

**Protokół Nr 60/14 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
z dnia 13.05.2014 r., godz. 10.00-14.30.**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Otwarcia posiedzenia dokonał na podstawie listy obecności Przewodniczący Komisji Janusz Piłat, który stwierdził quorum. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu. Nieobecny na posiedzeniu był radny Andrzej Kościukiewicz. Spóźnienie zapowiedział radny Mateusz Bobek.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

W związku z przybyciem na posiedzenie Dyrektor MDK Jadwigi Bober, Przewodniczący zaproponował, aby punkt 6 przenieść w miejsce punktu 4- za zmianą głosowało 5 radnych. Całość zmienionego porządku poddano pod głosowanie, za przyjęciem opowiedziało się 5 radnych. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.
3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 22.04.2014 r.
4. Przegląd umów dzierżaw zawartymi przez Dyrektora MDK na terenach oddanych w jego władanie.
5. Spotkanie z mieszkańcami prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie promenady i Spółki Międzyzdrojski Rynek.
6. Analiza przygotowań do sezonu pod kątem bezpieczeństwa publicznego i porządku.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.
8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.
9. Zakończenie posiedzenia .

3. Uwagi i poprawki Radnych do protokołu z poprzedniego posiedzenia w dniu 22.04.2014 r.

Protokół został zatwierdzony przez Przewodniczącego Komisji.

4. Przegląd umów dzierżaw zawartymi przez Dyrektora MDK na terenach oddanych w jego władanie.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Dyrektor MDK Pani Jadwiga Bober, która przedstawiła radnym mapkę z zaznaczonymi miejscami wydzierżawionymi przez MDK.

Zanim jednak Komisja przeszła do omawiania tematu oddała głos Panu Szafarczykowi, który przedstawił radnym pomysł zagospodarowania wydzierżawionego przez MDK terenu o pow. 300 m². Na tym terenie funkcjonuje już odwrócony domek, a firma chciałaby zrobić na pozostałym obszarze 3 bajkowe krainy, w których odbywałoby się m.in. czytanie książek dla dzieci. Wszystko będzie odbywać się w formie odpłatnej. Pan Szafarczyk nadmienił, że odwrócony domek znajduje się jeszcze w dwóch poza Międzyzdrojami miastach, w których nawet zrobienie zdjęcia jest odpłatne, bo teren wokół jest ogrodzony. U nas tego nie ma, każdy może przyjść i zrobić sobie zdjęcie.

Na pytanie radnego Waldemara Witkowskiego, jaki jest koszt tej dzierżawy, Pani Dyrektor wyjaśniła, że dzierżawa wynosiła 55 tys. zł w roku ubiegłym, a w tym 57 tys. zł.

Komisja przystąpiła do analizy wykazu umów na lokale użytkowe.:

Lp	Nazwa lokalu	Wysokość czynszu- roczny 2013	Plan na 2014
1	Scena - MDK	89.133,91	89.936,12
2	Avril -MDK	12.000,00	12.108,00
3	Kawiarnia	4.800,00	4.843,20
4	Amfiteatr		
	Intersystem	42.804,72	43.189,96
5	Intersystem	42.804,72	43.189,96
6	WC	22.194,25	22.394,00
7	Galeria nr 2	16.645,70	16.795,50
8	Galeria nr 3	13.316,55	13.436,40
	Razem	243.699,85	245.893,14

Pani Jadwiga Bober przedstawiła tereny, które są wynajmowane przez MDK:

Lp	Nazwa lokalu	Wysokość czynszu- roczny 2013	Plan na 2014
1	Odwrócony domek – Świat bajek	20.000,00 35.000,00	57.000,00
2	Cybergaje	6.103,42	6.158,35
3	Amfiteatr	8.328,25 5.000,00	8.403,20 5.000,00
4	Amfiteatr	3.994,94	4.030,90
5	Amfiteatr	6.658,30	
5	Książki	30.000,00	30.000,00
6	Amfiteatr - scena	15.000,00	15.135,00
	Razem	96.084,91	127.445,67

Dodatkowo MDK pozyskuje środki z wynajmu Sali i sprzętu m.in. na imprezy okolicznościowe i z OPS na działalność środowiskową, co daje przychód w wysokości ok. 60 tys. zł rocznie. Ponad to wokół MDK prowadzone są działalności sezonowe tj. tatuaże, samochodziki, bankomat, fotokubek. Daje to łącznie kwotę 48 tys. zł. planowaną do uzyskania w roku 2014. Z wynajmu skweru rekreacyjnego przewiduje się uzyskanie ok. 100 tys. zł. Sumując łącznie wszystkie przychody daje to kwotę 581 338,81 zł.

Przewodniczący Komisji zarządził 10 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady komisji.

5. Spotkanie z mieszkańcami prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie promenady i Spółki Międzydrojski Rynek.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele 70 pawilonów handlowych na promenadzie oraz dzierżawcy obiektów Spółki Międzydrojski Rynek w osobach: Marzena Koletyńska, Grażyna Kastrau, Teresa Żuprańska, Ewa Michalska-Kamieńska, Ryszard Ciosmak, Jerzy Jaszczur.

Radny Piłat przypomniał, że w tym roku kończą się dzierżawy pawilonów handlowych na promenadzie. W związku z tym radny poprosił przybyłe osoby o przedstawienie uwag, spostrzeżeń, wyjaśnienia, jak funkcjonuje dzierżawa.

Głos zabrała Pani Marzena Koletyńska, która wyjaśniła, że dzierżawcy cieszą się, że mogą handlować na uporządkowanym terenie. Mankamentem jest to, że umowa dzierżawy jest zazwyczaj podpisywana na 3 lata, co uniemożliwia dzierżawcą zainwestowanie w swoje pawilony. Powoduje to obawa, że po zakończonej dzierżawie nie zostanie przedłużona umowa. Boli również wysoka kwota czynszu dzierżawnego. Teraz za 12 m² płaci się po 12 tys. zł rocznie. Sumując wszystkie opłaty z 70 obiektów wychodzi kwota ok. 1 mln zł wpływu do budżetu. Dla dzierżawców niesprawiedliwe jest ustawianie namiotów wielkopowierzchniowych, które powodują, że sprzedaż w pawilonach jest znacznie mniejsza. Pan Jaszczur dodał, że jest to brak ochrony pracy dla miejscowych przedsiębiorców ze strony gminy.

Problem również tkwi w miejscach parkingowych dla osób prowadzących działalność w pawilonach- powiedziała Pani Kastrau. Dzierżawca nie ma miejsca na postój, by rozładować towar, albo w ogóle postawić samochód. Należy tu pamiętać, że wielu dzierżawców dojeżdża z gminy i pracują po kilkanaście godzin dziennie, a w obrębie pawilonów są zakazy parkowania pojazdów. Parking z tyłu koło mola jest wydzierżawiony, a przedsiębiorców nie stać na wykupienie miejsca, albo opłacenie parkingu. Został poruszony temat gospodarki odpadami. Dzierżawcy poinformowali, że nie produkują tyle śmieci, a płacą od pojemnika. Lepszym rozwiązaniem, było rozwiązanie ubiegłoroczne, gdzie postawiony był kontener dla wszystkich przedsiębiorców prowadzących działalność w pawilonach na promenadzie. Ponad to dzierżawcy nie rozumieją, dlaczego promenada jest podzielona na strefy.

Ad vocem wyjaśnień udzieliła Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka. Promenada została podzielona na strefy, ale ma to związek z opłatą targową, której dzierżawcy nie podlegają, gdyż płacą dzierżawę. Podczas opracowywania zmian w tej uchwale okazało się, że w środkowej części promenady zarabia się najwięcej. Ustalenie jednej strefy dla promenady zachodniej i wschodniej byłoby krzywdzące dla handlujących, bo wiadomo, że na obrzeżach jest mniej turystów. Chcielibyśmy, żeby było to sprawiedliwe w stosunku do handlujących. Co do ustawiania namiotów na prywatnych posesjach gmina nie może nic zrobić. Zezwolenia na postawienie obiektów tymczasowych do 120 dni udziela Starostwo Powiatowe. Aby gmina mogła z tym walczyć planuje się uchwalenie planu miejscowego dla tego terenu i zakazanie ustawiania namiotów do 120 dni. Być może to pozwoli uniknąć w przyszłości tymczasowej zabudowy. Należy pamiętać, że właściciele prywatnych posesji mogą na swoim terenie robić co chcą, a gmina nie może interweniować.

Radny Janusz Piłat dodał, że na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, która przeprowadzała kontrolę wieloletnich umów dzierżaw, stwierdziła, że nie powinno się podpisywać aneksów do umów, kiedy dzierżawca nie wywiązuje się z terminu rozpoczęcia

budowy. Jednym ze spostrzeżeń z toczącej dyskusji jest to, że w momencie, kiedy gmina zakaze stawiania obiektów tymczasowych, które są nietrwale związane z gruntem, to może wyniknąć problem z pawilonami handlowymi, które również nie są trwale związane z gruntem. Może to skutkować rozwiązaniem umów i usunięciem pawilonów.

Głos w dyskusji zabrała Pani Michalska-Kamińska, która prowadzi działalność handlową w II strefie. Według dzierżawcy cena, jaką płaci się w II strefie jest za wysoka i powinno się to zmienić, by ułatwić handlującym sprzedaż.

Pani Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że podjęta uchwała o opłacie targowej miała na celu uporządkowanie handlu w mieście. Każda zmiana spowoduje niezadowolenie jakiejś części społeczeństwa. Rada Miejska uznała, że zaproponowane stawki są do przyjęcia i takie zaakceptowała. Do sprawy trzeba było podejść globalnie, a nie indywidualnie do każdego handlującego, bo tak nigdy nie wypracowaliby się stawek. Teraz umowy zostaną podpisane na 2 lata, aby zobaczyć co dalej, zweryfikować i podjąć decyzje, czy jest faktyczne zapotrzebowanie na 70 punktów handlowych. Nie chcemy zamykać sobie furki dając wieloletnią dzierżawę. W kwestii parkingu, Pani Zastępca Burmistrza poinformowała, że jest przetarg na parking koło mola. Padła propozycja, aby dzierżawcy wybrali spośród siebie jedną osobę, która stanęła by do przetargu i w przypadku wygrania, handlowcy mieli by swoje miejsca parkingowe, jednak się na to nie zdecydowali. Nie można przypisać miejsca parkingowego konkretnej osobie. Dzierżawcy mogą się również dogadać w przypadku, kiedy nie staną do przetargu, z osobą, która go wygra i porozumieć się co do ceny za postój samochodów.

Radny Mateusz Bobek dodał, że gmina zrobiła coś dla mieszkańców. Nie wszyscy z tego skorzystali poddzierżawiając swoje pawilony, albo przepisując je na kogoś innego.

W temacie dzierżaw na Międzyzdrojskim Rynku, głos zabrała Pani Żuprańska, która poinformowała, że ze wszystkich osób mających dzierżawę na tzw. targowisku pozostały 2 osoby. Większość zrezygnowała, gdyż inwestor nie dotrzymał warunków umowy dot. metrażu. Teraz okazuje się, że to zostało sprzedane i nie wiemy co dalej. Pani Żuprańska obawia się, że nowy właściciel podniesie czynsz dzierżawny.

Burmistrz wyjaśnił, że skoro jest zwarta umowa dzierżawy na czas określony, to warunki tej dzierżawy muszą pozostać takie same, w innym wypadku działa on bezprawnie. Czynsz dzierżawny musi zostać bez zmian.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że w Radzie Nadzorczej Spółki zasiada mecenas, obsługujący urząd, więc można umówić spotkanie w tym temacie i sprawa się wyjaśni. Po rozmowie telefonicznej ustalono spotkanie w przedmiotowej sprawie w dniu 14.05.2014 o godz. 12.30.

6. Analiza przygotowań do sezonu pod kątem bezpieczeństwa publicznego i porządku.

Zagadnienie zreferował Burmistrz, który poinformował, że wpłynął wniosek policji o zabezpieczenie 20 tys. zł na sezon letni, gdyż może nas ominąć duże wsparcie ze strony policji. Możemy pozyskać 13 dodatkowych funkcjonariuszy w ramach szkolenia policjantów, tym bardziej, że u nas w komisariacie jest tylko 8 policjantów, bo 6 jest na zwolnieniu długoterminowym. To da nam wsparcie kadrowe w lipcu w ilości 10 policjantów z prewencji, 8 z naszego komisariatu i 13 ze szkoły. Według Burmistrza trzeba poszukać tych środków w budżecie.

Poza tym jest robiona zmiana organizacji ruchu pod kątem stref płatnego parkowania. Sami pomalujemy i wyznaczymy miejsca pod strefę. Przetarg zostanie ogłoszony 1 czerwca

i będzie to przetarg europejski, bo kwota na zadanie przekroczy mln zł. Stąd wykaz musi wisieć 40 dni. Wymogiem będzie przede wszystkim zakup nowego sprzętu. Kiedy strefy powstaną w przyszłym roku być może zwiększy się zatrudnienie w straży miejskiej, bo będzie potrzebna osoba do obróbki strefy. W temacie monitoringu Burmistrz powiedział, że jakość kamer jest kiepska, poza tym brakuje osoby, która stale czuwałaby nad monitoringiem. Kiedy będą środki, to przeznaczy się je na zakup lepszego sprzętu. Na pytanie radnego Piotra Nogali, czy lepszym rozwiązaniem nie jest zakup przenośnych kamer, takich jakie posiada WPN, Burmistrz wyjaśnił, że na ten moment nie ma na to środków.

W temacie przygotowań do sezonu głos zabrał Kierownik ZOŚ, który poinformował, że został zrobiony objazd miejsc newralgicznych. Będą zablokowane miejsca, gdzie dot. parkują samochody tj. plac neptuna, promenada gwiazd, plac przy bibliotece. Dzisiaj zostaną rozstawione nowe śmietniki. Od poniedziałku będzie remontowane zejście na plażę przy ul. Pomorskiej. W przyszłym tygodniu rozpocznie się rozbiórka obiektu przy ul. Krasickiego 14. Do tej pory wymieniono tablice i umyto wiaty. Kierownik zapewnił, że w tym roku będzie więcej koszy na plaży, pytanie, jak będzie wyglądać segregacja. Na pytanie radnego Mateusza Bobka, co z maszyną do czyszczenia plaży, Pan Kierownik wyjaśnił, że plaża jest nim czyszczona. Problem polega na tym, że kiedy piasek jest mokry to maszyna ma trudności z przesianiem piasku.

Radny Bobek przypomina o wystającym z wody wraku przy zejściu na plażę przy ul. Pomorskiej. Pan Kierownik powiedział, że postara się ten wrak usunąć.

7. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z korespondencją, która wpłynęła do biura Rady:
- pismo z RIO dot. pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu na rok 2013.

8. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego. (nie zgłoszono)

9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie, godz. 14.30.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska