

## **Protokół Nr 44/13 z posiedzenia Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych w dniu 28.08.2013**

### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecny na posiedzeniu radny Andrzej Kościukiewicz.

Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

### **2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

W trakcie posiedzenia odbędzie się wizja lokalna u Pana Ryszarda Hechta, współwłaściciela nieruchomości gminnej, który wnosi o zniesienie współwłasności nieruchomości. Przewodniczący zwrócił się również do radnych o umożliwienie zmiany kolejności porządku, w zależności od dyspozycyjności pracowników, będzie realizowana kolejność punktów.

### **3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 21.06.13 r.**

Protokół z poprzedniego posiedzenia w dniu 21.06.2013 r. został odczytany i przyjęty przez komisję bez uwag.

W ramach punktu: Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej, Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie Pana Ryszarda Hechta, który uczestniczył w posiedzeniu komisji w sprawie, będącej treścią złożonego pisma, w tym również wykupienie części gminnej, zamieszkałej przez inną rodzinę. Zdaniem pana Hechta, była to propozycja Burmistrza, choć osobiście nie upiera się przy wykupieniu tego lokalu. Pismo w tej sprawie zostało złożone w 2011 roku. Na dzisiejszym etapie sprawy, chce załatwić to polubownie i zyskać współwłaściciela obiektu z którym będzie mógł podjąć się remonty budynku.

Radny Janusz Piłat podkreślił, że przy okazji odbytej wizji lokalnej, komisja zwróci uwagę na następujące aspekty sprawy:

- oceni, czy możliwość dokonania podziału geodezyjnego, poprzez wstawienie luksferów, nie zaburzy jakości mieszkania komunalnego.
- oceni sytuację pod kątem przekwalifikowania obiektu gospodarczego na mieszkalny.
- przejrzy obowiązujące decyzje odnośnie ustalenia drogi koniecznej.

Komisja odpowie sobie na te pytania, odbywając wizję lokalną. Przewodniczący poinformowała Pana Hechta, że dzisiaj sytuacja zmieniła się na tyle, że zadłużenia lokalu komunalnego zostały uregulowane, co spowodowało, że sprzedaż lokalu nie jest koniecznym wyjściem, szczególnie, że zadłużenia te, jak poinformował Radny Mateusz Bobek, wynikały raczej z nierzetelności seniora rodziny, tymczasem w lokalu pozostał syn, który wpłacił wszystkie zaległości, pomimo, że nie było to łatwe, gdyż studiuje i sam utrzymuje mieszkanie.

Pan Ryszard Hecht poinformował, że wycofuje swoje pismo w wykupie lokalu ponieważ nie znał sytuacji rodzinnej swojego współlokatora, dzisiaj sprawa wygląda zupełnie inaczej i wykazuje pełnie zrozumienie. Jeśli współlokator chce wykupić lokal, jest w stanie zaangażować się w pomoc sąsiedzką, jeśli chodzi o wykonanie remontu. Panu Hechtowi zależy jedynie na dokonaniu podziału działki ponieważ chciałby mieć poczucie własności w podejmowaniu wszelkich decyzji.

Jeśli chodzi o okno, które tam się znajduje, a które, zgodnie z uwarunkowaniami urzędu, ma być wymienione na luksfery, Panu Hechtowi nie przeszkadza.

Zainteresowany nadmienił, że sprawa podziału tej działki trwa już 14 lat, i ma prawo być nieco zniecierpliwiony, szczególnie, że nikt nie traci na takim podziale i jeżeli sprawa trafi do sądu z pewnością ją wygra.

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka omówiła zagadnienie z punktu widzenia Urzędu Miejskiego, informując, że zostało podpisane porozumienie, przy założeniu zamurowania okna. Pani Burmistrz poinformowała również, że postanowienie podziałowe nie jest wiążące, takich podziałów może być wiele. Burmistrz faktycznie zaproponował sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ze względu na istniejące zadłużenia sąsiadującego lokalu, ale najemca wyrównał wszystkie zaległości. Na dzisiaj zniesienie współwłasności i obciążenie służebnością, jest po stronie Rady, stąd pytanie skierowane do Rady.

Radny Janusz Piłat wyrażając pogląd w tej sprawie powiedział, że zmiana okna na luksfery, spowoduje, że mieszkanie straci na atrakcyjności. Może należy skupić się jedynie na sprawie podziału geodezyjnego.

W opinii radnego Mateusza Bobka lepiej jest poczekać z takim podziałem do czasu, kiedy będzie dwóch prawnych właścicieli, może wówczas będzie łatwiej podjąć decyzję.

W posiedzeniu komisji, na jej zaproszenie, uczestniczyła Pani Sylwia Jagielska, która zinterpretowała komisji negatywną opinię, wystawioną przez Panią Kosmałą.

#### **STANOWISKO**

***Komisja po odbytej wizji lokalnej, w związku z pismem Pana Ryszarda Hechta z dnia 5 sierpnia 2013 r. dot. zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Tysiąclecia PP, zabudowanego dwoma budynkami mieszkalnymi nie widzi możliwości zniesienia wnioskowanej współwłasności w nieruchomości zabudowanej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Tysiąclecia PP 16a, stanowiącej działkę nr 332 o pow. 641m<sup>2</sup>, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi: budynkiem mieszkalnym, dwurodzinnym, w którym lokal w parterze stanowi własność gminy, zaś na piętrze znajduje się lokal Ryszarda Hechta oraz drugim budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w głębi posesji, będącym własnością Ryszarda Hechta. Za przyjęciem takiego stanowiska opowiedziało się 4 radnych, wyszedł radny Piotr Nogala.***

#### **4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (lokal użytkowy o pow. 170,31m<sup>2</sup>, sanitariaty w obiekcie molo) .**

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka informując, że wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy, który zwraca się o umożliwienie beprzetargowej dzierżawy na okres 1 roku. Obecny na posiedzeniu Pan Wilhelm Weintritt omówił przedmiot swojej dzierżawy, co do którego poczynił duże nakłady finansowe. Wykonał tam kapitalny remont, toalety utrzymywane są bardzo estetycznie, zatrudnia w nich co najmniej 4 osoby. Pan Weintritt poinformował komisję o swoich problemach zdrowotnych, co wiąże się z koniecznością kosztownego leczenia w Niemczech, któremu zainteresowany musi się poddać.

Zdaniem Radnego Janusza Piłata, jest to pewnego rodzaju precedens, skoro są 3 wnioski w tej sprawie, powinien być przetarg na przedmiot dzierżawy.

Pani Katarzyna-Kutereba-Gnitecka wyjaśniła, że takie sytuacja jednoznacznie obliguje Burmistrza do zrobienia przetargu.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 0 radnych, przeciwko 5 radnych. Uchwała nie przeszła.

***Komisja popiera wniosek wypracowany przez komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu odnośnie bezprzetargowego trybu, popierając wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres 1 roku, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.***

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pomieszczeń użytkowych w obiekcie molo pow. 22,64m<sup>2</sup> i 10,34m<sup>2</sup>)**

Zagadnienie omówiła pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, wyjaśniając, że chodzi o piwnice pod wieżyczkami na molo, jest wniosek o wydzierżawienie ich na okres 3 lat.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy w razie potrzeby Gmina ma możliwość zmiany decyzji, Pani Burmistrz powiedziała, że nie ma takiej możliwości przez upływem założonego okresu.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 5 radnych.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu molo o pow. 50m<sup>2</sup>).**

Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka wyjaśniła, że wszelkie zadłużenia wynikające z tej dzierżawy zostały już uregulowane, natomiast stojąca na molo budka, zostanie usunięta w wyniku działań komorniczych.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 0 radnych, przeciwko było 4 radnych, uchwała nie przeszła.

Komisja stoi na stanowisku, iż nie należy przedłużać umowy na dzierżawę tarasu ponieważ dzierżawca, nie po raz pierwszy, nie wywiązuje się z warunków umowy.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.**

Burmistrz omówił wprowadzoną autopoprawkę do przedłożonego pierwotnie projektu uchwały, polegającej na dopisaniu kwoty 5 tys. zł..

Burmistrz omówił również dotację w wysokości 1 500 tys. zł. z tytułu dofinansowani poradni diabetologicznej w Kamieniu Pomorskim

Radny Janusz Piłat zwrócił się zapytaniem do Burmistrza, czy prawdą jest, że działający w Wapnicy Orlik celem oszczędności, stosuje pewne restrykcje wobec użytkowników, korzystających z boiska, chodzi o przedwczesne wyłączanie świateł.

Burmistrz sprawdzi wiarygodność tych wiadomości, choć nie wydaje się być to prawdopodobne, gdyż projekt w ramach którego powstają Orliki, ma konkretne obostrzenia.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2014.**

Po wstępie dokonany przez Burmistrza do przedmiotowego projektu uchwały, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.**

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

**10. Projekt uchwały w sprawie regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Burmistrz wyjaśnił, że jest to tylko porządkująca zmiana.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziały się 3 osoby, przeciwko był 1 radny.

**11. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczeń usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziały się 3 osoby, przeciwko był 1 radny.

**12. Projekt uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.**

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziały się 3 osoby, przeciwko był 1 radny.

**13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2011-2015**

Burmistrz wyjaśnił, że sam program się nie zmienia, zmienia się jedynie nazwa, pominięta przez nieuwagę w poprzedniej uchwale.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry w M-jach.**

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 3 radnych, przeciwko była 1 osoba.

**15. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29 lipca 2013 r. Państwa Katarzyny i Jerzego Szkwarek.**

STANOWISKO komisja nie zajęła stanowiska do czasu zapoznania się z opinią prawną.

**16. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29 lipca 2013 r. Pana Leszka Andrusyszyna.**

STANOWISKO komisja nie zajęła stanowiska do czasu zapoznania się z opinią prawną.

**17. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29.07.2013 r. Wspólnoty Właścicieli Lokali Playa Baltis.**

STANOWISKO komisja nie zajęła stanowiska do czasu zapoznania się z opinią prawną.

**18. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego z dnia 29.07.2013 r. Pana Piotra Żelazowskiego.**

STANOWISKO komisja nie zajęła stanowiska do czasu zapoznania się z opinią prawną.

**19. Zapytania i wolne wnioski. (nie zgłoszono)**

**20. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.( nie zgłoszono)**

**21. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

**22. Zakończenie posiedzenia .**

Przewodniczący zamknął posiedzenie w związku z wyczerpaniem punktów porządku.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokółowała:

M.Nurkowska