

**Protokół Nr 47/13 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 14.11.2013 r.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji, na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Nieobecni Radni: Waldemar Witkowski oraz Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku obrad.**

Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty ze zmianą dot. wykreślenia podwójnie wpisanego punktu 4, natomiast w punkcie 3 proponuje się poprawienie daty – chodzi o protokół z 23.09.2013 r., numeracji pozostałych punktów porządkowych ulega zmianie.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 23.09.2013r.**

Protokół został przyjęty bez uwag.

**4. Wypracowanie stanowiska w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia do kupna lokalu mieszkalnego z dnia 24.09.2013 r.**

W nawiązaniu do wezwania, które wpłynęło do Rady Miejskiej 27.09.2013 r., a które na sesji w dniu 29.10.2013 r. zostało skierowane do prac komisji, Przewodniczący zaprosił Panią Edytę Konarzewską kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, celem omówić wezwania Pani Małgorzaty Feji.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że przedmiotowy budynek jest w 100 % gminny, stąd został wyłączony ze sprzedaży. Zainteresowanie kupnem wyraża jedynie pani Małgorzata Feja, żaden inny mieszkaniec tego budynku nie zwracał się do Gminy w sprawie sprzedaży. Budynek ten nie jest w najlepszym stanie, natomiast nakłady były czynione w miarę potrzeb. Sprzedaż pojedynczego mieszkania nie poprawi sytuacji Gminy, a dodatkowo narazi na konieczność wspólnoty, co spowoduje dodatkowe problemy.

Pani Konarzewska przypomniała, iż Gmina powinna posiadać w swoim zasobie mieszkania komunalne, dlatego nie jest zainteresowana wyprzedawaniem swojego zasobu lokowego za wszelką cenę. Poszczególne przypadki sprzedaży lokali mieszkaniowych z zasobu komunalnego, wyłączonego ze sprzedaży spowodowały, że historie takie będą się powtarzały. Może warto wrócić do zagadnienia dot. budynków wyłączonych ze sprzedaży i ponownie przeanalizować istniejącą substancję mieszkaniową, celem oceny stanu rzeczywistego.

Zdaniem radnego Janusza Piłata, mieszkańcy nadmiernie wykorzystują możliwość korzystania przy zakupie lokalu z przysługującej bonifikaty, stąd coraz częściej spotykamy się z chęcią wykupienia lokali.

Podzielił również pogląd, iż należy powrócić do analizy zasad i kryteriów sprzedaży, celem uporządkowania tej sprawy, w związku z tym, że coraz więcej osób próbuje obejść istniejące ustalenia w zakresie sprzedaży lokali komunalnych.

Pani Edyta Konarzewska podkreśliła, że Gmina ponosi pewne nakłady finansowe na remonty w ramach istniejącego funduszu remontowego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Pani Małgorzata Feja z mężem, która została zaproszona na posiedzenie celem omówienia złożonego przez siebie wezwania. Nadmieniała, że lokal ten otrzymała z FWP, a następnie przejęła go Gmina. Jest zainteresowana kupnem zajmowanego przez siebie lokalu w związku z tym, że poniosła niemałe nakłady na remont mieszkania. W mieszkaniu zostało założone ogrzewanie gazowe, którego zrobienie wymusiło pewne działania remontowe, został również obniżony sufit. Budynek wymaga ocieplenia z zewnątrz ponieważ zaczyna wchodzić wilgoć do mieszkania.

Pani Feja zapytana przez komisję, czy uzyskała zgodę Gminy na wszystkie wykonane w mieszkaniu remonty, potwierdziła, że wszystko zostało zrobione formalnie, w porozumieniu z Gminą. Nadmieniała również, że inni lokatorzy w budynku są również zainteresowani kupnem swoich mieszkań.

Przewodniczący Janusz Piłat zaprosił na posiedzenie komisji zaproszonego insp. ds. technicznych MTBS pana Jacka Więzowskiego, który przybliżył komisji sprawę administracyjne najemczynie lokalu Pani Małgorzaty Feji. Potwierdził, że uzyskała ona zgodę na zrobienie w lokalu ogrzewania gazowego wraz z przyłączami, poza tym żadnej innej zgody, na żadne inne remonty w mieszkaniu nie otrzymała, a jeśli cokolwiek zostało tam zrobione, są to działania nieformalne.

Ponieważ istnieją domniemania, jak zauważył pracownik MTBS, iż przedmiotowy lokal nie jest zamieszkały przez najemców, a w sezonie letnim jest wynajmowany wczasowiczom, komisja zwróciła się do Pana Więzowskiego o zweryfikowanie tej sprawy na podstawie zużycia wody w mieszkaniu.

Radny Mateusz Bobek, zauważył, że gminny zasób mieszkaniowy Gminy, w części lokali przeznaczonych do sprzedaży - wymaga ponownego zweryfikowania, szczególnie chodzi o budynki sprzed roku 1945.

***WNIOSEK komisja SKiS wnioskuje o przygotowanie niezbędnej dokumentacji dot. zasobu komunalnego Gminy sprzed 1945 r. w następującym zakresie:***

- *ilość wniosków, które wpływają o wykup mieszkań w ciągu ostatnich 3 lat,*
- *stan techniczny budynków,*
- *środki niezbędne na remonty budynków,*
- *ilość osób odsiadujących wyroki, którym trzeba zapewnić lokal socjalny,*
- *ilość osób znajdujących się na liście oczekujących na mieszkanie.*

***Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek, za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, wstrzymała się 1 osoba.***

***Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko w sprawie przychylenia się do wniosku o wykup mieszkania, za przyjęciem opowiedział się 1 radny, przeciwko było 3 radnych, wstrzymała się 1 osoba.***

#### **5. Rozpatrzenie wniosku Pana Wilhelma Weintritt z dnia 28.10.2013 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XLIV/422/13.**

Tytułem wstępu głos zabrała obecna na posiedzeniu komisji Kierowniczka Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Edyta Konarzewska, która wyjawiała, że wpłynęło zawiadomienie od Wojewody Zachodniopomorskiego dot. wszczęcia postępowania nadzorczego w związku z podjętą uchwałą, ale ostatecznie uchwała nie została uchylona.

Jednak niezależnie od wszystkiego Burmistrz jest zobowiązany ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w związku z tym, że wpłynęły dodatkowo 3 oferty, a w ślad za tym Burmistrz jest zobowiązany przyjąć formę przetargu nieograniczonego. Zatem

uchwała podjęta przez Radę nie przesądza, iż umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Pan Wilhelm Weintritt, obecny na posiedzeniu komisji wysłuchał wyjaśnień, których treść otrzymał również na piśmie od Burmistrza. Wyjaśnił, że sprawę tę skonsultował ze swoim prawnikiem i uważa, że Burmistrz powinien wykonać uchwałę Rady Miejskiej, skoro Rada wyraziła taka wolę. Zatem oczekuje, że Burmistrz skłoni się do przedłużenia umowy na jeden rok.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą musi być poprzedzone podjęciem uchwały, jednak co do formy zbycia, jest to kompetencja Burmistrza, a Burmistrz musi działać zgodnie z literą prawa. Skoro wpłynęły inne oferty, rozstrzygnięcie winno nastąpić na podstawie przetargu. Pan Weintritt powinien stanąć do przetargu, a jeśli wygra uchwała będzie konieczna do podpisania umowy z dzierżawcą.

Pani Edyta Konarzewska zaproponowała, aby Pani Weintritt umożliwił jej konsultację ze swoim prawnikiem, który koordynuje sprawę, postara się wyjaśnić osobiście, o co chodzi w tej sprawie.

***STANOWISKO – komisja wstrzymała się z ustaleniami w tej sprawie do momentu zapoznania się z ofertami, które wpłynęły do Urzędu na dzierżawę toalet. W związku z tym proponuje się powrócić do tego zagadnienia, po rozpatrzeniu kolejnego punktu porządku.***

**6. Rozpatrzenie wniosku Stowarzyszenia Archeozdroje z dnia 21.10.2013 r. w sprawie przekazania działki nr 2/8 w Lubinie na realizację projektu o nazwie „Historyczna Osada Rybacko-Portowa Lubin”.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyły panie: Joanna Kudłaszyk oraz Aleksandra Miodońska, przedstawicielki Stowarzyszenia Archeozdroje, które przedstawiły projekt statutu Stowarzyszenia Archeozdroje: Historyczna Osada Rybacko-Portowa Lubin, przedstawiając założenia projektu budowy i zagospodarowania terenu pod osadę historyczną o charakterze rybacko-portowym w Lubinie. Osada zrekonstruowana na bazie przekazów historycznych i prac wykopaliskowych ma być elementem większego przedsięwzięcia historyczno - turystyczno - krajobrazowego, będąc ciekawą alternatywą dla turystów.

Radny Janusz Piłat zapoznał się z przedstawionym materiałem, który został zreferowany przez obecne na posiedzeniu Panie, kierując zapytanie do Pana Burmistrza, na jakiej zasadzie ma zostać przekazana działka Stowarzyszeniu, i jak Burmistrz widzi tę sprawę.

Burmistrz zobrazował działkę będącą przedmiotem zainteresowania Stowarzyszenia, chodzi o działkę na ul. Portowej ( w dół do bazy rybackiej, gdzie znajduje się gotowe do cumowania nabrzeże). Działka jest duża ok. 6 tys.m<sup>2</sup>, ale teren ten nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, docelowo jednak miejsce to przeznaczone jest na turystykę. Burmistrz zauważył, że Grodzisko świetnie wpisuje się w tę inwestycję, należy wydzielić tylko teren będący w posiadaniu Państwa Kowalskich. Pozostaje również kwestia pozyskania środków zewnętrznych na to zadanie. Zdaniem Burmistrza lokalizacja jest optymalna, a inicjatywa bardzo pomysłowa. Osobiście jest przekonany, że miejsce zgromadzi wielu turystów. Działka może zostać przekazana bezprzetargowo za symboliczną dzierżawę, można również wspólnie występować o zewnętrzne środki na ten cel.

Pani Joanna Kudłaszczyk zapytana o symulację kosztową powiedziała, że oscyluje ona w kwocie 4 mln zł, jednak inwestycja ma być rozłożona na wiele lat. W pierwszej kolejności powinna powstać Karczma i namioty rzemieślnicze. Koszty postawienia takiego domku to

kwota 1 500 zł/m<sup>2</sup>, 350 tys. zł to koszt niwelacji terenu. Stowarzyszenie podjęło również kroki odnośnie aplikowaniem o środki zewnętrzne na ten cel.

Radny Mateusz Bobek widzi sens takiej inwestycji, przedsięwzięcie jest bardzo ciekawe, ale osobiście oczekiwaliby konkretnych danych, związanych z tą inwestycją. Mówimy o bardzo znacznych pieniądzach w odniesieniu do wartości działki, tymczasem na dzisiaj wszystko jest mało konkretne. Osobiście na podstawie takich danych nie jest w stanie podjąć decyzji. Można również zaproponować stowarzyszeniu inne, alternatywne miejsce.

Radny Janusz Piłat podzielił pogląd radnego Mateusza Bobka, uważa bowiem, że przekazanie terenu może nastąpić z chwilą ujawnienia możliwości współfinansowania tej kosztownej inwestycji.

Pani Edyta Konarzewska - Kierowniczka Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa zauważyła, że teren ten będzie generował koszty dot. utrzymania i bieżących opłat, dlatego ważne jest, aby wszystko to dokładnie zgrać w czasie.

**STANOWISKO komisja zapoznała się z wnioskiem Stowarzyszenia Archeozdroje z dnia 21.10.2013 r. w sprawie przekazania działki nr 2/8 w Lubinie na realizację projektu o nazwie „Historyczna Osada Rybacko-Portowa Lubin”. Po wysłuchaniu Pani Prezes Stowarzyszenia Joanny Kudłaszyk, komisja przychyliła się do pozytywnego zaopiniowania wniosku, jednak dopiero z chwilą przedstawienia przez Stowarzyszenie udokumentowanej możliwości pozyskania środków finansowych na realizację przedstawionej inwestycji. Za przyjęciem stanowiska opowiedziało się 5 radnych.**

*Ciąg dalszy punktu 5 - Rozpatrzenie wniosku Pana Wilhelma Weintritt z dnia 28.10.2013 r. w sprawie wykonania uchwały Nr XLIV/422/13.*

**STANOWISKO komisja stoi na stanowisku, iż uchwała Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XLIV/422/13, będąca inicjatywą Radnych, powinna zostać zrealizowana przez Burmistrza, za stanowiskiem opowiedziało się 4 osoby, przeciwko była 1 osoba.**

#### **7. Informacja zespołu radnych o ustaleniach dotyczących utworzenia strefy płatnego parkowania w Międzyzdrojach.**

Informację z wizji lokalnej w terenie, odbytej w składzie zespołu roboczego: Janusz Piłat, Klaudia Szach - Matuszewska, Komendant Straży Miejskiej Adam Bączek, Przedstawiciel Straży Miejskiej Przemysław Wróbla, insp. ITI Teresa Wróbel, Radny Jan Węglorz oraz Radny Adam Jakubowski w przedmiocie utworzenia stref płatnego parkowania w Międzyzdrojach, przekazał członek komisji Janusz Piłat. Radny poinformował, że koncepcja miejsc wskazanych przez radnych na połączonych posiedzeniach komisji została zaakceptowana. Komisja przychyliła się również do sugestii radnego Adama Jakubowskiego odnośnie odcinania ulicy Boh. Warszawy po lewej stronie pod kątem możliwości wydzielania drogi dla rowerów w części jezdni, co skutecznie powinno wykluczyć stawianie tam samochodów. Pomysł taki został pozytywnie zaakceptowany przez straż miejską.

#### **8. Projekt Statutu Gminy Międzyzdroje – zapoznanie ze stanowiskiem Kancelarii Prawnej.**

Komisja zapoznała się z uwagami naniesionymi przez mecenasa Tomasza Podleśnego do przygotowanego statutu Gminy.

Komisja przyjęła do wiadomości sugestie wskazane w projekcie uchwały.

**9. Zapytania i wolne wnioski.**

**Ne zgłoszono.**

**10. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.**

**Nie zgłoszono.**

**11. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.**

W ramach korespondencji komisja zapoznała się z korespondencją:

1. Pani Franciszki Cackiewicz w sprawie przyznania mieszkania. Pismo zostanie skierowane do Burmistrza, zgodnie z kompetencjami.
2. Pana Sebastiana Ostapowicza, przyjmując do wiadomości.

**12. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku, Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

M.Nurkowska