

**Protokół Nr 56/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 17.02.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadził Wiceprzewodniczący Komisji Mateusz Bobek, który na podstawie listy obecności otworzył posiedzenie i stwierdził quorum. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Nieobecny radny Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został odczytany i przyjęty bez zmian, stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 21.01.2014 r. oraz protokołu z dnia 4.02.2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.
5. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.
8. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.
9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
10. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
11. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 21.01.2014 r. oraz protokołu z dnia 4.02.2014 r.

Protokół z dnia 21.01.2014 r. został odczytany przez Komisję i przyjęty z poprawkami 5 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

Protokół z dnia 4.02.2014 r. został odczytany i z poprawkami przyjęty 6 głosami za przyjęciem.

4. Projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Międzyzdroje.

Projekt uchwały zreferował radny Mateusz Bobek. Projekt zakłada 1000 m plaży strzeżonej na dwóch kąpieliskach z 10 stanowiskami ratowniczymi. Sama plaża rozciąga się od bazy rybackiej po Lubiewo, co daje ponad 2 km plaży zagospodarowanej przez turystów, przy 1 km plaży strzeżonej. Wieżyczki są rozstawione w odległości 200 m. Nie jest to duża odległość. Daje ona możliwość swobodnego przemieszczenia się turysty do ratownika i zgłoszenie problemu. W roku ubiegłym był radiowóz, który usprawnił pracę ratowników. Zakupiono ponadto sprzęty do szybkiego reagowania. W projekcie uchwały wyznaczono termin funkcjonowania kąpieliska strzeżonego od 20 czerwca do 15 września.

STANOWISKO: za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały opowiedziało się 6 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie sprawozdania z realizacji Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Międzyzdroje za rok 2013.

Sprawozdanie musi być przedstawione radnym raz w roku. Stąd projekt uchwały poinformował radny Mateusz Bobek.

STANOWISKO: za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały opowiedziało się 6 radnych.

6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2014-2025.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że po ostatnich konsultacjach, które odbyły się w roku ubiegłym stworzono ostateczną wersję strategii. Zmian do projektu nie ma znaczących. Chodzi głównie o literówkę i interpunkcję.

STANOWISKO: za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały opowiedziało się 6 radnych.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu sołectwa Lubin.

Zagadnienie omówił Pan Burmistrz Leszek Dorosz, który wyjaśnił, że aby móc przekazać działkę do zagospodarowania Sołectwu, zmiana w statucie jest konieczna, gdyż nie ma innej prawnej możliwości jej przekazania.

STANOWISKO: za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały opowiedziało się 6 radnych.

-----z posiedzenia komisji wyszedł radny Waldemar Witkowski, stan 5 radnych-----

8. Projekt uchwały w sprawie skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez Burmistrza Międzyzdrojów.

Radny Janusz Piłat zapoznał Komisję z ustaleniami Komisji Rewizyjnej. Skarga została uznana za bezzasadną, gdyż właściciel wskazanego w skardze terenu nie zabezpieczył go, a według ustawy jest to po jego stronie i jako właściciel ma obowiązek uprzątnięcia tego terenu.

STANOWISKO: za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały opowiedziało się 5 radnych.

9. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

- 1) Pani Zastępca Burmistrza poprosiła Komisję o zajęcie stanowiska w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. 1000-lecia PP w Międzyzdrojach. W korespondencji przesłanej do Biura Rady został dołączony proponowany podział wraz z ustanowieniem służebności drogowej.

Radny Mateusz Bobek zapytał, dlaczego została podjęta decyzja właśnie o takim podziale?

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że nie da się uregulować sytuacji prawnej tego budynku bez podziału. Podział ma na celu wydzielenie budynku w głębi ze służebnością dojazdu do tego budynku.

STANOWISKO:

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych po przeanalizowaniu zaproponowanego podziału nieruchomości, wyraża pozytywne stanowisko wobec zniesienia współwłasności na omawianej nieruchomości. Za stanowiskiem głosowało 5 radnych.

2) Komisja SKiS zapoznała się z pismem Stowarzyszenia Archeozdroje w sprawie przedstawienia harmonogramu prac z podziałem na etapy z dnia 5.02.2014 r.

Według radnego Mateusza Bobka Stowarzyszeniu nie uda się pozyskać środków finansowych z kilku wskazanych źródeł, gdyż w tych programach chodzi o dofinansowanie do obiektów kultury, np. muzeów. Są to środki przeznaczone na cały kraj i szansę na ich zdobycie są znikome. Radny uważa, że można dać Stowarzyszeniu szansę na rozpoczęcie działań ze wskazaniem 2 letniego okresu.

Pani Edyta Konarzewska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa zaproponowała, aby umowę dać na okres 5 lat z zaznaczeniem, że po roku czasu Stowarzyszenie musi się wykazać i rozliczyć z prac zgodnie z załączonych przez nich harmonogramem. Jeśli się nie wykażą będzie można rozwiązać umowę. Należy pamiętać, że Stowarzyszenie musi wykazać się wkładem własnym, przy aplikowaniu o środki zewnętrzne. Koniecznym jest również ustalenie stawki czynszu dzierżawnego. Przy założeniu najniższej stawki zgodnej z uchwałą, ich miesięczny koszt będzie w granicach 6 tys. zł.

Komisja zaproponowała, aby zrobić rozeznanie jak to się ma cenowo w gminach ościennych, w tym w Gminie Wolin, który prowadzi podobną działalność.

STANOWISKO:

Komisja SKiS wyraziła zgodę na 15-letni okres dzierżawy wnioskowanego terenu z zastrzeżeniem, że harmonogram pracy ma być załączony do umowy, a nie wywiązanie się z niego spowoduje rozwiązanie umowy oraz sprawdzenie stawek czynszu pobieranego w Gminie Wolin za prowadzenie tego typu usługi. Za stanowiskiem głosowało 5 radnych.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady:

- a) pismo do firmy Alumast z zapytaniem, czy przedmiotowe pismo skierowane do Rady Miejskiej w sprawie wniosku o zbadanie kwestii niegospodarności jest skargą w rozumieniu Kpa;
- b) pismo Zastępcy Burmistrza Międzyzdrojów dot. opinii prawnej w sprawie naliczenia czynszu z dnia 5.02.2014 r.;
- c) pismo z dnia 11.02.2014 r. Pani Doroty H. dot. wykupu lokalu mieszkalnego;
- d) Postanowienie z WSA o odrzuceniu skargi z dnia 25.09.2012 r. w przedmiocie opłaty targowej;
- e) Postanowienie z WSA o odrzuceniu skargi w przedmiocie ustalenia wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty za pojemniki o określonej pojemności;

- f) oferta z dnia 24.01.2014 r. na opracowanie projektowe herbu firmy Koncepcje/Kreacja/Konsultacje Aleksander Bąk;
- g) wniosek Sołectwa Wapnica o wykonanie drugiego etapu oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Okrągłej;
- h) pismo z dnia 20.01.2014 Stowarzyszenia KLIF o chęci współpracy z innymi stowarzyszeniami działającymi na terenie Lubina;
- i) do wiadomości pismo Stowarzyszenia ODNOWA w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w Zarządzeniu nr 179/GEO/2013.

W ramach zapytań, Komisja poprosiła Panią Joannę Ścigałę o przedstawienie zagadnienia związanego z kosztorysem postawienia oznakowania atrakcji turystycznych w gminie. Pani Joanna Ścigała poinformowała, że można ubiegać się o środki z Urzędu Marszałkowskiego, ale na chwilę obecną ciężko powiedzieć, czy uda się cokolwiek pozyskać. Z RPO jest określona kwota na lata Według Pani Ścigały środki na ten cel powinny być zabezpieczone w budżecie miasta.

10. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (brak)

11. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął posiedzenie.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska