

**Protokół Nr 48/13 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 26.11.2013 r.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji, na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum. Nieobecni Radni: Waldemar Witkowski, spóźniony Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku obrad.

Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty ze zmianą dot. dopisania w punkcie 17 porządku projektu uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 18.11.2013r.

Protokół odczytała Radna Dorota Sielewicz. Komisja wniosła poprawki pisarskie, przyjmując protokół bez uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmian w budżecie na rok 2013.

Zagadnienie referował Burmistrz omawiając zaproponowane zmiany.

Komisja przypomniała Burmistrzowi ustalenia związane z tablicami informacyjnymi dla turystów nawiązującymi do wskazywania najbardziej znaczących atrakcji turystycznych, które warto zobaczyć. Zagadnienie to, niestety, w dalszym ciągu czeka na realizację. Burmistrz zapewnił, że tablice zostaną wykonane siłami referatu promocji i współpracy z zagranicą.

Radny Mateusz Bobek nawiązując do wypowiedzi Burmistrza, który zauważył, że w przyszłości trzeba zmierzać do wprowadzenia kompleksowej obsługi księgowej, jednej dla wszystkich szkół, zaproponował - choć ma świadomość, że to co powie jest niepopularne, aby rozważyć możliwość dalszych oszczędności w szkole, wprowadzając jedną formę żywienia we wszystkich szkołach, zamiast utrzymywać stołówkę w każdej szkolne.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 4 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2013-2024.

Burmistrz nawiązał do projektu uchwały, której zapisy trochę wybiegają do przyszłorocznego budżetu, co zostanie omówione przy budżecie.

Na pytanie radnego Piotra Nogali, czy dokumentacja ul. Głównej została przekazana do starostwa, Burmistrz poinformował, że niebawem przewidziane jest spotkanie w tej sprawie.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem głosowało 5 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/299/12 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Międzyzdroje na 2013 rok.

Burmistrz omówił zagadnienie wyjaśniając, że wolne środki mają pokryć zobowiązania, wykupujemy obligacje, angażując kwotę 1 762 590,94 zł.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem głosowało 5 radnych.

Prośba o zmianę porządku, przestawiamy punkty jak poniżej, za zmianą opowiedziało się 5 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje.

Ponieważ uchwała w tej sprawie nie przeszła w poprzednim roku, Burmistrz zwrócił się do komisji z prośbą o podjęcie projektu uchwały, gdyż istniejąca uchwała przedłuża czas dotychczasowych stawek, lecz nie dłużej niż o 1 rok, a poprzednie stawki weszły od 1 stycznia 2013 r.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały za przyjęciem opowiedziało się 4 radnych, przeciwko była 1 osoba.

8. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr LI/535/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, jakie były ustalenia na komisji RGiB

Komisja odbyła dyskusję w tym zakresie, usiłując wypracować stanowisko umożliwiające realizację strefy płatnego parkowania, której działalność wykraczałaby poza jeden rok, wskazany przez RIO w piśmie z dnia 20 marca 2013 r., dot. zawarcia umowy na zorganizowanie i zarządzanie strefy płatnego parkowania. W ocenie Kolegium warunki zaciągnięcia zobowiązania z tytułu umowy najmu na zorganizowanie i zarządzanie strefy nie są zobowiązaniem niezbędnym do zapewnienia ciągłości działania jednostki. Wdrożenie strefy jest przedsięwzięciem inwestycyjnym, a wyłonienie wykonawcy powinno odbyć się w trybie ustawy – Prawo zamówień Publicznych lub ustawy o partnerstwie publiczno-prawnym.

Komisja proponuje wycofać z porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę nr LI/535/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Międzyzdroje, wprowadzając w to miejsce dwa projekty uchwał:

- jednolity tekst projektu uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Międzyzdroje.
- projekt uchwały w sprawie ogłoszenia przetargu na 3 lata na obsługę strefy.

Burmistrz zauważył, że zaproponowane rozwiązanie rodzi pewne przeszkody, nie ma też gwarancji, że nadzór nie uchyli nam uchwały, gdyż trzeba wpisać dochody i wydatki na ten cel w prognozie finansowej na 3 lata. Stąd rodzi się pewne niebezpieczeństwo, jeżeli sezon nie będzie na tyle udany, zabraknie nam dostatecznej ilości turystów, wówczas wynagrodzenie z tytułu obsługi strefy będzie koniecznością, bez względu na opłacalność jej utrzymania.

Strefa – zdaniem Burmistrz nie wpisuje się w inwestycję niezbędną dla Gminy, zgodnie z pismem RIO.

Komisja analizowała zagadnienie w odniesieniu do rozwiązania tego problemu jak najmniejszym nakładem finansowym. Radny Piotr Nogała proponował, aby zadanie zlecić którejś ze spółek, można również rozważyć leasing parkmatów, zamiast inwestować w ich kupno.

Burmistrz zauważył, że aby zakupić urządzenia, albo je wziąć w leasing trzeba poczekać na dochód. Na dzisiaj realizacja jest pod znakiem zapytania. Musimy mieć również świadomość, że ruszy lawina niezadowolonych, dochody ze strefy są iluzoryczne, zamieszanie jakie było do tej pory, będzie dalej, tylko w majestacie prawa. Osobiście widzi rozwiązanie tego problemu na zasadzie powołania spółki, która zajmie się tym zadaniem, wszak właśnie do takich zadań służą spółki.

-----doszedł Andrzej Kościukiewicz, stan 6 radnych-----

STANOWISKO komisja wstrzymała się ze stanowiskiem w tej sprawie wobec powziętej informacji odnośnie przygotowania wnioskowanego przez KRGiB jednolitego tekstu uchwały, do którego radni ustosunkują się na sesji.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku, wnioskując o przystąpienie do omówienia statutu, za zmianą opowiedziało się 6 radnych.

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Międzyzdroje.

Komisja analizowała zmiany wprowadzone do treści statutu, po zmianach, które wprowadził Mecenass Tomasz Podleśny.

- 1) § 14 ust. 1 ppkt 3 – zdaniem komisji nie powinno być w katalogu sesji uroczystych ponieważ mec. Podleśny zanegował taki zapis.
- 2) § 27 ust. 1 pkt 1 dopisać słowo „Burmistrz” w inicjatywnie uchwałodawczej, kolejne numery ulegają zmianie, zmianie ulegnie również zapis punktu 6 (wg nowej numeracji – zamiast 2,3,4 i 5 należy wpisać 3,4,5,6)
- 3) § 33 ust. 10 proponuje się bardziej czytelny zapis poprzez zmianę słowa” jednej „, na słowo „danej”
- 4) § 42 ust. 3, czy zapis ten nie wymusza prowadzenia połączonych posiedzeń przez osobę zwołującą posiedzenie (co będzie jeśli będzie ona nieobecna)

----- Przewodniczący zaproponował przerwanie dyskusji na moment przyjęcia na posiedzeniu komisji Panów Krzysztofa Andrearczyka oraz Wojciecha Rywczyńskiego.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. 487/32, ul. Nowomyśliwska).

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Panowie Krzysztof Andrearczyk oraz Wojciech Rywczyński, którzy przedstawili propozycję usytuowania Parku Miniatur Zabytków Krajów Morza Bałtyckiego” wraz z zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną w formie ogrodu różanego. W związku z tym wnioskuje o wydzierżawienie terenu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gminnej.

Panowie podkreślili, że stworzą w ten sposób atrakcję dla turystów i nowe miejsca pracy. Z chwilą przyjęcia projektu uchwały, będącego gwarancją zgody zostanie utworzona spółka, zarejestrowana w Międzyzdrojach.

Na początku będą 22 eksponaty, później rocznie będą przybywały 2-3 miniatury. Jako działalność towarzysząca będzie prowadzony sklepik z pamiątkami oraz kawiarnia.

Na pytanie Radnego Bobaka, jakich spodziewają się obciążeń względem Gminy, zainteresowani odpowiedzieli, że w innych miejscowościach, w których znajdują się podobne atrakcje, jest to kwota 10 tys. zł rocznie (w przypadku Niechorza), jednak są to bardziej eksponowane miejsca. W przypadku tej lokalizacji jest trochę inaczej. Działalność Parku jest obliczona na 8 miesięcy, choć życie pewno poddyktuje inny scenariusz, poza sezonem nie będzie zainteresowania

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

c.d. statutu.

