

**Protokół Nr 34/13 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 25.02.2013 r., godz. 10.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczącą Komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny: radny Andrzej Kościukiewicz.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty ze zmianą dot. przeniesienia punktu 7 na punkt 3. Punkt dot. przyjęcia protokołu został przesunięty na koniec porządku. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2013 na terenie Gminy Międzyzdroje.

Głos w przedmiotowej sprawie zabrał radny Mateusz Bobek, który poinformował, że w Międzyzdrojach będzie 10 stanowisk ratowniczych. Dla porównania w Świnoujściu takich stanowisk jest 8, a w Dziwnowie 15. Do najbardziej niebezpiecznych miejsc zalicza się zejście koło tzw. radaru, zejście przy ul. Wesołej oraz bazę rybacką. Tam pojawiają się silne prądy wsteczne. Dlatego zaproponowano, aby wieżyczki były ustawione w odległości 200 m od siebie. Taka strategia jest stosowana w innych gminach i pozwoli na reakcję na plaży niestrzeżonej. Tym sposobem ostatnia wieżyczka ratownicza będzie usytuowana koło radaru.

Pani Andżelika Przygodzka, obecna na posiedzeniu powiedziała, że kwota 380 tys. zł jest przeznaczona na kąpielisko, w tym profilaktyka. Nie jest pokazane jak to jest w rozbiciu na poszczególne zadania, gdyż kwota jest ogólna. Na pytanie, czego będzie dot. profilaktyka, Pani Przygodzka poinformowała, że dot. ona zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych tj. wystające kołki, wraki, głębokość itp. W tych kosztach również zawiera się edukacja i radiowęzeł, ale na ten moment informacje te nie są jawne, gdyż przetarg jest dopiero przed nami, a kwota będzie wynikała wprost z przetargu, do którego mogą stanąć wszystkie podmioty, które uzyskają odpowiednie pozwolenia w tym zakresie.

Radny Janusz Piłat zapytał, jaki jest statut Pana Mateusza Bobka, czy jest to jednostka, czy drużyna bez osobowości prawnej podlegająca pod Szczecin.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że ratownicy odpowiadają za wszystkich, a zwiększy to pas bezpieczeństwa przy ograniczonych kosztach. Jest też dopuszczony podział plaży.

Ad vocem Pan Bobek wyjaśnił, że jeżeli Gminę byłoby stać na wydatkowanie większych środków, wtedy byłoby idealnie. Ale w związku z ograniczonymi środkami trzeba zorganizować to w ten sposób, aby objąć jak największą część plaży pod ochronę ratowniczą. Według Pana Piłata, skoro radny Bobek uważa, że takie rozwiązanie będzie tym najbezpieczniejszym, to nie ma powodu, aby je negocjować.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

Projekt uchwały szczegółowo omówił Pan Burmistrz, informując, że w uchwale proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków na kwotę 808 033,21zł. Dochody zwiększa się o kwotę 2 926 711,21zł (dochody bieżące) i zmniejsza się o kwotę 2 118 678,00zł (dochody majątkowe). Wydatki zwiększa się o kwotę 822 153,13zł (wydatki bieżące na kwotę 797 553,13zł; wydatki majątkowe 24 600,00zł) i zmniejsza się o kwotę 14 119,92zł (wydatki bieżące). Zmiany polegają między innymi na zwiększeniu dochodów z tytułu zwrotu podatku VAT za lata 2010-2011 w kwocie 2 781 332,00zł i zwiększeniu wydatku na zapłatę za usługę związaną z odzyskaniem podatku VAT w kwocie 636 754,00zł, zwiększeniu dochodów w Gimnazjum w łącznej kwocie 4 180,00zł i zwiększeniu wydatków w tej samej kwocie na organizację turnieju zapaśniczego 3 180,00zł i na zakup odzieży sportowej 1 000,00zł, zwiększeniu dochodów w łącznej kwocie 141 199,21zł na realizację projektu „Aktywizacja zawodowa i społeczna klientów instytucji pomocy społecznej” i zwiększeniu wydatków na kwotę 155 319,13zł na realizację w/w projektu (wkład własny wynosi 14 119,92zł, który sfinansowany będzie ze zmniejszenia wydatku z tytułu świadczeń społecznych – zasiłki celowe), zwiększeniu wydatku na kwotę 24 600zł na dotację dla ZGWW z przeznaczeniem na opracowanie studium stanu rozpoznania i możliwości ujęcia wód termalnych, zmniejszeniu dochodu z tytułu sprzedaży nieruchomości na kwotę 2 118 678,00zł.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że zmienia się załącznik nr 6 „Plan przychodów oraz kosztów samorządowego zakładu budżetowego” w związku ze stanem środków obrotowych na początek roku 2013 wynikającym z rozliczenia roku 2012 (stan środków obrotowych na początek roku był – 376 236,31zł, jest – 672 017,61zł).

