

**Protokół Nr 61/14 z posiedzenia  
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych  
z dnia 22.05.2014 r., godz. 10.00**

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Otwarcia posiedzenia dokonał na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji Janusz Piłat, stwierdzając na podstawie listy obecności wymagane quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu był radny Andrzej Kościukiewicz.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Porządek został uzupełniony o punkt dotyczący projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, porządek zostanie zrealizowany wg poniższego porządku, za przyjęciem zmiany w porządku opowiedziało się 6 radnych.

**3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 13.05.2014 r.**

Protokół odczytała radna Dorota Sielewicz, protokół został przyjęty bez uwag.

**4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału i ustanowienie służebności gruntowej ( sprzedaż działki przy ul. Tysiąclecia PP 16 a ).**

Ze względu na zainteresowanie współwłaściciela nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia PP. 16 a) nabyciem przysługującego gminie udziału w wydzielonej działce nr 332/2 o pow. 278 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wybudowanym ze środków własnych wnioskodawcy, proponuje się przeznaczyć w/w udział będący własnością Gminy do zbycia na rzecz współwłaściciela nieruchomości wraz z jednoczesnym ustanowieniem na udziale gminy służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do działki nr 332/2 - powiedziała pani Burmistrz.

Na pytanie radnego Janusza Piłata, czy strony przystają na takiej rozwiązanie, Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka odpowiedziała, że jest zgoda w tym zakresie.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 6 radnych.

**5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” ( działka o pow. 1.928 m<sup>2</sup>)**

Pani Katarzyna Kutereba – Gnitecka wyjaśniła, że proponuje się wniesienie aportem do spółki MTBS Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej nr 605 o pow. 1 928 m<sup>2</sup> na którym usytuowany jest rozpoczęty obiekt w celu zrealizowania na w/w terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na pytanie Radnego Janusza Piłata, czy istniejący budynek będzie wykorzystany do rozbudowy, czy rozebrany, przybyła pani Prezes MTBS Pani Dorota Siarska - Zacharewicz wyjaśniła, że inwestycja zostanie zrobiona przy udziale MTBS, wówczas jest możliwe dofinansowanie do 50 %, ale nie jest to temat prosty, będziemy usiłowali to załatwić, ale

pamiętamy, że wcześniej to się nie udało. Wniosek w tej sprawie musimy złożyć do września 2014. 100 % lokali to lokale komunalne, których najemcą będzie Gmina, a właścicielem MTBS, tylko w ten sposób możemy starać się o dofinansowanie. Zdaniem Pani Prezes to czas pokaże jak to się wszystko uda, ale jesteśmy dobrej myśli.

Radny Janusz zapytał o stan techniczny budynku, jednak na dzisiaj nie możemy tego stwierdzić, powiedziała pani Prezes, trzeba zrobić odkrywki fundamentów, wówczas się dopiero oceni istniejący stan.

Na pytanie Radnego Jana Burzyńskiego, co się wydarzy, jeśli ta sprawa się mnie uda, pani Konarzewska wyjaśniła, że wówczas będzie budował MTBS na sprzedaż.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 6 radnych.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (70 terenów- część działki nr 225).**

Zagadnienie omówiła Pani Katarzyna Kutereba - Gnitecka która wyjaśniła, że w związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców dot. przedłużenia umów dzierżawy części działki nr 225 na których jest usytuowane 70 punktów handlowych, proponuje się przeznaczyć teren do wydzierżawienia na okres do 30 września 2016 r.

Radny Mateusz Bobek zapytał o obowiązującą w tym zakresie stawkę. Stawka będzie na dotychczasowym poziomie + rewaloryzacja, poinformowała pani Konarzewska Edyta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 6 radnych.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren o pow. 3 m<sup>2</sup> cz. działki 70/17)**

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu o pow. 3 m<sup>2</sup> stanowiącego działki nr 70/17 proponuje się przeznaczyć przedmiotowy teren do wydzierżawienia na okres do 30 września 2014.

STANOWISKO komisja opowiedział się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 6 radnych.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Pani Katarzyna Kutereb-Gnitecka omówiła wniosek spółki Prima II sp. z o. która zwróciła się do Rady o zgodę na zwiększenie powierzchni dzierżawionego terenu w kierunku zachodnim do granicy działki 74/2. Powierzchnia dzierżawionego gruntu po zmianach wyniosłaby 3909 m<sup>2</sup>. Taki zakres dzierżawy umożliwi realizację inwestycji porządkującej teren o podnosząc standard zlokalizowanej bazy noclegowej do poziomu hotelu pięciogwiazdkowego. Spółka zainteresowana jest również bezpośrednio przyległym do placu terenem przy moło (chodzi o m-ce na galerię handlową). Spółka deklaruje chęć przystąpienia do przetargu na sprzedaż w terminie zaproponowanym przez Gminę. Z chwilą pozyskania wszystkich w/w terenów spółka wraz z partnerami wybuduje 5 gwiazdkowy resort hotelowy.

Radny Janusz Piłat wyraził nadzieję, że zniknie przy tej okazji ten cały bałagan, który został wytworzony na skutek istniejącej tam dzierżawy.

Zdaniem Radnego Mateusza Bobka należy w warunkach zawrzeć zapis, który będzie warunkował wybudowanie hotelu w gwarantowanym terminie 30 miesięcy.

Komisja zainteresowała się również wysokością budynku w odniesieniu do istniejących zapisów planu.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, przeciwko był 1 radny.

**9. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.**

Zagadnienie omówił Burmistrz informując, że ustawa obliguje nas do takich zmian.

Radny Jan Burzyński złożył zastrzeżenia do zapisów paragrafu 2 ppkt 3 pkt 4,5,7 jednak Burmistrz wyjaśnił, że jest to przepisane wprost z ustawy i nie jesteśmy w stanie tego zmienić.

Na pytanie Radnego Mateusza Bobak, ile jest umorzeń w ciągu roku Burmistrz powiedział, że w skali roku były 2 umorzenia, są to naprawdę sporadyczne sytuacje.

Przewodniczący zamknął dyskusję poddając pod głosowanie projekt uchwały, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych, wstrzymała się 1 osoba.

**10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje i złożenie wniosku o jego dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, w ramach Priorytetu I Gospodarka wodno-ściekowa.**

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o dotacje z POI i Ś 2007-2013 w celu uzyskania zgody na realizację projektu w przypadku jego umieszczenia na liście rankingowej i otrzymaniu decyzji o przyznaniu dofinansowania.

STANOWISKO komisja opowiedziało się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 6 radnych.

**11. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania zweryfikowanego projektu planu aglomeracji Dziwnów obejmującego likwidację aglomeracji wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 23/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. oraz wyznaczenie aglomeracji Dziwnów, przesłanego pismem z dnia 18 kwietnia 2014 r. znak WOS.II.7310.3.42014.WI**

Sprawa zdjęta z porządku poprzedniej sesji wraz w nowej odsłonie.

STANOWISKO komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**12. Projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.**

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zniesienie pomnika przyrody na wniosek nadleśnictwa, ale w ślad za tym ustanawiamy nowy pomnik przyrody kolejną uchwałą.

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały głosowało 6 radnych.

### **13. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.**

STANOWISKO komisja opowiedziała się pozytywnie za przedłożonym projektem uchwały, głosowało 6 radnych.

### **14. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Międzyzdrojów (Tadeusz L.)**

Ponieważ komisja jest w trakcie opiniowania tej skargi, ustalenia zostaną przedstawione na sesji. Komisja nie zajęła stanowiska.

### **15. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

W ramach tego punktu Burmistrz zwrócił się z zapytaniem do komisji o wypracowanie stanowiska ( patrz pismo do Rady Miejskiej) o umożliwienie posadowienia na jeden rok punktów handlowych przed Gabinetem Figur Woskowych.

Komisja dyskutowała powyższy problem, wyrażając bardzo rozbieżne poglądy na temat wyrażenia zgody na posadowienie przy obiekcie Gabinetu Figur Woskowych punktów handlowych. W dyskusji padły poglądy, iż ranga kina jest istotna w naszej społeczności, ale łamiemy również pewne przyjęte zasady, robiąc wyłom we wcześniejszych ustaleniach, wszak zainteresowani wiedzieli na co się godzą, szczególnie, że dzierżawa Gabinetu Figur Woskowych została przekazana na bardzo preferencyjnych warunkach.

STANOWISKO Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko odnośnie umożliwienia spółce aneksowanie umowy warunkowo na jeden rok, za wnioskiem opowiedziały się 3 osoby, przeciwko były 2 osoby, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

### **16. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radny Piotr Nogała zapytał Burmistrza o plac zabaw w Lubinie, kiedy będzie zrealizowane to zadanie. Oczekujemy się na projekt Rady Sołectkiej w tym zakresie, odpowiedział Burmistrz.

### **17. Zakończenie posiedzenia .**

Wobec wyczerpania punktów porządku posiedzenie zakończono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała:

Mirosława Nurkowska