

**Protokół Nr 41/13 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 23.05.2013, godz. 10.00.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat otworzył posiedzenie, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu, obecnych 5 osób, nieobecny Radny Andrzej Kościukiewicz, spóźnienie zapowiedział radny Piotr Nogała.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

W związku z obecnością na posiedzeniu komisji Pani Haliny Miazio, która zwróciła się pismem z dnia 20.05.2013 r. do Burmistrza w sprawie podjęcia uchwały wyłączającej z uchwały Nr XX/185/12 z 26 stycznia 2012 r., zapisu zawartego w paragrafie 2 punkt 3 podpunkt 14, na mocy którego nieruchomości przy ul. Ludowej 2 została wyłączona ze sprzedaży. Przewodniczący zaproponował przeniesienie punktu wnioski i skargi mieszkańców na poz. 3. Zaproponowano również pozostawić na koniec porządku odczytanie protokołów z poprzednich posiedzeń. Zaproponowane przez Przewodniczącego zmiany zostały przyjęte jednogłośnie, w wyniku przeprowadzonego głosowania; za przyjęciem wypowiedziało się 5 radnych.

Pani Miazio indywidualnie rozmawiała z każdym z radnych, przypomniała jednak raz jeszcze, że jest najemcą lokalu przy ul. Ludowej, który sama wyremontowała, gdyż lokal ten, zgodnie z zaprezentowaną dokumentacją fotograficzną był w bardzo złym stanie. Pani Miazio poinformowała komisję, że jest to 6 lokal, który dotychczas remontowała, i na dzisiaj, poza włożonymi pieniędzmi, nic nie ma, nie ma również poczucia bezpieczeństwa, że znowu ktoś ją wyrzuci. Zdaniem Pani Miazio jest to bardzo krzywdzące.

Zaproszona na posiedzenie komisji pani Edyta Konarzewska, Kierownik Geodezji przypomniała, że przedmiotowy budynek jest wyłączony ze sprzedaży. W tym obiekcie znajduje się 8 lokali, zajętych jest 7 mieszkań. Osobiście jest przekonana o tym, że nie wszyscy najemcy są zainteresowani kupnem swojego lokalu. Przy ew. sprzedaży lokalu bonifikata będzie bardzo wysoka, minęło bowiem już 5 lat, dlatego nie jest to dla Gminy dobry aspekt ekonomiczny. Pani Miazio ma możliwość dożywotniego korzystania z lokalu, nic nie zagraża bezpieczeństwu najemcy.

Na pytanie radnego Mateusza Bobka, zainteresowanego szacunkową kwotą za przedmiotowy lokal, Pani Konarzewska nie była w stanie przybliżyć takiej kwoty, gdyż wymaga to przygotowania kosztorysu. Natomiast, jak stwierdziła, musimy pamiętać o tym, że zadaniem Gminy jest zagwarantowanie lokali komunalnych dla rodzin najuboższych, a lokale te nie są przypisane do poszczególnych osób zajmujących je, są to miejsca rotacyjne i Gmina musi takie posiadać, aby takiej rotacji móc dokonywać. Jeśli Gmina decyduje się na sprzedaż lokalu to tylko przy założeniu, że jest to podyktowane pewnymi uwarunkowaniami związanymi z istniejącą wspólnotą.

Pani Edyta Konarzewska ustosunkowała się do wypowiedzi radnego Jana Burzyńskiego, który stwierdził, że w obliczu istniejących zadłużeń czynszowych z jakimi boryka się Gmina, może należy jednak dokonywać sprzedaży lokali, odpowiadając, że Gmina stosuje daleko idącą windykację, ale niestety nie może najemcy wyrzucić na bruk.

Zdaniem Radnego Janusza Piłata, Gmina stwarza warunki dla osób, które nie mogą mieć własnego mieszkania, dlatego też nie widzi powodu, aby nie mając substancji

mieszkaniowej, wyzbywać się istniejącej bazy, która wynika wprost z zadań Gminy. Szczególnie, że Pani Miazio dokonując kapitalnego remontu, nie otrzymała żadnej obietnicy, że lokal ten zostanie jej sprzedany, zatem robiła wszystko na własne ryzyko. Ponieważ zainteresowana może dozgonnie zajmować ten lokal, nie ma powodu, aby dokonywać jego sprzedaży.

Radny Mateusz Bobek – podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko, gdyż nie można robić wyłomu w sprawie, ponieważ spowoduje to, że kolejnym najemcom, zainteresowanym kupnem lokalu, nie będzie można również odmówić.

Zdaniem Pani Miazio jej sytuacja jest wyjątkowa, gdyż posiada wyrok sądu w swojej sprawie, zatem może zostać potraktowana wyjątkowo, czego nie potwierdziła pani Edyta Konarzewska, wyjaśniła bowiem, że wyrok sądu znaczy tyle, że Gmina ma wskazać lokal zamienny i tak się też stało.

Na prośbę Przewodniczącego Komisji, członkowie komisji wypowiedzieli się indywidualnie w tej sprawie:

Radna Dorota Sielewicz jest przeciwna sprzedaży lokalu, ponieważ Pani Miazio stara się o wykup lokalu dopiero po 5 latach, zatem skorzystania z możliwości uzyskania dużej bonifikaty wynikającej ze sprzedaży.

Radni Jan Burzyński oraz Waldemar Witkowski opowiedzieli się za sprzedażą lokalu. Przewodniczący ogłosił, że 3 radnych opowiedziało się przeciwko sprzedaży, natomiast 2 radnych opowiedziało się za sprzedażą.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Leszek Dorosz oraz pani Skarbnik Agnieszka Sadka, którzy omówili proponowane zmiany do projektu uchwały.

Burmistrz bardziej szczegółowo omówił zagadnienie dotyczące Mariny pod kątem wyposażenia tego obiektu, który 3.06.2013 r. zostanie przekazany do spółki. Zatrzymał się również na sprawie dot. segregacji śmiecie, zagadnienia, którego wdrożenie w dalszym ciągu wzbudza wiele wątpliwości.

-----doszedł Piotr Nogala, stan radnych 6 osób-----

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie, za przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik wyjaśniając zmiany jakie zostały wprowadzone.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosownie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedziało się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

Zagadnienie omówiła Pani Skarbnik, wyjaśniając zmiany jakie zostały wprowadzone w przedmiotowym projekcie uchwały.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosownie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez gminę Międzyzdroje umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Przebudowa i remont drogi gminnej ul. Polnej w Międzyzdrojach wraz z remontem i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i sanitarnej, kanalizacji technicznej i linii kablowej oraz wymiany lamp oświetleniowych w miejscowości Międzyzdroje - Etap I.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku z zakwalifikowaniem wniosku Gminy, umieszczonego na zatwierdzonej przez Ministra Administracji i Cyfryzacji liście wniosków o dofinansowanie zadań, właściwe wykorzystanie należy zabezpieczyć wekslem oraz zgodą Rady Miejskiej. Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji poddał pod głosownie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedziała się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych (nieobecny Radny Waldemar Witkowski)

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zagadnienie omówiła Kierownik Geodezji i Gospodarki Gruntami pani Edyta Konarzewska, wyjaśniając, że chodzi o sklep przy ul. Zwycięstwa, który nie może znaleźć od dłuższego czasu dzierżawcy ze względu na znaczne nakłady, które trzeba ponieść. Z wnioskiem do Gminy zwraca się Pan Buško, który wnosi o 15-letnią dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Komisja analizując zagadnienie zastanawiała się, czy nie należy jednak rozpisać przetargu, ostatecznie jednak nie zgłoszono takiego wniosku, gdyż Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że nawet brak przetargu nie wyklucza możliwości wzięcia pod uwagę innych wniosków, które wpłyną w tej sprawie.

Przewodniczący zamknął dyskusję, poddając pod głosowanie pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych (jednogłośnie).

8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Ze względu na brak obowiązujących minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości, przekazanej Radzie Sołeckiej w Wapnicy, proponuje się dopisanie paragrafu 7 wskazującego wysokości stawek minimalnych z tytułu dzierżawy nieruchomości, przekazanych Radom Sołeckim. Ponadto proponuje się zebranie dotąd obowiązujących stawek, wynikających z uchwały Nr XXX/286/08 z 9 października 2008 r. w tekst jednolity.

Przewodniczący otworzył dyskusję, w związku z brakiem głosów w dyskusji, poddał pod głosownie projekt uchwały.

STANOWISKO Komisja opowiedział się pozytywnie za przyjęciem projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.

W przedłożonym projekcie uchwały, który wrócił ponownie do prac komisji radny Mateusz Bobek zgłosił następujące uwagi:

- 1) § 25.4 - zdaniem radnego, piętnastu wskazanych w tym paragrafie mieszkańców sołectwa uprawnionych do udziału w zebraniu, nie stanowi dostatecznego przekroju społecznego, aby decydować w sprawie prawa miejscowego, to zdaniem radnego jest „trochę zabawa w demokrację”.