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

Przewodniczący zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady komisji.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że zmiany są konsekwencją wcześniej podjętych uchwał.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje w 2013 roku.

Radny Mateusz Bobek zasugerował, że brakuje w uchwale zapisów dot. aspektów profilaktycznych i edukacyjnych. Skoro w innych programach, które są uchwalane przez

Radę takie zapisy są ujęte, to według radnego w tym projekcie też powinny się one znaleźć. Pan Bobek odczytał zapis, który uchwaliła Rada w Gminie Rewal: Gmina Międzyzdroje w ramach Programu prowadzić będzie działania edukacyjne mające na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt oraz w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach i opiekunach zwierząt.

Działania edukacyjne mogą być prowadzone przy pomocy kolportaża ulotek, plakatów, rozpowszechniania informacji przez stronę internetową urzędu, lokalne media.

Zakłada się rozpowszechniania konkursów oraz udzielanie wsparcia placówkom oświatowym przy organizacji zajęć edukacyjnych.

Działania edukacyjne w ramach prowadzonego Programu opierać się będzie:

- promocja adopcji zwierząt bezdomnych,
- zapobieganie porzucania zwierząt,
- wywieranie sprzeciwu wobec złego traktowania zwierząt
- promowanie ograniczenia populacji zwierząt poprzez promowanie świadomego nabywania zwierząt.

Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

Według Pana Burmistrza trzeba sprawdzić ten zapis pod względem merytorycznym i prawniczym, gdyż nie wiadomo, czy Wojewoda nie uchyli przez to całej uchwały.

Komisja zapytała Pani Ewy Schulz o możliwość finansowania takich działań.

Pani Schulz wyjaśniła, że istnieje taka możliwość, ale tylko względem przesunięcia już zabezpieczonych środków, które są przywołane w omawianym regulaminie. Według Pani Inspektor nie powinno być problemów z tym zapisem.

WNIOSEK:

Gmina Międzyzdroje w ramach Programu prowadzić będzie działania edukacyjne mające na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt oraz w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach i opiekunach zwierząt.

Działania edukacyjne mogą być prowadzone przy pomocy kolportaża ulotek, plakatów, rozpowszechniania informacji przez stronę internetową urzędu, lokalne media.

Zakłada się rozpowszechniania konkursów oraz udzielanie wsparcia placówkom oświatowym przy organizacji zajęć edukacyjnych.

Działania edukacyjne w ramach prowadzonego Programu opierać się będzie:

- *promocja adopcji zwierząt bezdomnych,*
- *zapobieganie porzucania zwierząt,*
- *wywieranie sprzeciwu wobec złego traktowania zwierząt*
- *promowanie ograniczenia populacji zwierząt poprzez promowanie świadomego nabywania zwierząt.*

Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

Stanowisko: za przyjęciem projektu wraz z wnioskiem opowiedziało się 6 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2012.

Zagadnienie zreferowała Pani Ewa Schulz, informując, że raz w roku Burmistrz jest zobowiązany przedstawić Radzie taką informację. W latach 2009-2010 realizacja wniosków

była bardziej intensywna i było większe zainteresowanie w tym temacie. W tym roku to zainteresowanie jest mniejsze, ale może być spowodowane brakiem środków wśród mieszkańców.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- z posiedzenia komisji wyszedł radny
Waldemar Witkowski, stan radnych 5 osób-----

- 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Międzyzdroje do współpracy z Gminą Gryfice oraz partnerem nie zaliczanym do sektora finansów publicznych wyłonionym w drodze konkursu przy realizacji projektu pod nazwą: „MEW@plus- Morze Cyfrowych Kompetencji” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Oś Priorytetowa 8: Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki, Działanie 8,3: Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – e – Inclusion.**

Pan Burmistrz wyjaśnił, że został zakończony I etap tego programu, dlatego też Gmina przystępuje do realizacji II części. Na sesji zostanie przedstawiona realizacja i założenia wynikające z tego programu.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po zakończonej przerwie wznowiono posiedzenie komisji.

- 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 3000 m² – przy ul. Niepodległości, oraz 580 m² – przy ul. Bohaterów Warszawy).**

Pani Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że w związku z planowanym zorganizowaniem przetargów na wydzierżawienie na okres sezonu letniego 2013 r. dwóch obszarów: o pow. 3000 m² - przy ul. Niepodległości w Międzyzdrojach oraz o pow. 580m² przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych oraz deklarowanym zainteresowaniem przystąpienia do przetargu na dzierżawę w/w terenów między innymi osób, które były już stroną umów dzierżawy na te tereny.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

----- przyszedł radny Waldemar Witkowski,
stan radnych 5 osób-----

- 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (trzy lokalizacje przy ul. Bohaterów Warszawy po 3 miejsca o pow. 1m²x, oraz jedna lokalizacja przy ul. Promenada Gwiazd – 3 miejsca o pow. 1m²)**

Zagadnienie omówiła Pani Edyta Konarzewska, Kierownik Referatu Nieruchomości i Rolnictwa. Projekt uchwały zakłada wydzierżawienie miejsc pod drobną sprzedaż handlową

tj. sprzedaż drobnych artykułów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub innych przedmiotach z estetycznych punktów ruchomych.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pani Konarzewska wyjaśniła, że uchwała została zmieniona zgodnie z wnioskiem Rady i wykluczeniem ze sprzedaży lokalu przy ul. Głównej 11 i 15.

Pan Bobek przypomniał, że była propozycja, aby wpisać wszystkie lokale, które mają być docelowo wykluczone ze sprzedaży. Czy na czas dzisiejszy są to wszystkie lokale, których Gmina nie chce sprzedać?

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że na chwilę obecną są to wszystkie lokale, które mają zostać wykluczone ze sprzedaży. Są to wszystkie budynki 100% gminne.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o wykonanie analizy zasobu komunalnego pod kątem wyłączenia ze sprzedaży budynków, których gmina jest 100% właścicielem. Za wnioskiem głosowało 6 radnych.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 radny był przeciwny.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Myśliwskiej 19, (pow. 138 m²).

Zagadnienie omówiła Pani Zastępca Burmistrza, informując, że działka nr 395/9 o powierzchni 138 m² wydzielona została i przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Myśliwskiej 19, stanowiącej działkę nr 396 na wniosek jej właścicieli.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.

14. Projekt uchwały w sprawie skargi Pani Iwony Jachimek z dnia 12.11.2012 roku na nieprawidłowości w Gminie Międzyzdroje w zakresie gospodarki finansowej (uzasadnienie do uchwały zostanie przedstawione na posiedzeniach komisji).

Pan Janusz Piłat, członek Komisji Rewizyjnej wyjaśnił, że w toku analizowania skargi, Komisja uznała ją za bezzasadną.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

W związku z projektem uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza, Przewodniczący zaproponował zmianę w porządku dot. wprowadzenia tego punktu, za wprowadzeniem do porządku nowego projektu uchwały głosowało 6 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapoznała się z treścią skargi i projektem uchwały, który uznaje właściwość do rozpatrzenia skargi przez Komisję Rewizyjną.

Stanowisko: za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

16. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (25.02.2013).

Protokół został przyjęty bez odczytywania, za przyjęciem głosowało 6 radnych.

17. Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jan Burzyński zapytał o zadłużenia w lokalach komunalnych i związane z tym przeniesienia niepłacących do innych lokali.

Radna Dorota Sielewicz uważa, że komisja powinna spotkać się w temacie weryfikacji czynników wpływających na wartość lokali.

W związku z tym zaproponowano, aby posiedzenie komisji w tym temacie odbyło się 5.03.2013 r. o godz. 10.00. Komisja przyjęła propozycję i ją zaakceptowała.

18. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

19. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej. (brak)

20. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska