

**Protokół Nr 40/13 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 23.04.2013, godz. 10.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu (Radni nieobecni: Andrzej Kościukiewicz oraz Waldemar Witkowski).

2. Wnioski Radnych do porządku.

Przewodniczący Komisji odczytał porządek posiedzenia, proponując włączenie do porządku projektu uchwały w sprawie skargi pana Kazimierza O, za zmianą głosowało 5 radnych. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 15.04.2013 r.

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został odczytany, natomiast na zakończenie posiedzenia komisja ponownie Radni powrócą do zagadnienia.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz oraz Burmistrz. Po omówieniu przedłożonego projektu uchwały, Przewodniczący otworzył dyskusję, w której głos zabrali:

Radna Dorota Sielewicz zapytała o remont ulicy Żwirowej, w jakiej kolejności zostanie on wykonany.

Burmistrz wyjaśnił, że będą przeprowadzone jednocześnie 3 przetargi (przetarg 3-zadaniowy) na inwestycje: Żwirowa, Pogodna i Marina. Do tego czasu będą wykonane remonty bieżące w związku z tym, iż zostały tam sprzedane działki, Gmina musi umożliwić mieszkańcom dojazd do nich.

Burmistrz omówił również konieczność zmiany zapisów budżetu wobec wyrażenia zgody na inwestycje „Sandra” na Kawczej Górze, zatem dochody majątkowe zostaną w wyniku tego działania zmniejszone o kwotę 3 200 000 zł.

Radny Janusz Piłat zapytał, czy kwota 42 tys. zł na projekt organizacji ruchu może się jeszcze zmienić, przypominając jednocześnie Burmistrzowi, że w zeszłym roku Komisja zajmowała się przeglądem ulic w mieście i liczy na to, że ustalenia te zostaną wzięte pod uwagę.

Burmistrz nie ma pewności, co do tego, że kwota ta będzie ostateczna, musimy liczyć się z tym, że może nam zabraknąć środków. Jeżeli chodzi o strefę zamieszkania, Burmistrz zobowiązał się, że w maju przedstawi I etap strefy nadmorskiej, projekt ten będzie podzielony na poszczególne etapy. Zakładamy, że w połowie czerwca strefa ta będzie mogła już funkcjonować.

Na pytanie Radnego Jana Burzyńskiego, jak zostanie rozwiązany problem nieruchomości Gryfa Pomorskiego 65, gdzie właściciel ogroził sobie chodnik, Burmistrz odpowiedział, że

zostało to zrobione nieprawnie i sprawa musi zostać uporządkowana ze względu na bezpieczeństwo w tym miejscu.

Radna Dorota Sielewicz zwróciła uwagę na niebezpieczeństwo odcinka Gintera-Leśna, nie można wyjechać z ulicy Gintera ponieważ stoją tam samochody. Zdaniem Radnej powinien być tam postawiony znak „stop”, albo należy pozostawić tę ulicę dwukierunkową, będzie wówczas bezpieczniej. Zimą pojawia się tam dodatkowa trudność, nie można wjechać bez łańcuchów. Prośba komisji o przeanalizowanie tego problemu pod kątem bezpieczeństwa.

Radny Mateusz Bobek zwrócił się zapytaniem do Burmistrza, czy zostały już zagwarantowane środki na niezależną opinię w sprawie nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 14 – Dom Pracy Twórczej w odniesieniu do pisma mieszkańców tego budynku.

Burmistrz poinformował, że została zagwarantowana na tę opinię kwota 4 tys. zł.

Radny Piotr Nogala przypomniał Burmistrzowi o prośbie mieszkańców Zalesia, aby wykonano łącznik pomiędzy drogą krajową a, gdyż jest tam niebezpieczny odcinek

Na pytanie Mateusza Bobka, czy można już zrealizować zakup maszyny do czyszczenia hali sportowej, zgodnie z zagwarantowanymi środkami na ten cel, Pani Skarbnik poinformowała, że sprawę pilotuje Pani insp. Grażyna Dubako, Burmistrz zobowiązał się, że dopilnuje tego zagadnienia.

Radny Janusz Piłat nawiązał do spotkania z Prezesem Związku Emerytów i Rencistów Panem Modzelewskim, który wnosił o środki z przeznaczeniem na działalność statutową związku. Środki te będą pozyskiwane i załatwiane za pośrednictwem Pani Ewy Deląg ze ZGWW. Ponieważ okazało się, że środki te nie mogą zostać uruchomione wcześniej niż w przyszłym roku, dlatego radny zwrócił się do Burmistrza z prośbą o zabezpieczenie środków na imprezę integracyjną.

