

**Protokół nr 31/12 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 11.12.2012**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, na podanie listy obecności stwierdził wymagane quorum, nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (4.12.2012)**

Z protokołem z poprzedniego posiedzenia w dniu 4.12.2012 r. zapoznał się radny Mateusz Bobek nie wnoszą uwag.

**4. Ocena realizacji planu remontów w 2012 r.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła insp. ds. Gospodarki Mieszkaniowej Dagmara Zygan oraz Prezes MTBS Pani Dorota Siarska – Zacharewicz, które omówiły plan remontów w mieszkaniowym zasobie gminy Międzyzdroje, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Nr 17/60/GEO/2012 z 6.02.2012 r. oraz 186/GEO/2012 z dnia 21.11.2012 r. Omówiono materiał informując, że do 15 września każdego roku składa się plan remontów do zaopiniowania, plan zostaje zatwierdzony, a w ciągu roku jest on jeszcze korygowany o dodatkowe remonty, ew. nadwyżki są przeznaczane na dodatkowe remonty.

Pierwotna kwota, wynikająca z zarządzenia z dnia 6.02. 2012 r. opiewała na 100 000 zł. Zaplanowane kwoty stanowią z reguły w 60 % tzw. koncert życzeń, natomiast w 40 % są to właściwe i realne potrzeby. Oczekiwania remontowe zmieniają się w zależności od okoliczności, często istnieje konieczność korygowania wcześniejszych ustaleń w wyniku nagłych i nieoczekiwanych sytuacji. Jeśli nic się nie dzieje realizacja jest zaplanowana na cały rok i realizowana w miarę możliwości finansowych Gminy. W pierwotnym planie zostały wykazane 74 pozycje, natomiast 18 pozycji wprowadzono do planu zarządzeniem z dnia 21.11.2011 r. Zmiany te poprzedzane zostały pismem Prezesa MTBS Pani Doroty Siarskiej-Zacharewicz.

Pani Prezes zapytana przez Komisję o firmy, które wykonują remonty powiedziała, że jest wiele firm obsługujących remonty w ramach MTBS, ale decyduje o tym przetarg, i najkorzystniejsza oferta.

Pani Prezes omawiając plan remontów, zwróciła uwagę na wprowadzone do planu standardowe działania polegające na zabezpieczeniu w zakresie p - pożarowym, są to niemałe koszty.

Pani Prezes podkreśliła, że Gmina stara się dyscyplinować swoich najemców poprzez uzależnienie wykonanie remontu na zasadzie własnego wkładu najemcy. Dużym problemem są wewnętrzne kotłownie, tzn. takie gdzie jeden kocioł zasila cały budynek, takich sytuacji mamy jeszcze w wiele w naszych obiektach, takim przykładem jest budynek na Książąt Pom. 17. Istnieją tutaj duże zadłużone w rozliczeniu gazu, a długi trudno jest wyegzekwować.

**Zdaniem komisji należy zrobić szacunkowe wyliczenie wykonania ogrzewania etażowego, celem uniknięcia wysokich kosztów Gminy i rosnących z tego powodu zadłużeń. Komisja poddała pod rozważenie ew. sprzedaż istniejącego pieca.**

Radni rozważali możliwość sprzedaży nieruchomości, aby nie zwiększać zadłużenia. Pani Prezes wyjaśniła, że Gmina dąży do tego, aby mieszkańcy sami się rozliczali. Każdy sam podpisuje umowę i indywidualnie się rozlicza. Gmina jest w trakcie budowy studni wodomierzowych, ale problem polega na braku możliwości podłączenia się do poszczególnych mieszkań.

----- na komisję przyszedł Radny Waldemar Witkowski-----

Pani Prezes przedstawiła komisji planowaną inwestycję, związaną z remontem nieruchomości przy ul. Gryfa Pomorskiego 27, w odniesieniu do nałożonej na Gminę kary dot. decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Kamienia Pomorskiego, konsekwencją czego jest przeprowadzenie remontu obiektu, rozłożonego w czasie na okres 4 lat ze względu na wysoki koszt w wys. 230 tys. zł.

Zdaniem Komisji nie jest to dobra decyzja ponieważ budynek jest w opłakanym stanie i łożenie środków na ten cel doprowadzi do sytuacji, którą Gmina już przerabiała w przypadku budynku przy ul. C. Skłodowskiej.

Prezes Dorota Siarska – Zacharewicz stoi na stanowisku, że jest to o tyle poważna sytuacja, że Gmina płaciła już karę z tego tytułu i w dalszym ciągu jest na nią narażona, jeśli nie podejmiemy się zrobienia tego remontu. Do remontu kwalifikują się: dach, fundamenty, zagrzybienie budynku, podłóg, stolarka drzwiowa i okienna, elewacja i ocieplenie budynku.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata czy jest zrobiona ekspertyza budynku, Pani Prezes poinformowała, że nie ma ekspertyzy, ale są zrobione tzw. roczne i 5 letnie przeglądy obiektu. Zdaniem Pani Prezes, wbrew pozorom, budynek nie jest w tak opłakanym stanie, jak by się mogło wydawać. Mieszkańcy tego obiektu nie są tak zdeterminowani odnośnie przeprowadzki, poczynili bowiem we własnym zakresie remonty w swoich mieszkaniach.

Budynków w takim stanie technicznym jest sporo, np. przy Książąt Pom., powiedział radny Mateusz Bobek, co by się stało, gdyby mieszkańcy zareagowali podobnie, jak to miało miejsce w tym przypadku, co skutkuje taką koniecznością.

Pani Prezes nie widzi takiego zagrożenia ponieważ nie ma więcej budynków, które by były w 100 % gminne, a poza tym porównanie budynku przy ul. Książąt Pom. nie jest dobrym porównaniem, bowiem jest to budynek w dobrym stanie.

***Komisja podsumowując spotkanie z zaproszonymi gośćmi ustaliła, iż po analizie planu remontów na 2012 rok można stwierdzić, iż zaplanowane kwoty zostały zrealizowane zgodnie z planem, nie zrobiono również żadnych dodatkowych inwestycji. Komisja zwróciła szczególną uwagę na konieczność rozgraniczenia liczników gazowych ponieważ jest to dosyć duże obciążenie dla naszego budżetu. Podkreślono również dezaprobatę dla faktu remontowania obiektu przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 ze względu na duży zakres prac tego obiektu i duże koszty z tym związane. Komisja obawia się, że budynek nie jest wart tego, aby angażować w niego równowartość 4 budżetów przeznaczonych na remonty mieszkań komunalnych.***

Komisja zwróciła się z zapytaniem do Pani Siarskiej - Zacharewicz oraz Pani Dagmary Zygan o pogląd na pomysł zakupu kontenerów socjalnych dla osób niewywiązujących się z umowy najmu na lokal mieszkalny. Panie potwierdziły trafność pomysłu.

----- zarządono 10 min. przerwę -----

## **5. Omówienie przyznawania stypendiów sportowych w Gminie.**

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Anetta Czyżak, która spotkała się w ramach komisji z tematem dotyczącym stypendiów sportowych. Przedłożyła komisji listę stypendiów sportowych, rozdysponowanych w latach 2010 – 2012. Pani Czyżak przypomniała, że Rada przyjęła zmianę do istniejącej uchwały o stypendiach w zakresie zmniejszenia procentowego. Rada wprowadzoną zmianę argumentowała tym, iż istniejące kluby będą ściągały zawodników, a Gmina będzie za to płaciła, mamy coraz więcej stypendiów i istnieje takie potencjalne zagrożenia. Pani Czyżak powiedziała, że zainteresowała się Gminami, które wypłacają stypendia i można zauważyć, że są to szczególnie duże Gminy, wśród małych nie ma wiele takich przypadków, zatem jest to duży ukłon naszej Gminy w stronę sportu. W naszym budżecie jest zagwarantowana kwota 100 tys. zł na ten cel, niezależnie od tego zabraknie 20 tys. zł. ponieważ stypendia określamy do wysokości zaplanowanych w budżecie. Jeśli chodzi o zawodników z zewnątrz, jedynie klub Sporting posiada takich zawodników.

***Komisja zastanawiała się jak zmienić istniejące warunki przyznawania stypendiów, proponując podniesienie nakładanych obostrzeń w tym zakresie, a może należy zwiększyć dotację na klubów, wówczas kluby będą przyznawały stypendia swoim zawodnikom.***

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka należy się nad tym zagadnieniem zastanowić ponieważ dzisiaj Gminę stać na przyznawanie stypendiów, natomiast w przyszłości stanie się to niemałym problemem i dlatego dzisiaj należy się nad tym zastanawiać i dochodzić do docelowego rozwiązania sukcesywnie.

Pani Czyżak wyraziła pogląd, że zmniejszenie stypendiów w sposób drastyczny spowoduje, że ich przyznawanie będzie mijał się z celem. Należy mieć świadomość, że formalności związane z przyznawaniem stypendiów są bardzo rozbudowane biurokratycznie i nie będzie sensu prowadzenia całej biurokracji, przy założeniu symbolicznych stypendiów, może faktycznie należy zastanowić się nad zwiększeniem dotacji dla klubów i niech kluby zajmą się tym zagadnieniem.

Pani Czyżak przedstawiła dokumentację, którą należy prowadzić celem wypłacenia stypendium. Komisja stypendialna jest powoływana raz na 4 lata. Może należy wprowadzić w obowiązującej uchwale zapisy, które będą zaostrzały pewne kryteria. Na pewno należy uwzględnić w takich kryteriach zapisy zobowiązujące zawodnika do informowania o swoim stanie prawnym.

Komisja widzi zagrożenie tego wydatku w obliczu problemów budżetowych, które niewątpliwie będą nam towarzyszyły w najbliższym czasie.

## **6. Spotkanie z przedstawicielami Zarządu Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy.**

W posiedzeniu komisji uczestniczył na zaproszenie Przewodniczącego komisji, nowo wybrany Przewodniczący Rejonowego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Jan Modzelewski. Komisja w ramach realizacji przyjętego planu pracy podjęła zagadnienie związane z problematyką społeczną w Gminie, w tym celu zaprosiła na spotkanie przedstawiciela Związku, którego zapytano o potrzeby w zakresie współpracy z Gminą oraz problemy z jakimi boryka się Związek.

Pan Modzelewski poinformował, że nie ma jeszcze zbyt dużego doświadczenia w tym zakresie, ponieważ objął przewodniczenie związkowi stosunkowo niedawno. Związek

zajmuje pomieszczenie w obiekcie urzędowym przy Książąt Pomorskim, ale jest to niewielkie pomieszczenie, gdzie nie zmieszczą się wszyscy członkowie zrzeszeni w związku, łącznie jest ich bowiem 230 osób. Spotkania integracyjne odbywają się wobec tego przy okazji różnych okoliczności w MDK, gdzie wszyscy mogą się spotkać. Związek utrzymuje się ze składki, która wynosi 2 zł miesięcznie, niestety pomimo, iż kwota nie jest zbyt wygórowana, nie wszyscy są w stanie ją uiścić, ok. 20 osób nie wpłaca jej w ogóle, ponieważ ich dochody kształtują się w wys. 500 zł. W takiej sytuacji związek pomaga poprzez rozdawnictwo gromadzonej odzieży używanej. Problem polega jednak na tym, że nie ma gdzie przetrzymywać i sortować tej odzieży, której można mieć jeszcze więcej, ale braki lokalowe wykluczają taką możliwość.

Pan Modzelewski zapytany o współpracę z OPS nie może się wypowiedzieć jednoznacznie, ponieważ zbyt krótko zajmuje stanowisko Przewodniczącego Związku. Występowano do Urzędu o pomoc w zakupieniu gitary na potrzeby zespołu „Bryzy”, który bardzo aktywnie pracuje pod kierownictwem Janusza Kalemby, zespół ma już swoje osiągnięcia, ale niestety brakuje instrumentu, aby realizować swoje pasje. Złożony wniosek nie został rozpatrzony pozytywnie. Przewodniczący nawiązał również do piątej rocznicy działalności zespołu Bryzy, niestety rocznica ta przez nikogo nie została dostrzeżona.

Komisja zwróciła się do Przewodniczącego Pana Modzelewskiego, aby przy kolejnym, składanym wniosku zwrócił się o pomoc do Komisji SKiS, która z pewnością zaangażuje się w opracowanie takiego wniosku. Natomiast Pani Dorota Siewicz zaproponowała swoją pomoc w opracowaniu strony internetowej, na której zespół Bryzy może wpisywać swoje aktualności i osiągnięcia wokalne.

Komisja zwróciła się z prośbą o dostarczenie do biura RM dokumentu rejestracyjnego w KRS, spisu cyklicznych imprez, które są organizowane przez Związek oraz statutu na podstawie którego działa.

Komisja wysłuchała Przewodniczącego Rejonowego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Jan Modzelewskiego, zapoznając się z przedstawioną problematyką i obiecała, że pozostanie w kontakcie i ścisłej współpracy z przedstawicielami Związku.

## **7. Opracowanie i przyjęcie planu pracy.**

Komisja analizowała problematykę, którą zajmowała się w ramach swojego planu pracy. Przewodniczący zaproponował, aby każdy z członków komisji opracował swoje zagadnienia, które powinny znaleźć się w planie pracy, celem uzgodnienia projektu uchwały na posiedzeniu w dniu 18.12.2012 r.

## **8. Zapytania i wolne wnioski.(brak)**

## **9. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)**

## **10. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Komisja zapoznała się z korespondencją Pan Andrzeja Dobrowolskiego, nie zajmując stanowiska w tej sprawie ponieważ okazało się, że problem zgłoszony w piśmie przestał być aktualny w związku z tym, że wspólnik uiścił zaległości w płatności.

## **11. Zakończenie posiedzenia.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała;  
Mirosława Nurkowska