Radny Piotr Nogala widzi tutaj pewne zagrożenie w podejmowaniu uchwał, ponieważ na zebrania nie przychodzi zbyt wiele osób.

Komisja uznała, że można to zapisać 10 % osób uprawnionych do głosowania w danej Gminie.

- 2) § 21.2 „na żądanie co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do głosowania”, proponuje się wpisać „1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania”.
- 3) § 15 punkt 4,5 radny Mateusz Bobek zastanawia się, czy losowanie - jako forma wyboru, może stanowić rozstrzygnięcie w sprawie, osobiście nie spotkał się z takim rozwiązaniem, zdaniem radnego powinno się to odbywać do skutku.
- 4) § 24 pkt 4 „podejmowanie zadań w ramach czynów społecznych” jest chyba formą trochę archaiczną, osobiście zmieniłby ten zapis, na bardziej uwspółcześiony.

10. Zapytania i wolne wnioski. Brak

11. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Przewodniczący poinformował o wnioskach które wpłynęły do Rady:

- 1) Pisma Pana Jerzego Zygena z dnia 29.04.2013 r. w sprawie podjęcia uchwały o określenie zróżnicowanej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja wnioskuje o zwrócenie się z zapytaniem do Kierownika Adama Celińskiego z prośbą o wyjaśnienia tego zagadnienia.

Radny Janusz Piłat poinformował komisję, że osoby handlujące na Boh. Warszawy, składają protest w związku z działalnością handlową na terenach dzierzawionych przez Spółkę Prima. Kolejny rok stoi tam wielki namiot, który stanowi nierówną konkurencję dla osób handlujących na promenadzie, a będących mieszkańcami Międzyzdrojów.

Radny Janusz Piłat odczytał również pismo handlowców w sprawie wysokości opłaty targowej nadmieniając, iż opłata targowa w namiocie jest pobierana uznaniowo. Radny zastanawia się, czy jest możliwe, aby opłata uiszczana była ” na raty „, ponieważ handlujący w namiocie tłumaczą, „że nie mają aktualnie więcej w kasie”.

Komisja spotkała się w ramach tego zagadnienia z pracownikiem, który z ramienia Urzędu koordynuje sprawy związane z opłatą targową panią Andżeliką Przygodzką. Pani Przygodzka

wyjaśniła, że aktualnie to Straż Miejska zajmuje się poborem opłaty targowej. Każdą sprawę należy traktować indywidualnie ponieważ każda sprawa jest zupełnie inna, dlatego bardziej celowe będzie skierowanie takiego zapytania do inkasenta, zajmującego się poborem opłaty.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy stawka musi być jednorodna dla wszystkich handlujących, Pani Andżelika potwierdziła, że zasady są jednakowe dla wszystkich, zgodnie z ustawą w tym zakresie.

12. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący odczytał korespondencję która wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. Pismo Pana Adama Mielimąki, który zwraca się zapytaniem, z jakiej przyczyny zmieniono wniosek komisji Rady Miejskiej z dnia 24.03.2009 r. dot. dojazdu do posesji, w ślad za czym dwie osoby taki dojazd uzyskały, natomiast Pan Mielimąka nie ma takiej możliwości.

Komisja nie wypracowała stanowiska w tej sprawie, realizacja wniosku miała zagwarantować wszystkim dojazd, jak się okazuje, tak się nie stało.

2. Pismo z dnia 21.05.2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/261/12 z 25.09.2012 r. w sprawie opłaty targowej.
3. Przewodniczący poinformował również o skardze z dnia 2.05.2013 r., która trafiła do wiadomości Rady Miejskiej na Zarządcę MTBS.
4. Polski Związek Działkowców przesyła korespondencję z dnia 10.05.2013 r. (do wiadomości Rady Miejskiej).
5. Pismo RIO z dnia 7.05.2013 r. w sprawie uchwały nr XXXVII/350/13 (do wiadomości Rady Miejskiej)
6. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki pismem z dnia 7.05.2013 r., informuje o wszczęciu postępowania.
7. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z 26.04.2013 r., stwierdzające nieważność uchwały nr XXXVII/354/13 z dnia 26.03.2013 r.
8. Wnioski Stowarzyszenia Klif z dnia 30.04.2013 r. dot. strategii Gminy

13. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzednich posiedzeń komisji w dniach 10.04.2013, 15.04.2013 i 23.04.2013 r.

Komisja przyjęła, po zapoznaniu się z nim – protokół z posiedzenia w dniu 10.04.2013 r., pozostałe protokoły przyjmie na kolejnym posiedzeniu.

14. Zakończenie posiedzenia .

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokółowała:

M.Nurkowska

