

**Protokół nr 55/14 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
w dniu 4.02.2014 r., godz. 10.00.**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Nieobecni na posiedzeniu: Waldemar Witkowski i Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Komisja nie wniosła uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia, porządek stanowi zał. Nr 2 do protokołu

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 19.01.14 r.**

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji nie został przyjęty.

**4. Plan remontów w mieszkaniowym zasobie Gminy Międzyzdroje na 2014 rok.**

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat nawiązując do przedłożonego planu remontów zwrócił uwagę, że zdecydowanie najwięcej nakładów przeznaczają się na nieruchomości przy ul. Gryfa Pomorskiego 27, radny zapytał czym to jest podyktowane.

Prezes MTBS Pani Dorota Siarska – Zacharewicz, obecna na posiedzeniu komisji ustosunkowując się do pytania radnego poinformowała, że plan jest obliczony na 3 lata, średnio wydamy na remonty 50-60 tys. zł rocznie, w tym roku przeznaczono kwotę 71 tys. zł, co znalazło akceptację insp. nadzoru budowlanego ze starostwa. Komisja zwróciła się z prośbą o przedłożenie opinii inspektora w tej sprawie.

Pani Prezes wyjaśniła, że budynki przy ul. Światowida 16, Rybacka (piekarnia) i Tysiąclecia PP są wciągnięte na listę remontów w związku z wydarzeniami ostatnich dni. Mamy wszyscy świadomość, że oczekiwania są dużo większe aniżeli możliwości finansowe gminy, musimy się jednak obracać w ramach istniejących realiów. Pamiętajmy, że są w naszej substancji komunalnej takie lokale, że wprowadzenie do nich ludzi, musi być poprzedzone remontem.

Radny Mateusz Bobek zapytał o szczegóły związane z budynkiem przy ul. Gryfa Pomorskiego 27, w którym mieszka 5 rodzin, a piąty lokal został wcielony do mieszkania, skąd pomysł na remontowanie lokalu.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że taniej jest wyremontować budynek niż zapewnić najemcom nowe lokale – wynika to z czystej kalkulacji budżetowej.

Radny Janusz Piłat zauważył, że nakłady na nieruchomości są bardzo duże. Zwrócił również uwagę na to, iż insp. nadzoru mówi o izolacji poziomej, tymczasem zaplanowano izolację pionową, gdyż podsiąkanie wilgoci następuje w poziomie, a nie w pionie - powiedział radny, trzeba to zadanie dodatkowo doszacować i zaplanować do zrobienia.

Pani Prezes wyraziła akceptację dla pomysłu radnego. Remont będzie przebiegał bez przenoszenia najemców, zostanie zrobiona instalacja, która zostanie wykonywana w miarę możliwości finansowych Gminy, będzie zrobione również docieplenie budynku i wymiana okien. Gmina wykona jedynie części wspólne, wewnątrz mieszkania remont wykonują najemcy.

Pani Prezes wyjaśniła również Radnemu Mateuszowi Bobkowi, jak wygląda sprawa związana z zac zadaniem w budynku komunalnym. Został odcięty piec, gdyż okazało się, że się nie nadają. Przewody dymne mają być wypełnione wkładami metalowymi. Zakupiono nowy piec i zrobiono wentylację. Kominek, który był w jednym z mieszkań bez zgody został również wyeliminowany. Niestety, powiedziała pani Prezes, ustawa nie przewiduje żadnych sankcji dla najemcy, nie ma

możliwości wypowiedzenia umowy, choć najemcy robią różne nieprzewidywalne rzeczy. Przeglądy kominowe zostały zrobione w miesiącach października i listopadzie.

Radny Mateusz Bobek podzielił się swoimi wątpliwościami, zapytał czy nie jest tak, że w innych mieszkaniach możemy spotkać podobne problemy. Zdaniem Pani Prezes jest to zdecydowanie odosobniona sytuacja, robione są przeglądy na bieżąco. Przegląd instalacji gazowej znajduje się po stronie właściciela, a czyszczenie pieca jest po stronie najemcy, tymczasem najemcy nie chcą ponosić kosztów, stąd właśnie problemy.

Radny Jan Burzyński zwrócił uwagę na fakt, że niektórzy najemcy mają kilka pieców podłączonych do jednego komina, choć przecież jest to nieprawidłowe działanie.

Przewodniczący poprosił o stanowiska członków komisji w sprawie planu remontów:

1. Dorota Sielewicz uważa, że jest pewnego rodzaju niezręcznością, że inwestuje się tak duże pieniądze w budynek przy Gryfa Pomorskiego, w którym mieszka nasz radny.
2. Radny Mateusz Bobek podzielił pogląd Radnej Doroty Sielewicz, zwrócił się jednak z pytaniem do Radnego Jana Burzyńskiego, czy remont spełnia jego oczekiwania, Radny nie wyraził swojego zdania.
3. Radny Piotr Nogala uważa, że stanęliśmy przed sytuacją, z której trudno się już wycofać, remont musi być kontynuowany.
4. Radny Jan Burzyński nie opowiedział się w swojej sprawie, ale przekazał stanowisko współlokatorów, którzy są za kontynuacją remontu.
5. Radny Janusz Piłat stoi na stanowisku, że istnieje decyzja inspektora nadzoru, który nakazuje pewne działania i nie ma odwrotu, należy to wykonać. Poza tym plan trzeba realizować.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie planu remontów, za przyjęciem opowiedziało się 3 radnych, wstrzymało się od głosu 2 radnych

## **5. Analiza przygotowanej propozycji oznakowania atrakcji turystycznych na terenie miasta i gminy Międzyzdroje.**

W posiedzeniu komisji uczestniczyła pani Joanna Ścigała insp. ds. promocji bioróżnorodności i zabytków omawiając zagadnienie i przedkładając propozycje oznakowania atrakcji turystycznych na terenie Miasta i gminy Międzyzdroje, zgodnie z zał. Nr 3 do protokołu.

STANOWISKO po przedstawieniu koncepcji propozycji oznakowania atrakcji turystycznych na terenie miasta i gminy Międzyzdroje, komisja zapoznała się z miejscami zainstalowania znaków drogowych typu E, zgodnie z przedłożony załącznikiem. Wg informacji pani Joanny Ścigały 12.02.2014 r. ma się odbyć konferencja na której będzie podana informacja dot. finansowania projektów turystycznych w ramach RPO na lata 2014-2020. Po konferencji będzie dopiero wiadome z jakich środków będzie można wykonać projekty, przy założeniu jednak, że będą to środki własne. Należy zabezpieczyć kwotę 25 000 zł. na ten cel.

Komisja proponuje przy docelowym oznakowaniu zamieścić również informację dot. odległości do poszczególnych atrakcji oraz logo Miasta.

Powyższe stanowisko Przewodniczący poddał pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych.

## **6. Spotkanie z Przewodniczącym Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.**

Pani Ewa Deląg omówiła projekt przeprowadzany przez Związek Gmin Wyspy Wolin pn. "Polsko – niemieckie pomosty: muzyka, historia, kultura". Realizacja projektu ma mieć miejsce w dniach 01 i 02 maja br. Wniosek o dofinansowanie został złożony przez ZGWW do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania. Dofinansowanie z tego tytułu miałyby mieć wysokość 95%.

Pani Deląg powiedziała, że uważa, iż pod koniec lutego Związek już uzyska decyzję o dofinansowaniu. Zwróciła też uwagę, iż projekt aktywizuje społeczność lokalną w postaci Seniorów

oraz Stowarzyszenia Archeozdroje . Można powiedzieć, że jest kontynuacją transgranicznych spotkań ze śpiewem i tańcem, które miały miejsce 20 września 2013r. Wniosek opiewa na kwotę ok. 65 tys. zł.

Pani Deląg omówiła poszczególne koszty projektu, zwracając szczególną uwagę na to, iż ze względu na polsko – niemiecki charakter imprezy, koszty te ulegają dużemu zwiększeniu. Powodem jest obowiązek zatrudnienia tłumaczy, zapewnienia transportu uczestnikom itp.

Odpowiadając na pytanie Radnego Mateusza Bobka, czy istnieje pewność co do odzyskania środków, czy miały miejsce jakieś złe doświadczenia w tym zakresie, pani Ewa Deląg powiedziała, że raczej wszystko przebiega prawidłowo, jeśli są jakieś problemy, kwestionowane są jedynie drobiazgi. Na 7 projektów – 95 % kosztów uzyskało dofinansowanie.

Pani Ewa Deląg zapytana o współpracę ze związkami odpowiedziała, że wszystko układa się bardzo dobrze i nie napotyka się na żadne trudności związane ze współpracą, a opinię taka dzielą obydwie strony.

Ze środków w ramach europejskiego funduszu mogą korzystać jedynie stowarzyszenia, powiedziała Pani Ewa Deląg, odpowiadając na pytanie radnych.

Komisja wysłuchała Pani Ewy Deląg podkreślając fakt jej dużego zaangażowania w sprawę jak również wyraziła słowa uznania dla formy przekazywania stowarzyszeniom środków bezkosztowo, jeśli chodzi o udział gminny. Skierowano również prośbę o bieżący kontakt z komisją.

**7. Zapytania i wolne wnioski. (brak)**

**8. Wnioski i skargi mieszkańców Gminy.(brak)**

**9. Przedstawienie bieżącej korespondencji do Rady Miejskiej. (brak)**

**10. Zakończenie posiedzenia .**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

M. Nurkowska