- 5) komisja opowiedziała się większością głosów za grupą 50 mieszkańców w § 27 ust. 1 pkt 6 (dawny 5).

----- wyszedł Radny Mateusz bobek, stan 5 radnych-----

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (ul. Gryfa Pom.).

Zagadnienie omówiła Kierowniczka Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska, która przedstawiła propozycję dokonania zamiany części nieruchomości, położonych w obrębie 20 miasta Międzyzdroje pomiędzy gminą Międzyzdroje, będącą właścicielem działki nr 113/6 o pow. 57 m² i nr 210/1 o pow. 7 m², a właścicielami działki nr 236/2 o pow. 11 m².

Na pytanie, czy zamiana będzie ekwiwalentna, Pani Edyta Konarzewska odpowiedziała, że odbędzie się wszystko za dopłatą ew. różnic. Poinformowała również o uwagach Radnego Adama Jakubowskiego, zgłoszonych na posiedzeniu KRGiB, który zauważył, że zaproponowany podział nie będzie dobrym rozwiązaniem ponieważ w wyniku takiego podziału zostanie zawężone przejście w bardzo niewralgicznym punkcie, poza tym będzie tam utrudniona widoczność. Radny zasugerował inne rozwiązanie, które winno zostać zobrazowane w terenie.

Ustalono, że do czasu odbycia wizji lokalnej w terenie, komisja nie wypracuje stanowiska w przedmiotowej sprawie.

STANOWISKO komisja wnioskuje o wycofanie projektu uchwały wobec faktu, że należy nanieść korektę, za wnioskiem opowiedziało się 5 radnych.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Międzyzdroje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2014”.

Z programem takim komisja spotyka się do roku i w zasadzie zapisy te się powtarzają.

STANOWISKO komisja opiniuje pozytywnie, za przyjęciem głosowało 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego w zakresie dofinansowania utrzymania cmentarzu komunalnego w Międzyzdrojach i Lubinie.

STANOWISKO za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych.

14. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów”.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w temacie nadania pośmiertnie tytułu „Zasłużony dla Międzyzdrojów” dr Alfredowi Trost, , za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

15. Projekt uchwały w sprawie zawiadomienia B. F.-P. o niezalutwieniu skargi w terminie.

W związku z faktem, że sprawa będąca przedmiotem skargi jest bardzo złożona, komisja proponuje wyznaczenie nowego terminu jej załatwienia.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

16. Przyjęcie protokołu z kontroli KR z rozliczenia dotacji dla ZOŚ na utrzymanie stadionu miejskiego w 2012 r.

Komisja nie zajęła stanowiska, sprawa będzie omawiana na sesji.

17. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrz Międzyzdrojów.

Chodzi o projekt uchwały będący postanowieniem do rozpoznania skargi z dnia 14.11.2013 r. dot. niewydania interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie pobierania opłaty targowej.

STANOWISKO komisja pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały

18. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.

Przewodniczący przedstawił korespondencję jaka wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. Ryszard Murzyn, jako osoba niepełnosprawna - zwraca się do Rady o wsparcie w pozytywnym załatwieniu zezwolenia na stawianie samochodu na chodniku.

19. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej.

Przewodniczący przedstawił korespondencję jaka wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. Ryszard Murzyn, jako osoba niepełnosprawna - zwraca się do Rady o wsparcie w pozytywnym załatwieniu zezwolenia na stawianie samochodu na chodniku.
2. Pismo Pana Leszka Pajewskiego odnośnie wydzierżawienia budynku na ulicy Ludowej 10. Sprawa zostanie rozpatrzona na kolejnym posiedzeniu komisji.
3. Informacja o oświadczeniach majątkowych:
 - Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego z dnia 8 X 2013 r. (IUS.AP/0711/OM - 99/2013)
 - Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego z dnia 29 X 2013 r. (AP/072/- 53/2013)
 - Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki z dnia 8 X 2013 r. (NK – 2.414.58.2013.SG)
 - wnioski w sprawie strategii – wpłynęło 41 wniosków (większość z nich została zrealizowana)

20. Zakończenie posiedzenia .

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokółowała
M.Nurkowska