

**Protokół Nr 36/13 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 13.03.2013**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedziała radna Dorota Sielewicz i radny Waldemar Witkowski.

**2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Porządek został odczytany i przyjęty bez uwag. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

**3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (5.03.2013).**

Z protokołem zapoznał się radny Mateusz Bobek nie wnosząc uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu bez odczytywania, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych.

-----na posiedzenie przyszła radna Dorota Sielewicz i radny Waldemar Witkowski,  
Stan członków komisji – 6 osób-----

**4. Opracowanie przez Komisję założeń do Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2020- ciąg dalszy.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła przedstawicielka Stowarzyszenia „KLIF” Pani Małgorzata Wychodzil, która chciała przedstawić komisji propozycje Stowarzyszenia w temacie dalszego rozwoju Lubinia. Pani Wychodzil zwróciła uwagę na:

- słabe zaangażowanie społeczne i słabe dbanie przez mieszkańców o środowisko,
- fatalną komunikację,
- brak oznakowania atrakcji turystycznych również w języku niemieckim,
- ślepe uliczki,
- brak współpracy z Wolińskim Parkiem Narodowym, co powoduje, że atrakcje są strasznie zaniedbane, nie ma również dojścia do wody,
- zaniedbania stwarzające zagrożenie życia poprzez walące się ruiny ogrodzenia przy byłej cementowni,
- złą infrastrukturę drogową (droga powiatowa).

Obraz Lubinia powinien być przedstawiony jako atrakcja turystyczna, a tymczasem nie spełnia waloru turystycznego. Są piękne miejsca, ale zaniedbane. Trzeba przekonać ludzi do współpracy, wtedy można osiągnąć więcej. Szczególną uwagę należy zwrócić na brak chodników, jak również brak ścieżek rowerowych, które pomogłyby pozyskać nowych turystów, którzy uprawiają ten rodzaj sportu. To powinien być priorytet dla Pana Burmistrza. Pani Wychodzil nadmieniła, że Stowarzyszenie pragnie utworzyć Klub Miłośników Rowerów.

W odniesieniu do wypowiedzi Pani Wychodzil radny Piłat zwrócił uwagę, że w temacie utrzymania czystości najczęściej zależy od samych mieszkańców. Należy mieć nadzieję, że nowa ustawa śmieciowa zmobilizuje mieszkańców do segregacji, co przyczyni się do zaprzestania wyrzucania śmieci na ulicę.

W temacie ścieżek rowerowych radny Piotr Nogala przypomniał, że ma powstać taki projekt stworzony przez Gminę i Woliński Park Narodowy. Pozostaje tylko kwestia finansowania.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że ZGWW swego czasu miał plan, aby pozyskać środki zewnętrzne na budowę ścieżek, ale pomysłu nie udało się zrealizować.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że w starej strategii istniał zapis o budowie ścieżek rowerowych. Inwestycji nie udało się zrealizować. Z pakietu inwestycji sportowo-turystycznych zostały zrealizowane obiekty sportowe: hala sportowa, boiska orlik, przystań żeglarska w Wapnicy. Koncepcja ścieżek została przełożona na nową perspektywę finansową na lata 2014-2020.

Burmistrz realizuje te zadania, w których jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych bądź dofinansowania. Teraz pojawiła się nowa perspektywa pozyskiwania funduszy, dlatego trzeba stworzyć strategię na lata 2014-2020, aby móc aplikować o środki. Wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć jest bardzo dużo, jednak nie zawsze udaje się uzyskać akceptację takiego projektu. W kwestii dróg i chodników należy pamiętać o tym, że droga główna w Lubinie jest drogą powiatową i to powiat odpowiada za jej stan techniczny. Żeby pomóc mieszkańcom i przyspieszyć remont tej drogi Gmina zabezpieczyła w swoim budżecie 100 tys. zł na wykonanie dokumentacji. Całe zadanie będzie nadzorowało Starostwo Powiatowe. W odniesieniu do walących się ruin, na które zwróciła uwagę Pani Wychodzil, wyjaśniono, że są to tereny prywatne, które są sukcesywnie uporządkowywane i przygotowywane do inwestycji, której mają powstać na tych terenach.

Radny Piłat w temacie komunikacji wyjaśnił, że jest ona niezależna od Gminy, gdyż są to prywatni przewoźnicy i godziny należałoby ustalać z nimi. Gmina może powołać swojego przewoźnika, ale koszty są zbyt duże i Gmina nie dałaby finansowo rady na prowadzenie takiego zadania.

Przewodniczący komisji zarządził 12,5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zajęła się analizą i przypomnieniem założeń w starej strategii. Radny Mateusz Bobek stwierdził, że zapisy strategii nie były monitorowane na bieżąco pod względem aktualności – brak aktualizacji może skutkować wprowadzeniem w błąd potencjalnego inwestora. Według radnego społeczeństwo również powinno wyrazić swoje zdanie w temacie założeń do strategii.

Radna Dorota Sielewicz przytoczyła zapis z uchwały nr ....., który pozwala na zmiany w strategii.

Pan Piłat zasugerował, żeby zrobić strategię na jedną kadencję RM i realizować założenia przez ten okres. Za takim podejściem przemawia fakt, że radni co 4 lata się zmieniają, przychodzą nowi, z innymi pomysłami i mogą nie zrealizować przyjętej strategii.

Ad vocem Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka przypomniała, że strategia musi być opracowana na lata 2014-2020, gdyż w tych latach będzie możliwość pozyskania nowych środków na różne inwestycje, stąd też założenia muszą być na ten określony czas.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych przypomniała sobie podstawowe cele poprzedniej strategii oraz to co z tych założeń zostało zrealizowane, a co będzie trzeba zrobić i zapisać w nowej:

- MTBS zrealizował założoną inwestycję i wybudował mieszkania,
- budynki terapeutyczne mają powstać w nowej przychodni, która w niedługim okresie będzie wybudowana,
- monitoring miasta – Komisja jest zdania, że trzeba to wpisać w nowej strategii, bo trzeba go rozbudować i usprawnić jego działanie,
- budowa ścieżek rowerowych i parkingów rowerowych nie została wykonana, dlatego Komisja uważa, że to zadanie również powinno znaleźć się w nowym opracowaniu,

- budowa krytej pływalni też nie została zrealizowana.

W tym temacie Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że jeśli Gmina pozyska inwestora, który będzie w stanie zrobić taką inwestycję, pływalnia może powstać. Gmina sama nie udźwignie takiego dużego zadania, tym bardziej, że w Polsce wiele Gmin musi dopłacać do takiego interesu i nie jest to opłacalne.

- port jachtowy został wybudowany,

- produkt turystyczny, stworzono produkt „BELONA”, poza tym można podpisać pod imprezy sportowe, które cyklicznie organizuje Gmina.

Radny Piotr Nogala widzi możliwość utworzenia nowego produktu, jak chociażby stworzenie trasy turystycznej pn. „Gwiazdki”, która będzie pokazywała najciekawsze miejsca do zwiedzenia w Gminie. Należy nadmienić, że podobna trasa sprawdziła się we Wrocławiu i przynosi rozwój turystyki.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych uważa, że powinno się zrealizować inwestycje z zakresu budowy mieszkań komunalnych na tzw. szkieletorze. Po rozważaniach i debacie Komisja stwierdza, że należy pochylić się w stronę budowy kontenerów socjalnych i wspomóc MTBS w budowie kolejnych mieszkań.

#### **WNIOSKI:**

***Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych uważa, że w strategii powinien znaleźć się zapis, mówiący o utrzymywaniu dot. zasobu komunalnego na obecnym poziomie oraz preferowania budowy mieszkań przez MTBS Sp. z o.o. Za poparciem wniosku opowiedziało się 5 radnych, 1 osoba była przeciwna.***

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych rozważała wpisanie w strategię termomodernizacji szkół, jednakże po wyjaśnieniach Pani Zastępcy Burmistrza, która powiedziała, że jest to zadanie, o którym wszyscy wiedzą i nie jest ono celem strategicznym, Komisja uznała, że nie będzie umieszczać tego zadania w strategii. Można umieścić te budynki w grupie budynków użyteczności publicznej, ale termomodernizacja szkół jest oczywistym zadaniem.

Pani Wychodził zauważyła, że należy pomyśleć o zagospodarowaniu terenów wodnych, których w gminie jest pod dostatkiem. Władza powinna iść w tym kierunku.

Pani Zastępca Burmistrza zgadza się z sugestią przedstawicielki Stowarzyszenia. Można rozwinąć białą flotę. KRGiB rozważała powstanie portu jachtowego na morzu, ale do tego potrzebne są duże środki. Powstaną również kładki na odcinku 240 m od Aqua Mariny do stacji badawczej. Będzie to realizowane przez prywatnego inwestora.

Zarządzono 10 minut przerwy.

Po przerwie obrady komisji zostały wznowione.

Głos w dyskusji zabrał radny Piotr Nogala, który zaproponował, aby strategię podzielić na priorytety w poszczególnych grupach:

- 1) infrastruktura turystyczna, w tym rozwój placówek kultury – MDK i Biblioteka;
- 2) rozwój sportów wodnych, stworzenie białej floty – organizacja cyklicznej imprezy związanej z białą flotą;
- 3) budowa sieci parkingów;
- 4) stworzenie zespołu urbanistycznego nowego centrum miasta;
- 5) tworzenie i realizacja infrastruktury turystycznej, tzn. budowa i przebudowa promenady;
- 6) rewitalizacja i budowa ciągów turystycznych, w tym kładki na koronie wydm, ścieżek rowerowych i pieszych;

- 7) opracowanie dokumentów planistycznych, czyli planów zagospodarowania przestrzennego w miejscach, w których jeszcze tego planu nie ma;
- 8) wspomaganie partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 9) podniesienie konkurencyjności i tworzenie kapitału ludzkiego;
- 10) rozpowszechnienie turystyki konferencyjnej, czyli tworzenie odpowiednich sal do prowadzenia konferencji;
- 11) działania na rzecz turystyki rekreacyjnej i zdrowotnej;
- 12) *wspieranie różnego rodzaju inicjatyw, np. stworzenie szlaku gwiazdkowego- propozycja do przyszłej strategii;*
- 13) *tworzenie produktów lojalnościowych tj., stworzenie karty turysty- propozycja do przyszłej strategii;*
- 14) przygotowanie oferty turystycznej i terenu na imprezy masowe, chodzi o integrowanie lokalnego społeczeństwa. Komisja widzi potrzebę zorganizowania takiej imprezy tylko dla społeczności lokalnej na otwarcie i zakończenie sezonu;
- 15) poszerzenie współpracy z Wolińskim Parkiem Narodowym i Nadleśnictwem;
- 16) opracowanie strategii Gminy w taki sposób, aby nie było to chaotyczne;
- 17) rozdzielenie promocji na turystyczną i inwestycyjną;
- 18) wybór nowych targów, celem urozmaicenia i pozyskania nowych turystów-strategia promocji Gminy;
- 19) nawiązanie efektywnej współpracy z miastami partnerskimi;
- 20) monitoring działań promocyjnych;
- 21) wspieranie podmiotów gospodarczych poprzez stworzenie Lokalnej Organizacji Turystycznej i współpraca z podmiotami gospodarczymi i hotelarskimi działającymi na rzecz rozwoju Gminy.

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych zapozna się z sugestiami radnych i na następnym posiedzeniu wypracuje wnioski i założenia do strategii.

-----Z posiedzenia komisji wyszła radna Dorota Sielewicz i radny Piotr Nogala,  
Stan radnych 4 osoby na posiedzeniu-----

## **5. Zapytania i wolne wnioski.**

Komisja zaplanowała kolejne spotkanie na 20 marca 2013 r. o godz. 10.00.

## **6. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)**

## **7. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

Przewodniczący zapoznał Komisję z korespondencją:

- Odczytano wniosek radnego Burzyńskiego, który dot. zasad przyznawania lokali mieszkalnych. Komisja przeanalizuje problem na następnym posiedzeniu.

- Pismo Pani Szot dot. kotów.

**- Odczytano wniosek o umorzenie z dnia 3.03.2013 r.. W związku z obowiązującą uchwałą Komisje RM muszą wydać opinię o tym, czy wierzytelność będzie umorzona, czy rozłożona na raty. Komisja po zapoznaniu się z pismem z dnia 3.03.2013 r. uznała, że wierzytelność powinna zostać umorzona, za poparciem wniosku opowiedziało się 4 radnych.**

## **8. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Protokółowała: Sylwia Jakubowska