownik mówił, że podniesienie stawek za cmentarz pomoże zakładowi mieć zyski z tego tytułu.

Pan Burmistrz przedstawił radnym planowane koszty przychodów w 2013 roku według miejsc ich powstawania przygotowaną przez ZOŚ. Jest 9 zadań. Zysk powstanie z oczyszczania miasta w kwocie 551 265,08, oraz z oczyszczania plaży. W usługach pogrzebowych i cmentarnych również szacuje się zyska na poziomie 17 418,62 zł. Jednakże wszystkie zyski będą służyły na pokrycie długów zakładu.

STANOWISKO: komisja opowiedziała się pozytywnie, 4 głosami za.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2012 – 2024.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka. W projekcie uchwały zmienia się 3 załączniki. Zmiana występuje w zał. Nr 3 w zadaniu pn. „Mew@-Morze Cyfrowych Kompetencji” oraz w zadaniu pn. „Remont i przebudowa ul. Polnej w Międzyzdrojach”. Jest to konsekwencja wcześniej podjętej uchwały.

STANOWISKO: komisja głosowała 4 głosami za przyjęciem.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie obrady komisji zostały wznowione.

Komisja w związku z brakiem quorum postanowiła omówić projekty uchwał bez głosowania. Głosowanie natomiast odbędzie się na II części posiedzenia w dniu 29.11.2012 o godz. 9.00.

6. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie zreferowała Pani Prezes ZWiK Grażyna Ingielewicz. W związku z unijnymi dyrektywami, które wprowadzają duże restrykcje trzeba było podnieść stawki za wodę, żeby móc kupić odpowiedni sprzęt. W głównej mierze chodzi o składowanie osadów. Jeśli ZWiK nie zastosuje się do przepisów to Unia Europejska może nałożyć karę, która spowoduje, że zakład będzie bardzo zadłużony. Oczyszczalnia nie była modernizowana od 20 lat. Miejsce, w którym składowane są osady, tzw. poletka nie odsącza osadów, które są mokre i nie nadają się do rekultywacji. Zakład potrzebuje prasy, aby osady można było transportować. Jeżeli kryteria będą spełnione to wtedy osady można rekultywować, oddać do spalarni, albo przeznaczyć jako nawóz rolniczy. Zakład myśli o likwidacji poletki. Był projekt kompozytowy, ale nie zostało to wdrożone do projektu modernizacji. Dzięki temu można by zlikwidować poletkę. Koszt dobrej prasy to kwota ok. 1 mln zł.

Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę na stosowanie w innych gminach opłaty abonamentowej, czyli stałej kwoty ponoszonej przez mieszkańców za tzw. gotowość do dostarczania wody. Według radnego pozwoli to zmniejszyć koszty za wodę, przy czym dochód do budżetu byłby większy, bo opłata pozwoli na ściąganie środków za apartamentowce, które funkcjonują zazwyczaj w sezonie letnim.

Ad vocem Burmistrz uważa, że wprowadzenie takiej opłaty uderzy najbardziej w mieszkańców. Jeżeli hotel zużywa dużo wody, to dużo za nią płaci. A jak się to różnicuje to ktoś dopłaci do tego zużycia-podkreślił Burmistrz. Od nowego roku opłata za wodę to będzie kwota 3,51 zł za m³, a ścieki 5,07 zł.

Pani Prezes dodała, że w gminach ościennych stawki są wyższe i wynoszą ponad 6 zł. Sama podwyżka ma na celu utrzymanie urządzeń w dobrym stanie. Na pytanie radnego Bobka, ile wody ucieka z systemu i jakie koszty idą za tym, Pani Ingielewicz wyjaśniła, że zakładowi udało się zmniejszyć stratę do 8%. Należy przypomnieć, że wcześniej strata wynosiła 20-30%. Problemem pozostaje obszar Gminy, tam jest to na poziomie 25%.

Według radnego Piłata podwyżka jest nieunikniona, ale czy nie może ona być trochę mniejsza. Teraz jest drastyczna i na pewno mocno uderzy w mieszkańców.

Pani Prezes wyjaśniła, że ta podwyżka to niezbędnych przychód, aby utrzymać funkcjonowanie spółki.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.

Burmistrz poinformował, że uchwała jest przyjmowana co do roku, gdyż obliguje do tego ustawa. Został dodany par. 11, który mówi o turystyce. Pozostałe zapisy uchwały są bez zmian.

8. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że został dodany jeden obwód, który będzie się mieścił w Bibliotece Miejskiej.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dalszą dzierżawę dwóch terenów. Stawka jaka została zaproponowana jest większa od wcześniejszej. Dlatego według organu wykonawczego dzierżawa jest zasadna.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości i wniesienie nieruchomości aportem do spółki „Promenada” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, informując, że w projekcie jest błąd, gdyż w tytule powinna być zgoda na wygaszenie. Z wnioskiem wystąpiła Pani Prezes, powołując się na brak możliwości pozyskania przez spółkę źródeł finansowania inwestycji pn. „Galeria Molo”. W ocenie spółki dalsze korzystanie z przekazanych terenów nie ma uzasadnienia, ze względu na brak możliwości zbilansowania kosztów i dochodów funkcjonowania obiektu o charakterze handlowo-gastronomicznym.

Radny Mateusz Bobek stwierdził, że nie powstanie punkt medyczny, tak bardzo potrzebny do prawidłowego funkcjonowania ratowników. Należy pamiętać, że potrzebne jest takie pomieszczenie, w którym dodatkowo funkcjonowałby węzeł telekomunikacyjny.

Pan Burmistrz zaproponował, aby postawić na okres przyszłego sezonu obiekty kontenerowe i tam umieścić tymczasową bazę dla ratowników.

Kontynuując wypowiedź radny Bobek zwrócił uwagę, że przydałyby się pojemniki na segregację przy wejściach na plażę oraz przebieralnie. Międzyzdroje będąc kurortem powinny mieć takie zaplecze.

Burmistrz poinformował, że zastanowi się nad rozwiązaniem tych kwestii. Być może uda się pozyskać przebieralnie w zamian za użyczenie miejsc na reklamę. Burmistrz przyjął również sugestię radnego Bobka do rozważenia, aby to ZOŚ wykonał przebieralnie.

11. Zapytania i wolne wnioski. (brak)

12. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

13. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący komisji Janusz Piłat odczytał pismo mieszkańców ul. Ludowej odnośnie zmiany uchwały nr XX.185/12 z dnia 26.01.2012 w zapisie par. 2p.3 ppkt. 14, na mocy

którego zamieszkiwana przez wnioskodawców nieruchomości została wyłączona ze sprzedaży. Mieszkańcy proszą o umożliwienie im wykupu mieszkań przy ul. Ludowej 2.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła zainteresowana kupnem Pani Helena Miazio, która w imieniu mieszkańców poprosiła komisję o przychylenie się do prośby o umożliwienie poprzez zmianę zapisu wykupu mieszkań.

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że zadaniem ustawowym gminy jest zapewnienie mieszkań komunalnych. W roku 2007 odbył się remont budynku na kwotę 600 tys. zł. Jest to obiekt 100% gminny. W związku z tym wyłączenie tego budynku ze sprzedaży jest niemożliwe. Ponad to zmienia się ustawa. Nowe zapisy będą pozwalały gminie na zabranie mieszkania osobom, u których stwierdzi się, że sytuacja materialna jest na tyle dobra, że mogą one ubiegać się np. o kredyt i kupić mieszkanie.

Przewodniczący komisji Pan Piłat zgodził się z wypowiedzią Pani Zastępcy Burmistrza. Gmina musi zapewnić lokale komunalne. Nie ma terenów, na których mogłyby powstać nowe budynki, nie ma również na to pieniędzy. Komisja rozumie zainteresowaną, jednakże prawa obejść nie można. Są sytuacje, że osoby, które są na liście oczekujących na mieszkanie przenoszą się do MTBS, bo tam można dostać szybciej mieszkanie, oczywiście za większe koszty. Wiadomo, że lepiej dla Gminy, gdyby to sprzedała, nie musiałaby wtedy ponosić kosztów za utrzymanie obiektu, ale ustawodawca narzuca takiego a nie inne prawo i trzeba jego przestrzegać.

Radny Mateusz Bobek z uwagi, że mieszka niedaleko zna sytuację budynku i mieszkańców. Według radnego Gmina przyznała mieszkania niewłaściwym osobom, które teraz dewastują i rujną budynek. Gmina powinna zrobić rozeznanie i pozamieniać lokale.

Pani Kutereba-Gnitecka poinformowała, że przyjrzy się temu zagadnieniu. Zostanie przeprowadzona wizja lokalna razem z Panią Prezes MTBS i na jej podstawie zostaną podjęte dalsze kroki.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych uważa, że na chwilę obecną jedynym co może zrobić jest zweryfikowanie osób zamieszkujących budynek przy ul. Ludowej 2.

W związku z brakiem quorum, Przewodniczący poinformował, że druga część posiedzenia odbędzie się w dniu 29.11.2012, o godz. 9.00. Projekty uchwał, które zostały omówione, poddane zostaną pod głosowanie w drugiej części posiedzenia.

II CZĘŚĆ POSIEDZENIA KOMISJI SPRAW KOMUNALNYCH I SPOŁECZNYCH W DNIU 29.11.2012 R., GODZ. 9.00.

Przewodniczący otworzył II część posiedzenia, stwierdzając quorum. Nieobecny na posiedzeniu: radny Andrzej Kościukiewicz, Waldemar Witkowski, Jan Burzyński.

Komisja przystąpiła do głosowania nad projektami uchwał:

- 1) *Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.*

Przewodniczący komisji przedstawił radnym propozycję radnego Mateusza Bobka o wprowadzeniu opłaty abonamentowej. Po analizie komisja uważa, że pomysł radnego jest słuszny, w związku z czym wypracowała wniosek:

Komisja wnosi o wprowadzenie opłaty abonamentowej przy jednoczesnym obniżeniu stawki za m³ wody i ścieków. Wniosek został poddany pod głosowanie, za przyjęciem głosowało 4 radnych.

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały wraz z przegłosowanym wnioskiem, za przyjęciem głosowało 4 radnych.

- 2) *Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.*

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały, 4 głosami za.

- 3) *Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na stałe obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.*

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały, 4 głosami za.

- 4) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.*

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały, 4 głosami za.

- 5) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie użytkowania nieruchomości.*

STANOWISKO: komisja pozytywnie opowiedziała się za projektem uchwały, 4 głosami za.

14. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący komisji zamknął obrady. Na tym zakończono protokół.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska