

**Protokół nr 33/2013 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
z dnia 22.01.2013**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Spóźnienie zapowiedział radny Piotr Nogala. Nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek został odczytany i przyjęty bez zmian. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

---

W związku z pismem Pani Koziiec-Muchy, która chciała uczestniczyć w posiedzeniu komisji, Pani Zastępca Burmistrza przybliżyła radnym temat pisma. Budynek położony na ul. Głównej jest w 100 % gminny. Chęć wykupu lokalu wyraziła tylko 1 osoba. Były wysłane pisma z zapytaniem do innych lokatorów, ale żaden nie opowiedział się pozytywnie. Uchwała Rady Miejskiej nie narzuca Burmistrzowi woli sprzedania. Przy sprzedaży tylko jednego lokalu Gmina wejdzie we wspólnotę, co spowoduje trudność w zarządzaniu lokalem, dlatego organ wykonawczy nie chce go sprzedawać.

Według radnego Mateusza Bobka, argument, że gmina wejdzie we wspólnotę nie jest jednoznaczny, gdyż były już sytuację, gdzie gmina wchodziła we wspólnoty z jednym najemcą, który wykupił lokal, a po czasie inni lokatorzy zdecydowali się na wykup. Sprzedaż jest dobrowolna ze strony urzędu. Przykładem może być chęć wykupów lokali na ul. Ludowej, na co Burmistrz nie wyraził zgody.

Ad vocem Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka poinformowała, że były poczynione pewne nakłady, poza tym chęć wykupu wyraziła tylko jedna osoba. Należy pamiętać o idei, że gmina musi mieć zasób komunalny, żeby nim gospodarować, a wspólnota nie daje takich możliwości, jak wtedy, gdy gmina jest w 100% właścicielem. Pani Dagmara Zygan dopowiedziała, że powierzchnia całej działki wynosi 3,534 m<sup>2</sup>.

Na pytanie komisji, czy można tą działkę w przyszłości podzielić Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że można ją podzielić, ale najpierw trzeba wyłączyć część, która szła by do wydzielania.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że jeżeli jest chęć sprzedaży działki to należy ją sprzedać w całości. Jeśli radni nie zgodzą się na sprzedaż to na następnej sesji Burmistrz wyjdzie z projektem uchwały wykluczającym sprzedaż tej nieruchomości.

W posiedzeniu komisji uczestniczyła Pani Koziiec-Mucha, która wyjaśniła, że złożyła wniosek o wykup lokalu, jednakże pozostali lokatorzy nie są chętni, aby wykupić swoje mieszkania. Zainteresowana dalej podtrzymuje swoją propozycję kupna lokalu. Odpowiedź ze strony Urzędu Miasta nie wskazywała szczegółów odmowy. Uchwała Rady Miejskiej nie wyklucza ze sprzedaży tego obiektu, więc według zainteresowanej uchwała nie jest wykonywana.

Ad vocem Pan Piłat wyjaśnił, że argumentem, aby nie sprzedawać mieszkania jest to, że gmina nie chce wchodzić we wspólnoty, które są uciążliwe i różnie dzieje się w takich układach. Jeżeli gmina jest właścicielem budynku to może podjąć decyzję o niesprzedaniu lokalu. Radni mają również na uwadze powierzchnię działki, która jest duża i docelowo można ją podzielić i tą wydzieloną część zagospodarować.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że można o tą wydzieloną część uzupełnić w przyszłości zasób komunalny. Póki gmina jest właścicielem może decydować co się z tą działką stanie. Ponadto należy pamiętać o tym, że gmina poniosła nakłady w wysokości ok. 60 tys. zł na remont budynku. W temacie uchwały, to gmina nie ma obowiązku sprzedaży tego lokalu. Zgodnie z ustawą gmina musi mieć zasób komunalny, a jak wiadomo lista osób oczekujących na mieszkanie jest duża, a lokali jest jak na lekarstwo. Gmina sprzedaje lokale, w których nie jest 100% właścicielem. Sytuacja byłaby inna, gdyby wszyscy mieszkańcy tej posesji chcieli wykupić swoje lokale. Ponadto zasób komunalny nie jest przeznaczony do sprzedaży, chyba, że sytuacja jest szczególna. Jest wiele nieruchomości, które z różnych przyczyn nie są wpisane jako te nieprzeznaczone do sprzedaży w obowiązującej uchwale. Tutaj chodzi przede wszystkim o komfort dysponowania nieruchomością.

Radny Jan Burzyński uważa, że wszystkich należy traktować równo.

Według Pana Bobka, wydzielenie tej działki i jej ewentualna sprzedaż da więcej środków do budżetu niż sama sprzedaż lokalu. To nie jest doskonały interes. Można jedynie zweryfikować zasób komunalny i wpisać uchwały, które nie są przeznaczone do sprzedaży.

**WNIOSEK:**

***Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych nie wyraziła zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Głównej.***

Przewodniczący komisji zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie przystąpiono do omawiania kolejnego projektu uchwały.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (18.12.2012).**

Protokół przyjęto bez odczytywania 5 głosami za.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na rok 2013.**

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Sadka informując, że w niniejszej uchwale zwiększa się wydatki dla Sołectwa Wapnica w łącznej kwocie 6 460 zł z przeznaczeniem na:

a/ zakup energii (budynek „Wiklina”) w kwocie 5000 zł,

b/ zakup wody ( budynek „Wiklina”) w kwocie 480 zł,

c/ wywóz odpadów (budynek „Wiklina”) w kwocie 480 zł,

d/ ubezpieczenie (budynek „Wiklina”) w kwocie 500 zł,

oraz zwiększa wydatki na kwotę 5 000 zł na dotację na sfinansowanie zadań w zakresie wolontariatu z przeznaczeniem na powierzenie zadania utworzenia Lokalnego Centrum Wolontariatu na terenie Gminy Międzyzdroje. Powyższe wydatki planuje się sfinansować ze zmniejszenia wydatku na zakup usług pozostałych- decyzje o warunkach zabudowy.

Ponadto zwiększa się wydatek na kwotę 20 000 zł na dotację dla klubu Tanecznego Jantar.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka odnośnie pokrycia wydatków na Wiklinę, Pani Skarbnik wyjaśniła, że sołectwo złożyło wniosek do budżetu ze wskazaniem kwoty potrzebnej do użytkowania Wikliny oraz wykazem wkładu własnej pracy.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

**5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, w załączniku do uchwały budżetowej dotyczącym wydatków jednostek pomocniczych zwiększa się plan wydatków dla Sołectwa Wapnica o kwotę 6 460 zł. Zmiana załącznika jest konsekwencją uchwały w sprawie zmian w budżecie.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.**

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik informując, że zmiana występuje w załączniku nr 1 i 2 i dotyczy rozchodów z tytułu spłaty pożyczki zaciągniętej na zadanie pn. „Remont zbiornika- komór czerpalnych ścieków nr 1 i 2, pomieszczeń w budynku centralnej przepompowni ścieków...”- spłata raty pożyczki w 2014 r. była planowana na kwotę 92 142 zł, a jest 92 140 zł, w roku 2021 była planowana na kwotę 92 140 zł, a jest 92 142 zł.

STANOWISKO: komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

-----w posiedzeniu komisji uczestniczył radny Piotr Nogala,  
6 radnych obecnych na posiedzeniu-----

**7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/292/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013”.**

Zagadnienie zreferowała Pani Anetta Czyżak, Kierownik Referatu Promocji i Współpracy z Zagranicą, wyjaśniając, że program zostaje rozszerzony o wolontariat. Centrum wolontariatu miało by zrzeszać osoby chętne do pomocy np. w organizowaniu imprez, pomocy w OPS i innych. Pomysłodawczyni Pani Karolina Flacht będzie na sesji i omówi dokładnie swój pomysł i przedstawi założenia. Aby powstało takie centrum musi zostać ono wpisane do programu współpracy, gdyż taki jest wymóg ustawy.

Radny Mateusz Bobek zwrócił uwagę, że lepszym rozwiązaniem było by utworzenie centrum na obszarze powiatu, gdyż to rodzi więcej możliwości w pozyskaniu ochotników i współpracy ze stowarzyszeniami.

STANOWISKO: za przyjęciem projektu uchwały opowiedziało się 2 radnych, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 1 radny był przeciwny.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy.  
Po przerwie obrady komisji zostały wznowione.

-----z posiedzenia komisji wyszedł radny Bobek i radna Sielewicz,  
4 radnych obecnych na posiedzeniu-----

**8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część nieruchomości o pow. 120 m<sup>2</sup>; ul. Komunalna).**

Projekt uchwały omówiła Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Nieruchomościami i Rolnictwa. W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy części terenu parkingu usytuowanego przy ulicy Komunalnej w Międzyzdrojach, stanowiącego działkę nr 417/6 obręb 19 miasta Międzyzdroje, proponuje się przeznaczyć w/w część działki o powierzchni 120 m<sup>2</sup> do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy okres do 30 kwietnia 2013 r. z przeznaczeniem na plac manewrowy nauki jazdy.

STANOWISKO: za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych 1 osoba była przeciwna.

*-----na posiedzenie komisji przyszedł radny Bobek i radna Sielewicz,  
6 radnych obecnych na posiedzeniu-----*

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (działka nr 395/10 o pow. 167 m<sup>2</sup>; ul. Myśliwska/Nowomyśliwska).**

Zagadnienie zreferowała Pani Edyta Konarzewska informując, że działka nr 395/10 o powierzchni 167 m<sup>2</sup> została wydzielona i przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 564/1 na wniosek jej właścicieli. Ze względu na pogorszenie się sytuacji materialnej wnioskodawców zwrócili się oni o wydzierżawienie w/w działki na okres do 3 lat. KRGiB wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy do 1 roku.

STANOWISKO: za przyjęciem głosował 1 radny, 1 osoba była przeciwna, 3 wstrzymały się od głosu.

**10. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach do załatwiania spraw indywidualnych z zakresu obowiązujących zadań własnych Gminy Międzyzdroje, związanych z utrzymaniem porządku i czystości na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Nadzór Wojewody uważa, że upoważnienie powinno być wysłane do publikacji – poinformował Pan Piłat.

STANOWIKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

**11. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach.**

Wyjaśniono, że wg Nadzoru statut nie podlega publikacji, stąd zmiana, że wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STANOWIKO: za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba była przeciwna.

**12. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr LI/535/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Międzyzdroje.**

Głos w dyskusji zabrał radny Piotr Nogala, który poinformował, że korzyści ze strefy jest mniej niż minusów jej utworzenia. Wiadomo, że najczęściej osób przyjeżdża do miasta w weekendy. Wg ustawy niedziela jest dniem wolnym, w którym nie pobiera się opłaty. Gmina jest już na tym stratna. Ponad to parkometry są drogie, więc może lepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie kas fiskalny. Nie do końca wyjaśniono zagadnienie dot. windykacji. Czy będzie tworzony dodatkowy etat, czy tym zajmą się pracownicy urzędu. Radny uważa, że lepszym pomysłem będzie stworzenie parkingów biletowanych. Jeżeli już ma powstać strefa, to może niech tym zadaniem zajmie się ZOŚ. To da dodatkowe zatrudnienie i gmina będzie miała 100% kontroli.

Według radnego Janusza Piłata parkingi biletowane kosztowały by dużo więcej niż strefa. Ona pozwoli uporządkować problem z parkowaniem w mieście. Weekend zazwyczaj zaczyna się już w piątek, więc to i tak będą dwa dni, jeśli wykluczy się niedzielę.

W temacie windykacji Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że podmiot prowadzący strefę nie będzie mógł wydawać wezwań ani decyzji. To byłoby po stronie gminy. Trzeba by było stworzyć nowy etat i zakupić CEPIK.

Na pytanie radnego Janusza Piłata jak od strony technicznej wygląda windykacja za mandaty, Pan Komendant Adam Bączek wyjaśnił, że faktyczna egzekucja stoi po stronie Gminy, która dostaje pismo od operatora. Następnie Burmistrz kieruje pismo do Straży Miejskiej o ustalenie danych. Ta z kolei występuje do Cepiku o ustalenie danych, a dalej prowadzi to osoba zajmująca się windykacją.

Mieszkaniec Międzyzdrojów Pan Adam Trott, poinformował, że jest za strefami, gdyż uporządkuje to temat parkowania w mieście.

Komisja poruszyła temat abonamentu, który będzie obowiązywał mieszkańców tylko w obrębie ulicy, na której jest zameldowany. A co jeśli taki mieszkaniec nie znajdzie miejsca i będzie musiał zaparkować samochód na innej ulicy. Wtedy abonament nie będzie go już obowiązywał i będzie musiał ponieść dodatkowe koszty. Radny Bobek uważa, że należy usunąć zapis „zamieszkałych w strefie”, jest to punkt 5.4 regulaminu.

**WNIOSEK:**

- 1) *Komisja wnosi, aby strefa płatnego parkowania obowiązywała od 1 czerwca do 1 września. Za poparciem wniosku opowiedziało się 3 radnych, 3 osoby były przeciwne. Wniosek UPADŁ.*
- 2) *Komisja wnosi o zmianę abonamentu 20 zł za miesiąc i 50 zł za cały okres funkcjonowania strefy. Za wnioskiem opowiedział się 1 radnych, 2 osoby były przeciwne, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Wniosek UPADŁ.*

**STANOWISKO:** Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, 1 osoba była przeciwna, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

### **13. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Pani Iwony Jachimek o niezalutwieniu skargi w terminie.**

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że w związku z zapytaniem skierowanym do Prokuratury Rejonowej w Świnoujściu Komisja Rewizyjna przedłużyła termin rozpatrywania skargi.

**STANOWIKO:** za przyjęciem głosowało 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

#### **14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.**

Komisja zapoznała się z planem pracy i przyjęła projekt uchwały 5 głosami za.

**15. Sprawozdanie komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu za rok 2012 r.**

#### **16. Zapytania i wolne wnioski.**

Radny Janusz Piłat zwrócił uwagę na konieczność sprawdzenia zasobu komunalnego, który jest niszczone przez najemców. Czy radni mają do tego prawo?

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że można zrobić rozeznanie tych budynków, do których będą szły wezwania do eksmisji.

Pani Zygan dodała, że 2 radnych może towarzyszyć komisji mieszkaniowej podczas wizji. Zagadnienie zostanie przesłane kancelarii prawnej.

#### **WNIOSEK:**

*Radni wnoszą o wskazanie przez Burmistrza lokalizacji pod budowę kontenerów. Za przyjęciem wniosku głosowało 3 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.*

#### **17. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)**

#### **18. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Przedstawiono korespondencję, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

- 1) Petycja w sprawie przedłużenia terminu ferii letnich.
- 2) Pismo Pani Bogumiły Izdebskiej z dnia 11.01.2013 r. do Kierownika ZOŚ w Międzyzdrojach, w sprawie opłat za postawienie pomnika na cmentarzu w Międzyzdrojach. KRGiB przegłosowała wniosek odnośnie doprecyzowanie wymienionych w piśmie uchwał – KSKiS popiera wniosek.
- 3) Pismo Pani Sokół z dnia 9.01.2013 dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat terenu o pow. 160 m<sup>2</sup> przy ul. Promenada Gwiazd 7a.- po analizie KSKiS negatywnie zaopiniowała pismo.
- 4) Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli z dnia 15.01.2013.
- 5) Pismo Pani Elżbiety Łasicy w sprawie usunięcia nielegalnego ogrodzenia.
- 6) Pismo Pani Ryszardy Rakiel w sprawie ustalenia czynszu dla lokalu przy ul. Norwida 6/2.
- 7) Zaw. o wszczęciu postępowania z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 8.01.2013 dot. uchwały Nr XXXIV/301/12 w spr. przyjęcia statutu ZOŚ w M-jach.
- 8) Pismo Pani Janiny Bagrowskiej dot. naliczenia i podwyżki czynszu. Przewodniczący poinformował, że pismo zostanie przesłane do Burmistrza zgodnie z kompetencjami.
- 9) Pismo Pana Dariusza Trościanki dot. umorzenia III raty układu ratalnego na spłatę zaległości w opłacie targowej za okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2008 r. Pismo zostanie przesłane do Burmistrza zgodnie z kompetencjami.

#### **19. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokółowała: Sylwia Jakubowska