

**Protokół Nr 59/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 22.04.2014 r., godz. 10.00**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie. Spóźnienie zapowiedział radny Piotr Nogala i Waldemar Witkowski. Nieobecny na posiedzeniu Andrzej Kościukiewicz. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Porządek został przyjęty bez zmian i stanowi zał. nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 1.04.2014 r.
4. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/452/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.
8. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 15 m²- cz. dz. 591/4) ul. Kolejowa.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 24 m²- cz. dz. 121/3) ul. Plażowa.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 600 m²- cz. dz. 431/4) plaża.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 909 m²- dz. 385) ul. Ludowa.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m²- cz. dz. 255) ul. Boh. Warszawy.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Promenada Gwiązd.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.
17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
18. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
19. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 1.04.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji Janusza Piłata.

-----przyszedł radny Piotr Nogala, 5 radnych obecnych na posiedzeniu-----

4. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

Radni odczytali uzasadnienie do projektu uchwały. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Honorową Kapitułę, radni również wyrażają swoje pozytywne stanowisko dot. nadania Panu Andrzejowi Personowi tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/452/2013 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Międzyzdroje.

Radny Piłat wyjaśnił, że w projekcie opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi podlega zaokrągleniu do pełnych złotych. Brak powyższej informacji w deklaracji uniemożliwia prawidłowe obliczenie opłaty składającemu deklarację.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Międzyzdroje na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Radny Piotr Nogala ubolewa nad tym, że sołectwa nie mają po swoim przedstawicielu w Radzie. Błędem jest wliczanie jednego budynku w Wapnicy do okręgu w Lubinie. Radny zasugerował zmianę granic administracyjnych sołectw.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że nie zgadzała się liczba osób zameldowanych na danym terenie, dlatego trzeba było podzielić sołectwo Wapnica poprzez wyłączenie z okręgu nr 15 nieruchomości oznaczonej nr 1 do nr 1F i przyłączyć do sołectwa Lubin. Poza tym radni sami przyjęli uchwałę, która wskazywała 2 mandaty w sołectwach.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za, przy 1 głosie przeciw.

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

Zagadnienie omówiła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Studium było uchwalone w roku 2010. Aby móc podejmować dalsze decyzje potrzebna jest jego zmiana. To swego rodzaju uaktualnienie.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami za przyjęciem.

8. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zastępca Burmistrza wytłumaczyła, że jest to jednolity tekst uchwały. Zgodnie z sugestiami komisji z projektu wykreślono budynek wykluczony ze sprzedaży przy ul. Traugutta 5. Ponadto wpisano do obiektów wykluczonych ze sprzedaży obiekty przy szkołach podstawowych (ul. Leśna 17 i Jodłowa 3).

Radny Bobek przypomniał, że komisja wnioskowała o sprzedaż budynków wybudowanych przed 1945 rokiem. Radni nie są konsekwentni w stosunku od innych najemców, którzy wnioskowali o wykup lokali, a Rada nie udzieliła zgody.

Radny Piłat uważa, że wchodzenie we wspólnoty wcale nie jest złym posunięciem. W ogólnym rozrachunku gmina może wyjść na plus, gdyż przy remoncie ponosi tylko część kosztów.

Ad vocem Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że wspólnoty nie są wcale dobrym rozwiązaniem, gdyż kiedy właściciele nieruchomości zdecydują się na remont, gmina czy ma, czy nie ma środków musi je wyłożyć. Dodatkowo gmina płaci za dłużników mieszkających we wspólnotach, kiedy przychodzi czas remontu danego obiektu.

-----przyszedł radny Waldemar Witkowski,
6 radnych obecnych na komisji-----

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami za przyjęciem, przy 1 wstrzymującym się i 1 głosie przeciwnym.

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że przybyło zadań do realizacji w Ośrodku Pomocy Społecznej, które muszą być uwzględnione w zadaniach statutowych ośrodka.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 15 m²- cz. dz. 591/4) ul. Kolejowa.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie wnioskowanego terenu na okres sezonu letniego 2014 do 31 sierpnia 2014 r.

Komisja uważa, że dzierżawca nie wywiązuje się z zapisów umowy, gdyż po jej zakończeniu nie zlikwidował podestu na wnioskowany ogródek konsumpcyjny. Komisja jest zdania, że należy karać za łamanie warunków umowy, dlatego uważa, że umowy nie powinno się zawiązywać z dzierżawcami nierespektującymi tych zapisów.

STANOWISKO:

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały: 0 głosów za, 4 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 24 m²- cz. dz. 121/3) ul. Plażowa.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza. Ze względu na wniosek dot. dzierżawcy o dalszą dzierżawę terenu stanowiącego wjazd na posesję, proponuje się wydzierżawić teren na okres 3 lat.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 600 m²- cz. dz. 431/4) plaża.

Zagadnienie zreferowała Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka, która wyjaśniła, że dot. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dalszą dzierżawę części plaży dla gości hotelowych.

Edyta Konarzewska dodała, że we wniosku zainteresowani przewidzieli postawienie budki z dystrybucją napojów dla gości, ale w umowie nie zostanie to uwzględnione. Dzierżawa ma być pod sprzęt plażowy dla hotelowych gości.

Radny Mateusz Bobek przypomniał, że w roku ubiegłym dzierżawca nie wywiązywał się z zapisów umowy i przekraczał teren dzierżawy, próbując go nawet odgrodzić parawanami. Powinien mieć albo rozwiązaną umowę albo naliczane kary umowne. W przypadku kontroli radny sugeruje, żeby zwrócić uwagę na przestrzeganie zapisów umowy.

Komisja poruszyła temat wysokości dzierżawy.

WNIOSEK:

Zdaniem komisji kwota 4,5 tys. jest kwotą za małą, dlatego wnioskuję o podwyższenie stawki do 10 tys. zł. Za przyjęciem wniosku głosowało 6 radnych.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zgłoszonym wnioskiem 6 głosami za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 909 m²- dz. 385) ul. Ludowa.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza. W związku z wnioskami osób zainteresowanych wydzierżawieniem części nieruchomości, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 30 września 2014 r. część w/w nieruchomości.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (pow. 580 m²- cz. dz. 255) ul. Boh. Warszawy.

Zagadnienie omówiła Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza, informując, że w związku z zainteresowaniem wydzierżawieniem tego terenu pod miejsca parkingowe proponuje się przeznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 20 września 2014 r.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy Promenada Gwiazd.

Zagadnienie omówiła Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Zastępca Burmistrza. Ze względu na wniosek złożony przez dotychczasowego dzierżawcę terenu o pow. 98 m² zabudowanego częścią obiektu gastronomicznego stanowiącego nakład dzierżawcy oraz zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Radny Piłat zastanawia się, czy nakłady będą rozbudowywane, jeśli tak, to skoro będzie zawarta umowa dzierżawy nie będzie można zmienić stawek przez 10 lat.

Pani Edyta Konarzewska wyjaśniła, że stawka podlega tylko waloryzacji i o nią jest zwiększana.

W związku z tym, radny Piłat poddał pod rozważenie propozycję dzierżawy na okres 3 lat.

WNIOSEK:

Komisja wnosi o wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat, za przyjęciem wniosku głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

W związku z powyższym, że treść odbiega od wniosku komisji, nie zajęto stanowiska w tym temacie.

16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Międzyzdroje do stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo w rozwoju” z siedzibą w Wolinie.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że przystąpienie do tego stowarzyszenia pozwoli gminie na pozyskiwanie środków przeznaczonych na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich. Składka członkowska wynosi 1 zł od każdego mieszkańca, czyli rocznie wyniesie to gminę ok. 6 tys. zł.

STANOWISKO:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 6 głosami za przyjęciem.

17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Prezes Spółki Nowe Centrum Mateusz Flotyński, który przedstawił radnym umowę dzierżawy terenu starego PKS. Umowa zakłada prowadzenie imprez masowych, stworzenie ogródków piwnych, w których będzie sprzedawany alkohol, postawienie toalet, przestrzeganie ciszy nocnej. W umowie nie ma zawartych szczegółów dot. godzin i funkcjonowania. Umowa jest zawarta na czas określony.

Radny Piłat nie zgadza się ze stwierdzeniem, że nie zawarto określonego czasu, gdyż we wniosku, który czytał radny, zainteresowani pisali, że impreza będzie funkcjonować do

godziny 24.00. Więc nie ma możliwości przestrzegania ciszy nocnej, skoro mają to być imprezy muzyczne.

Ad vocem Zastępcy Burmistrza dodała, że aby przeprowadzić imprezę masową musi najpierw być wystosowany wniosek, na którego zgodę musi wydać Burmistrz. Pan Prezes dodał, że zapis w umowie mówiący o sprzedaży alkoholu nie oznacza, że dostaną oni zgodę z urzędu na sprzedaż.

Radny Piłat ma żal, że nikt nie poinformował radnych o takim przedsięwzięciu, tym bardziej, że sprawa ruszyła już w grudniu. Spółka zanim podpisała umowę musiała skonsultować się z Burmistrzem, więc dziwi tym bardziej, brak informacji Burmistrza w tej sprawie. Kolejnym problematycznym tematem jest hałas, którego w sezonie jest nadmiar. Z tym problemem gmina boryka się nie pierwszy raz. Radny jest przeciwnikiem tworzenia w tym miejscu imprezy masowej, gdyż uważa, że od grania koncertów jest muszla koncertowa, zbudowana specjalnie na takie potrzeby.

Pan Prezes Mateusz Flotyński poinformował, że dzierżawcy będą na sesji i odpowiedzą na pytania radnych oraz przedstawią koncepcję zagospodarowania tego terenu.

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat zapoznał komisję z korespondencją:

- pismo z RIO dot. pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu za 2013 rok;
- skarga do WSA na uchwałę RM w sprawie planu miejscowego dot. ogrodów działkowych.

18. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

19. Zakończenie posiedzenia .

Przewodniczący Komisji Janusz Piłat w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknął obrady. Godz. 13.00. Na tym zakończono sporządzanie protokołu.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska