

**Protokół Nr 37/13 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 20.03.2013**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie komisji, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz oraz Waldemar Witkowski, spóźnienie zapowiedziała radna Dorota Sielewicz.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Do odczytanego porządku posiedzenia Radny Jan Burzyński wnioskuje, o wprowadzenie punktu dotyczącego zmiany w zapisie 32 paragrafu uchwały Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje na podstawie wniosku skierowanego do Komisji Spraw komunalnych i Społecznych 22.06.2013 r. Przewodniczący zaproponował rozważenie tego zagadnienia w ramach wolnych wniosków. Zdaniem Radnego Mateusza Bobka temat ten powinien być wyodrębniony w porządku, w związku z tym proponuje zapisać temat jako punkt 14 porządku. Przewodniczący poddał pod głosowanie zmianę porządku posiedzenia, poprzez dopisanie w punkcie 14 zgłoszonego wniosku Radnego Jana Burzyńskiego, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (13.03.2013).

Protokół z poprzedniego posiedzenia, które miało miejsce 13.03.2013 r. został odczytany przez Przewodniczącego na wniosek radnych Piotra Nogali i Mateusza Bobka, którzy wnieśli swoje uwagi. Po odczytaniu protokołu i naniesieniu zmian, zgodnie z załączonym brudnopisem protokołu, Przewodniczący zaproponował, aby protokoły były odczytywane na posiedzeniach, celem przypomnienia sobie ustaleń będących przedmiotem debaty. Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu wraz z naniesionymi uwagami, za przyjęciem opowiedziało się 4radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Burmistrz Leszek Dorosz oraz Skarbnik Agnieszka Sadka, która omówiła poszczególne propozycje do przedłożonego projektu uchwały, które jak stwierdził Burmistrz są tylko uwerturą do zmian jakie mają nastąpić niebawem.

Pani Skarbnik omawiając poszczególne zmiany w projekcie uchwały zatrzymała się nad zagadnieniem związanym ze strefą płatnego parkowania bowiem w wyniku ustaleń Kolegium RIO okazuje się, że Burmistrz nie może skorzystać z upoważnienia na podpisanie 10 letniej umowy, można podpisać tylko na 1 rok. Wprawdzie Świnoujście posiada umowę wieloletnią, ale była ona podpisana wcześniej, dzisiaj takiej możliwości już nie ma. Natomiast Rewal rozwiązał strefę w taki sposób, że oddał w dzierżawę, a wykonawca wykonuje zadania własne Gminy. Burmistrz zaproponowała, aby problem ten poruszyć na posiedzeniu połączonych komisji Rady.

Zdaniem radnego Piotra Nogali można wykorzystać pośrednictwo zakładu budżetowego, który się tym zajmie.

Burmistrz omówił również wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych na remont nawierzchni ulicy Żwirowej oraz utwardzenie nawierzchni dróg w Wapnicy.

Radny Janusz Piłat nawiązał do spotkania komisji SKiS z Prezesem Związku Inwalidów, Rencistów i Emerytów, wnioskując do Burmistrza o konieczność pomocy finansowej, o jaką wnosi Prezes w zakresie działalności statutowej Związku. Radny zauważył, że jest to stosunkowo duża grupa osób, prężnie działających, dlatego warto się pochylić nad ew. pomocą.

Burmistrz zauważył, że Gmina wspomaga wszystkie stowarzyszenia, poza tym finansuje wszystkie imprezy organizowane przez stowarzyszenia. Burmistrz zasugerował, że można wskazać

możliwość pozyskania środków z Pomierania, ale trzeba się pochylić nad wypełnieniem wniosku i trochę zaangażować się w sprawę.

Radny Mateusz Bobek poparł Przewodniczącego Komisji, opowiadając się za umożliwieniem pomocy Związkowi, gdyż jest stosunkowo dużej grupie społecznej, która wykazuje daleko idącą inicjatywę działania oraz chęć aktywności.

Burmistrz zaproponował złożenie przez Związek wniosku w tej sprawie, wówczas pomożemy Prezesowi w pozyskaniu środków z funduszy zewnętrznych, gdyż jest to bardzo proste działanie. Można zwrócić się do Pani Ewy Deląg z prośbą o pomoc.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

(na posiedzenie przybyła Radna Dorota Sielewicz).

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Pani Agnieszka Sadka wyjaśniła komisji na czym polegają zmiany ujęte w 3 załącznikach do projektu uchwały, które ulegają zmianie, chodzi o wieloletnią prognozę finansową jst., objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2034 oraz wykaz przedsięwzięć wieloletnich.

STANOWISKO komisja poddała pod głosowanie projekt uchwały za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych obecnych na posiedzeniu.

6. Projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - Port Jachtowy w Wapnicy.

Zdaniem Przewodniczącego uchwała ta wymaga konsultacji z prawnikiem ponieważ jest tutaj wiele niejasności. Obecna na posiedzeniu Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka konsultowała zagadnienie telefonicznie z Kancelarią Prawną – Panem Tomaszem Podleśnym, który miał ustosunkować się do wątpliwości radnego Mateusza Bobka, czy uchwała ta nie otwiera drogi tym wszystkim, którzy będą chcieli skorzystać z możliwości zwolnienia z podatku, chodzi szczególnie o molo i bazę rybacką. Radny wyraził nadzieję, że dokonano analizy tego zagadnienie pod takim kątem.

Pan Tomasz Podleśny wyjaśnił telefonicznie, co przekazała pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka, że port jachtowy mamy tylko jeden, stąd wskazanie na port, ale oczywiście trudno przewidzieć, czy coś się nie zmieni, wówczas trzeba będzie podjąć stosowną uchwałę.

Pani Agnieszka Francukiewicz, po konsultacjach z mecenasem w tej sprawie wyjaśniła, że uchwała ta będzie musiała być zmieniona, gdyż faktycznie ustawa nie mówi o zwolnieniach budynków. Poza tym wyjaśniła, że przystań morska nie łąpie się w tym zapisie ponieważ mówimy o przystani jachtowej. Wskazywane molo jest zwolnione jako przystań morska, a zawężenie tego pojęcia do przystani morskiej powoduje, że nikt się na takie pojęcie „nie łąpie”.

Zdaniem Radnego Janusza Piłata wątpliwości te powodują pewien niepokój, dlatego też proponuje, aby dać sobie czas na dogłębne wyjaśnienie wszystkich wątpliwości i powrócimy do projektu uchwały w późniejszym czasie.

Kierowniczka Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska zauważyła, że nie mamy zbyt dużo czasu biorąc pod uwagę, iż uchwała wymaga publikacji, chcemy doprowadzić do tego, aby przystań funkcjonował jeszcze w sezonie.

STANOWISKO komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie.

7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dofinansowania dla Powiatu Kamieńskiego w ramach udzielonej dotacji.

Zagadnienie omówiła pani Aneta Czyżak, która wyjaśnił, że są to koszty działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej. Zwrócił się do nas jak co roku Zarząd Powiatu Kamieńskiego o dofinansowanie tego zadania ze względu na udział osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Międzyzdroje. W terapii tej uczestniczy 7 osób dorosłych.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/98/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 r., w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje i w sprawie zmiany uchwały Nr XX/78/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 stycznia 2012 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XII/98/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Międzyzdroje.

Pani Aneta Czyżak kierownik referatu promocji i współpracy z zagranicą omówiła zagadnienie wyjaśniając, że w związku z realizacją uchwały Nr XII/98/2011 RM w M-jach z 28.06.2011 r. w celach porządkowych wprowadza się zmiany oraz uaktualnia załączniki.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka, czy zostały zawarte w przedmiotowym materiale sugestie klubów, Pani Czyżak poinformowała, że zapisy te są uwzględnione, w szczególności jeśli chodzi o wolontariat.

Na pytanie Mateusza Bobka, czy istnieje możliwości wrzucenia w koszty klubu np. pranie strojów, pani Czyżak potwierdziła taką możliwość, pranie jako usługa jest możliwe.

WNIOSEK komisja stoi na stanowisku, że należy stworzyć jednolity teks uchwały, gdyż uchwała ta jest mało czytelna.

STANOWISKO- komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały wraz z powyższym wnioskiem.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Świnoujście.

Zagadnienie wyjaśniła Pani Marzena Paluch – insp. ds. działalności gospodarczej. Gmina nasza występuje z propozycją zawarcia porozumienia z miastem Świnoujście, co będzie podstawą do wystąpienia Komunikacji Autobusowej Sp.z.o. do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o rekompensatę ulg i zwolnień ustawowych, których nie stosuje autobus linii „10”, który prowadzi działalność komercyjną, dlatego firmę nie obowiązują ulgi i zniżki, co dotyka osoby starsze.

Komisja chciałaby zapoznać się z porozumieniem, natomiast na sesji oczekuje się więcej danych na ten temat, czy gmina traci, czy zyskuje i jakie ma to przełożenie w rachunku ekonomicznym.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 5 radnych.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (Molo-taras).

Na wniosek właściciela proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat część tarasu usytuowanego po północnej stronie molo o pow. 50 m² na rzecz właściciela lokalu gastronomicznego, przyległego bezpośrednio do w/w tarasu, wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka.

Na pytanie radnego Jana Burzyńskiego, dlaczego ta sprawa trafia do Rady, skoro Burmistrz posiada takie kompetencje, pani Burmistrz odpowiedziała, że chodzi o przedłużenie dzierżawy, a w takim razie to są kompetencje Rada.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 5 radnych.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (Teren przed wejściem na molo)

Chodzi o teren przy wieżyczkach przed obiektem molo. Proponuje się przedłużyć dzierżawę do 30 września 2013 r.

Radny Janusz Piłat przypomniał problem jaki miał miejsce w poprzednim sezonie z tą dzierżawą, właściciele notorycznie przekraczali linię dzierżawy, co powodowało niezadowolenie współdzierżawiących, którzy składali skargi.

Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka ma świadomość istniejącej tam sytuacji, było to monitorowane w zeszłym roku, a dzierżawca dostał mandat za przekraczanie warunków umowy.

Uchwała jest zgodą na wydzierżawienie terenu, natomiast inną sprawą jest to, komu teren zostanie wydzierżawiony. Jeśli jest kilka osób chętnych, to będzie to przedmiotem innego działania.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 1 osoba, wstrzymało się 3 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie Funduszy Sołeckiego na rok budżetowy 2014.

Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego, jak co roku podejmujemy i jak co roku nie jesteśmy zainteresowani jego wyodrębnieniem.

STANOWISKI za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów.

Zagadnienie związane z rozpatrywaniem skargi omówił członek Komisji Rewizyjnej pan Janusz Piłat, uzasadnienie do tej uchwały wyjaśnia tok pracy komisji w przedmiocie tej skargi.

Radny Mateusz Bobek nawiązał do uzgodnień w zakresie lokali komunalnych, które zostały wykluczone ze sprzedaży, pozostając w substancji gminnej, tak jak to miało miejsce z lokalem przy ul. Głównej. Radny uważa, że jest to bardzo kontrowersyjna sprawa, bowiem z jednej strony jest to majątek Gminy i sprawy gminne, natomiast z drugiej strony mieszkańcy i ich ludzkie sprawy. Radny zapowiedział, że zapytana na sesji o to, czy dokonano przeglądu substancji komunalnej, która należy wykluczyć ze sprzedaży po to, aby nie powtarzały się takie sytuacje, i poprosi o jednoznaczną odpowiedź.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka zapewniła, że jest to już sprawdzona lista i na stan naszej dzisiejszej wiedzy jest ona aktualna, natomiast do sesji jeszcze raz pochyli się nad tym zagadnieniem.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały, za pozytywnym zaopiniowaniem opowiedziało się 1 osoba, wstrzymało się 3 radnych.

14. Zmiany w zapisie 32 paragrafu uchwały Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje na podstawie wniosku skierowanego do Komisji Spraw komunalnych i Społecznych 22.06.2013 r.

Wniosek w tej sprawie złożył Radny Jan Burzyński na sesji Rady Miejskiej, Przewodniczący natomiast przesłał wniosek do analizy komisji Spraw Komunalnej i Społecznej, która miała przyjrzeć

się zapisom uchwały i uznać, czy jest możliwa jakakolwiek zmiana, która spowoduje, że Burmistrz nie będzie ostatecznie decydował przy przydziale lokali komunalnych. Radny argumentował, że nie ma takiej potrzeby skoro została powołana Komisja Mieszkaniowa.

Komisja analizowała to zagadnienie przy udziale pani Katarzyny Kutereby - Gniteckiej oraz insp. Dagmary Zygan, które odpowiedziały na pytanie Przewodniczącego Komisji Janusza Piłata, czy powyższe ustalenia wynikają z zapisów ustawy, czy są one konieczne, czy można je pominąć, a tym samym czy Rada może pozbawić Burmistrza takiej decyzji.

Zdaniem Pani Katarzyny Kutereby Gniteckiej jest to kompetencją Burmistrza, wynikająca z konkretnych zapisów ustawy, paragraf 30 uchwały mówi o tym, że komisja mieszkaniowa tylko opiniuje, żadnych innych kompetencji nie posiada. Jeżeli Burmistrz jako organ wykonawczy przyznaje lokale niezgodnie z prawem to podlega odpowiedzialności za złamanie prawa. Kryteria przyznawania mieszkań jest rok rocznie badania, natomiast lista mieszkaniowa jest aktualizowana.

STANOWISKO – komisja wobec wysłuchanych argumentów nie widzi możliwości zmiany istniejących zapisów.

15. Zapytania i wolne wnioski (brak).

16. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

17. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący przedstawił korespondencję do Rady Miejskiej:

1. Wezwanie Rady Miejskiej przez Pana Piotrowskiego do usunięcia naruszenia prawa.
2. Statut sołectwa Lubin – ogłoszenie konsultacji.
3. Apel do Prezesa Rady Ministrów – Rada wyraziła swoje poparcie.
4. Pismo w sprawie przydziału lokalu przy ul. Krasickiego.
5. Pismo Pani Eleni Zachoropulu.
6. OPS zawiadomienie o przekazaniu skargi wg właściwości.
7. Uchwała Świnoujścia w sprawie modernizacji drogi - komisja solidaryzuje się z tą inicjatywą.
8. Pismo – protest mieszkańców w sprawie kotów.

18. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji wobec wyczerpania punktów porządku. Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:
M.Nurkowska