Burmistrz wyjaśnił, że podstawą musi być wniosek, który zostanie rozpatrzony.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik Agnieszka Francukiewicz wyjaśniając 3 załączniki, które są przedmiotem zmiany.

Burmistrz nawiązał do studium, materiały będącego na ukończeniu i do końca maja br. powinno zostać zakończone, później materiał trafi do Marszałka.

Burmistrz odpowiedział na zapytania radnych dotyczące:

Geotermy, Gmina musi mieć własne środki, zanim sięgnie po środki zewnętrzne, Radny Janusz Piłat wyraził obawę, że kwota 24 600 zł, może zostać utracona, Burmistrz wyjaśnił, że wszystko dopiero okaże się po złożeniu wniosku.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata o kwotę 15 tys. zł., Burmistrz wyjaśnił, po konsultacji z kierownikiem ITI, że chodzi o dokumentację przyłączeniową do ulicy Komunalnej (włączenie budynku do kolektora).

Na pytanie Radnej Doroty Sielewicz odnośnie ograniczeń w oświacie w roku 2015, Burmistrz wyjaśnił, że będziemy szukali środków w budżecie, wszystkie placówki będą

potraktowane równo, a ubytki w dochodach bieżących będą na poziomie 9 mln zł i dlatego chcemy ograniczyć wszystko to, co jest możliwe do ograniczenia.

Na pytanie Radnego Piotra Nogali odnośnie uzgodnień w temacie Turkusowa i Główna, Burmistrz odpowiedział, że droga będzie finansowana z innego źródła, wydatek będzie mniejszy w I etapie, natomiast 30 % uzyskamy z puli dróg powiatowych, jeśli takie dofinansowanie będzie możliwe.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 192/6 obręb 23 Wapnica, przystań jachtowa).

Zagadnienie omówiła Pani Burmistrz Katarzyna Kutereba-Gnitecka

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (część dz. Nr439/, obręb 20 Międzyzdroje, kompleks hotelowo-rekreacyjny).

Pani Burmistrz omówiła projekt uchwały w odniesieniu do propozycji złożonej przez „Sandra SPA”

Na pytanie radnego Piotra Nogali o podatek, który wpłynie do Gminy z tego tytułu, poinformowano, że szacunkowo będzie to ½ mln zł

Komisja zastanawiała się, czy któryś z naszych hotelarzy korzysta ze zróżnicowanej opłaty w zakresie usług medycznych, Burmistrz poinformował, że poza przychodną, nikt nie korzysta z takiej formy opodatkowania.

Burmistrz ustosunkował się do wątpliwości wyrażonej przez radną Dorotę Siewiczkę odnośnie długości dzierżawy, która zapytała dlaczego dzierżawa obliczona jest aż na 60 lat, chodzi o duże nakłady inwestycyjne, których niestety sam hotel nie generuje.

----- doszedł Radny Andrzej Kościukiewicz, stan 6 osób -----

Radny Mateusz Bobek nawiązując do obostrzeń umowy powiedział, że powinno być wszystko literalnie zapisane, jeśli chodzi o warunki jakie należy spełnić, co zdaniem Burmistrza nie jest dobrym rozwiązaniem ponieważ każda zmiana będzie wymagała wejścia z tym na sesję. Radny Janusz Piłat liczy na to, że sprawa umowy będzie omawiana odrębnie przy udziale radnych. Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka dodała, że umowa jest bardzo obszerna, ale nie wyczerpuje wszystkiego, a druga strona może wprowadzać również swoje zmiany. Na dzień dzisiejszy umowa jest zapisem listu intencyjnego. Poza tym tryb bezprzetargowy, który został zastosowany przy tej transakcji niesie również pewne obostrzenia. Burmistrz zapewnił, że zanim podpiszemy umowę, będzie ona przedstawiona Radzie do wglądu.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko był 1 radny.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

W związku z wydzierżawieniem nieruchomości gminnych przeznaczonych na działalność nie ujęta w obowiązującej uchwale, proponuje się zapisać rozszerzające te zapisy- wyjaśniła Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część dz. nr 591/4 obręb 21 Międzyzdroje ul. Kolejowa).

Pani Burmistrz wyjaśniła, że chodzi o dotychczasowego dzierżawcę, który wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie miejsca na ogródek konsumpcyjny.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka o wpływy do budżetu z tytułu tej dzierżawy, Pani Burmistrz odpowiedziała, że jest to kwota 2 tys. zł za sezon.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 2 radnych, wstrzymała się 1 osoba, przeciwko były 3 osoby. Projekt uchwały nie przeszedł.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu (dz. Nr 251 obręb 20 Międzyzdroje ul. I. Krasickiego).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka, wyjaśniając, że zwróciła się do nas Spółka Cefarm z propozycją ustanowienia służebności przesyłu na kanalizację deszczową z nowo wybudowanego budynku.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba, przeciwko była 1 osoba.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości (dz. Nr 24/5 oraz 84/5 obręb Lubin).

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka, chodzi o wystąpienie starosty kamieńskiego w sprawie przebiegu drogi 100 Wicko-Wapnica-Lubin, poprzez jej złagodzenie, co znacznie poprawi bezpieczeństwo.

STANOWISKIO komisja opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

----- Przewodniczący zarządził 10 min. przerwę w posiedzeniu -----

12. Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Kierownik ZOŚ Pan Adam Celiński, który zapoznał się ze skargami jakie wpłynęły do Rady w sprawie przyjętej metody naliczania.

Kierownik wyjaśnił, że w przypadku naszej Gminy naliczanie od zużytej wody jest jedyną możliwą metodą. Poglądu takiego nie podzielił Radny Janusz Piłat, który zauważył, że większość ludzi nie jest zadowolona z tego typu rozliczenia.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy na tym etapie możemy sobie jeszcze pozwolić na zróżnicowanie metod, Kierownik odpowiedział, że obracamy się wokół 4 niedoskonałych metod, ale niestety nie ma innej możliwości. Jednak mamy nadzieję, że system nam się zbilansuje, chodzi o system, nie indywidualnego odbiorcę. Zawsze podstawą naliczenia będzie rok poprzedni, nigdy nie będzie nadpłaty bądź niedopłaty, każdy z nas będzie indywidualnie deklarował w tej sprawie i każdy będzie się identyfikował poprzez zużycie wody. O tym, czy prowadzona jest działalność, wpisuje się w deklaracji.

Kierownik zapoznał się ze skargą pana Kazimierza Osowskiego, który nie widzi konieczności wypełniania deklaracji osobiście, skoro to MTBS zarządza wspólnotą.

Pani Siarska-Zacharewicz obecna na posiedzeniu komisji wyjaśniła, że zarządca podpisywał umowę na wywóz śmieci, tymczasem płacimy to w formie podatku, a zarządca nie ma nic do tego, jest to wprost sprawą właściciela lokalu małej i dużej wspólnoty.

Kierownik omówił zmiany jakie zostały wprowadzone do przedłożonego materiału, zgodnie z ustaleniami na posiedzeniach komisji.

Najistotniejsze zmiany to:

- uwzględniamy rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody, nie były to błędy, tylko wskazania, że nie wszystko powinno być w regulaminie, nic znaczącego nie zostało uchylone.
- zmienimy datę, aby była spójna z opłatą targową (1.06-30.09)
- w paragrafie 2 wprowadzamy zapis odnośnie opłat za segregację wyższą i niższą, jeśli nie ma oznaczenia pojemnika.
- w paragrafie 4 wykreślamy godzinę usunięcia błota pośniegowego, gdyż będzie to trudne do wyegzekwowania, chociaż obowiązek nadal pozostaje.
- w paragrafach 2,4,6 była mowa o limitach, jednak mogłoby to doprowadzić do sytuacji, że po wyczerpaniu limitu mieszkańcy będą tworzyli dzikie wysypiska, zatem będą przyjmowane w Nielimitowanej ilości (poza gruzem)
- w paragrafie 6 ust. 8 wprowadza się punkt 12 dot. nieruchomości niezamieszkałych, np. garaż, miejsca gdzie tworzy się odpady.
- w paragrafie 8 ujednolicamy częstotliwość odbioru odpadów 2 razy w sezonie i 1 raz poza sezonem w tygodniu. W sytuacji jeśli właściciel nieruchomości uzna, że jest konieczność częstszego wywozu, będzie mógł zgłosić potrzebę dodatkowego wywozu, albo sam przywiezie za dodatkową odpłatnością, będzie wprowadzona dodatkowa uchwała w tej sprawie, chodzi o nieruchomości niezamieszkałe.
- rozszerzamy katalog słowniczka o punkt 18 o zapis „rozszerzenie opisowe pojemnika”

Kierownik poinformował, że niebawem rusza akcja edukacyjna społeczeństwa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę Burmistrza dot. dopisania punktu 18 w paragrafie 2, za przyjęciem opowiedziały się 4 osoby, przeciwko był 1 radny.

Całość uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką opowiedziało się 4 radnych, przeciwko był 1 radny.

13. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik wyjaśnił, że jest to wycinek z regulaminu utrzymania czystości, jest to obowiązek ustawowy, w ślad za podjętym regulaminem.

STANOWISKO Komisja opowiedziała się pozytywnie 4 głosami, przeciwko opowiedział się 1 radny.

14. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik wyjaśnił, że w tej uchwale doprecyzowujemy szczegóły.

STANOWISKO Komisja opowiedziała się pozytywnie 3 głosami, przeciwko opowiedziało się 2 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.

Kierownik wyjaśnił, że zostały skorygowane zapisy zał. Nr 1 i 2 o zmienione zapisy regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje oraz uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wprowadza się również możliwość deklarowania różnych wielkości pojemników i częstotliwości odbioru w nieruchomościach niezamieszkałych.

Kierownik podkreślił, że w tym systemie ważny jest aparat kontrolny, ZOŚ opracowuje program, który umożliwi takie działania, w tym celu przewidziana jest praca w terenie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzoną autopoprawkę polegającą na zmianie zał. nr 2 punkt I „, data zaistnienie zmian – początkowa oraz data zaistnienia zmian – końcowa, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, całość uchwały wraz z wprowadzonymi zmianami; za przyjęciem 4 radnych, przeciwko 1 osoba.

16. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu ”Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”

Zagadnienie zreferował Burmistrz

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

17. Projekt uchwały w sprawie apelu do Prezesa Rady Ministrów.

Zagadnienie omówił Burmistrz, chodzi o apel do Prezesa Rady Ministrów dotyczący modernizacji połączenie drogowego ze Świnoujściem, takie uchwały podjęły inne Rady: Rada Kamienia Pomorskiego oraz Świnoujścia. Chodzi o to, aby droga Nr 3 była droga 2-pasmową. Zobaczymy, czy odniesie to skutek, na pewno inicjatywa jest słuszna.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych

18. Projekt uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.

Wzorem Wapnicy wpłynął do zaopiniowania kolejny statut, tym razem Lubina.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie skargi z dnia 5.03.2013 r. na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.

Zagadnienie omówił Przewodniczący komisji Janusz Piłat, Komisja Rewizyjna uznała skargę za niezasadną.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

20. Zapytania i wolne wnioski. (brak)

21. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy. (brak)

22. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

W ramach tego punktu Burmistrz nawiązał do pisma Pana Mielimąki, który jest zainteresowany dojazdem do swojej posesji przy tzw. dębnie. Burmistrz przypomniał, że zawsze był spór w tej sprawie, ale cała inwestycja polegająca na zagospodarowaniu tego terenu nie miałaby sensu, gdyby każdemu umożliwić dojazd do swojej posesji, szczególnie, że nikt z zamieszkałych tam osób nie był na szczególnym prawie, aby dojechać do swojej posesji przez naszą gminną nieruchomość, szczególnie, że Pan Mielimąka ma możliwość dojazdu do swojej posesji. Pytanie, czy mamy zabrać dojazd do dwóch pozostałych posesji tylko dlatego, że nie ma takiego dojazdu do trzeciej.

Radny Janusz Piłat zabierając głos w dyskusji powiedział, że komisja weryfikowała wcześniej tę sprawę, dlatego proponuje pozostawić ją do sezonu, zobaczymy jak to zafunkcjonuje, po sezonie powrócimy do zagadnienia.

Tak to jest jak się tworzy prawo, gdyż na etapie przystąpienia do realizacji tego zadania, Rada Miejska wystąpiła z wnioskiem o zachowanie dotychczasowych „dojazdów” dla wszystkich korzystających- powiedział radny Mateusz Bobek.

Przewodniczący odczytał Radnym korespondencję która wpłynęła do biura Rady Miejskiej.

Przewodniczący powrócił również protokołu, do którego swoje uwagi wniósł Radny Mateusz Bobek :

- 1) utworzenie nagrody kulturalnej miasta Międzyzdroje, za przyjęciem 5 radnych,
- 2) wspieranie rozwoju na poziomie szkoły średniej kierunków związanych z turystyką rekreacją za przyjęciem 4 radnych,
- 3) poprawa efektywności energetycznej budynków, instytucji publicznych (ocieplenie), za przyjęciem 4 radnych,
- 4) tworzenie warunków do rozwoju i wzrostu udziału energii wytworzonej z odnawialnych źródeł energii, za przyjęciem głosowało 4 radnych,
- 5) zlecenie lokalnym organizacjom pozarządowym zadań zakresu polityki społecznej, kulturalnej, edukacyjnej, sportu i rekreacji, za przyjęciem głosowało 4 radnych.

Uwagi te zostały przyjęte przez Komisję, ale protokoły zostaną przyjęte na kolejnym posiedzeniu.

23. Zakończenie posiedzenia

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zamknął posiedzenie.
Ma tym zakończono protokół.

Protokółowała:

M.Nurkowska